

Toekomstscenario's Zwembad Scharlakenhof Groningen (Haren)

Versie 5.0

31 januari 2025

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Rapportage nulmeting Scharlakenhof	3
1.3 Vraagstelling	4
1.4 Leeswijzer	4
2 Uitgangspunten	5
2.1 Bestaande zwembad	5
2.2 Technische uitgangspunten	7
2.3 Duurzaamheid	7
2.4 Financieel kader	7
3 Marktanalyse	8
3.1 Marktanalyse	8
3.2 Demografische prognose	9
3.3 Trends en ontwikkelingen	11
3.3.1 Algemeen (landelijk)	11
3.3.2 Algemeen zwembaden	11
3.3.3 Ontwikkeling per zwemactiviteiten	11
3.3.4 Regionale situatie en ontwikkelingen	13
3.4 Huidig bezoek Scharlakenhof	14
3.5 Prognose bezoek Scharlakenhof	15
3.6 Conclusie	15
4 Vertaling naar scenario's	16
4.1 Formulering scenario's	16
4.2 Levensduurverlenging	16
4.3 Renovatie (scenario's 1 en 2)	16
4.4 Nieuwbouw (scenario's 3, 4 en 5)	16
4.5 Afstoten van het zwembad	16
4.6 Ruimtelijke uitwerkingen	17
4.7 Conclusies	17
5 Afwegingen en aanbevelingen	18
5.1 Afweging scenario's	18
5.2 Aanbevelingen	19

Bijlage

1. Ruimteprogramma's nieuwbouw scenario's

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de gemeente Groningen liggen 10 openbaar toegankelijke zwembaden (zie onderstaande locaties), waarbij Sport050 het beheer voert van de gemeentelijke zwembaden van Sportcentrum Kardinge, Zwembad de Parrel, het Helperzwembad en Openluchtbad de Papiermolen. De overige zwembaden zijn meestal in beheer van een stichting waarmee de gemeente een subsidierelatie onderhoudt, dit is ook het geval bij zwembad Scharlakenhof in Haren.



De particuliere accommodatie binnenbad Scharlakenhof in Haren kent uitdagingen rondom personeel, vrijwilligers, onderhoud, verduurzaming en financiën. In de rapportage Nulmeting Zwembad Scharlakenhof d.d. 20 juni 2024 is in kaart gebracht welke uitdagingen dit zijn, hoe groot die zijn, wat het toekomstperspectief voor de korte, midden en lange termijn is zonder ingrijpen. Vervolgens is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om te bezien in hoeverre met verschillende scenario's deze uitdagingen nu en in de toekomst het hoofd geboden kan worden.

1.2 Rapportage nulmeting Scharlakenhof

In september 2023 heeft de gemeente Groningen aan OLCO Advies en Management b.v. opdracht verstrekt voor zwembad Scharlakenhof in Haren de nulsituatie in beeld te brengen. Dit is gerapporteerd in 'Nulmeting Scharlakenhof Haren' d.d. 20 juni 2024, Versie 1.0'.

Uit deze nulmeting is gebleken dat de zwemaccommodatie Scharlakenhof ernstige gebreken vertoont en ook de toekomstbestendigheid van de bestuur en organisatie onzeker is. Op korte termijn ingrijpen is noodzakelijk. Hierover vindt reeds gemeentelijk overleg en besluitvorming plaats. Uit de nulmeting zijn de volgende aanbevelingen gekomen:

1. Plan van Aanpak opstellen voor hoogst noodzakelijke maatregelen wegwerken achterstallig onderhoud.
2. Uitwerken scenario's:
 1. Renovatie bestaande zwembad (onderzoek naar de haalbaarheid hiervan)
 2. Vervangende nieuwbouw van het zwembad (dezelfde locatie of elders in Haren).
 3. Sluiting van het zwembad:
 - a. Gebruikers onderbrengen bij andere zwembaden
 - b. Elders bij een bestaand zwembad extra zwemwater bijbouwen
3. Uitwerken consequenties overdracht beheer en exploitatie naar gemeente/050.
4. Bestuurlijke besluitvorming over achterstallig onderhoud, scenario's en overdracht beheer en exploitatie en hiermee gemoeide extra middelen.

Onderhavige rapportage geeft uitwerking aan advies 2, uitwerking scenario's in de vorm van een haalbaarheidsonderzoek.

1.3 Vraagstelling

Een haalbaarheidsonderzoek naar verschillende toekomstscenario's voor het zwembad Scharlakenhof in Haren. Hierbij is de doelstelling om inzichtelijk te maken welke behoeften en mogelijkheden er nodig zijn voor een toekomstbestendige zwemvoorziening. De resultaten kunnen worden gebruikt voor een kaderstellend besluit ten aanzien van de nieuwbouw van een zwembad in Haren.

1.4 Leeswijzer

Het rapport is opgebouwd in onderstaande hoofdstukken met elk een specifiek thema.

- Hoofdstuk 1: Inleiding;
- Hoofdstuk 2: Uitgangspunten;
- Hoofdstuk 3: Marktanalyse;
- Hoofdstuk 4: Vertaling naar scenario's;
- Hoofdstuk 5: Afweging en aanbevelingen.

2 Uitgangspunten

Zwembad Scharlakenhof is hét zwembad in Haren. Het bad heeft een belangrijke functie voor de inwoners van Haren. Naast een zwembad, is er een sporthal en aanvullende zaalruimten. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de uitgangspunten en kenmerken van zwembad Scharlakenhof .

2.1 Bestaande zwembad

Het zwembad is gelegen aan de Geertsemaweg 3, 9751 XA Haren.

Het bouwjaar is 1975 (zwembad) / 1991 (sporthal), renovatie zwembad 2013

De accommodatie kent 3 bassins, totaal 632,5 m² wateroppervlak), bestaande uit:

Wedstrijdbad

- Afmetingen 25 x 12,5 (5 banen, 312,5 m²)
- Diepte 1,6 tot 2,4 meter geschikt voor waterpolotraining.
- 1 glijbaan (opblaasbaar)

Instructiebad

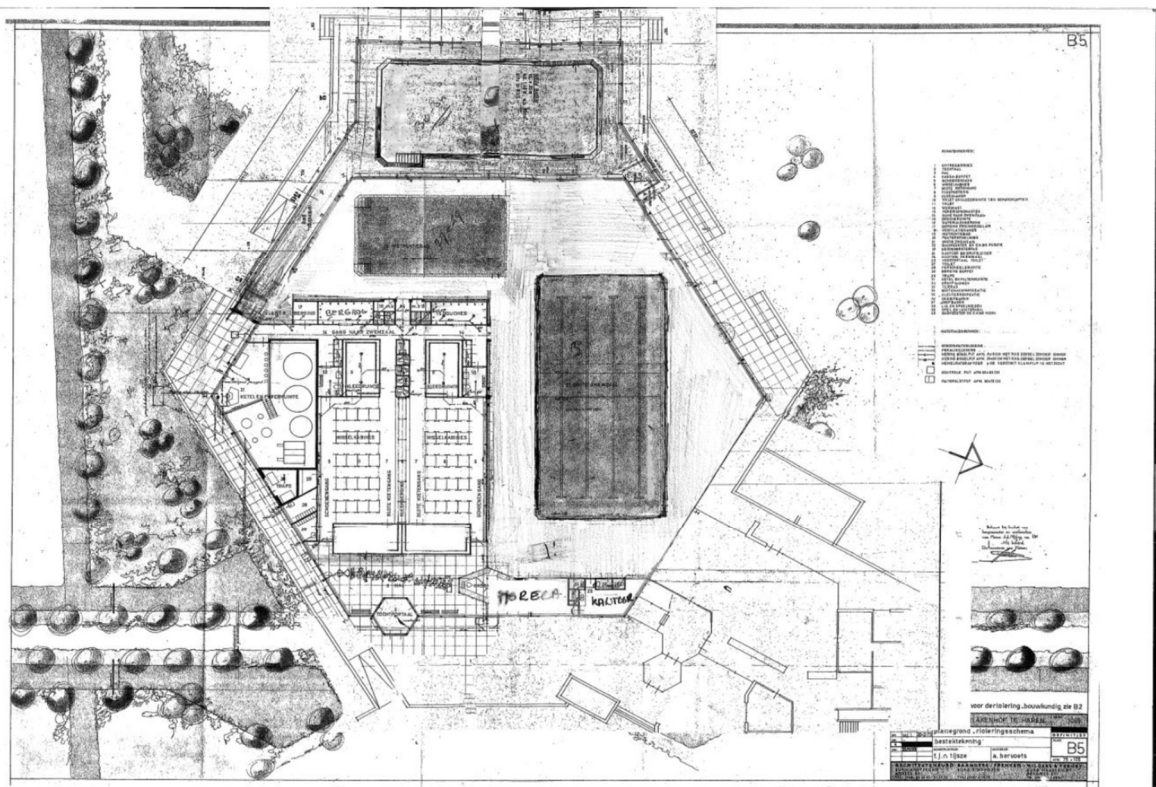
- Afmetingen 15 x 8 (120 m²)
- Diepte 0,5 tot 1,2 meter
- 1 kleine glijbaan

Recreatiebad

- Afmetingen 20 x 10 (200 m²)
- Diepte 1,3 tot 1,4 meter

Hiernaast is er een ligweide van ca. 3.000 m² en een horeca die in eigen beheer is.

Naastgelegen sporthal (28x44m) is in beheer van de gemeente. De sporthal maakt geen onderdeel uit van onderhavig onderzoek.



Afbeelding 1: Plattegrond zwembad Scharlakenhof

Oorspronkelijk (1976) bestond het Scharlakenhof zowel uit een binnen- en buitenzwembad. De buitenbaden zijn in 1990 gesloten en zijn sindsdien ook niet weer in gebruik genomen.

In 1989 is het binnenzwembad uitgebreid met een RVS bad. Dit recreatiebad is het eerste van zijn type in heel Nederland en heeft een continue temperatuur van 32 graden. Met de uitbreiding heeft het zwembad een bruto vloeroppervlak van 2.778 m².

Het zwembad is in de periode van 2011/2013 deels gerenoveerd. Bij deze renovatie zijn de vloeren rondom het zwembad 40 cm meter verhoogd. De tegels zijn vernieuwd rondom het zwembad, de douches/toiletruimtes en een gedeelte van de kleedruimtes. Een gedeelte van de kleedruimtes is buiten gebruik en daarom zijn hier de tegels niet vervangen.

Gebruikers van het zwembad zijn o.a.:

- Jonge kinderen op zwemles
- Baantjeszwemmers
- Vrij zwemmen (familie)
- Zwemclubs
- Aquafitness, trim zwemmen
- Zwangerschap zwemmen, baby zwemmen
- Moeder en kind zwemmen, peuter zwemmen
- Overlevingscursussen
- Cliënten en sporters met een beperking
- Speciale activiteiten (kinderfeestjes, evenementen)

Juridische structuur

De stichting Beheer- en exploitatie zwembad Scharlakenhof is ingeschreven bij de K.v.K. Groningen onder nummer 56420226. De stichting heeft tot doel het exploiteren van het zwembad Scharlakenhof te Haren.

De gronden en opstallen zijn in eigendom van de gemeente. De Stichting betaalt ca € 1.500 erfpacht per jaar. De erfpachtovereenkomst loopt tot 2043.

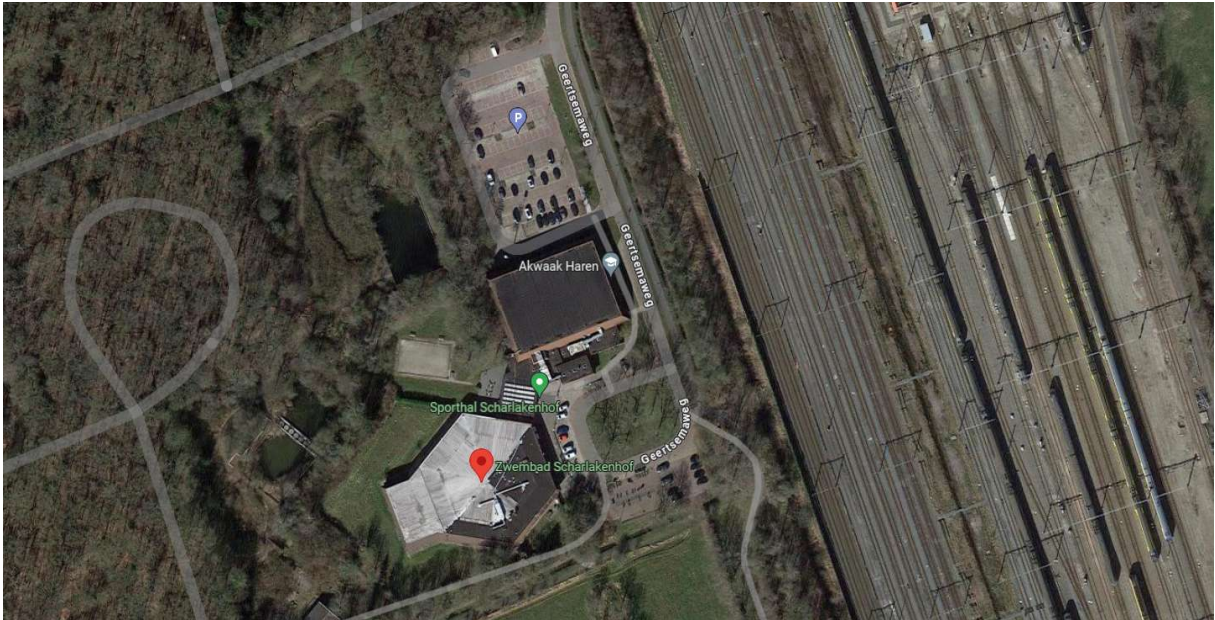
Gemeente Groningen is gehouden aan de afspraken met gemeente Haren die ten tijde van de herindeling zijn gemaakt. Deze afspraken, waaronder de exploitatieovereenkomsten, lopen tot september 2024. De exploitatieovereenkomst met de stichting is onlangs verlengd tot 31 aug 2025. Op basis van deze overeenkomst betaalt de gemeente jaarlijks een bijdrage aan de stichting waarmee het exploitatietekort wordt gedekt.

Locatie

Sportcentrum Scharlakenhof bevindt zich aan de zuidzijde van Haren, aan de rand van het dorp in een groen gebied nabij het treinspoor. Het complex bevindt zich op een verkeersluwe locatie, maar de bereikbaarheid per weg is redelijk goed vanaf de N860 door het dorp heen. Met het OV is de locatie minder goed bereikbaar met een bushalte op ca. 10 min lopen.

Door de toenmalige gemeente Haren is het destijds besloten het buitenbad vanuit financiële overwegingen te sluiten. In ruimtelijke zin kan het bestaande kavel mogelijk als uitgangspunt aangehouden worden (in scenario behoud bestaande locatie). Waarbij creatief omgegaan kan worden met de buitenfaciliteiten en het parkeerterrein. Ook moet gekeken worden hoe eventuele aansluiting en/of samenhang met sporthal voorzien kan worden.

Wat betreft voorzieningen in het nieuwe, danwel gerenoveerde zwembad zijn er vooraf door de gemeente geen expliciete uitgangspunten meegegeven. In onderstaande luchtfoto is de bestaande situatie te zien, met parkeervoorziening, ligweide, sporthal en zwembadgedeelte duidelijk zichtbaar.



Afbeelding 2: luchtfoto bestaande situatie Scharlakenhoff

2.2 Technische uitgangspunten

Zie rapportage nulmeting Scharlakenhof d.d. 20 juni 2024. Belangrijkste bevindingen:

- De technische staat van het zwembad is slecht, zowel bouwkundig als installatietechnisch. Grote ingrepen moeten worden gedaan om achterstallig onderhoud uit te voeren.
- Renovatie is zeer kostbaar en de vraag is of dit zinvol en goedkoper is dan nieuwbouw, aangezien je naar verwachting op slopershoogte bent terwijl wel wordt voortgeborduurd op een gedateerde configuratie. Gezien de technische staat van het gebouw dient goed te worden beschouwd welk achterstallig onderhoud weggewerkt wordt, vooruitlopend op de uitwerking van scenario's voor renovatie en nieuwbouw.
- Het gebouw is momenteel niet duurzaam en geeft geen invulling aan de beleidsdoelstellingen vanuit de gemeente. Het stichtingsbestuur ontbreekt de tijd en middelen om een visie op te stellen op het gebied van duurzaamheid.

Bovenstaande bevindingen geven aanleiding voor dit haalbaarheidsonderzoek naar renovatie en nieuwbouw scenario's.

2.3 Duurzaamheid

De gemeente Groningen wil in 2035 CO₂-neutraal en gasloos zijn. De doelstelling is dat de zwembaden hier ook een bijdrage in leveren. Voor deze rapportage wordt uitgegaan van BENG (Bijna Energie Neutraal), waarbij wordt aangegeven wat de meerkosten zijn om naar ENG (Energie Neutraal) te gaan. De gemeente heeft voor renovatie dat de gebouwen moeten voldoen aan de eis Paris Proof. Hierbij is het streven zo ver mogelijk richting ENG te komen waarbij aan de technische renovatiestandaard horende bij de betreffende categorie (minimaal label A++) moet worden voldaan. Nadere politiek-bestuurlijke besluitvorming kan hier dan op plaatsvinden.

2.4 Financieel kader

Wat betreft financieel kader zijn er op voorhand geen concrete uitgangspunten dan wel kaders meegegeven. Vanzelfsprekend is de financiële verordening van de gemeente een kader op basis waarvan de uitwerkingen van dit haalbaarheidsonderzoek moeten plaatsvinden. Op basis van de resultaten kunnen keuzes en afwegingen gemaakt worden en ter besluitvorming aan het gemeentebestuur worden voorgelegd.

3 Marktanalyse

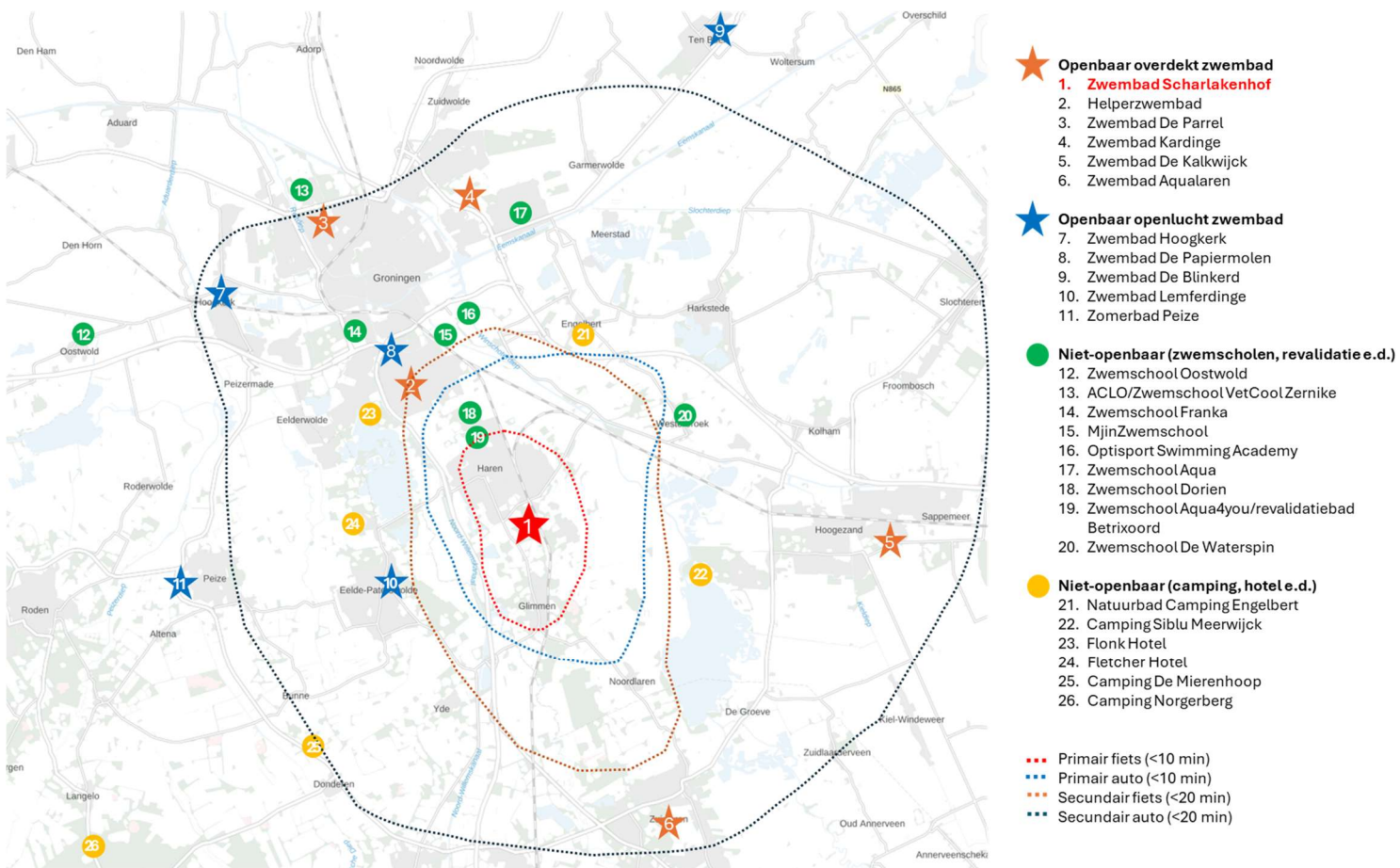
3.1 Marktanalyse

Om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden voor de toekomst en toekomstscenario's van zwembad Scharlakenhof is een marktanalyse uitgevoerd. Hiermee is een beeld gevormd van de zwembaden in de omgeving die mogelijk een rol kunnen spelen in het invullen van de behoefte aan zwemwater voor de inwoners van Haren en andere gebruikers.

Openbare en niet-openbare zwembaden

Voor de inwoners van de kern Haren is De Scharlakenhof goed binnen bereik; de afstand bedraagt voor hen nergens meer dan zo'n drie kilometer hetgeen gunstig afwijkt ten opzichte van het gemiddelde van 3,8 kilometer voor openbare zwembaden in Nederland¹. Inwoners van Haren moeten echter zo'n vijf kilometer afleggen naar het (na Scharlakenhof) dichtstbijzijnde openbare zwembad, het Helperzwembad met twee 25-meter bassins.

Dit is tevens het enige openbare overdekte zwembad dat zich binnen 10 km vanaf Scharlakenhof bevindt. Ook de overdekte zwembaden in naastgelegen gemeenten (in Hoogeveen en Zuidlaren) bevinden zich op meer dan 10 km afstand. Zie zwemwater in de omgeving weergegeven in onderstaande afbeelding 3.



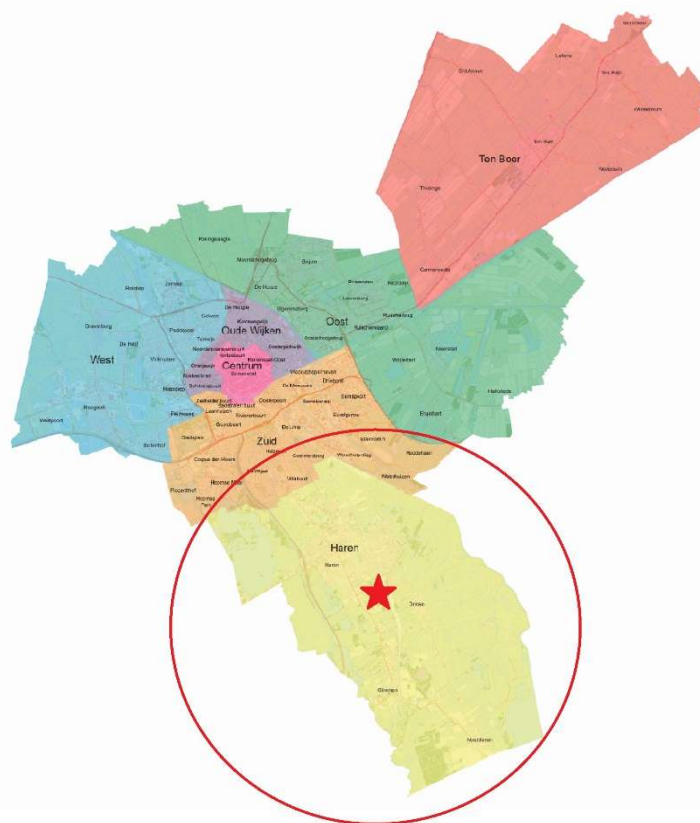
Afbeelding 3: Zwembaden in omgeving Scharlakenhof

¹ Bron: Sportaccommodaties in Nederland 2023, Mulier Instituut

In afbeelding 3 is onderscheid gemaakt tussen publieke overdekte en openlucht zwembaden en ook zijn de niet-publieke baden (zwemscholen, hotels, campings) weergegeven. Hierbij zijn ook de zwembaden buiten de gemeente Groningen weergegeven, het verzorgingsgebied wordt natuurlijk niet beïnvloed door gemeentelijke grenzen. Om het verzorgingsgebied te kunnen definiëren hebben we onderscheid gemaakt tussen het primaire verzorgingsgebied en het secundaire verzorgingsgebied. Het primaire verzorgingsgebied wordt afgekaderd als het gebied binnen 10 minuten reistijd tot zwembad Scharlakenhof voor zowel automobilisten als fietsers. Het secundaire verzorgingsgebied wordt afgekaderd als gebied binnen maximaal 20 minuten reistijd voor zowel automobilisten als fietsers, zie weergave in stippellijn in afbeelding 3.

3.2 Demografische prognose

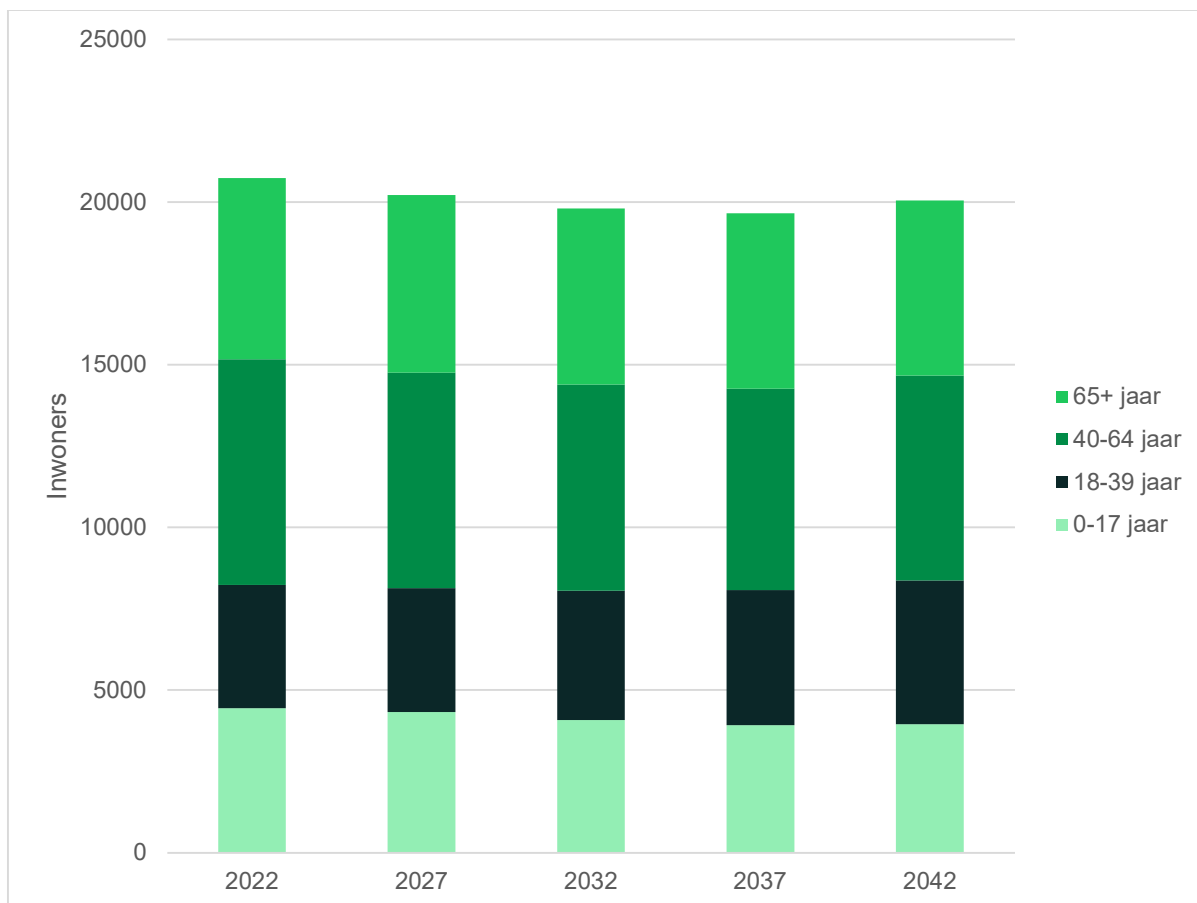
Aan de hand van de reistijden en de wijze waarop het aanbod van openbaar zwemwater zich tot de bevolkingsconcentraties in de regio verhoudt, is de lokale demografie bekeken. Hierbij wordt de kern Haren met hierbij de naastgelegen kernen Glimmen, Onnen en Noordlaren inclusief de bijbehorende buitengebieden tot het primaire verzorgingsgebied van zwembad Scharlakenhof gerekend en dus deze bijbehorende demografische cijfers beschouwd. Dit gebied had in 2022 een totaal aantal inwoners van ca. 20.730 volgens aangeleverde cijfers (regionale bevolkingsprognose) vanuit de gemeente. Zie onderstaande afbeelding 4 met in het geel het verzorgingsgebied (rood omcirkeld met zwembad centraal hierbinnen). Dit gemeentelijk gebied Haren overlapt grotendeels met de 10 minuten reistijdzone zoals omschreven in paragraaf 3.1. Zodoende worden de demografische gegevens van dit gemeentelijk gebied gezien als het primaire verzorgingsgebied.



Afbeelding 4: Primair verzorgingsgebied (demografische gegevens)

In de Regionale Bevolkingsprognose 2022-2042 verwacht de gemeente Groningen dat het totale inwoneraantal van Haren met omliggende kernen (primair verzorgingsgebied) in 2042 zal zijn afgenomen tot 20.047. Ten opzichte van het inwoneraantal van 20.730 in 2022 is dit een afname van 3,4%. Voor de gehele gemeente Groningen wordt een bevolkingsgroei verwacht van 14,0% in 2042.

In onderstaande grafiek 1 is de demografische ontwikkeling van het primaire verzorgingsgebied per leeftijdscategorie onderverdeeld.



Grafiek 1: Bevolkingsprognose primair verzorgingsgebied Scharlakenhof per leeftijdscategorie

Zoals zichtbaar in bovenstaande grafiek, is de bevolkingsomvang en leeftijdsverdeling van het primaire verzorgingsgebied redelijk stabiel, maar ook relatief vergrijsd. Voor Haren en omliggende kernen is ca. 60% van de bevolking 40 jaar of ouder. Dit blijft volgens prognose redelijk stabiel tot 2042, ondanks lichte krimp van de totale bevolking van het primair verzorgingsgebied. Ter vergelijking: voor de gehele gemeente Groningen is dit ca. 42% in 2022 volgens gemeentelijke cijfers en ook hier is de prognose voor leeftijdsverdeling stabiel, ondanks de voorspelde bevolkingsgroei in de gemeente.

De bevolkingsgroei is niet gelijkmatig over de gemeente Groningen verdeeld. Toename vindt met name plaats in de gebiedsdelen West en Oost. Uit de Woningbouwplanning 2022-2042 van de gemeente Groningen zijn en worden binnen het primaire verzorgingsgebied (in de kernen Haren en Glimmen) tussen 2023 en 2025 circa 300 woningen opgeleverd (gepland). Voor na 2025 zijn er nog geen woningbouwplannen in het primaire verzorgingsgebied.

In de (toekomstige) zwembestemming moet de demografische verdeling en ontwikkeling worden meegenomen. Er zal voor een oudere doelgroep bijvoorbeeld meer behoefte zijn aan banen zwemmen en senioren (fitness) zwemmen. Een jongere doelgroep zal daarentegen meer vraag naar bijvoorbeeld recreatief zwemmen en leeszemmen opleveren.

3.3 Trends en ontwikkelingen

Er zijn verschillende landelijke en lokale trends en ontwikkelingen, die van invloed kunnen zijn op de behoefte aan zwemwater. Hieronder volgt een kort overzicht

3.3.1 Algemeen (landelijk)

- Individualisatie maatschappij en sportbeoefening. De georganiseerde sport neemt af, het aantal ongeorganiseerde sporters neemt toe.
- Behoeft aan ontmoeting, sportaccommodaties nemen daar een belangrijke plaats bij in.
- Vergrijzing van de samenleving met ouderen die langer sportief zijn.
- Toenemend overgewicht onder alle lagen van de bevolking, verhoging sportparticipatie is gewenst.
- Toegenomen mobiliteit en concurrentie, het sportaanbod neemt in diversiteit toe, waardoor zwembaden zich meer moeten onderscheiden.
- Vrijwilligers zijn lastiger te vinden, dit heeft met name invloed op de (besturen van) verenigingen
- Toenemende aandacht voor duurzaamheid bij sportaccommodaties, als voorbeeldfunctie en ter beperking van energielasten. Bij uitstek bij zwembaden.

3.3.2 Algemeen zwembaden

- Afnemend aantal zwembadbezoeken terwijl het aantal zwembaden in de afgelopen twintig jaar is gedaald en het bevolkingsaantal is gestegen. Het gemiddeld aantal zwembadbezoeken per inwoner, het animocijfer, is daarmee sterk afgenomen. Begin 2000 waren animocijfers van 10,0 geen uitzondering, anno 2024 zien we deze alleen nog terug in relatief kleine gemeenten met een relatief hoge stedelijkheid. Vandaag de dag geldt een animocijfer van circa 5,0 en gemiddeld 250 bezoeken per vierkante meter zwemwater als bovengemiddeld.
- Daling is vooral zichtbaar in het recreatieve bezoek. Voor de meeste recreatieve zwembadbezoekers is het vermaakaspect van groter belang dan het beweegaspect. Bezoekafname recreatiezwemmers is voor een groot deel te verklaren door grote (toegenomen) concurrentie vanuit commerciële vermaakcentra en toegenomen beeldschermgebruik.
- Voor de functionele zwembehoeften (doelgroepen-, instructie- en verenigingszwemmen) geldt dat de bezoekaantallen veel constanter zijn en grotendeels onder invloed staan van veranderingen in het zwemwateraanbod en de bevolkingssamenstelling.
- Toenemende vraag naar senioren zwemmen, banen zwemmen, aquasporten en therapeutisch zwemmen.
- Toenemende vraag naar instructiezwemmen, niet alleen voor kinderen maar ook voor (jong)volwassenen.
- Vanwege veiligheid toenemende aandacht voor keurmerken in zwembaden (Keurmerk Veilig en Schoon).
- Nieuwe zwemwaterwet sinds 1 januari 2024 met (licht) gewijzigde eisen aan waterkwaliteit.

3.3.3 Ontwikkeling per zwemactiviteiten

Pretzwemmen

Als gevolg van de voorgaand omschreven ontwikkelingen neemt het aantal recreatieve zwemvoorzieningen in Nederland af. Nieuwe zwembaden beschikken soms nog over een waterglijbaan en een whirlpool, maar vaak ook wordt ervoor gekozen om ten behoeve van de jeugd het wedstrijdbassin op vaste tijden te voorzien van opblaasbare spelelementen. Wat hierbij een rol speelt, is dat recreatieve zwemvoorzieningen meer verlieslatend zijn dan functionele zwemvoorzieningen. Voor pretzwemmen is relatief veel personeelsinzet voor toezicht en schoonmaak nodig en om aantrekkingskracht te behouden, moeten zwembaden blijven investeren in product vernieuwing. Toch zijn er gemeenten die op recreatief zwemmen (blijven) inzetten, zoals bijvoorbeeld Swimfun in Joure.

Een belangrijke reden hiervoor is dat de tarieven van zwembaden doorgaans veel lager zijn dan die van pretbedrijven en daarmee de voorkeur van vooral gezinnen uit de laagste inkomensgroepen hebben; zeker als het zwembad zich op loopafstand bevindt.

Banenzwemmen

Veel zwembaden rekenen banenzwemmen ook tot recreatief zwemmen. Het bezoekaantal van banenzwemmen is in de afgelopen jaren licht toegenomen onder invloed van onder andere:

- een stijgende belangstelling voor anders-georganiseerd sporten (geen lidmaatschap en verenigings- verplichtingen), hetgeen mogelijk ten koste van verenigingszwemmen gaat (zie: *verenigingszwemmen*);
- meer aandacht voor een gezonde leefstijl met regelmatige sport- en beweegactiviteiten;
- het besef dat zwemmen de minst blessuregevoelige sport- en beweegvorm is;
- het toegenomen aanbod van banenzwemuren, al dan niet onder begeleiding van een techniektrainer;
- een toenemend aantal zwemwedstrijden en -evenementen in buitenwater, waarop deelnemers zich (beter) willen voorbereiden;
- een individualiserende maatschappij waarin verenigingsverplichtingen worden gemeden maar wel behoefte bestaat aan begeleide (groeps-)activiteiten zoals banen- en doelgroepzwemmen.

Doelgroepzwemmen

Doelgroepzwemmen² was begin jaren 2000 sterk in opkomst om dezelfde redenen als bij banenzwemmen. Groot verschil is dat doelgroepzwemmen per definitie om begeleide activiteiten gaat die bij voorkeur plaatsvinden in een bassin met een hogere watertemperatuur en een beweegbare bodem. De kern van activiteiten vormden “ouder-kindzwemmen” en “meer bewegen voor ouderen” maar ook aquajoggen, aquafit en floatfit zijn inmiddels een begrip. Daarbij is het aanbod deels onderhevig aan trends. Anno 2024 vormen doelgroepzwemmers een kleine maar stabiele bezoegroep die voor de zwembadexploitatie zeer gewild is omdat doelgroepzwemmen tijdens daluren kan worden aangeboden en bij relatief hoge tarieven en voldoende deelname relatief hoge opbrengsten oplevert.

Instructiezwemmen

Samen met verenigingszwemmen geldt instructiezwemmen als activiteit die het bestaansrecht van openbare overdekte zwembaden het meest rechtvaardigt. Net als bij doelgroepzwemmen levert instructiezwemmen bij relatief hoge tarieven en voldoende deelname ook relatief hoge opbrengsten op. Instructiezwemmen kan echter alleen op buitenschoolse tijden worden aangeboden, als ook de recreatieve, banen-, doelgroep- en verenigingszwemmers van de bassins gebruik willen maken. De meeste zwembaden worden daarom op weekdays overdags weinig benut terwijl er op namiddagen en avonden soms ruimte tekort is. Mede als gevolg hiervan bestaan er commerciële zwemscholen die in toenemende mate met openbare zwembaden concurreren. Deze concurrentie lijkt in en rond Groningen aanzienlijk te zijn; zie paragraaf 3.1.

Voorheen waken zij alleen voor het diplomazwemmen nog uit naar zwembaden met een 25-meterbassin; hiervoor volstaat inmiddels ook een 20-meterbassin of geven zij eigen zwemdiploma's uit³. Zwemscholen die niet het zwem-ABC voeren, kunnen daardoor in een nog kleiner zwembad⁴ instructiezwemmen aanbieden. In Nederland halen kinderen uit een gezin met een laag inkomen minder vaak het B- en het C-diploma dan kinderen uit gezinnen met een hoger inkomen⁵. Negen op de tien Nederlandse gemeenten zetten regelingen in om zwemvaardigheid en zwemveiligheid bij kinderen – uit arme gezinnen – te stimuleren; ongeveer een derde van de gemeenten heeft een actieve rol heeft bij schoolzwemmen⁶.

Therapiezwemmen

Voor het gebruik van instructie-/doelgroepenbassins door zorginstellingen en voor therapiedoeleinden zijn openbare zwembaden meer geschikt dan commerciële zwemscholen vanwege de hogere toegankelijkheidsstandaarden in openbare zwembaden. Denk aan ruimer bemeten perrons, gangen, kleedruimten, entree, parkeerplaats en aanvoerwegen alsmede specifieke bassinvoorzieningen als beweegbare bodem, temperatuurzones, hellingbaan, luie trap, rolstoelen, brancards, tilliften, et cetera. Zorginstellingen kunnen er zodoende steeds eenvoudiger voor kiezen

² Onder doelgroepzwemmen worden alle groepslessen verstaan die behoudens leszwemmen onder begeleiding van een zweminstructeur worden ondernomen. Dit worden ook wel aquasporten genoemd. Voorbeelden zijn onder andere aquajoggen, aquafit en aquaria.

³ Uitgifte van het zwem-ABC is voorbehouden aan de nationale raad zwemveiligheid. Zwembaden die het zwem-ABC voeren, voldoen aan de eisen en richtlijnen van de raad waaronder het afzwemmen in tenminste een 20-meterbassin. Sommige zwemscholen voeren eigen diploma's.

⁴ Dit kan een eigen instructiebassin zijn of een gehuurd bassin bij een hotel, fitnessonderneming of zorginstelling.

⁵ Bron: Zwemvaardigheid 2018: inzicht in het zwemdiplomabezit van kinderen en volwassenen, factsheet 2019/19, Mulier Instituut.

⁶ Bron: Lokale stimulering zwemmen en zwemveiligheid, factsheet 2021/8, Mulier Instituut.

om van openbare zwembaden gebruik te maken in plaats van een eigen zwembad. De beschikbaarheid van therapiewater in openbare zwembaden is voor veel zorginstellingen aanleiding geweest om de eigen zwemvoorziening op te heffen.

Schoolzwemmen

Sinds 1985 gaan scholen en gemeenten zelf over de organisatie en financiering van schoolzwemmen, wat in veel gevallen heeft geleid tot de afschaffing ervan. De meeste gemeenten vinden dat de verantwoordelijkheid voor de zwemvaardigheid van kinderen bij de ouders ligt. Zij zien wel een ondersteunende rol voor de overheid, maar willen dat ouders en scholen de financiën grotendeels voor hun rekening nemen⁷. Voor de exploitatie van zwembaden is dit te betreuren omdat het tijdens daluren kan plaatsvinden. Hoewel de schoolzwemopbrengsten grotendeels konden worden verschoven naar het instructiezwemmen heeft dit voor de meeste zwembaden per saldo nadelig uitgepakt.

Bij aanvang van het nieuwe schooljaar 2023-2024 geldt voor het primair onderwijs de verplichting om wekelijks tenminste 1,5 klokuur sport en bewegen aan te bieden. Mogelijk kan hiervan een deel worden ingevuld door schoolzwemmen c.q. natte gymles.

Verenigingszwemmen

Volgens NOC*NSF had de Koninklijke Nederlandse Zwem Bond in 2010 140.618 leden, dit was toen gelijk aan 0,85% van alle Nederlanders. In 2022 was dit circa 122.000 en 0,69% van de Nederlanders; een afname van 18%.

3.3.4 Regionale situatie en ontwikkelingen

Op gemeentelijk niveau zijn er ook een aantal relevante ontwikkelingen en cijfers te belichten.

Duurzaamheid

De gemeente Groningen wil in 2035 CO2 neutraal en aardgasloos zijn. Dat wil zeggen dat alle energie die wordt gebruikt afkomstig is van duurzame bronnen. Die duurzame energie wordt zoveel mogelijk opgewekt binnen de gemeentegrenzen en daarmee wordt fors bespaard op het totale energiegebruik. Vertaald naar de zwembaden betekent dit dat de gemeente Groningen flink moeten investeren om een maximale bijdrage te leveren aan het energiezuinig maken en het duurzaam opwekken van energie.

Zwemwateraanbod

Uit het capaciteitsonderzoek van Synarchis (maart 2024) wordt het zwemwateraanbod van de gemeente Groningen vergeleken met qua omvang vergelijkbare stedelijke gemeenten Nijmegen, Breda, Almere, Tilburg, Eindhoven en Utrecht. Gemiddelde en mediaan komen voort uit de samengevoegde cijfers vanuit deze steden (inclusief Groningen), zie onderstaande tabel 1.

	Gemeente Groningen	Gemiddelde	Mediaan	Haren
Inwoners (per 1-1-2023)	238.147	238.147	238.147	20.730
Binnenbaden	4	2,7	2,5	1
Inwoners / binnenbad	59.537	91.415	91.613	20.730
M2 overdekt zwemwater / 100 inwoners	1,13	1,16	1,16	3,05
- wedstrijdwater	0,59	0,81	0,71	0,66
- instructie/doelgroepen/therapie	0,30	0,25	0,24	1,72
- recreatiewater	0,23	0,15	0,16	0,96

Tabel 1: Vergelijking zwemwateraanbod gemeente Groningen (bron: Capaciteitsonderzoek Synarchis, 2024)

Uit deze vergelijking kan worden gesteld dat de gemeente Groningen over een gemiddelde hoeveelheid (m2) zwemwater per inwoner beschikt. Hierbij is de hoeveelheid wedstrijdwater relatief laag, instructie-, doelgroep- en therapiewater is gemiddeld en recreatiewater is relatief hoog. In Haren is het overschot aan zwemwater groot.. Met

⁷ Bron: NOS.nl

name het aanbod instructiewater en recreatiewater is aanzienlijk. Feitelijk kan worden gesproken van een overaanbod aan zwemwater in het verzorgingsgebied Haren.

Bezetting en capaciteit zwembaden

De overdekte openbare zwembaden in de gemeente Groningen kennen een onderling sterk afwijkende bezetting per vierkante meter zwemwater, zie tabel 2 onderstaand. Ondanks de gegevens die niet geheel actueel zijn, kan je hieruit opmaken dat de bezetting in Zwembad Kardinge relatief hoog is en in Zwembad Scharlakenhof aanzienlijk lager. Dit strookt ook met het geconstateerde overaanbod aan zwemwater uit tabel 1.

bezetting	2016	2017	2018	2019	2022
Helperzwembad	160	160	168	150	109
De Parrel	196	189	186	186	135
Kardinge	231	242	239	244	175
Scharlakenhof	80	84	91		

Tabel 2: Gemiddeld aantal bezoeken per m2 zwemwater per jaar (bron: Capaciteitsonderzoek Synarchis, 2024)

Uit het Capaciteitsonderzoek (Synarchis, 2024) is een prognose gesteld van een toename van zwembehoefte in de gemeente Groningen van 12% in 2035 en 16% in 2040, uitgedrukt in jaarlijkse bezoekcijfers van alle overdekte openbare baden in de gemeente opgeteld.

Uit het Masterplan (door)ontwikkeling Sportvoorzieningen 2037 (Sport050) blijkt dat deze capaciteitsknelpunten zich vooral voordoen op de doordeweekse avonden, in 25 meterbaden en bij het verenigingszwemmen. Ook al zit er over het algemeen nog ruimte bij een aantal zwembaden (m.n. Scharlakenhof), is deze ruimte er vaak niet voor dit type baden op deze piekmomenten.

In genoemd Capaciteitsonderzoek komt naar voren dat met name in Groningen Stad het realiseren van extra zwemwater gewenst is. 'In de huidige situatie leidt het uitbreiden van een van de bestaande zwembaden met een wedstrijdbad van 25 meter en minstens vijf banen tot een sterke overcapaciteit. Het ligt derhalve meer voor de hand om het aantal banen van een bestaand wedstrijdbad uit te breiden. Logischerwijs gebeurt dat normaal gesproken alleen bij vervangende nieuwbouw. Concreet: het huidige wedstrijdbad van Kardinge heeft zes banen. Voor het nieuwe bad kan bijvoorbeeld voor acht banen worden gekozen. Daarmee wordt de capaciteit van wedstrijdwater met 1/3 deel vergroot. Verenigingen en andere huurders kunnen daarmee tijdens hun uren meer leden laten sporten en datzelfde geldt voor de exploitant op de overige uren. Bovendien is daarmee sprake van een B-accommodatie met betrekking tot zwemwedstrijden.'

3.4 Huidig bezoek Scharlakenhof

Er zijn weinig gegevens beschikbaar van het huidige bezoek aan zwembad Scharlakenhof. Daarbij moet worden gesteld dat de afgelopen jaren in verband met Corona geen representatieve jaren waren. Onderstaande tabel geeft de bezoekaantallen van Scharlakenhof die wel bekend zijn.

Scharlakenhof	2016	2017	2018
recreatief zwemmen	32.730	32.860	33.150
doelgroepen	523	401	500
les zwemmen	13.000	14.500	16.500
verenigingen/verhuur	4.500	5.500	7.500
scholen	0	0	0
totaal	50.753	53.261	57.650

Tabel 3: Bezoekersaantallen Scharlakenhof (bron: Capaciteitsonderzoek Synarchis, 2024)

Op het totaal netto overdekt zwemwateroppervlak van 633 m2 komt het geraamde bezoekaantal in 2018 overeen met een gemiddelde van 91 bezoeken per vierkante meter zwemwater. De omvang en nabijheid van het zwemwater,

alsmede de bevolkingskenmerken van verzorgingsgebied in aanmerking nemende, wordt het totale bezoekaantal als ondergemiddeld beoordeeld.

Het huidige bezoek van afgerond 57.500 resulteert in een animocijfer (bezoeken per inwoner verzorgingsgebied) van 2,8. Het landelijk gemiddelde animocijfer ligt op 3,0 tot 5,0. Deze bandbreedte is o.m afhankelijk van het aanbod aan voorzieningen en aanwezigheid van concurrerende zwembaden in het verzorgingsgebied. Indien we deze animocijfers doorrekenen voor Scharlakenhof, betekent dit een jaarlijks bezoekerspotentieel tussen 60.000 en 100.000 bezoeken. Vanzelfsprekend met de disclaimer dat het aanbod van faciliteiten en aantal openstellingen uren op orde is.

3.5 Prognose bezoek Scharlakenhof

Op basis van de marktanalyse van de omgeving en de trends en ontwikkelingen zoals hierboven omschreven is een bezoekprognose opgesteld. Uitgangspunt hierbij is een gelijkblijvende configuratie, zowel voor renovatie als vervangende nieuwbouw, en een reguliere openstelling voor de verschillende gebruikersgroepen.

Bij kleinere configuraties (=minder bassins) gelden vanzelfsprekend lagere bezoekcijfers.

Op basis van bovenstaande bezoekersaantallen en animocijfers (bezoeken per inwoner verzorgingsgebied) die aan de onderkant van het Nederlands gemiddelde zitten, hebben we onderstaande bezoekprognose gegeneerd. Onderverdeling in de vier gebruikelijke groepen voor een zwembad: recreatie, doelgroepen, leszwemmen en verenigingen. Mutaties zijn aangebracht daar waar bevindingen uit de marktanalyse in hoofdstuk 3 en situatie, trends en ontwikkelingen in demografie hier aanleiding voor geven, als ook als vanuit animocijfers en een goed aanbod een ander (hoger) bezoek verwacht mag worden. Dit laatste is met name dit van toepassing op het doelgroepzwemmen. Gezien de landelijke tendens en demografische opbouw in Haren is hier veel meer bezoek uit te halen dan nu het geval is. Voor een gerenoveerd zwembad is rekening gehouden met iets hogere bezoekcijfers, voor een nieuw zwembad is rekening gehouden met de extra aantrekkingskracht die een nieuw zwembad genereert.

	Huidig (2018)		Renovatie		Nieuwbouw	
	Bezoek	Animo	Prognose	Animo	Prognose	Animo
Recreatie	33.150	1,6	30.000	1,5	35.000	1,7
Doelgroepen	500	0,0	5.000	0,3	15.000	0,7
Instructie	16.500	0,8	17.000	0,8	20.000	1,0
Verenigingen	7.500	0,4	8.000	0,4	10.000	0,5
Totaal	57.650	2,8	60.000	3,0	80.000	4,0

Tabel 4: Bezoekprognose renovatie en nieuwbouw o.b.v. huidige configuratie zwembad Scharlakenhof (=3-baden)

3.6 Conclusie

Het primaire verzorgingsgebied voor zwembad Scharlakenhof omvat 20.700 inwoners. Behoudens Scharlakenhof zijn in dit gebied geen openbare zwembaden. Het aanbod aan zwemwater in verzorgingsgebied Haren is hoog in vergelijking met het totale aanbod aan overdekt zwemwater in Groningen.

Het huidige bezoek van Scharlakenhof van afgerond 57.500 resulteert in een animocijfer van 2,8. Het landelijk gemiddelde zit op 3,0 tot 5,0, op basis van een regulier aanbod en openstellingstijden en een normale concurrentiepositie. Uitgaande van de demografische opbouw in het verzorgingsgebied, alsmede de trends naar een behoefte naar meer begeleide zwemactiviteiten (instructie, doelgroepen, verenigingen) is een bezoekprognose opgesteld voor renovatie en nieuwbouw. Voor renovatie komt deze prognose uit op 60.000 (animocijfer van 3,0). Voor nieuwbouw met dezelfde faciliteiten wordt dit geraamd op 80.000 bezoeken (animocijfer van 4,0). Uitgangspunt hierbij is een up-to-date aanbod en reguliere openstellingstijden en de aantrekkende werking die nieuwbouw heeft op het bezoek. Aangezien de huidige bezoekcijfers van Scharlakenhof lager zijn terwijl het aanbod aan zwemwater er wel is, kan ook hieruit worden geconcludeerd dat er een overschot aan zwemwater is in Haren. Kanttekening die hierbij te maken is, is dat dit ervan uitgaat dat er in de overige zwembaden een gelijkblijvende situatie is. Het is echter de vraag of die situatie gelijk blijft. Deze zwembaden hebben ook te maken met wijzigingen in wet- en regelgeving, verduurzamingsopgaven en mogelijke uitdagingen die daarmee gepaard gaan. Valt 1 van deze zwembaden weg, is er direct geen overschot meer.

4 Vertaling naar scenario's

4.1 Formulering scenario's

De geformuleerde uitgangspunten zijn besproken met de gemeente. Dit heeft geresulteerd in de formulering van de volgende scenario's:

1. Renovatie/verduurzaming 3-baden concept;
2. Renovatie/verduurzaming 2-baden concept;
3. Sloop en nieuwbouw 3-baden concept (nieuw voor oud naar de eisen van deze tijd);
4. Sloop en nieuwbouw 2-baden concept (zoals 3 minus recreatiebad);
5. Sloop en nieuwbouw 1-bad concept (zoals 3 minus recreatiebad en doelgroepenbad);
6. Het afstoten van het zwembad.

Met de formulering van de scenario's is rekening gehouden met het eerder geconstateerde overschot aan zwemwater in het verzorgingsgebied van Haren.

4.2 Levensduurverlenging

Ongeacht het te kiezen scenario zal het bestaande zwembad nog een paar jaar open moeten blijven ter overbrugging. In een separaat onderzoek is in beeld gebracht wat hiervoor nodig is en wat hiervan de kosten zijn. De gemeente gaat op basis van deze raming samen met de Stichting een investeringsplan opstellen om achterstallig onderhoud weg te werken.

4.3 Renovatie (scenario's 1 en 2)

Voor scenario 1 wordt uitgegaan van behoud van de bestaande configuratie. Dit betekent een 3-baden concept bestaande uit: wedstrijdbad (25x12,5), instructiebad (15x8) en recreatiebad (20x10).

In geval van scenario 2 wordt het recreatiebad weer van het bestaande zwembad afgehaald. Hiermee wordt de configuratie weer naar de oorspronkelijke omvang terug gebracht. Dit betekent een 2-baden concept bestaande uit: wedstrijdbad (25x12,5), instructiebad (15x8).

4.4 Nieuwbouw (scenario's 3, 4 en 5)

Voor de nieuwbouw scenario's bestaan er meerdere mogelijkheden. Dit is weergegeven in drie scenario's:

In scenario 3 wordt nieuw voor oud teruggebouwd, maar dan in een modern jasje, bestaande uit: wedstrijdbad (25x15,4), instructiebad (15x8) en recreatiebad (20x10).

In scenario 4 wordt de nieuwbouw afgestemd op het verzorgingsgebied. Voor de uitbreiding van het huidige zwembad was dit op hoofdlijnen ook de configuratie van het zwembad, bestaande uit wedstrijdbad (25x15,4) en instructiebad (15x8).

In scenario 5 wordt afgeschaald naar een basisvariant. Dit zou als minimum kunnen worden beschouwd om de verenigingen en het grootste deel van het instructiezwemmen te kunnen faciliteren, bestaande uit een 25x15,4 wedstrijdbad.

4.5 Afstoten van het zwembad

Het laatste scenario is het volledig afstoten van het zwembad, dus slopen en niets nieuws realiseren. Dit scenario betekent dat er in de toekomst geen zwemaanbod in Haren meer zal zijn. Dit heeft de nodige consequenties:

- Zwemmers zullen moeten uitwijken naar omliggende zwemvoorzieningen. Leszwemmers zullen op de wachtlijsten van andere zwembaden terecht komen en verenigingen zullen badwater moeten huren bij andere zwembaden. In het marktonderzoek zijn de mogelijke zwemfaciliteiten in de omgeving benoemd. Echter altijd op forse reisafstand. Uit een eerste inventarisatie bij deze zwembaden blijkt echter ook dat de beschikbare ruimten / tijden in omliggende zwembaden beperkt zijn. Feitelijk zijn de daluren nog beschikbaar.

- Personeel zal ondergebracht moeten worden bij de zwembaden in de omgeving. Gezien het personeelstekort wordt voor instructie- en toezichthoudend personeel verwacht dat deze personen in een van deze zwembaden aan de slag kunnen. Voor faciliterend personeel ligt dat anders en rest wellicht een baan in een andere sector.
- Financieel zal het voor de gemeente een besparing zijn, de gemeentelijke bijdrage van afgerond € 170.000 per jaar komt te vervallen, aangevuld met het niet hoeven doen van extra investeringen in het bestaande en het gerenoveerde/nieuwe bad in Haren. Daarnaast zal de bedrijfsvoering van de zwembaden waar de zwemmers uit Haren naar uitwijken iets verbeteren, waardoor de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan deze zwembaden wellicht verlaagd kan worden.

Bovenstaande consequenties zijn van verschillende orde en nagenoeg niet tegen elkaar en/of tegen een renovatie / nieuwbouw scenario af te wegen. Dit maakt het tot een bestuurlijke afweging om verder te gaan met dit afstoot-scenario.

4.6 Ruimtelijke uitwerkingen

De scenario's zijn verder ruimtelijk uitgewerkt. Een samenvatting hiervan is weergegeven in onderstaande tabel.

	Renovatie		Nieuwbouw		
	Scenario 1 3-baden	Scenario 2 2-baden	Scenario 3 3-baden	Scenario 4 2-baden	Scenario 5 1-bad
Bassins	633 m2	433 m2	705 m2	505 m2	385 m2
• Wedstrijdbad	25 x 12,5 5 banen	25 x 12,5 5 banen	25 x 15,4 6 banen	25 x 15,4 6 banen	25 x 15,4 6 banen
• Instructiebad	8 x 15	8 x 15	8 x 15	8 x 15	-
• Recreatiebad	20 x 10	-	20 x 10	-	-
Oppervlakten					
• Nuttig vloeroppervlakte	2.525	2.097	3.585	2.441	1.651
• Bruto vloeroppervlakte	2.778	2.330	4.166	2.847	1.930
Divers					
• Groepskleedruimten	2	2	6	6	4
• Wisselcabines	40	40	24	16	10
• Gezinscabines	-	-	4	2	2
• Bergruimten	beperkt	beperkt	5 stuks	4 stuks	3 stuks
• Voorbereiding glijbaan	nee	nee	ja	ja	ja
• Recreatieve elementen	beperkt	nee	ja	beperkt	beperkt

Tabel 5: Ruimtelijk overzicht scenario's

In de bijlage zijn de uitgewerkte ruimteprogramma van de nieuwbouw scenario's weergegeven.

4.7 Conclusies

Na afstemming met de gemeente en op basis van de eerdere constatering dat er een overschot aan zwemwater in het verzorgingsgebied van Haren is, zijn de volgende scenario's geformuleerd met de bijbehorende ruimtebehoeften:

1. 2.778 m2 bvo Renovatie/verduurzaming 3-baden concept;
2. 2.330 m2 bvo Renovatie/verduurzaming 2-baden concept;
3. 4.166 m2 bvo Nieuwbouw 3-baden concept (nieuw voor oud naar de eisen van deze tijd);
4. 2.874 m2 bvo Nieuwbouw 2-baden concept (zoals 3 minus recreatiebad);
5. 1.930 m2 bvo Nieuwbouw 1-bad concept (zoals 3 minus recreatiebad en doelgroepenbad);

Voor scenario 6 (Het afstoten van het zwembad) zal het hoogst waarschijnlijk niet lukken vervangende ruimte in bestaande zwembaden te vinden voor alle gebruikers van Scharlakenhof. Dit is verder een bestuurlijke keuze.

5 Afwegingen en aanbevelingen

5.1 Afweging scenario's

Bij de afweging tussen de verschillende scenario's spelen naast financiën ook functionele, ruimtelijke en maatschappelijke aspecten een rol. In onderstaande tabel zijn kenmerken en afwegingen van de verschillende scenario's op een rij gezet. Opgemerkt moet worden dat in de renovatievarianten geen functionele wijzigingen (denk aan verbreden wedstrijdbad) zijn meegenomen, aangezien deze varianten dan op slopershoogte zitten. Een objectieve functionele objectvergelijking tussen renovatie (5-baans wedstrijdbad) en nieuwbouw (6-baans wedstrijdbad) is derhalve niet mogelijk.

	Renovatie		Nieuwbouw		
	Scenario 1 3-baden	Scenario 2 2-baden	Scenario 3 3-baden	Scenario 4 2-baden	Scenario 5 1-bad
1. Faciliteiten					
Wedstrijdbad	25x12,5 5-banen	25x12,5 5-banen	25x15,4 6-banen	25x15,4 6-banen	25x15,4 6-banen
Instructiebad	15x8	15x8	15x8	15x8	-
Recreatiebad	20x10	-	200 m2	-	-
2. Oppervlakten					
Wateroppervlak m2	633 m2	433 m2	705 m2	505 m2	385 m2
Bruto vloeroppervlak m2	2.778 m2	2.330 m2	4.166 m2	2.874 m2	1.930 m2
3. Gebruik					
Aanbod voor verenigingen	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢
Aanbod lezswemmen en doelgroepen	🟢	🟢	🟢	🟢	🟡
Aanbod recreatief	🟢	🟡	🟢	🟡	🔴
Doorgaand gebruik tijdens werkzaamheden	🔴	🔴	🟢	🟢	🟢
4. Passendheid aanbod t.o.v. omvang verzorgingsgebied	🟢	🟡	🟢	🟢	🟡
5. Bezoekprognose					
Bezoeken per jaar (huidig 57.500)	60.000	36.000	80.000	52.000	39.000
Animocijfer (huidig 2,8)	3,0	1,6	4,0	2,5	1,9

Tabel 6: Kenmerken en afwegingen per scenario

Hieronder volgt een korte toelichting op de belangrijkste punten uit bovenstaande tabel:

- **Faciliteiten**
 Functieverbeteringen zijn bij renovatie niet meegenomen. Indien dit wel nodig zou zijn dan zou het gehele gebouw inclusief de betonnen bak gesloopt moeten worden, wat feitelijk neerkomt op sloop-nieuwbouw. Dit betekent dat bij renovatie het wedstrijdbad uit 5 wedstrijdbanen bestaat en bij nieuwbouw uit 6 wedstrijdbanen (=standaard in huidige tijd). Dit betekent dat vergelijking op functioneel niveau tussen renovatie en nieuwbouw niet op gaat. Feitelijk krijg je bij nieuwbouw een forse functieverbetering, meer m2 zwemwater en meer m2 gebouwoppervlak.

- **Gebruik**
Duidelijk is dat hoe meer bassins, hoe meer gebruikersgroepen bediend kunnen worden. De scenario's met één of twee bassins geven bij recreatief zwemmen een oranje smiley omdat het recreatiebad en/of instructiebad ontbreekt. In het wedstrijdbad is recreatief zwemmen ook mogelijk, echter in relatief kouder water en met minder faciliteiten. Het 2-baden concept biedt voor zowel renovatie als nieuwbouw voldoende differentiatie in badwater om het overgrote deel van de bezoekersgroepen te faciliteren. De genoemde functionele verschillen tussen renovatie en nieuwbouw dienen hierbij wel te worden meegenomen.
- **Geen zwemwater beschikbaar tijdens renovatie, wel tijdens nieuwbouw**
Uit een marktverkenning blijkt dat het zeer lastig is om verenigingen en leszwemmen elders in de regio onder te brengen, in verband met de volle bezettingen in andere zwembaden. Voor de verenigingen uit Haren kan dit funest zijn. Bij renovatie is dit natuurlijk niet mogelijk. In dat geval moet er rekening mee gehouden worden dat gedurende 1 seizoen het huidige zwembad niet gebruikt kan worden. Hiermee zijn kosten gemoeid, denk aan derving van inkomsten en doorlopen van personeelskosten. Voor de nieuwbouw scenario's gaan wij uit dat het bestaande bad open blijft tijdens de bouw zodat dit issue niet speelt.
- **Passendheid aanbod t.o.v. omvang verzorgingsgebied**
Uit het marktonderzoek blijkt dat in de huidige situatie met 3 baden de hoeveelheid zwemwater in het verzorgingsgebied van Haren een overcapaciteit kent. Dat uit zich met name in het recreatief zwemmen en doelgroep / instructie. Een 2-baden concept is meer passend bij de omvang van het verzorgingsgebied. Dit kan zowel bij renovatie als bij nieuwbouw worden bereikt. Kanttekening die hierbij te maken is, is dat dit ervan uitgaat dat er in de overige zwembaden een gelijkblijvende situatie is. Het is echter de vraag of die situatie gelijk blijft. Deze zwembaden hebben ook te maken met wijzigingen in wet- en regelgeving, verduurzamingsopgaven en mogelijke uitdagingen die daarmee gepaard gaan. Valt 1 van deze zwembaden weg, is er direct geen overschot mee.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van bovengenoemde afwegingen staan hieronder onze aanbevelingen.

Op basis van de inzichten en afwegingen uit dit onderzoek adviseren wij scenario 4, nieuwbouw van een 2 badenconcept waarbij koppelkansen met organisaties die ook een zwembad hebben verkend kunnen worden. Motivatie:

- Uitgaande van een verzorgingsgebied van 20.730 inwoners past een 1-badconcept bij de behoefte aan zwemwater in Haren, echter een 2-badenconcept sluit vanuit functioneel oogpunt beter aan op de vraag. Een 1-badenconcept betekent ook dat, mocht om welke reden dan ook andere baden uitvallen, het overschot aan zwemwater direct verdwenen is. Bij een 2-badenconcept kan op basis van koppelkansen de samenwerking met organisaties die ook een zwembad hebben verkend worden.
- Een recreatiebad (3-badenconcept) is voor functioneel en doelmatig gebruik niet nodig, hiervoor zijn in Groningen ook diverse andere zwembaden voorhanden.
- Renovatie is technisch lastig realiseerbaar, feitelijk kan alleen de fundering en draagconstructie behouden blijven. Gezien de kosten is renovatie economisch gezien niet verstandig. Daarnaast zou het bad ruim 1 jaar dicht zijn zonder dat er zicht is dat de zwembadbezoekers tijdelijk elders terecht kunnen.
- Nieuwbouw kan op een nog nader aan te wijzen locatie. Hiervoor is aanvullend locatie onderzoek nodig. Geadviseerd wordt het gesprek met organisaties aan te gaan die ook een zwembad hebben om te bezien in hoeverre een samenwerking op het gebied van locatie, beheer, exploitatie en personeelsinzet wenselijk en haalbaar is. Vervolgens dit meenemen in het locatieonderzoek.
- Op basis van dit locatieonderzoek met bijbehorend advies de procedure voor bestuurlijke besluitvorming ingaan.
- Op basis van het gekozen scenario en bijbehorende koppelkansen een Plan van Aanpak opstellen en vervolgens door middel van participatie een Programma van Eisen met bijbehorende verdere technische en financiële concretisering laten opstellen.
- Nadat de locatie definitief bekend is een traject op te starten met RO van de gemeente in het kader van het omgevingsplan (bestemmingsplan). En direct ook een nutsaansluiting aanvragen, aangezien dit vanwege de netcongestie bepalend kan zijn voor de planning.

Ruimteprogramma nieuwbouw Scharlakenhof

Project: Groningen Zwembaden
 Projectnummer: 658
 Datum: 10-6-2024
 Gewijzigd: 11-6-2024
 Onderdeel: Totaalblad nieuwbouw 1 bassin

RUIMTEOMSCHRIJVING		Aantal	Breedte	Lengte	Nuttig Opp per ruimte	NO Totaal	Vrije Hoogte				
1	Entree				Totaal	66					
	a Entree incl. tochtsluis	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	b Centrale hal	1	4,0	5,0	20,0	20	3,2				
	c Toiletten heren (incl. voorportaal)	2	3,5	1,0	3,5	7	2,7				
	d Toiletten dames (incl. voorportaal)	2	3,5	1,0	3,5	7	2,7				
	e Miva toilet	1	3,5	2,0	7,0	7	2,7				
	f Receptiebalie/ kassarimte	1	2,0	3,0	6,0	6	2,7				
	g Ondersteunende ruimte/ backoffice	1	2,5	3,0	7,5	8	2,7				
	h Werkkast	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
2	Horeca				Totaal	90					
	a Horeca	1	7,0	6,0	42,0	42	3,2				
	b Multifunctionele ruimte	0	6,0	6,0	36,0	0	3,2				
	c Verengings-/clubruimte	0	5,0	6,0	30,0	0	3,2				
	d Bar	1	3,0	3,0	9,0	9	3,2				
	e Bereidingskeuken	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	f Spoelkeuken	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	g Koelcel/ vriescel	1	3,0	1,5	4,5	5	2,7				
	j Horeca berging etenswaren	1	3,0	1,5	4,5	5	2,7				
	i Horeca berging dranken	1	3,0	1,5	4,5	5	2,7				
	j Berging algemeen	1	3,0	1,5	4,5	5	2,7				
	k Containerruimte	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	l Kinderhoek	0	5,0	2,0	10,0	0	2,7				
3	Personeelsruimte				Totaal	89					
	a Kantoor manager	0	3,7	5,4	20,0	0	2,7				
	b Kantoor teamleider	1	2,5	3,0	7,5	8	2,7				
	c Kantoor overig personeel	1	3,0	4,0	12,0	12	2,7				
	d Personeelsruimte	1	4,0	4,0	16,0	16	2,7				
	e Vergader-/instructieruimte	1	3,0	4,0	12,0	12	2,7				
	f Toiletten heren (incl. voorportaal)	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	g Toiletten dames (incl. voorportaal)	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	h Kleedruimten personeel H + D (incl. douche)	2	3,0	3,0	9,0	18	2,7				
	i Lockers pers. (0,5*0,3)	20 st	0,15	1,7	2,6	5	2,7				
	j Wasruimte / drooghok personeel	1	2,0	2,0	4,0	4	2,7				
	k ICT ruimte / serverruimte	1	2,1	2,0	4,2	4	2,7				
	l Werkkasten	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	m Berging algemeen	1	2,0	2,0	4,0	4	2,7				
4	Zwemzaal Algemeen				Totaal	25					
	a EHBO-ruimte	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	b Badmeesterspost	0	3,0	3,0	9,0	0	2,7				
	c Berging algemeen	1	4,0	4,0	16,0	16	3,2				
5	Zwemzaal 25x15,4		D	L	B	Totaal	682				
	a Wedstrijdbad	1	2,5	25,0	15,4	15,4	25,0	385,0	385	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		2,5	25	25,0	2,5	62,5	63	4,5	
	langs 2	1		2,5	25	25,0	2,5	62,5	63	4,5	
	kop 1	1		3,5	20,4	20,4	3,5	71,4	71	4,5	
	kop 2	1		2,5	20,4	20,4	2,5	51,0	51	4,5	
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	0		100 p	0,375	0	6,1	6,1	37,5	0	3,2
	e Wedstrijdleidingsruimte	0				0	3,0	4,0	12,0	0	2,7
	f Berging algemeen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
	g Berging verenigingen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
6	Instructiebad 15 x 8		D	L	B	Totaal	0				
	a Instructiebad	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		2,5	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	langs 2	1		2,5	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	kop 1	1		2,5	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	kop 2	1		2,5	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	c Kindertoilet	0				0	1,0	2,0	2,0	0	2,7
	d Berging algemeen	0				0	5,0	5,0	25,0	0	3,2
7	Recreatiebad 200 m2		D	L	B	Totaal	0				
	a Recreatiebad	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		3,4	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	langs 2	1		4,5	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	kop 1	1		4,5	7,9	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	kop 2	1		3,0	7,9	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	c Horeca (perron + uitgifte)	0				0	4,0	12,0	48,0	0	4,5
	d Berging algemeen	0				0	5,0	5,0	25,0	0	3,2
8	Kleedruimten					Totaal	202				
	a Doucheruimten zwemmers	1		3,0	4,0	12,0		12		2,7	
	b Toiletten dames kleedruimten/bassins	1		2,0	1,0	2,0		2		2,7	
	c Toiletten heren kleedruimten/bassins	1		2,0	1,0	2,0		2		2,7	
	d Toiletten miva kleedruimten/bassins	1		2,4	3,4	8,2		8		2,7	
	e Werkkast	1		3,0	2,0	6,0		6		2,7	
	f Badmeester- en docentenruimte (1 pers.)	0		2,5	3,0	7,5		0		2,7	
	g Groepskleedruimten	4		3,0	7,2	21,6		86		2,7	

h	Wisselcabines		10	1,6	1,0	1,6	16	2,7
i	Gezinscabines		2	1,4	3,0	4,2	8	2,7
j	Miva kleedruimten (incl. douche)		1	2,4	3,4	8,2	8	2,7
k	Make-up/nawachtruimte		1	1,0	2,0	2,0	2	2,7
l	Lockers (2 hoog 0,5*0,3)	75 st	1	2,4	2,4	5,6	6	2,7
m	Schone- en vuile voetengang	0,075	1	1,8	25,0	45,0	45	2,7
						Totaal	497	
9	Technische ruimten							
a	Omloop		1	90,8	2,7	247,4	247	2,7
b	Luchtbehandeling		1	7,0	12,0	84,0	84	2,7
c	Compressorruimte		0	4,0	4,0	16,0	0	2,7
d	Buffers		1	4,0	10,0	40,0	40	2,7
e	Buffer warm water		1	4,0	10,0	40,0	40	2,7
f	Accu ruimte		1	6,0	10,0	60,0	60	2,7
g	Werkplaats		0	3,0	4,0	12,0	0	2,7
h	Nutsinvoer		1	3,2	1,0	3,2	3	2,7
i	Watermeter		1	3,0	1,0	3,0	3	2,7
j	Laagspanningsruimte		1	2,0	4,5	9,0	9	2,7
k	Hoogspanningsruimte (trafo)		1	2,8	3,7	10,4	10	2,7

TOTAAL VAN DE FUNCTIES

1.651 m² NVO

1.930 m² BVO

Ruimteprogramma nieuwbouw Scharlakenhof

Project: Groningen Zwembaden
 Projectnummer: 658
 Datum: 10-6-2024
 Gewijzigd: 11-6-2024
 Onderdeel: Totaalblad nieuwbouw 2 baden

RUIMTEOMSCHRIJVING		Aantal	Breedte	Lengte	Nuttig Opp per ruimte	NO Totaal	Vrije Hoogte				
1	Entree				Totaal	80					
	a Entree incl. tochtsluis	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	b Centrale hal	1	5,0	5,0	25,0	25	3,2				
	c Toiletten heren (incl. voorportaal)	3	3,5	1,0	3,5	11	2,7				
	d Toiletten dames (incl. voorportaal)	3	3,5	1,0	3,5	11	2,7				
	e Miva toilet	1	3,5	2,0	7,0	7	2,7				
	f Receptiebalie/ kassarimte	1	2,0	3,0	6,0	6	2,7				
	g Ondersteunende ruimte/ backoffice	1	2,5	4,0	10,0	10	2,7				
	h Werkkast	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
2	Horeca				Totaal	122					
	a Horeca	1	8,0	7,0	56,0	56	3,2				
	b Multifunctionele ruimte	0	6,0	6,0	36,0	0	3,2				
	c Verengings-/clubruimte	0	5,0	6,0	30,0	0	3,2				
	d Bar	1	3,0	4,0	12,0	12	3,2				
	e Bereidingskeuken	1	3,0	4,0	12,0	12	2,7				
	f Spoelkeuken	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	g Koelcel/ vriescel	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	j Horeca berging etenswaren	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	i Horeca berging dranken	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	j Berging algemeen	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	k Containerruimte	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	l Kinderhoek	0	5,0	2,0	10,0	0	2,7				
3	Personeelsruimte				Totaal	108					
	a Kantoor manager	0	3,7	5,4	20,0	0	2,7				
	b Kantoor teamleider	1	2,5	4,0	10,0	10	2,7				
	c Kantoor overig personeel	1	4,0	4,0	16,0	16	2,7				
	d Personeelsruimte	1	4,0	5,0	20,0	20	2,7				
	e Vergader-/instructieruimte	1	3,0	4,0	12,0	12	2,7				
	f Toiletten heren (incl. voorportaal)	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	g Toiletten dames (incl. voorportaal)	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	h Kleedruimten personeel H + D (incl. douche)	2	3,0	4,0	12,0	24	2,7				
	i Lockers pers. (0,5*0,3)	20 st	0,15	1,7	2,6	5	2,7				
	j Wasruimte / drooghok personeel	1	2,0	2,0	4,0	4	2,7				
	k ICT ruimte / serverruimte	1	2,1	2,4	5,0	5	2,7				
	l Werkkasten	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	m Berging algemeen	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
4	Zwemzaal Algemeen				Totaal	38					
	a EHBO-ruimte	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	b Badmeesterspost	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	c Berging algemeen	1	5,0	4,0	20,0	20	3,2				
5	Zwemzaal 25x15,4		D	L	B	Totaal	682				
	a Wedstrijdbad	1	2,5	25,0	15,4	15,4	25,0	385,0	385	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		2,5	25	25,0	2,5	62,5	63	4,5	
	langs 2	1		2,5	25	25,0	2,5	62,5	63	4,5	
	kop 1	1		3,5	20,4	20,4	3,5	71,4	71	4,5	
	kop 2	1		2,5	20,4	20,4	2,5	51,0	51	4,5	
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	0		100 p	0,375	0	6,1	6,1	0	3,2	
	e Wedstrijdleidingsruimte	0				0	3,0	4,0	12,0	0	2,7
	f Berging algemeen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
	g Berging verenigingen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
6	Instructiebad 15 x 8		D	L	B	Totaal	287				
	a Instructiebad	1	2,0	15,0	8,0	8,0	15,0	120,0	120	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		2,5	15	15,0	2,5	37,5	38	4,5	
	langs 2	1		2,5	15	15,0	2,5	37,5	38	4,5	
	kop 1	1		2,5	13	13,0	2,5	32,5	33	4,5	
	kop 2	1		2,5	13	13,0	2,5	32,5	33	4,5	
	c Kindertoilet	1				1	1,0	2,0	2,0	2,7	
	d Berging algemeen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
7	Recreatiebad 200 m2		D	L	B	Totaal	0				
	a Recreatiebad	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		3,4	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	langs 2	1		4,5	0	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	kop 1	1		4,5	7,9	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	kop 2	1		3,0	7,9	0,0	0,0	0,0	0	4,5	
	c Horeca (perron + uitgifte)	0				0	4,0	12,0	48,0	0	4,5
	d Berging algemeen	0				0	5,0	5,0	25,0	0	3,2
8	Kleedruimten					Totaal	286				
	a Doucheruimten zwemmers	1		3,0	4,0	12,0		12		2,7	
	b Toiletten dames kleedruimten/bassins	2		2,0	1,0	2,0		4		2,7	
	c Toiletten heren kleedruimten/bassins	2		2,0	1,0	2,0		4		2,7	
	d Toiletten miva kleedruimten/bassins	1		2,4	3,4	8,2		8		2,7	
	e Werkkast	2		3,0	2,0	6,0		12		2,7	
	f Badmeester- en docentenruimte (1 pers.)	0		2,5	3,0	7,5		0		2,7	
	g Groepskleedruimten	6		3,0	7,2	21,6		130		2,7	

h Wisselcabines			16	1,6	1,0	1,6	26	2,7
i Gezinscabines			2	1,4	3,0	4,2	8	2,7
j Miva kleedruimten (incl. douche)			1	2,4	3,4	8,2	8	2,7
k Make-up/nawachtruimte			1	2,0	2,0	4,0	4	2,7
l Lockers (2 hoog 0,5*0,3)	100 st	0,075	1	2,7	2,7	7,5	8	2,7
m Schone- en vuile voetengang			1	1,8	35,0	63,0	63	2,7
9 Technische ruimten						Totaal	837	
a Omloop			1	146,8	2,6	387,4	387	2,7
b Luchtbehandeling			2	7,0	12,0	84,0	168	2,7
c Compressorruimte			0	4,0	4,0	16,0	0	2,7
d Buffers			2	4,0	10,0	40,0	80	2,7
e Buffer warm water			2	4,0	10,0	40,0	80	2,7
f Accu ruimte			1	6,0	16,0	96,0	96	2,7
g Werkplaats			0	3,0	4,0	12,0	0	2,7
h Nutsinvoer			1	3,2	1,0	3,2	3	2,7
i Watermeter			1	3,0	1,0	3,0	3	2,7
j Laagspanningsruimte			1	2,0	4,5	9,0	9	2,7
k Hoogspanningsruimte (trafo)			1	2,8	3,7	10,4	10	2,7

TOTAAL VAN DE FUNCTIES

2.441 m² NVO

2.847 m² BVO

Ruimteprogramma nieuwbouw Scharlakenhof

Project: Groningen Zwembaden
 Projectnummer: 658
 Datum: 10-6-2024
 Gewijzigd: 11-6-2024
 Onderdeel: Totaalblad nieuwbouw 3 baden

RUIMTEOMSCHRIJVING		Aantal	Breedte	Lengte	Nuttig Opp per ruimte	NO Totaal	Vrije Hoogte				
1	Entree				Totaal	94					
	a Entree incl. tochtsluis	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	b Centrale hal	1	5,0	6,0	30,0	30	3,2				
	c Toiletten heren (incl. voorportaal)	4	3,5	1,0	3,5	14	2,7				
	d Toiletten dames (incl. voorportaal)	4	3,5	1,0	3,5	14	2,7				
	e Miva toilet	1	3,5	2,0	7,0	7	2,7				
	f Receptiebalie/ kassarimte	1	2,0	4,0	8,0	8	2,7				
	g Ondersteunende ruimte/ backoffice	1	2,5	4,0	10,0	10	2,7				
	h Werkkast	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
2	Horeca				Totaal	151					
	a Horeca	1	10,0	7,0	70,0	70	3,2				
	b Multifunctionele ruimte	0	6,0	6,0	36,0	0	3,2				
	c Verengings-/clubruimte	0	5,0	6,0	30,0	0	3,2				
	d Bar	1	3,0	5,0	15,0	15	3,2				
	e Bereidingskeuken	1	3,0	5,0	15,0	15	2,7				
	f Spoelkeuken	1	3,0	4,0	12,0	12	2,7				
	g Koelcel/ vriescel	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	j Horeca berging etenswaren	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	i Horeca berging dranken	1	3,0	2,0	6,0	6	2,7				
	j Berging algemeen	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	k Containerruimte	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	l Kinderhoek	0	5,0	2,0	10,0	0	2,7				
3	Personeelsruimte				Totaal	126					
	a Kantoor manager	0	3,7	5,4	20,0	0	2,7				
	b Kantoor teamleider	1	2,5	4,0	10,0	10	2,7				
	c Kantoor overig personeel	1	4,0	5,0	20,0	20	2,7				
	d Personeelsruimte	1	5,0	5,0	25,0	25	2,7				
	e Vergader-/instructieruimte	1	3,0	4,0	12,0	12	2,7				
	f Toiletten heren (incl. voorportaal)	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	g Toiletten dames (incl. voorportaal)	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	h Kleedruimten personeel H + D (incl. douche)	2	3,0	5,0	15,0	30	2,7				
	i Lockers pers. (0,5*0,3)	20 st	0,15	1,7	2,6	5	2,7				
	j Wasruimte / drooghok personeel	1	2,0	2,0	4,0	4	2,7				
	k ICT ruimte / serverruimte	1	2,1	2,4	5,0	5	2,7				
	l Werkkasten	1	2,0	1,0	2,0	2	2,7				
	m Berging algemeen	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
4	Zwemzaal Algemeen				Totaal	43					
	a EHBO-ruimte	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	b Badmeesterspost	1	3,0	3,0	9,0	9	2,7				
	c Berging algemeen	1	5,0	5,0	25,0	25	3,2				
5	Zwemzaal 25x15,4		D	L	B	Totaal	682				
	a Wedstrijdbad	1	2,5	25,0	15,4	15,4	25,0	385,0	385	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		2,5	25	25,0	2,5	62,5	63	4,5	
	langs 2	1		2,5	25	25,0	2,5	62,5	63	4,5	
	kop 1	1		3,5	20,4	20,4	3,5	71,4	71	4,5	
	kop 2	1		2,5	20,4	20,4	2,5	51,0	51	4,5	
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	0		100 p	0,375	0	6,1	6,1	37,5	0	3,2
	e Wedstrijdleidingsruimte	0				0	3,0	4,0	12,0	0	2,7
	f Berging algemeen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
	g Berging verenigingen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
6	Instructiebad 15 x 8		D	L	B	Totaal	287				
	a Instructiebad	1	2,0	15,0	8,0	8,0	15,0	120,0	120	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		2,5	15	15,0	2,5	37,5	38	4,5	
	langs 2	1		2,5	15	15,0	2,5	37,5	38	4,5	
	kop 1	1		2,5	13	13,0	2,5	32,5	33	4,5	
	kop 2	1		2,5	13	13,0	2,5	32,5	33	4,5	
	c Kindertoilet	1				1	1,0	2,0	2,0	2	2,7
	d Berging algemeen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
7	Recreatiebad 200 m2		D	L	B	Totaal	517				
	a Recreatiebad	1	1,4	20,0	10,0	10,0	20,0	200,0	200	4,5	
	b Perrons										
	langs 1	1		3,4	20	20,0	3,4	68,0	68	4,5	
	langs 2	1		4,5	20	20,0	4,5	90,0	90	4,5	
	kop 1	1		4,5	17,9	17,9	4,5	80,6	81	4,5	
	kop 2	1		3,0	17,9	17,9	3,0	53,7	54	4,5	
	c Horeca (perron + uitgifte)	0				0	4,0	12,0	48,0	0	4,5
	d Berging algemeen	1				1	5,0	5,0	25,0	25	3,2
8	Kleedruimten					Totaal	347				
	a Doucheruimten zwemmers	2		3,0	4,0	12,0		24		2,7	
	b Toiletten dames kleedruimten/bassins	3		2,0	1,0	2,0		6		2,7	
	c Toiletten heren kleedruimten/bassins	3		2,0	1,0	2,0		6		2,7	
	d Toiletten miva kleedruimten/bassins	1		2,4	3,4	8,2		8		2,7	
	e Werkkast	2		3,0	2,0	6,0		12		2,7	
	f Badmeester- en docentenruimte (1 pers.)	0		2,5	3,0	7,5		0		2,7	
	g Groepskleedruimten	6		3,0	7,2	21,6		130		2,7	

h Wisselcabines		24	1,6	1,0	1,6	38	2,7
i Gezinscabines		4	1,4	3,0	4,2	17	2,7
j Miva kleedruimten (incl. douche)		1	2,4	3,4	8,2	8	2,7
k Make-up/nawachtruimte		1	2,0	3,0	6,0	6	2,7
l Lockers (2 hoog 0,5*0,3)	150 st	0,075	1	3,4	3,4	11,3	2,7
m Schone- en vuile voetengang			1	1,8	45,0	81,0	2,7
9 Technische ruimten					Totaal	1337	
a Omloop		1	222,6	3,1	679,7	680	2,7
b Luchtbehandeling		3	7,0	12,0	84,0	252	2,7
c Compressorruimte		0	4,0	4,0	16,0	0	2,7
d Buffers		3	4,0	10,0	40,0	120	2,7
e Buffer warm water		3	4,0	10,0	40,0	120	2,7
f Accu ruimte		1	7,0	20,0	140,0	140	2,7
g Werkplaats		0	3,0	4,0	12,0	0	2,7
h Nutsinvoer		1	3,2	1,0	3,2	3	2,7
i Watermeter		1	3,0	1,0	3,0	3	2,7
j Laagspanningsruimte		1	2,0	4,5	9,0	9	2,7
k Hoogspanningsruimte (trafo)		1	2,8	3,7	10,4	10	2,7

TOTAAL VAN DE FUNCTIES

3.585 m² NVO

4.166 m² BVO