

Verbouw Violenstraat 39

Omgevingsvergunning

pdb | design

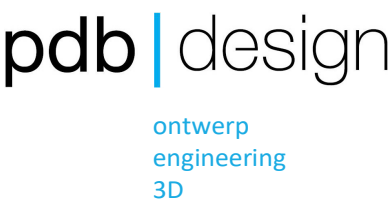
ontwerp
engineering
3D

Projectnummer: 1692.1
Opdrachtgever: Stichting Doopsgezind Gasthuis
Datum: 18-12-2024
Contactpersoon: JT

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen
Tel: 050 - 311 80 06
info@pdbdesign.nl
www.pdbdesign.nl

Verbouw Violenstraat 39

DOCUMENTENLIJST



Projectnummer: 1692.1
Opdrachtgever: Stichting Doopsgezind Gasthuis
Datum: 18-12-2024
Contactpersoon: JT

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen
Tel: 050 - 311 80 06
info@pbdesign.nl
www.pbdesign.nl

Tek. nr.	Tek. status	Fase	Onderdeel	Formaat	Schaal	Datum	Wijz.	Wijz. Datum
BT.0.1		Bestaande toestand	Situatie	A4	1:500	22-03-2024		
BT.0.2		Bestaande toestand	Terreintekening	A3	1:200	22-03-2024		
BT.1.1		Bestaande toestand	Plattegronden en doorsnedes	A1	1:100	22-03-2024		
BT.2.1		Bestaande toestand	Aanzichten	A1	1:100	22-03-2024		
DO.0.1		Omgevingsvergunning	Situatie	A4	1:500	17-07-2024	a	26-09-2024
DO.0.2		Omgevingsvergunning	Terreintekening	A3	1:200	22-03-2024	b	18-12-2024
DO.1.1		Omgevingsvergunning	Plattegronden	A1	1:100	22-03-2024	b	18-12-2024
DO.2.1		Omgevingsvergunning	Aanzichten en doorsnedes	A1	1:100	22-03-2024	a	26-09-2024
DO.4.1.1		Omgevingsvergunning	Principe details	A3	1:5	16-05-2024		
DO.4.2.1		Omgevingsvergunning	Principe details	A4	1:5	16-05-2024		
DO.4.2.2		Omgevingsvergunning	Principe details	A4	1:5	16-05-2024		
DO.4.3.1		Omgevingsvergunning	Principe details	A3	1:5	16-05-2024		
DO.4.4.1		Omgevingsvergunning	Principe details	A4	1:5	16-05-2024		
DO.5.1		Omgevingsvergunning	Bouwbesluittekeningen	A1	1:100	22-03-2024	a	26-09-2024
ST.1.1		Sloopfase	Slooptekening	A2	1:100	26-09-2024		

Bestandsnaam	Onderdeel	Datum	Wijz.	Wijz. Datum
1692.1_DVS	Berekeningen daglicht, ventilatie en spui	22-03-2024		
1692.1_Parkeren	Berekeningen parkeerbehoefte	22-03-2024		
1692.1_Fotoblad	Fotoblad bestaande situatie	22-03-2024		
1692.1_KV	Kwaliteitsverklaringen toegepaste materialen en producten	22-03-2024		
1692.1_Constructiebrief	Constructiebrief - opgesteld door Goudstikker De Vries	15-03-2024		
1692.1_RC	Berekeningen Rc-waardes scheidingsconstructies	22-03-2024		
1692.1_RO	Ruimtelijke onderbebouwing	22-03-2024		
1692.1_HE	Berekening hernieuwbare energie	18-12-2024		



TERREIN NIEUW

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

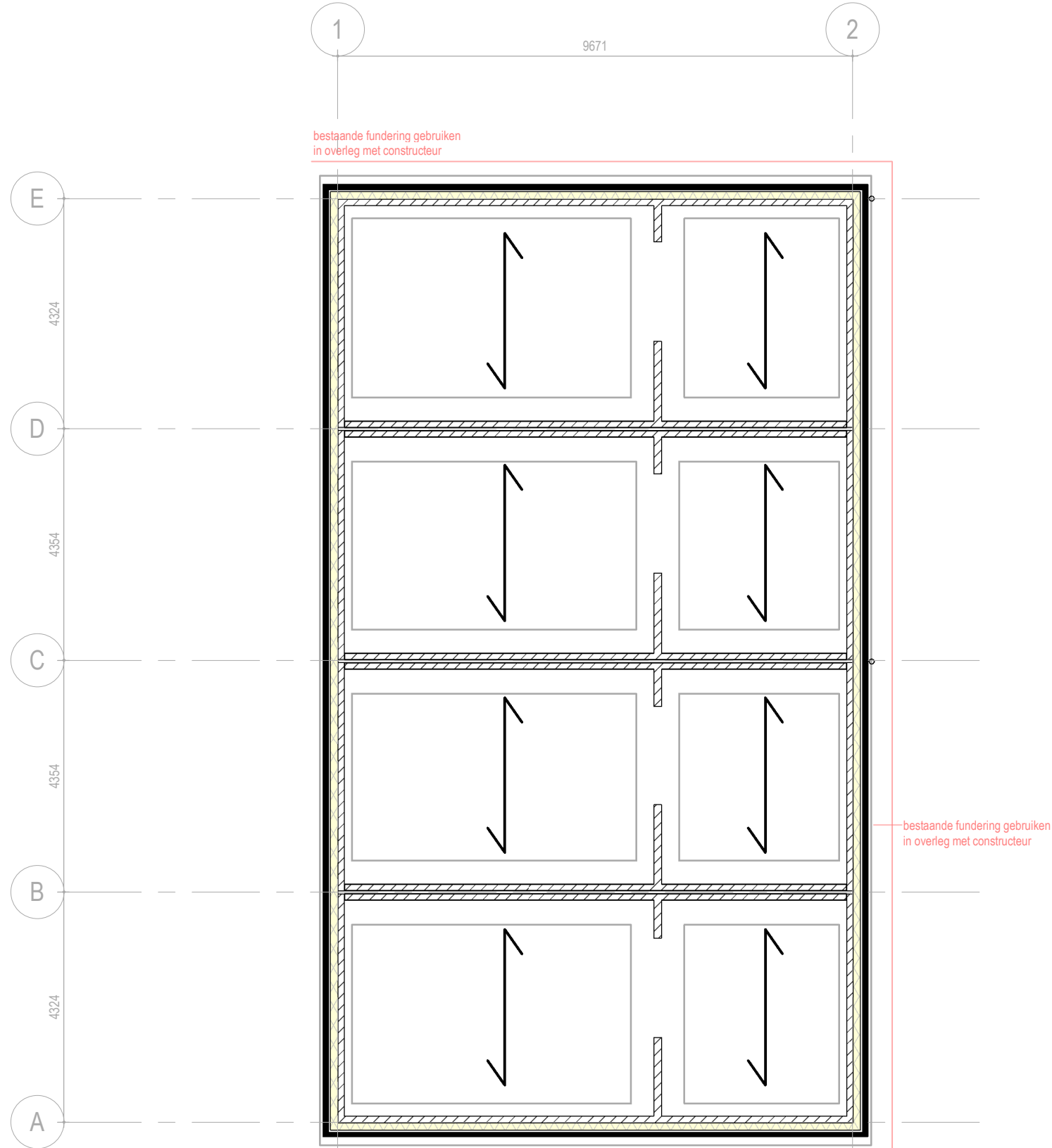
PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

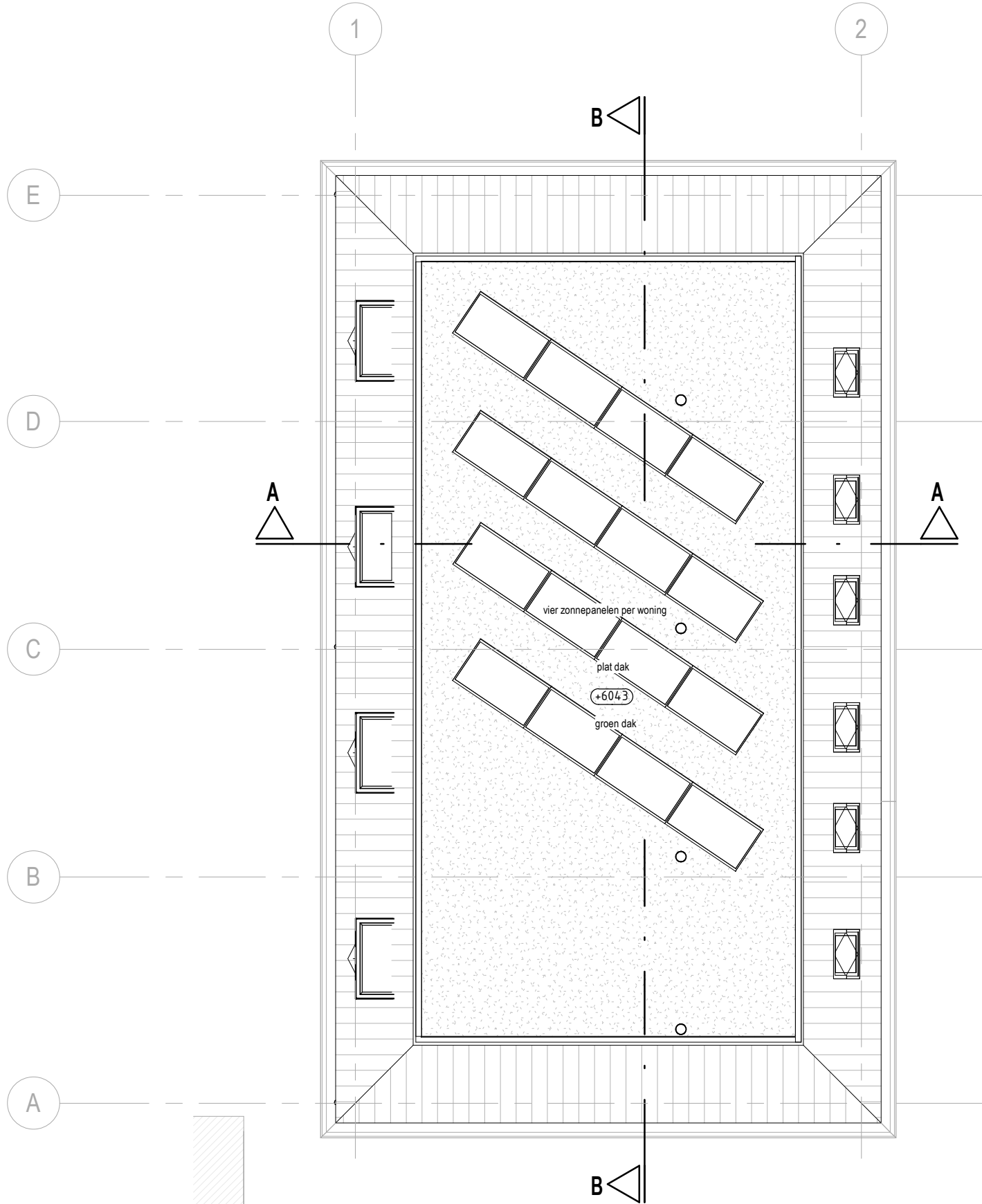
MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb design			www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Formaat			Tekening nr.
1692.1	Verbouw Violenstraat 39	A3			
Getekend	Opdrachtgever	Datum			
JT	Stichting Doopsgezind Gasthuis	22-03-2024			
Schaal	Fase	Onderdeel	Wijz.	Gewijzigd op	
1:200	Omgevingsvergunning	Terreintekening	b	18-12-2024	

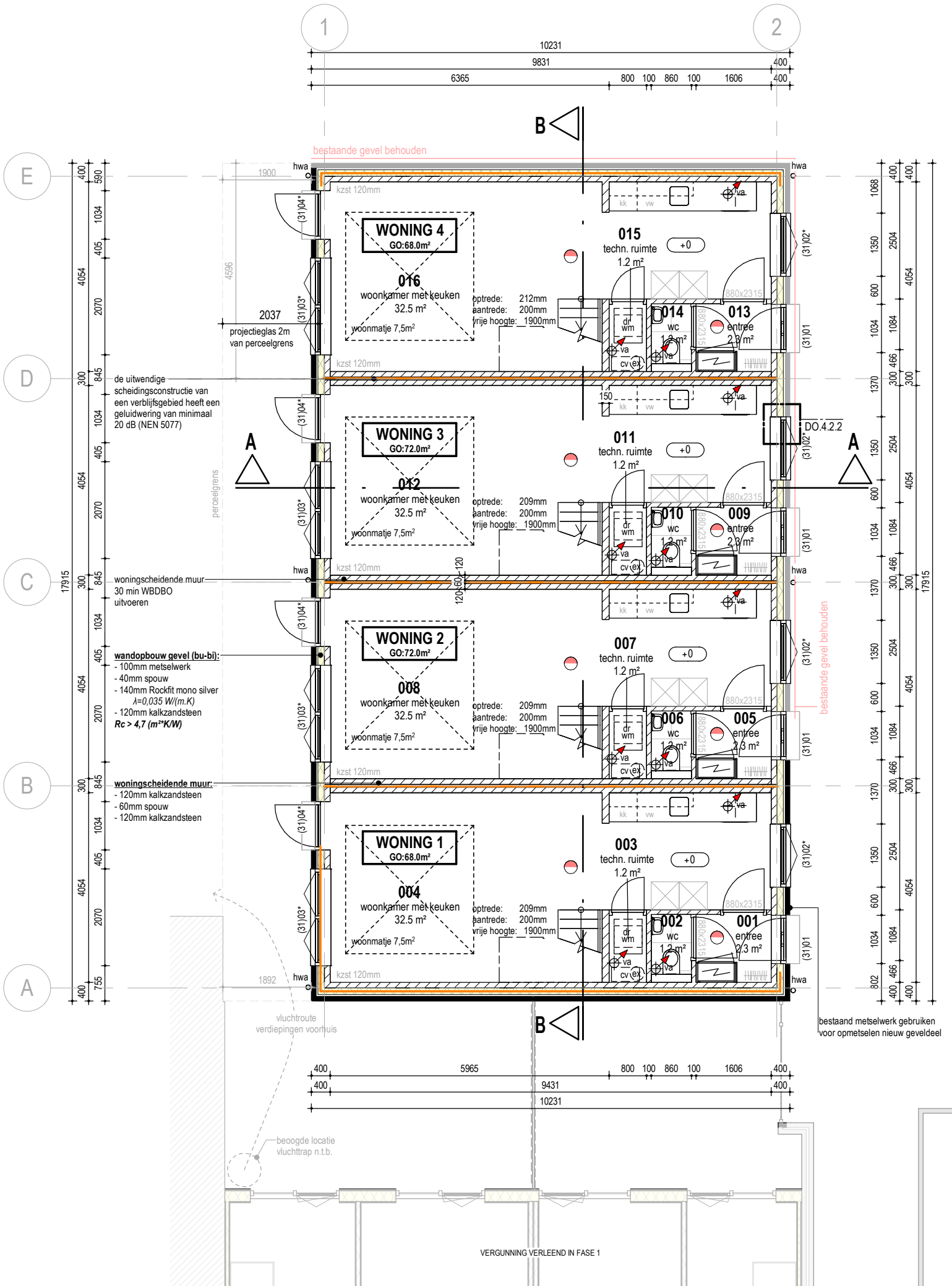
DO.0.2b



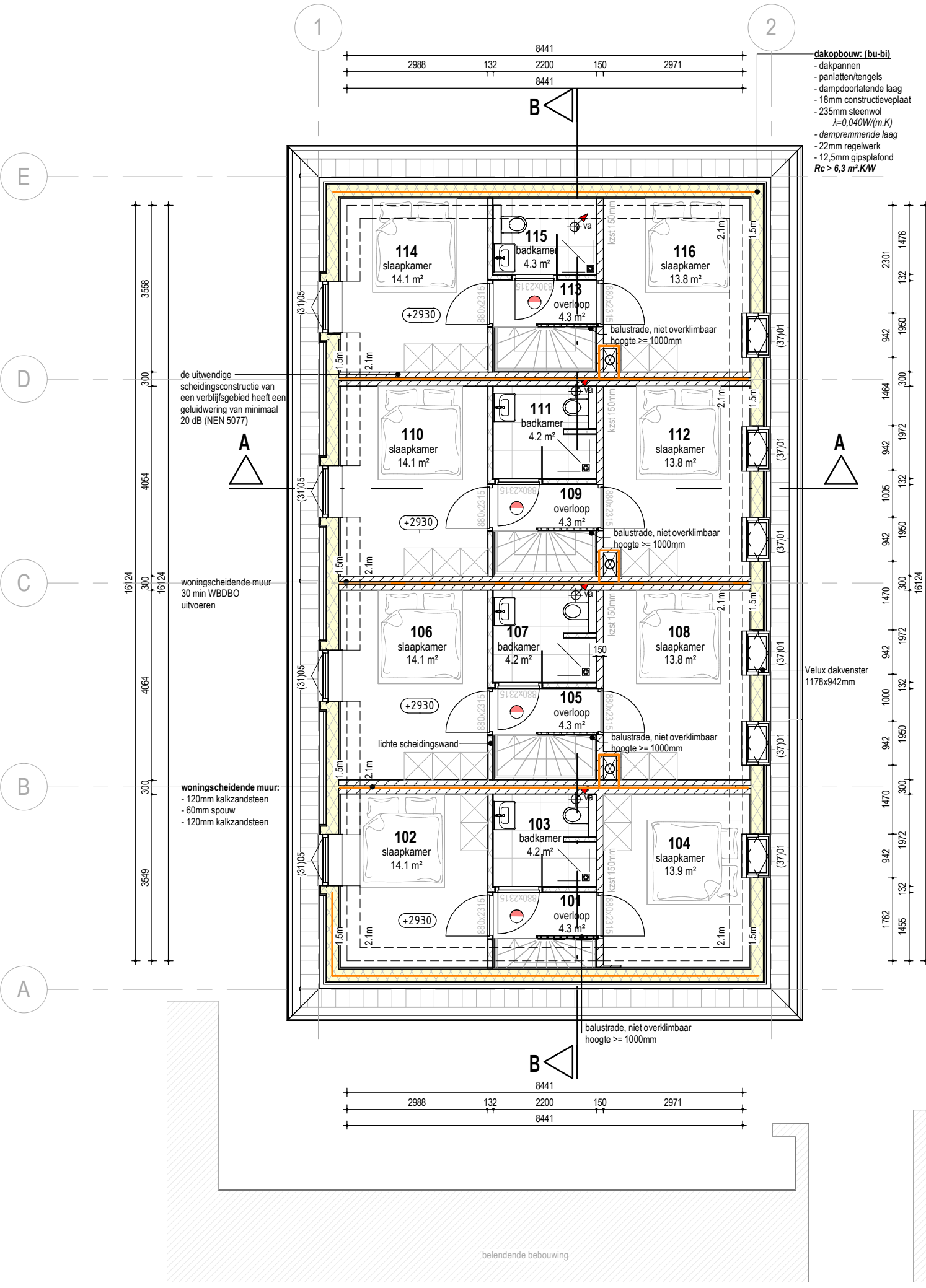
FUNDERING



DAKAANZICHT



BEGANE GROND

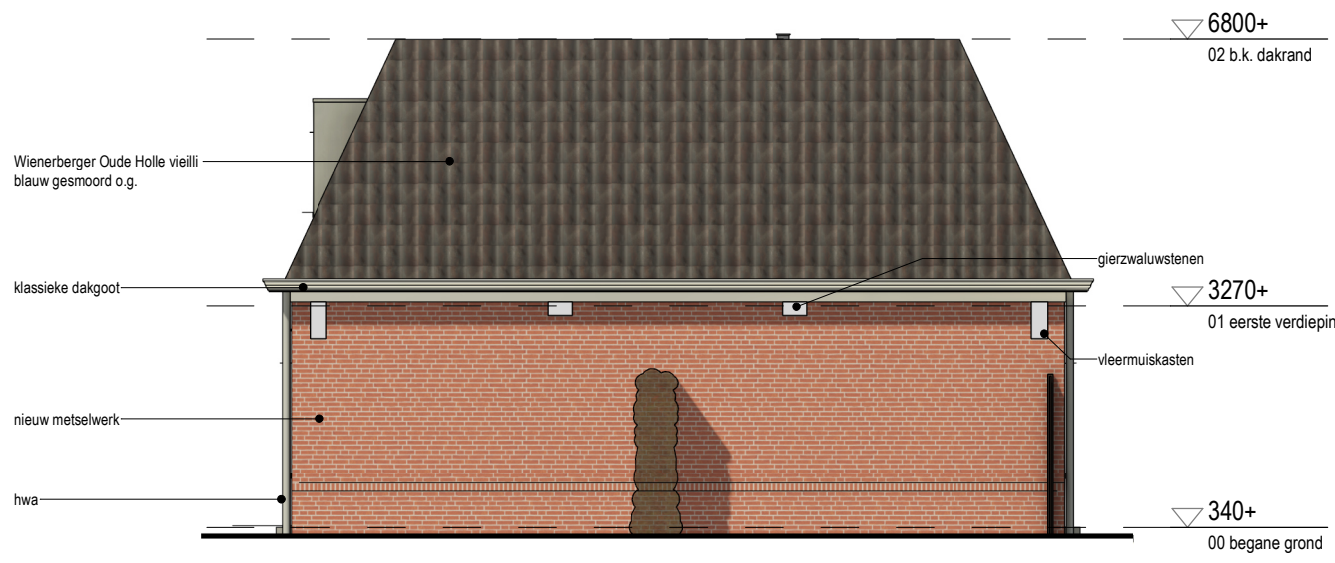


EERSTE VERDIEPING

RENVOOI		
	metaalwerk	
	bestaand metaalwerk	
	kalkeandsteen	
	lichte scheidingwand	
	thermische schil	
	ps-isolatievloer	
	schuine HSB-balk voorzien van dakpannen	
	HSB-plaatdak	
	ruimte voorzien van roommeiders volgens NEN2555	
	meterkast / elektrakast	
	mechanische ventilatievloer	
	(1)01 marknummer nieuwe kozijnen	
	(1)01* marknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsglas	
	vw	wasbak
	wm	wasmachine
	dr	wasdroger
	cv	cv-kabel
	ex	expansievat
	88bx2315	deurafmeting, geen dagmaat
	rpa	rookgasafvoer
	vr	ventilatorroosters
	hwa	hemelwaterafvoer

BOUWBESLUIT	
VEILIGHEID • Sienlijk bouwwerk: de bekisting constructie. • Een vloer of trap waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezikt niet binnen 20 minuten bij brand. • Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 30 (7-13) minuten met betrekking op bezijlen. • Een bestaande balktrave heeft tot een hoogte van 60 cm geen openingen waardoor een bod past met een doorsnede groter dan 20 cm; De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balktrave is niet groter dan 10 cm. • Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 60 cm, gemeten vanaf de voorkant van de tredelakken. • Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand, die meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende terrein, een niet beweegbare afscheiding van ten minste 90 cm. • Een voor personen bestemde vloer heeft ter plaatse van al dan niet beweegbare raam een niet beweegbare afscheiding van ten minste 60 cm. • Beglazing met een slagmaat groter dan 15 cm en waarvan de onderzijde zich lager dan 85 cm boven de vloer bevindt, is volgens de NEN 3569 uitgevoerd als gelaagd glas, tenzij een andere doorvalbeveiliging is aangegeven. • Wanneer een bestaande brandbescherming gehandhaafd blijft, moet deze een WBDO van 20 minuten hebben. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een onderdeel van deze brandbescherming hier niet aan voldoet, moet dit onderdeel opgewaardeerd worden naar het vereiste verbouw niveau met een WBDO van 30 minuten. • De weerstand tegen rookdoorgang (van een nieuwe te plaatsen constructieonderdeel) van een bescherm subbrandcompartiment naar een: • ander bescherm subbrandcompartiment voldoet aan rookklasse R200 (NEN 6075) • besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert voldoet aan rookklasse R200 (NEN 6075) • Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6053) (tenzij een voor personen bestemde vloer niet hoger ligt dan 5 m en dit dak op meer dan 15 m van de perceelsgrens ligt). • Hoogte nieuwe deuren conform bestaande deuren in dezelfde ruimte. Vrije doorgang verkeer routes en nieuwe deuren: 2,1 x 1,95 m. • Roekmeiders voldoen aan de NEN 2555. • De gasinstallatie voldoet aan de NEN 1078. • De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010. • De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006. • Inbrandwerendheid voldoet, volgens de NEN 5007, aan weerstandsklasse 2. • Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute moet zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk te openen zijn.	
GEZONDHEID • Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing of een warmwaterboiler, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende, op hetzelfde perceel gelegen, woonfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 40 dB (NEN 5077). • Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtegewinning of warmtegevoering, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende, op hetzelfde perceel gelegen, woonfunctie een bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 40 dB (NEN 5077). • Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uiterste scheidingconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 50 dB. • Een scheidingconstructie van een toilet of een badkamer heeft tot 1,2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname van $\leq 0,01 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$ en op geen enkele plaats $> 0,2 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$. • Luchtverversing: zie de ventilatieberekening. • Daglicht: zie de berekening equivalente daglichtbedrenging.	
ENERGIEZUINIGHEID • Een verticale uiterste scheidingconstructie van een verblijfsgebied, toilet, of badkamer: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{KW}$ • Een horizontale of schuine uiterste scheidingconstructie van een verblijfsgebied, toilet, of badkamer: $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{KW}$ • Een scheidingconstructie tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte of de grond: $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{KW}$	

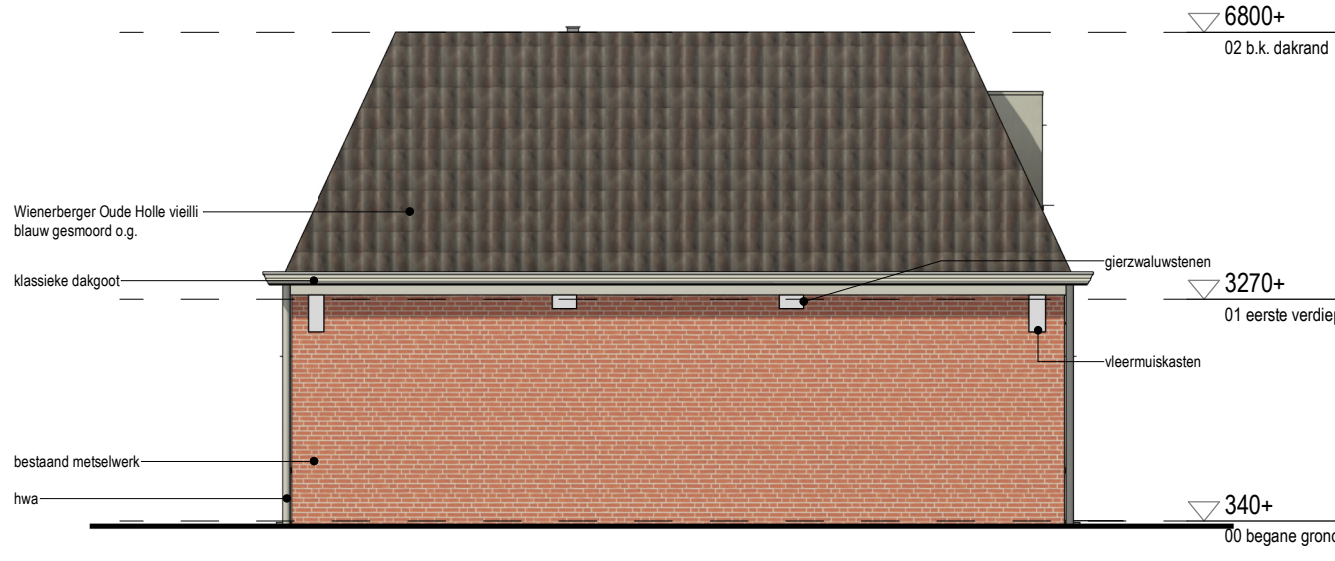
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEND VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDrukken IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
Project nr. 1692.1		Project		Datum 22-03-2024
Getekend JT		Opdrachtgever		Wijz. a 26-09-2024
Schaal 1:100		Fase		b 18-12-2024
Formaat A1		Onderdeel		Tekening nr.
		Verbouw Violstraat 39		Plattegronden
		Stichting Doopsgezind Gasthuis		
		Omgevingsvergunning		
		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen		
		tel. (050) 311 80 06		
		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		
		pdb design		



ZUIDOOST AANZICHT



NOORDOOST AANZICHT (STEEG)



NOORDWEST AANZICHT (HOFJE)

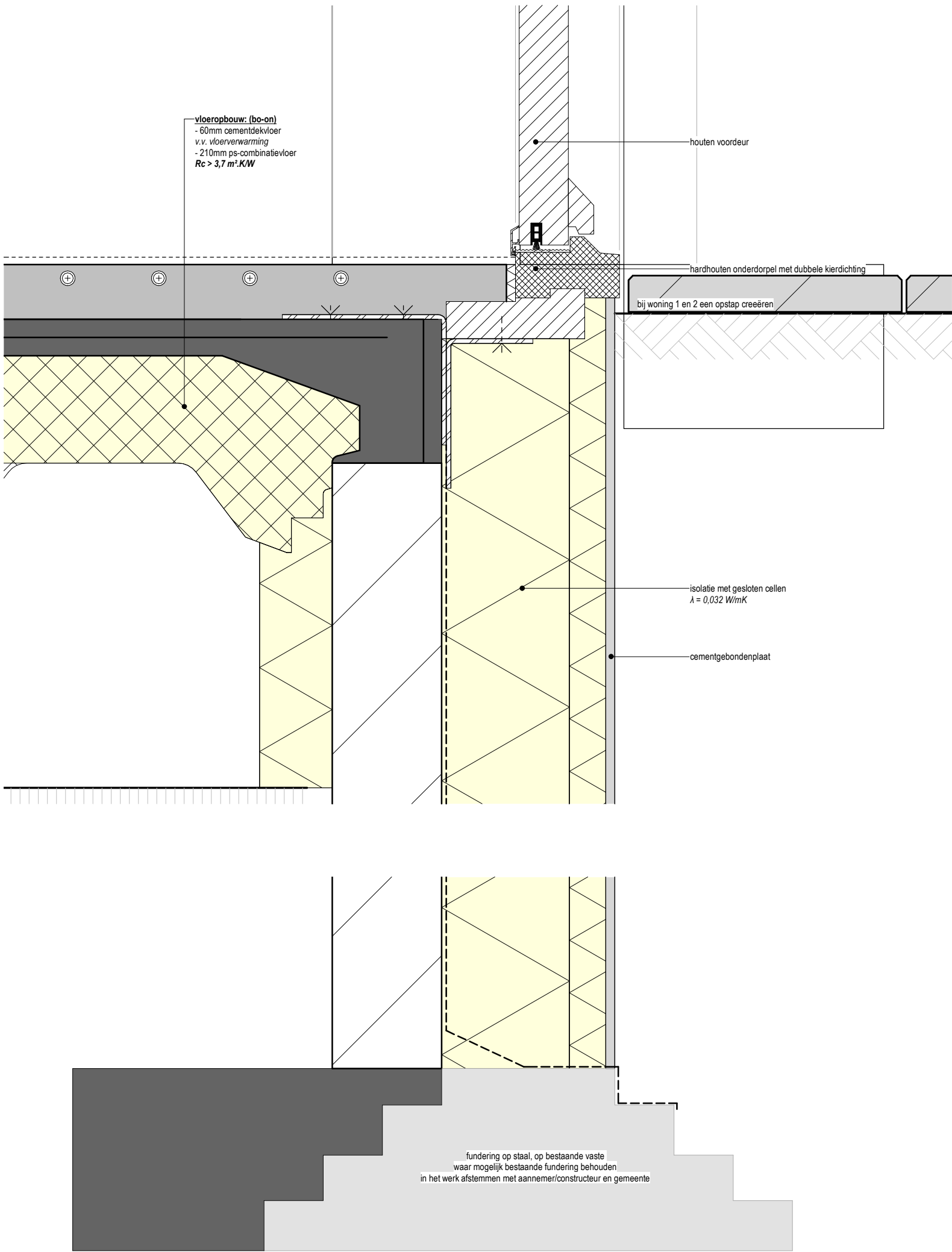


ZUIDWEST AANZICHT (HOFJE)

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT			RENVOOI	
onderdeel	materiaal	kleur		
gevel	metsewerk nieuw	baksteen	baksteen Bessumix Stating	metsewerk
	metsewerk bestaad	baksteen	bestaad	bestaad metsewerk
	voegwerk	conform bestaad	wit/roze voeg	kalkeandsteen
	gevelopeningen			lichte scheidingwand
kozijnen	kozijnen	hout	RAL9010 - zuiver wit	thermische schil
	raamhout	hout	RAL6009 - monumentengroen	ps-isolatievloer
	deurhout	hout	RAL6009 - monumentengroen	schune HSB-kap vordien van dakpannen
	raamrappel	hout	grijs	HSB-plaatdak
daken	dakbedekking	EPDM + groen dak	zwart	ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555
	dakpannen	Wienerberger - Oude Holve veili	blauw gesmoord	meterkast / elektrakast
	dalgoot	hout	RAL9010 - zuiver wit	mechanische ventilatievoet
	sterlijst	hout	RAL9010 - zuiver wit	(31)01 meknummer nieuwe kozijnen
				(31)01* meknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsdglas
				vm wasmachine
				dr wasdroger
				cv cv-ketel
				ex expansievat
				88u2315 deurafmeting, geen dagmaat
				rga rookgasafvoer
				vr ventilatieerosters
				hwa hemelwaterafvoer
				w vloerwarming verdeler

BOUWBESLUIT	
VELKED - Stenke bouwconstructie: de bekleding constructie. - Een vloer of trap waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezikt niet binnen 20 minuten bij brand. - Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 30 (7-13) minuten met betrekking op bezwijken. - Een bestaande balkade heeft tot een hoogte van 60 cm geen openingen waardoor een bod past met een doorsnee groter dan 20 cm; De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balkade is niet groter dan 10 cm. - Een afschiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 60 cm, gemeten vanaf de voorkant van de tredelakken. - Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand, die meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende terrein, een niet beweegbare afschiding van ten minste 90 cm. - Een voor personen bestemde vloer heeft ter plaatse van al dan niet beweegbare raam een niet beweegbare afschiding van ten minste 60 cm. - Beglijzing met een dagmaat groter dan 15 cm en waarvan de onderzijde zich lager dan 85 cm boven de vloer bevindt, is volgens de NEN 3559 uitgevoerd als gelaagd glas, tenzij een andere doorvalbeveiliging is aangegeven. - Wanneer een bestaande brandschiding gehandhaafd blijft, moet deze een WBDO van 20 minuten hebben. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een onderdeel van deze brandschiding hier niet aan voldoet, moet dit onderdeel opgewaardeerd worden naar het vereiste verbouw niveau met een WBDO van 30 minuten. - De weerstand tegen rookdoorgang (van een nieuw te plaatsen constructieonderdeel) van een bescherm subbrandcompartiment naar een: - ander bescherm subbrandcompartiment voldoet aan rookklasse R200 (NEN 6075) - subbrandcompartiment voldoet aan rookklasse Ra (NEN 6075) - besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert voldoet aan rookklasse R200 (NEN 6075) - Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6053) (tenzij een voor personen bestemde vloer niet hoger ligt dan 5 m en dit dak op meer dan 15 m van de perceelgrens ligt). - Hoogte nieuwe deuren conform bestaande deuren in dezelfde ruimte. Nieuw deuren verhuurdeuren en nieuwe deuren 2,1 x 0,85 m. - Rookmelders voldoen aan de NEN 2555. - De gasinstallatie voldoet aan de NEN 1078. - De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010. - De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006. - Inbrandwerendheid voldoet, volgens de NEN 5087, aan weerstandsklasse 2. - Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute moet zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk te openen zijn.	
GEZONDHEID - Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing van een warmwaterstelsel veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende, op hetzelfde perceel gelegen, woonfunctie een karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 40 dB (NEN 5077). - Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmtegevoering veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte een bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 40 dB (NEN 5077). - Een installatie voor warmte of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingstructuur van een gebouw, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 50 dB. - Een scheidingstructuur van een toilet of een badkamer heeft tot 1,2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname van $\leq 0,01 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$ en op geen enkele plaats $> 0,2 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$. - Luchtverversing: zie de ventilatieberekening. - Daglicht: zie de berekening equivalente daglichtbedreiging.	
ENERGIEUWIGHEID - Een verticale uitwendige scheidingstructuur van een verblijfsgebied, toilet, of badkamer: - Een horizontale of schuine uitwendige scheidingstructuur van een verblijfsgebied, toilet, of badkamer: - Een scheidingstructuur tussen een verblijfsgebied, een toilet of een badkamer en een kruipruimte of de grond:	
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEND VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	
TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	
MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN	

pbd design		www.pbdesign.nl info@pbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Verbouw Violstraat 39		Datum
1692.1	Opdrachtgever	Stichting Doopsgezind Gasthuis		22-03-2024
Getekend	JT	Omgevingsvergunning		Wijz. a
Schaal	Fase	Aanzichten en doorsneden		Gewijzigd op 26-09-2024
1:100	Onderdeel			Tekening nr.
Formaat	A1			



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.
1692.1

Project
Verbouw Violenstraat 39

Formaat
A3

Tekening nr.

Getekend
JT

Opdrachtgever
Stichting Doopsgezind Gasthuis

Datum
22-03-2024

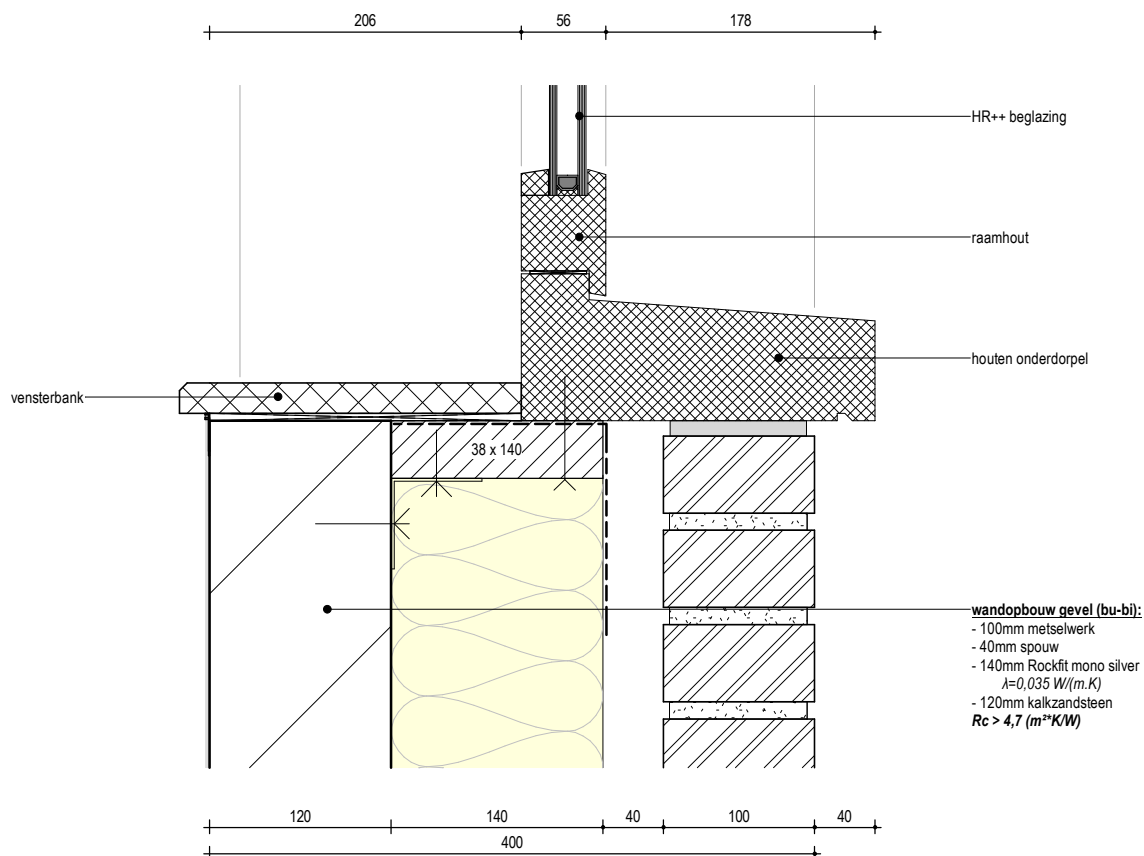
DO.4.1.1

Schaal
1:5

Fase
Omgevingsvergunning

Onderdeel
Principe details

Wijz. Gewijzigd op



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1692.1

Verbouw Violenstraat 39

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

JT

Stichting Doopsgezind Gasthuis

22-03-2024

DO.4.2.1

Schaal

Fase

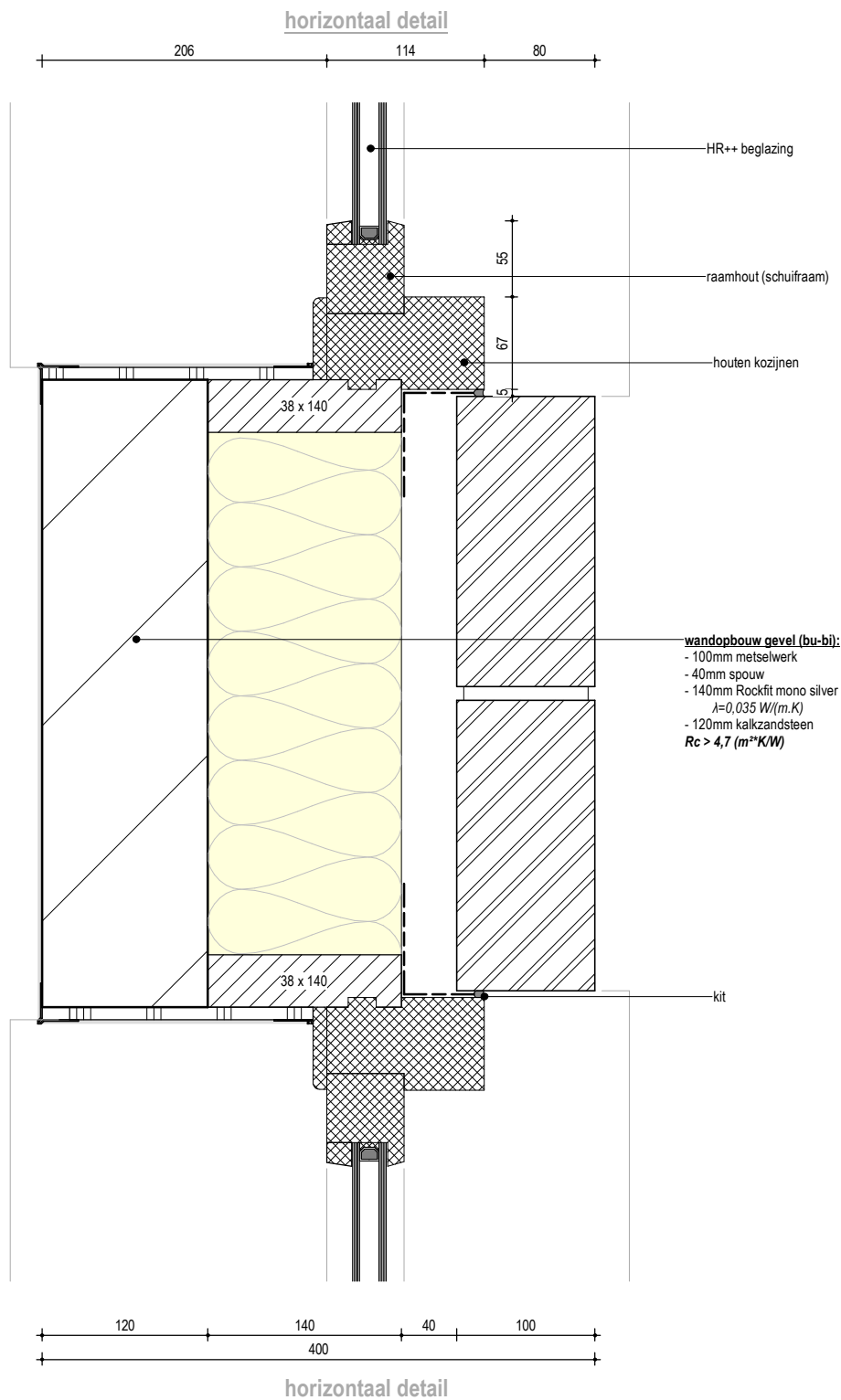
Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

1:5

Omgevingsvergunning

Principe details



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1692.1

Verbouw Violenstraat 39

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

JT

Stichting Doopsgezind Gasthuis

22-03-2024

DO.4.2.2

Schaal

Fase

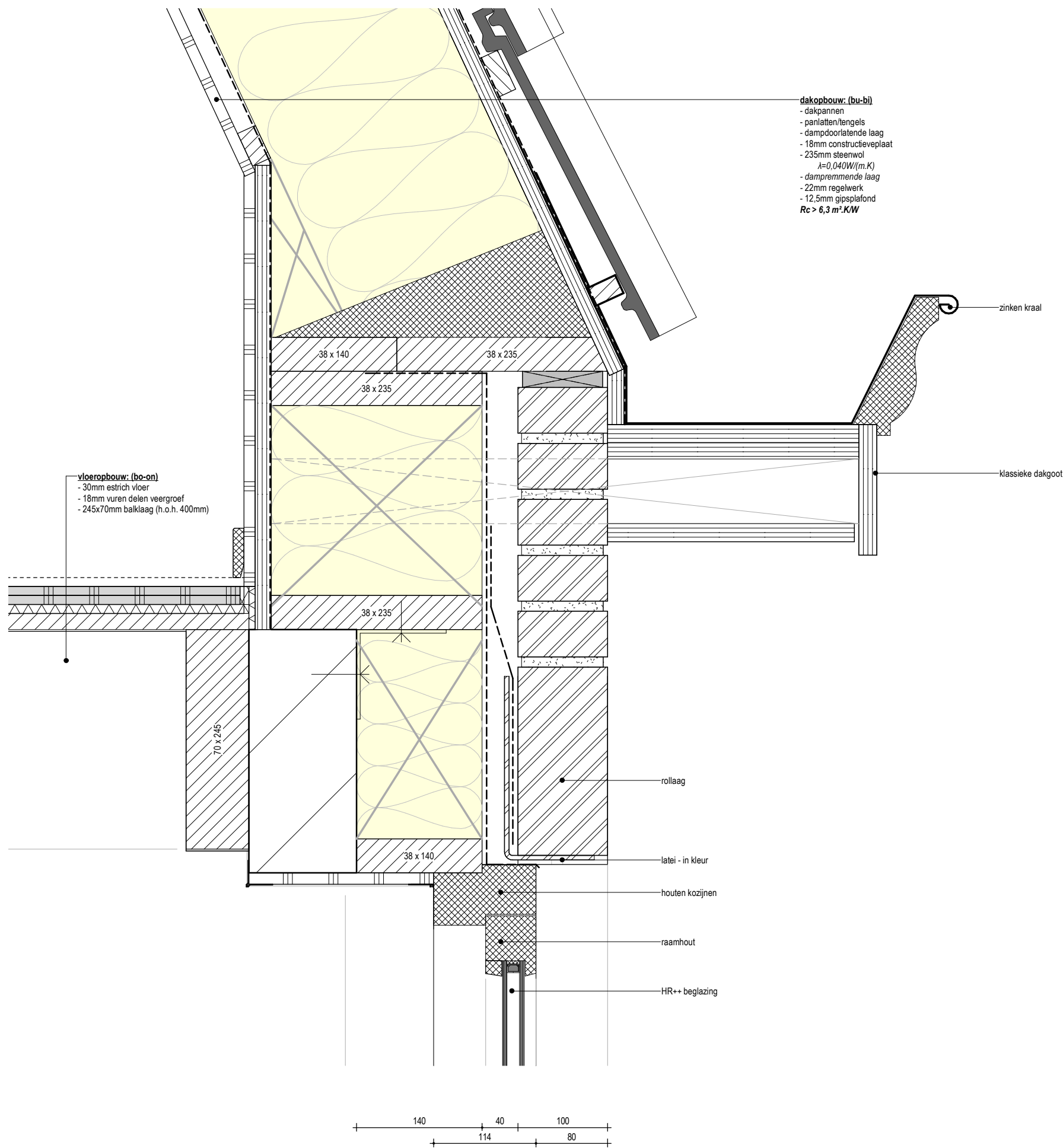
Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

1:5

Omgevingsvergunning

Principe details



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

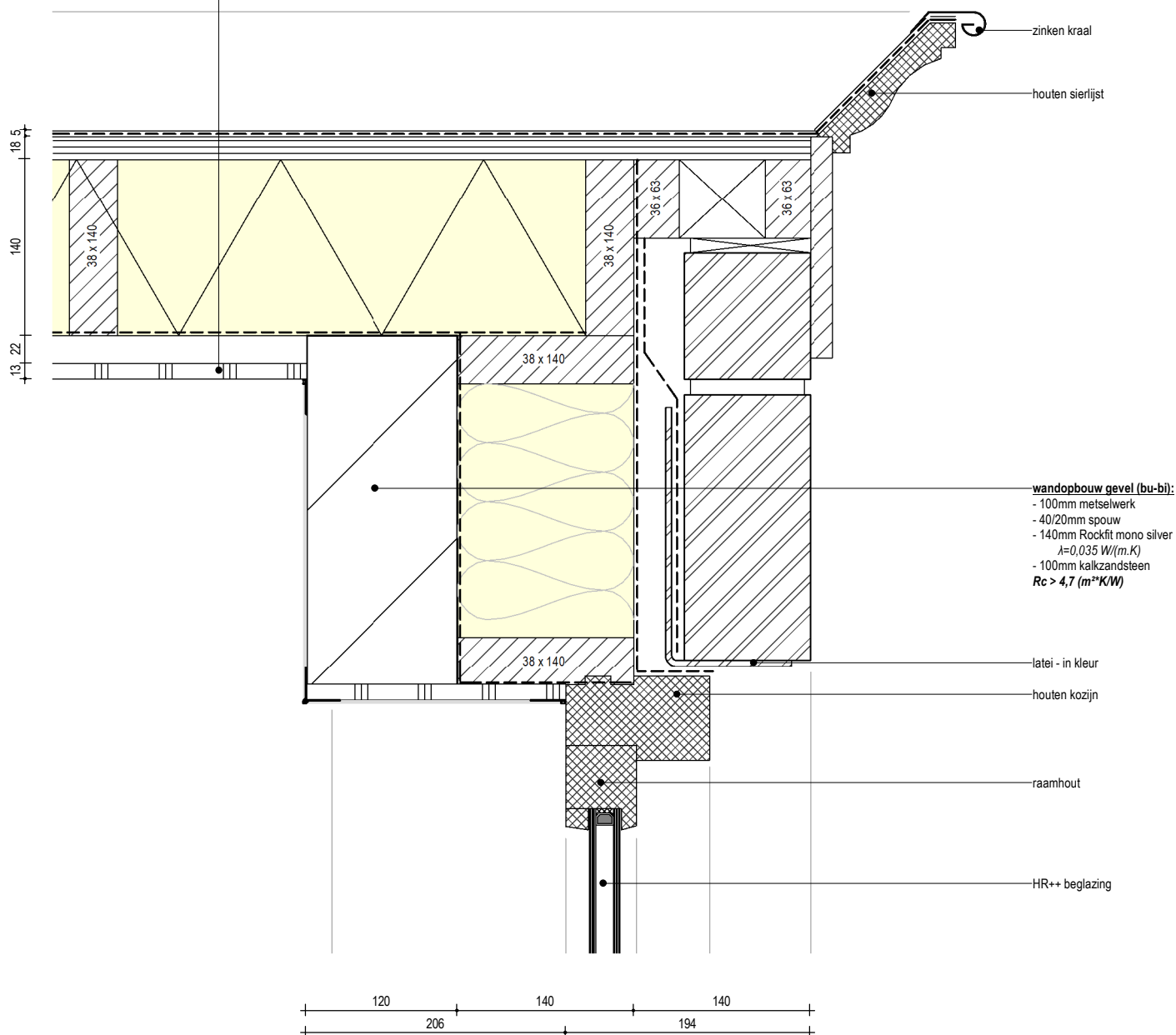
TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen		tel. (050) 311 80 06	
Project nr.		Project		Formaat		Tekening nr.	
1692.1		Verbouw Violenstraat 39		A3		DO.4.3.1	
Getekend		Opdrachtgever		Datum			
JT		Stichting Doopsgezind Gasthuis		22-03-2024			
Schaal		Fase		Onderdeel		Wijz. Gewijzigd op	
1:5		Omgevingsvergunning		Principe details			

DO.4.3.1

dakopbouw: (bu-bi)
 - 5mm dakbedekking
 - 18mm constructieplaat
 - dampdoorlatende laag
 - 140mm PIR isolatie
 $\lambda=0,023W/(m.K)$
 - dampremmende laag
 - 22mm regelwerk
 - 12,5mm gipsplafond
 $R_c > 6,3 m^2.K/W$



wandopbouw gevel (bu-bi):
 - 100mm metselwerk
 - 40/20mm spouw
 - 140mm Rockfit mono silver
 $\lambda=0,035 W/(m.K)$
 - 100mm kalkzandsteen
 $R_c > 4,7 (m^2.K/W)$

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
 BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
 OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
 AFDrukken IN ZWART/WIT KAN
 LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
 OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
 info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
 9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1692.1

Verbouw Violenstraat 39

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

JT

Stichting Doopsgezind Gasthuis

22-03-2024

DO.4.4.1

Schaal

Fase

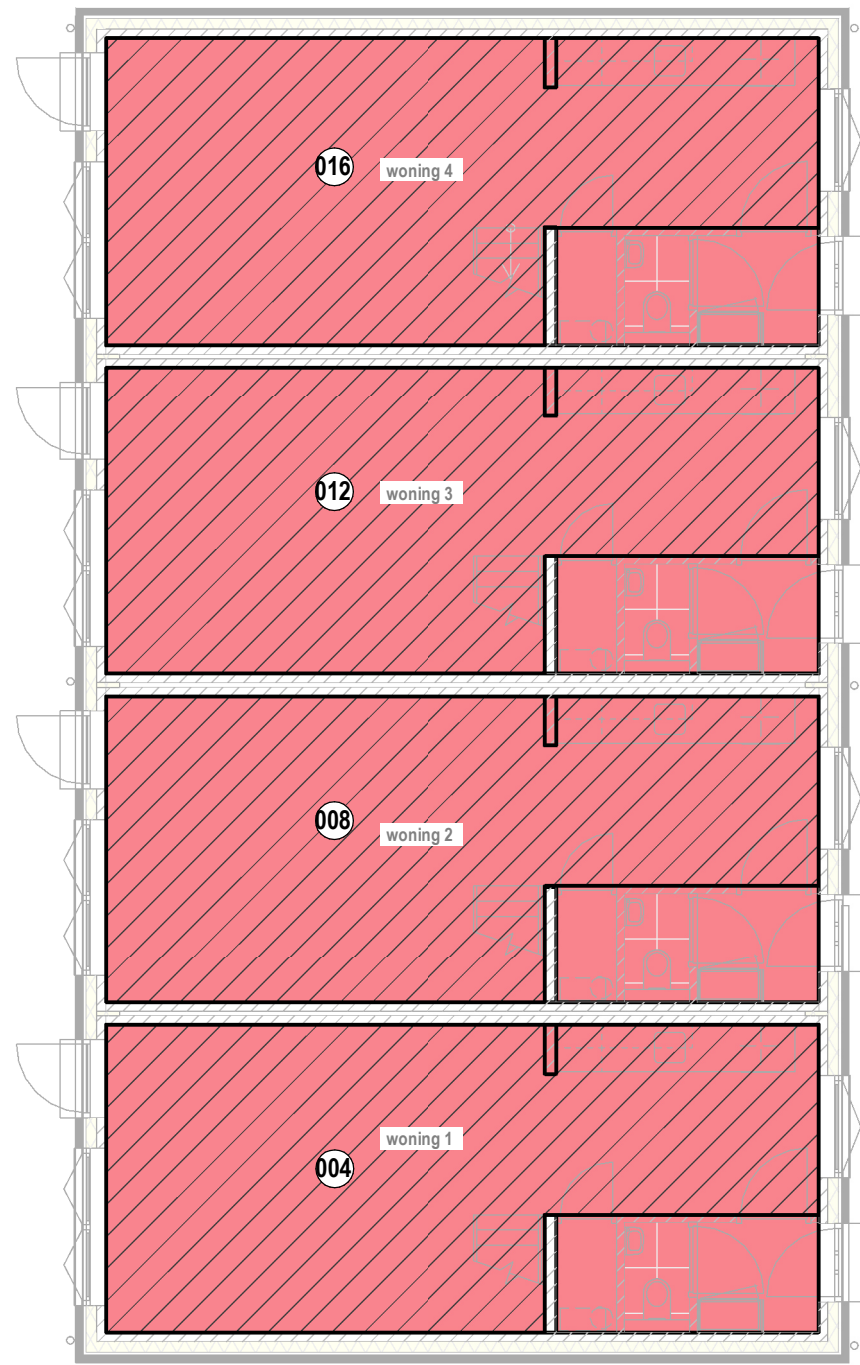
Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

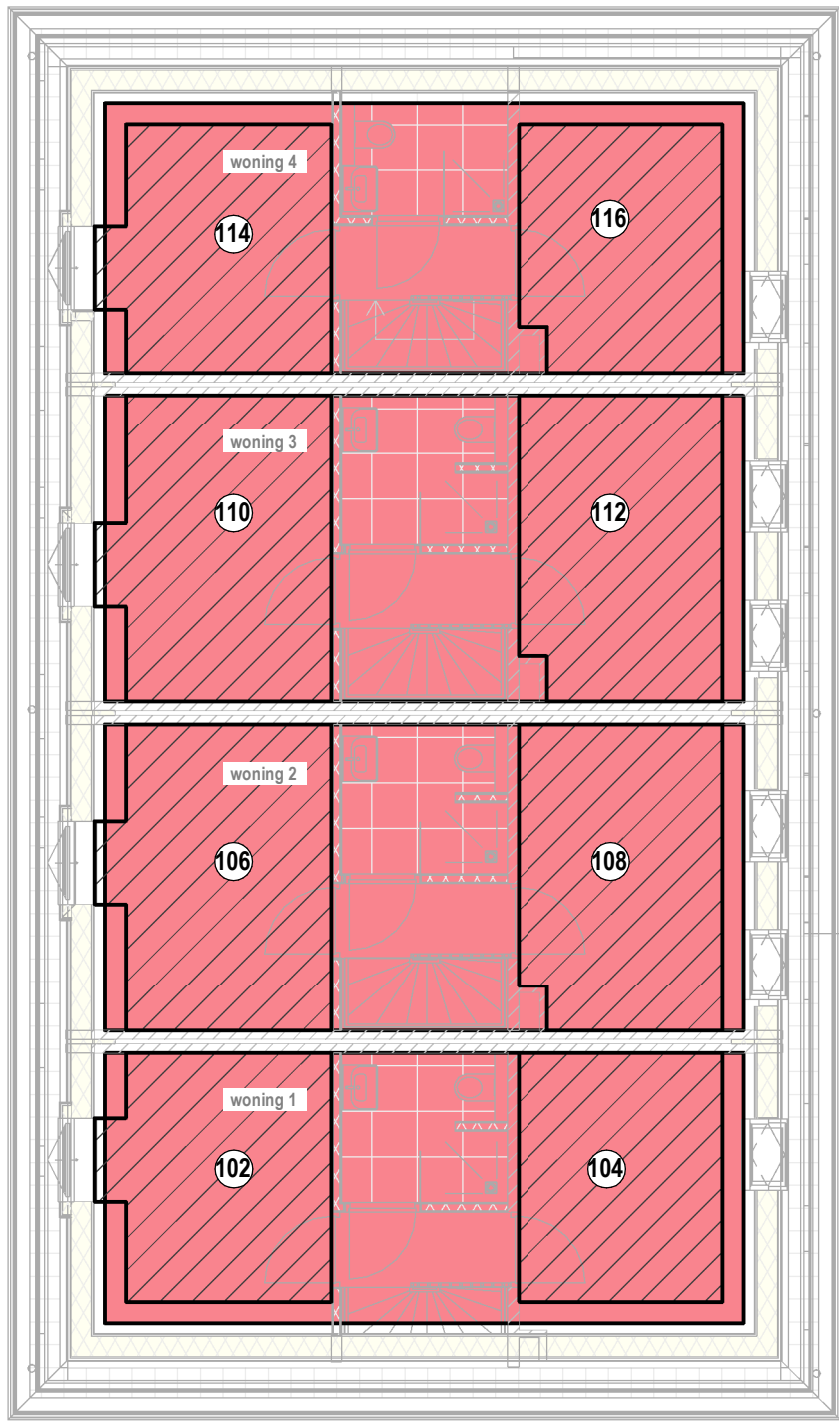
1:5

Omgevingsvergunning

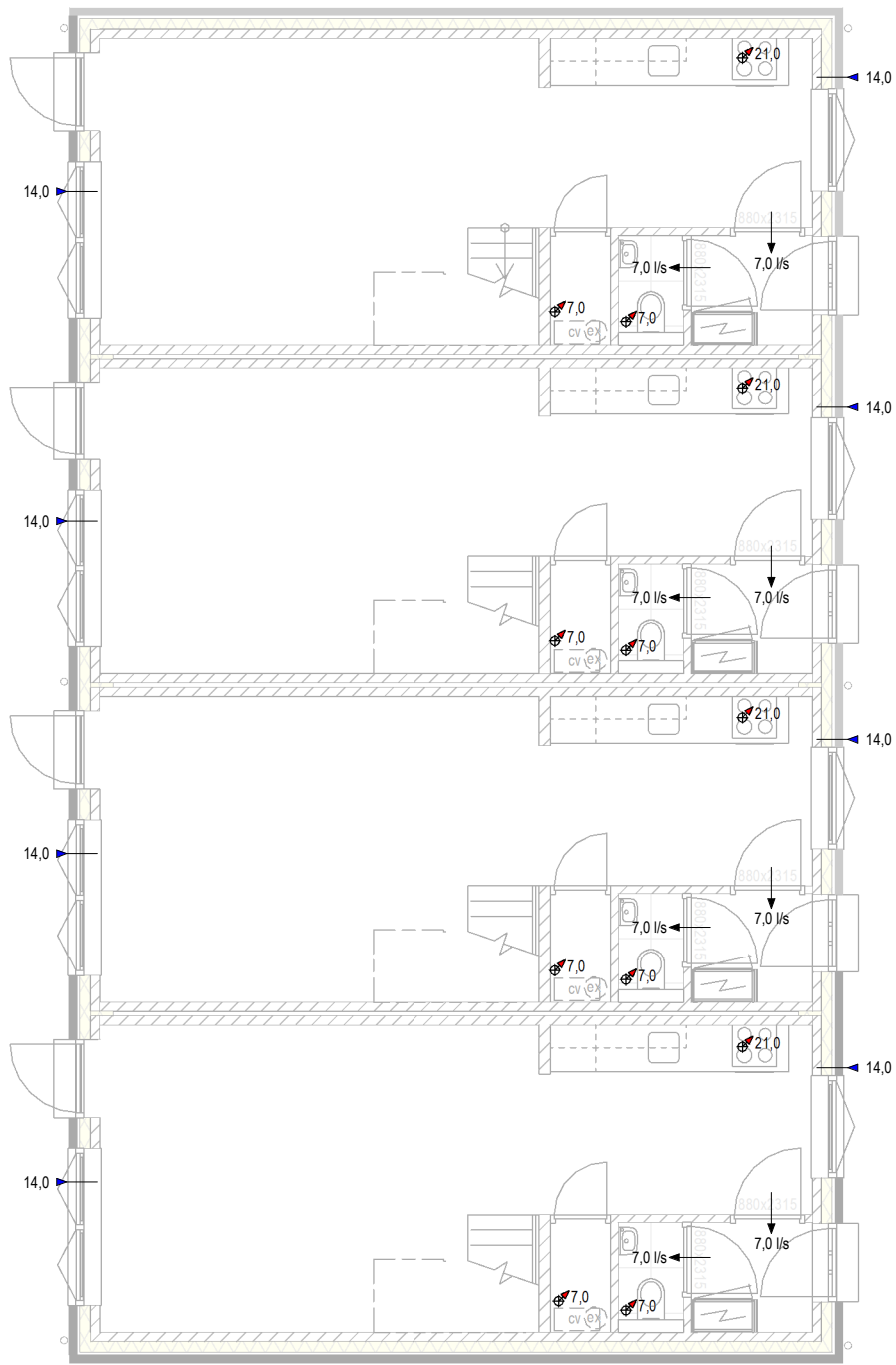
Principe details



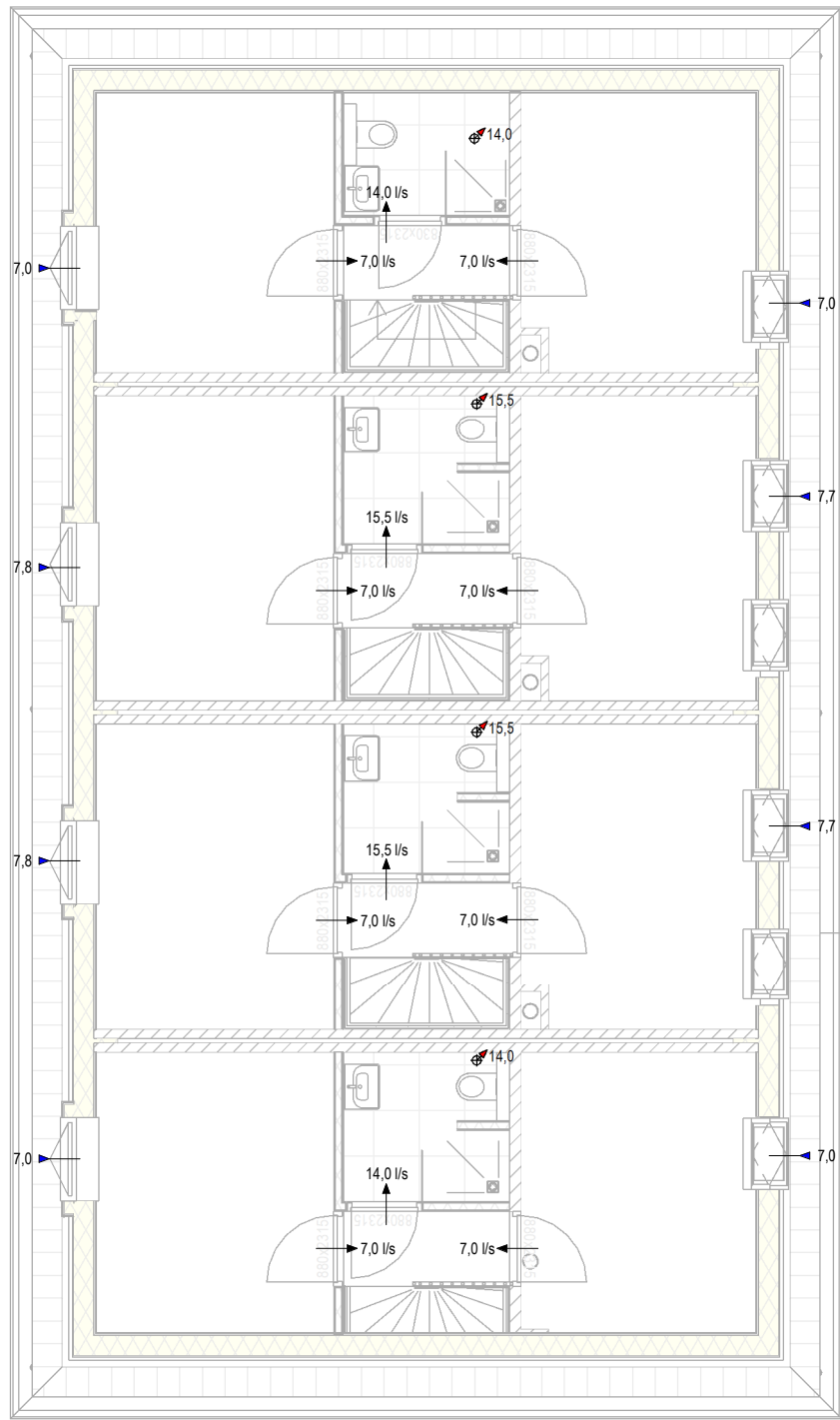
begane grond
Oppervlakten



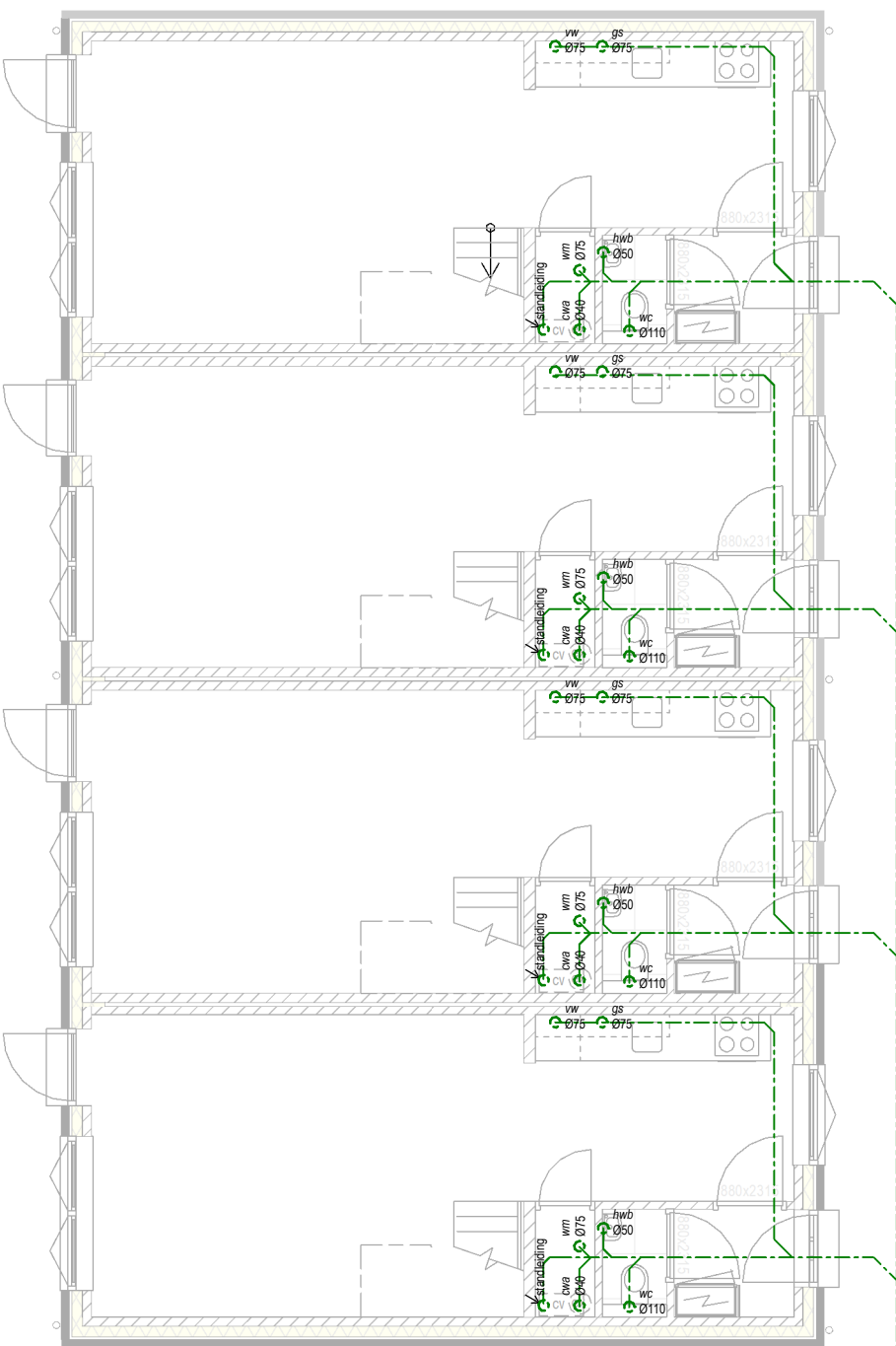
eerste verdieping
Oppervlakten



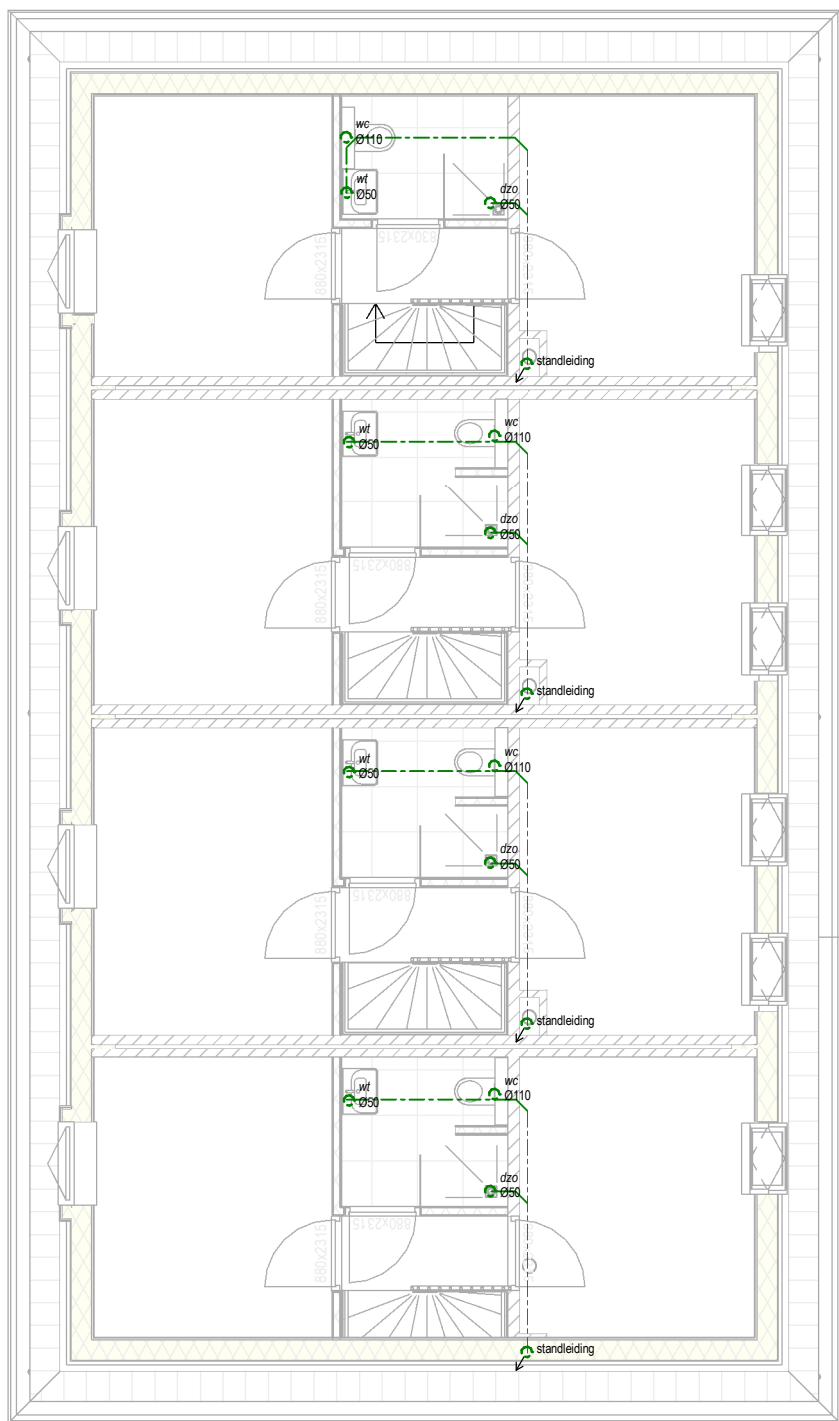
begane grond
principe VENTILATIE
Ventilatie volgens tekeningen en berekeningen installateur



eerste verdieping
principe VENTILATIE
Ventilatie volgens tekeningen en berekeningen installateur



begane grond
principe RIOLERING
Riolering volgens tekeningen en berekeningen installateur



eerste verdieping
principe RIOLERING
Riolering volgens tekeningen en berekeningen installateur

RENVOOI RIOLERING EN VENTILATIE			
	condensate water flow		water closet
	douche zonder opstand		vuilwaterriolering
	gooitsteen		schoonwaterriolering
	handwastafel		aansluitpunt vuilwaterriolering
	hemelwaterafvoer		aansluitpunt schoonwaterriolering
	waswasmachine		mechanische ventilatieafvoer
	wasafval		ventilatiebuisafvoer

VERBLIJFSRUIMTEN		
Woning	Nummer	Oppervlakte
woning 1	104	8.85 m²
woning 1	102	9.36 m²
woning 1	004	32.53 m²
woning 2	108	10.70 m²
woning 2	106	11.45 m²
woning 2	008	32.53 m²
woning 3	112	10.70 m²
woning 3	110	11.45 m²
woning 3	012	32.53 m²
woning 4	116	8.62 m²
woning 4	114	9.37 m²
woning 4	016	32.53 m²
		50.52 m²

Gebruiksoppervlakte

woonfunctie

Verblijfsgebieden

woonfunctie

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN					
Verdieping	Woning	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Verblijfsgebied	% Verblijfsgebied
00 begane grond	woning 1	woonfunctie	38.00 m²	32.85 m²	
01 eerste verdieping	woning 1	woonfunctie	30.11 m²	17.98 m²	
			68.10 m²	50.74 m²	74%
00 begane grond	woning 2	woonfunctie	38.00 m²	32.85 m²	
01 eerste verdieping	woning 2	woonfunctie	34.25 m²	22.14 m²	
			72.25 m²	54.99 m²	75%
00 begane grond	woning 3	woonfunctie	38.00 m²	32.85 m²	
01 eerste verdieping	woning 3	woonfunctie	34.25 m²	22.14 m²	
			72.25 m²	54.99 m²	75%
00 begane grond	woning 4	woonfunctie	38.00 m²	32.85 m²	
01 eerste verdieping	woning 4	woonfunctie	30.11 m²	17.98 m²	
			68.11 m²	50.83 m²	74%
			280.72 m²	210.83 m²	75%

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
---	--	--	--

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1692.1	Project	Verbouw Violstraat 39	
Getekend	JT	Opdrachtgever	Stichting Doopsgezind Gasthuis	
Schaal	1:100	Fase	Omgevingsvergunning	
Formaat	A1	Onderdeel	Bouwbesluittekeningen	
			Tekening nr.	

DO.5.1a