

Onderwerp	Adviesrecht raad aanvraag omgevingsvergunning bouw 4 woningen Violenstraat 39 te Groningen		
Telnr.	14 050	Bijlagen 10	
Registratienummer	117907-2025		
Classificatie	☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)		
Portefeuillehouder	Van Nijenhuis		
Langetermijn agenda (LTA)	LTA ja:	☐ Maand	Jaar
Raad	LTA nee:	☒ Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

een positief advies te geven op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk GRN-00002356 voor het verbouwen van een werkplaats naar 4 zelfstandige woningen op perceel Violenstraat 39 te Groningen.

Samenvatting

Op 29 maart 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een werkplaats naar 4 zelfstandige woningen op het perceel Violenstraat 39 te Groningen ontvangen. De activiteit past niet binnen het omgevingsplan en er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De aanvraag valt binnen één van de categorieën waar de raad van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvraag ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Wij stellen daarom ook voor om een positief advies te geven zodat uw college de aanvraag omgevingsvergunning kan verlenen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 29 maart 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning voor verbouwen van een werkplaats naar 4 zelfstandige woningen op het perceel Violenstraat 39 te Groningen ontvangen. De aanvraag past niet binnen het omgevingsplan en er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zgn. BOPA). De aanvraag valt binnen één van de categorieën waar de raad van haar adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvraag ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Wij stellen daarom ook voor om een positief advies te geven zodat het college de aanvraag omgevingsvergunning kan verlenen.

Kader

Onder de Omgevingswet is de gemeenteraad adviseur voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan (ofwel: buitenplanse omgevingsplanactiviteit), maar alleen als de aanvraag ziet op een door de raad aangewezen geval waarover zij wenst te adviseren (artikel 4.21 Omgevingsbesluit). Op 15 november 2023 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën vastgesteld waarover zij wenst te adviseren. Deze aanvraag valt onder een van deze categorieën. Het advies van de gemeenteraad is bindend voor het college van burgemeester en wethouders. Als de gemeenteraad negatief adviseert, dan zal het college de aanvraag omgevingsvergunning moeten weigeren.

Argumenten en afwegingen

In concept vergunning is aangegeven dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast blijkt uit het participatieverslag dat voldaan is aan de participatievoorwaarde.

Uit het participatietraject blijkt dat de bewoners van het hofje zich inhoudelijk goed kunnen vinden in de plannen omdat de leefkwaliteit (aanzienlijk) verbetert. We hebben het plan voorzien van een positieve ruimtelijke onderbouwing omdat de leefbaarheid van het hofje vergroot zal worden doordat de (scooter/brommer) werkplaats ten einde komt. Zie verder ook de bijlage: Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning Violenstraat 39 te Groningen

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Zie argumenten en afwegingen (participatie). De aanvrager is stichting Het Doopsgezinde Gasthuis. Dit is ook de eigenaar van het hofje zelf waarbinnen de aanvraag ligt. De stichting heeft met haar huurders participatie gepleegd.

Financiële consequenties

De kosten van de planafhandeling en de omgevingsvergunning zijn geheel voor rekening van de aanvrager.

Overige consequenties

Niet van toepassing.

Vervolg

Als positief wordt geadviseerd, gaat het college de aanvraag omgevingsvergunning verlenen. Het advies is bindend. Als negatief wordt geadviseerd, dient het college de aanvraag te weigeren.

Tegen het te nemen besluit voor het verlenen of weigeren kunnen door belanghebbenden bezwaren bij de algemene bezwarencommissie, beroep bij de Rechtbank en daarna hoger beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Mirjam van 't Veld

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.