

Onderwerp Projectpresentatie Campus Esserberg

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 109786-2025

Datum

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte lezer,

Op 11 december 2024 hebben wij u met een brief (kenmerk 331517-2024) geïnformeerd over de campus Esserberg aan de Hemmenlaan in Haren als onderdeel van de huisvestingsopgave genoemd in het IHP en later het Scholenplan Gro Up. In deze vervolgbrief informeren wij u over de meest recente ontwikkelingen met de gekozen architect en het Schetsontwerp (SO) van de campus.

In januari 2025 is de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) door alle betrokken partijen ondertekend. Hiermee zijn afspraken, uitgangspunten en randvoorwaarden voor de campus vastgelegd zoals in de voornoemde brief aangegeven. Daarnaast is na een uitgebreide Europese aanbesteding het architectenbureau Shift Architecture Urbanism in samenwerking met Marlies Rohmer (team Shift) unaniem door de beoordelingscommissie geselecteerd voor het ontwerp van de campus en de buitenruimte. Het schetsontwerp (SO) is nu uitgewerkt. In de **bijlage** vindt u de projectpresentatie van het SO met een impressie van de campus en buitenruimte.

De visie voor de Campus Esserberg: De campus Esserberg wordt een plek voor tweetalig- en internationaal onderwijs voor leerlingen van 0 tot 18 jaar, voor zowel basis- als het voortgezet onderwijs. Het zal ook een kinderopvangorganisatie en een nieuwe sportzaal (dubbele gymzaal) bevatten die buiten schooltijden door sportverenigingen gebruikt kan worden. Campus Esserberg brengt onderwijs, kinderopvang en sport samen op één locatie. Het is een mogelijkheid voor een doorlopende leerlijn van 0 tot 18 jaar waar leerlingen zich ontwikkelen in een veilige en inspirerende omgeving. Dankzij de gezamenlijke locatie kunnen de scholen intensiever met elkaar samenwerken. Dit zorgt voor een soepele overgang tussen primair- en voortgezet onderwijs en biedt mogelijkheden voor kennisuitwisseling en gezamenlijke activiteiten. Er ontstaat met de campus een hoogwaardig aanbod van

Volgvel 1

internationaal onderwijs en voor de internationale leerlingen en ouders een plek om met elkaar in contact te komen.

De campus huisvest de scholen van het Maartenscollege, de International School Groningen (ISG) en de Groningse Schoolvereniging (GSV). Er is ruimte voor circa 2.100 leerlingen met een totale oppervlakte van ongeveer 15.800 m² bruto vloeroppervlakte (BVO). Door de verplaatsing van basisschool GSV naar het plangebied komt hun hoofdlocatie aan de Sweelincklaan vrij, wat ruimte biedt om plannen (voor schoolhuisvesting) in Groningen Zuid uit te werken. Deze campus is belangrijk voor zowel leerlingen en ouders als voor de regio, omdat het internationale gezinnen aantrekt en talenten naar Groningen brengt, wat de positie van Groningen als kennisregio versterkt.

Plangebied: De beoogde locatie voor de campus is aan de Hemmenlaan 2 in Haren, waar het Maartenscollege en de International School Groningen zijn gehuisvest. Het plangebied strekt zich uit van de oprijlaan aan de Rijksweg 24 tot en met de parkeerplaatsen aan de Hemmenlaan. Het grasveld (kavel nieuwbouw, zie figuur 1) aan de noordzijde is ook onderdeel van het plangebied. Naast het plangebied ligt het sportpark Esserberg. Door de combinatie van sport en onderwijs ontstaat er een sportieve sfeer op deze locatie, waardoor bewegen en vitaliteit aantrekkelijk worden.



Nieuwbouw en Revitalisering: Er komt een nieuwbouwvolume op het grasveld, gecombineerd met de revitalisering van de west- en oostvleugel, met mogelijkheden tot uitbreiding. De westvleugel (bouwjaar 1960) is een zeer hoog gewaardeerd cultuurhistorisch gebouw en een relatief zeldzaam voorbeeld van Bossche Schoolarchitectuur in Noord Nederland. De gebouwen aan de landgoedlaan vormen een soort van “familie” waarbij de nieuwbouw en uitbreidingen het architectonisch karakter van de bestaande westvleugel volgen. De revitalisering van de west- en oostvleugel past binnen de ambities van de gemeente Groningen voor duurzaamheid en circulariteit.

Landgoedlaan: De landgoedlaan vormt de openbaar toegankelijke hartslag van het terrein en verbindt alles met elkaar. De gebouwen worden in verschillende volumes opgebouwd, zodat ze niet te massief aanvoelen, maar toch goed met elkaar in verbinding staan. Deze laan verbindt zowel bestaande als nieuwe gebouwen aan weerszijden en ademt de sfeer van de campus. Dit zorgt voor een rustgevende

samenhang. De laan biedt een hoge mate van verblijfskwaliteit waar het prettig is om te zijn. Voor leerlingen is het zowel een beweegomgeving als een inspirerende plek met aandacht voor leren, ontmoeten, spelen en bewegen.

Waardevolle – Groene -Omgeving: De locatie heeft unieke landschappelijke, groene en cultuurhistorische kwaliteiten die inspirerend zijn en bijdragen aan de sfeer van een campus door geschiedenis en sportieve omgeving. De groene setting biedt leerlingen een plek om te ontdekken en maakt de locatie aantrekkelijk voor realisatie van de campus. Er moet continu aandacht zijn om deze bijzondere kwaliteiten te behouden zodat iedereen zich thuis voelt. De groene omgeving van het landgoed biedt scholen en leerlingen een plek om te ontspannen met waardevolle leermogelijkheden. Buitenruimtes en natuurlijk licht in de gebouwen maken het makkelijk om de natuur in te gaan voor sport, spel of ontspanning. Volwassen bomen helpen om de omgeving koel te houden in de zomer. Er is aandacht voor goede waterafvoer en het bevorderen van de biodiversiteit. Nestkasten, vleermuiskasten en insectenvriendelijke begroeiing dragen bij aan een gezonde ecologische balans op de campus, waardoor de buitenomgeving niet alleen groen maar ook een levende leerplek is.

Ecologische Structuur: De Gemeentelijke Ecologische Structuur (GES) valt grotendeels samen met het groen dat het landgoed vormt. Het parkbos maakt deel uit van het ecologisch kerngebied en wordt gekoesterd. Als de campus klaar is worden de twee tijdelijke gebouwen, die door de voormalige gemeente Haren waren vergund, verwijderd. De medewerkers van cultuurhistorie, ecologie, bomen en groen zijn nauw betrokken bij het project. Er wordt zorgvuldig aandacht besteed aan de inrichting van buitenruimte en bouwdelen met duurzame handhaving van de bestaande waardevolle bomen. Momenteel zijn er circa 220 bestaande bomen ingemeten (exclusief het parkbos van circa 7.500 m²) waarvan circa 100 (potentieel) monumentaal zijn. Voor de nieuwbouw moeten circa 7 niet monumentale bomen worden verwijderd waarvoor een kapvergunning inclusief Bomen Effect Analyse (BEA) wordt aangevraagd. Ook wordt rekening gehouden met de compensatie van deze bomen.

Verkeersstromen en Toegankelijkheid: Een onderwijscampus van deze omvang wordt een drukke plek met meerdere toegangen. Een belangrijke focus is de verkeersstromen en de toegankelijkheid voor alle gebruikers. Er worden geen extra parkeerplaatsen gerealiseerd, maar er wordt gebruik gemaakt van de huidige parkeerplaatsen aan de Hemmenlaan bij de school en het sportpark Esserberg. Er wordt een mobiliteitsplan opgesteld, dat in combinatie met het Voorlopig Ontwerp verder wordt uitgewerkt.

Duurzaamheid en Toekomstbestendigheid: De ambitie van gasloos is mede afhankelijk van de beschikbaarheid voor de verzuring van de stroomaansluiting (netcongestie). Duurzaam bouwen betekent ook slim omgaan met ruimten door monofunctionele ruimtes te vermijden en gangzones optimaal te benutten als extra leerplekken. De nieuwbouw wordt opgebouwd uit geprefabriceerde elementen die snel gemonteerd worden, zodat het makkelijk aanpasbaar is voor nieuwe functies in de toekomst en overlast tijdens de bouw wordt geminimaliseerd. Er wordt gekozen voor materialen die lang meegaan en weinig zorg nodig hebben, zoals bakstenen gevels die mooi verouderen en niet veel vervuilen.

Volgvel 3

Planning: Er zijn nog veel uit te werken onderwerpen. Als alles volgens plan verloopt kan op basis van een bouwfasering het eerste bouwdeel mogelijk begin 2027 starten en de totale campus medio 2030 worden opgeleverd. De aanvraag van het uitvoeringskrediet bij uw raad wordt verwacht in het derde kwartaal van 2026. Er zijn echter risico's die invloed kunnen hebben op de planning, zoals netcongestie, bezwaar- en beroep op planologische procedures, aanbestedings- en uitvoeringsrisico's.

Afhankelijk van de verdere uitwerking en toetsing voor de te volgen procedure, is op dit moment de verwachting een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De komende periode wordt dit in combinatie met het Voorlopig Ontwerp verder uitgewerkt.

Communicatie. De laatste inloopbijeenkomst was op 15 februari 2023. De volgende inloopbijeenkomst organiseren wij op woensdag 16 april 2025, waar de uitwerking van het SO centraal staat. Op de website www.gemeente.groningen.nl/maartenscollege is de informatie over het project en de inloopbijeenkomsten te vinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.