

Raadsvoorstel

Onderwerp **Kredietaanvraag Centrumplan Hoogkerk**
Telnr. 14 050 Bijlagen 4

Registratienummer 25198-2025
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Wijnja
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand 03 Jaar 2025
Raad LTA nee: Niet op LTA

De raad besluit:

- I. een uitvoeringskrediet van € 495.000,-- voor het Centrumplan Hoogkerk en Vergroening Hoendiep vast te stellen;
- II. het krediet van € 495.000, -- te dekken uit;
 - a) een bijdrage van € 100.000,-- uit het programma Mobiliteit, jaarschijf 2025 en deze te storten in de bekleemde reserve;
 - b) een bijdrage van € 100.000,-- uit het programma Leefkwaliteit, jaarschijf 2025 en deze te storten in de bekleemde reserve;
 - c) een bijdrage van € 12.500,-- van de bedrijvenvereniging West;
 - d) een bijdrage van € 280.000,-- vanuit de Provincie Groningen (uit programma landschapsmaatregelen 380kV-hoogspanningsverbinding Eemshaven – Vierverlaten);
 - e) een bijdrage van € 2.500,-- vanuit Cosun Beet Company (Vierverlaten);
- III. de aan het uitvoeringskrediet verbonden kapitaallasten te dekken uit bovengenoemde storting in de bekleemde reserve;
- IV. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De Vereniging Wijkraad Hoogkerk (VWH) heeft geconstateerd dat het centrum van Hoogkerk op bepaalde punten verbeterd kan worden, met name op het gebied van groenvoorziening en verkeersveiligheid. Er zijn zorgen over de toekomstige aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het gebied, vooral met de aanstaande ontwikkelingen in de nabije omgeving.

Het centrum speelt echter een essentiële rol in Hoogkerk. Het bevordert sociale cohesie, draagt bij aan de leefbaarheid in de wijk, biedt werkgelegenheid en stimuleert de lokale economie. Daarom heeft de VWH het adviesbureau SWECO gevraagd om een verbeterplan op te stellen. De gemeente is verzocht om dit initiatief te ondersteunen en een project te starten. De haalbare doelen en financiering zijn vastgesteld, en nu wordt om akkoord voor de begroting en krediet gevraagd.

B&W-besluit d.d.: 11 februari 2025

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De Vereniging Wijkraad Hoogkerk (VWH) heeft geconstateerd dat het centrum van Hoogkerk op bepaalde punten verbeterd kan worden, met name op het gebied van groenvoorziening en verkeersveiligheid. Er zijn zorgen over de toekomstige aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het gebied, vooral met de aanstaande ontwikkelingen in de nabije omgeving, zoals Suikerzijde, De Nieuwe Held en De Halm.

Het centrum speelt echter een essentiële rol in Hoogkerk. Het bevordert sociale cohesie, draagt bij aan de leefbaarheid in de wijk, biedt werkgelegenheid en stimuleert de lokale economie. Daarom heeft de VWH het adviesbureau SWECO gevraagd om een plan te ontwikkelen voor mogelijke verbeteringen (zie bijlage 1). Dit plan werd in december 2022 gepresenteerd aan het college en positief ontvangen.

De voorgestelde maatregelen vormden de basis voor een project vanuit het gebiedsteam-West. De geschetste wensbeelden en quick-wins omvatten zowel korte- als lange termijn ontwikkelingen voor het centrum van Hoogkerk. Deze vormden het vertrekpunt voor het project "Centrumplan Hoogkerk". De diverse aanbevelingen zijn inmiddels beoordeeld en in nauwe samenwerking met de VWH verder uitgewerkt in een schetsontwerp (zie bijlage 2 en 3). De financiering, gebaseerd op de ramingen van het schetsontwerp, is inmiddels rond.

Het gebied waarin de maatregelen uitgevoerd gaan worden, loopt langs de Zuiderweg, vanaf de brug over het Hoendiep tot aan het spoor. De benoemde deelprojecten zijn grofweg te verdelen in twee categorieën: verkeerskundige maatregelen en maatregelen op het gebied van groen. De maatregelen op het gebied van groen zijn uitgebreid met de maatregelen die in het kader van de landschapscompensatie aan het Hoendiep toegepast gaan worden (zie bijlage 4).

Verkeerskundige maatregelen:

- Herbestrating van diverse plateaus aan de Zuiderweg: Dit maakt de voorrangssituaties duidelijker, wat de verkeersveiligheid verhoogt. Duidelijke voorrangssituaties verminderen het risico op ongelukken en zorgen voor een betere doorstroming van het verkeer.
- Aanbrengen van een rabatstrook langs de Zuiderweg: Dit versmalt de straat optisch, waardoor automobilisten geneigd zijn langzamer te rijden. Langzamer verkeer draagt bij aan een veiligere omgeving voor voetgangers en fietsers.

Maatregelen op het gebied van groen:

- Aanleggen van een watertuin op de parkeerplaats: Dit helpt om wateroverlast te verminderen door regenwater op te vangen en te laten infiltreren. Daarnaast draagt een watertuin bij aan het verminderen van hittestress door verdamping en schaduw.
- Creëren van groenvakken: Deze groenvakken vergroten de leefbaarheid door meer groen in de omgeving te brengen, wat een positief effect heeft op de mentale gezondheid van bewoners. Ze helpen ook om het verkeer af te remmen en verminderen hittestress door schaduw en verdamping.
- Aanbrengen van gevelgroen en hagen: Dit maakt de buurt visueel aantrekkelijker, wat kan bijdragen aan een gevoel van verbondenheid bij de bewoners. Daarnaast helpen gevelgroen en hagen om de luchtkwaliteit te verbeteren door het opnemen van CO₂ en het afvangen van fijnstof.

Met het realiseren van dit pakket aan aanpassingen kunnen we een grote positieve bijdrage leveren aan het vergroten van de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van het centrum van Hoogkerk. Tevens dragen deze maatregelen bij aan het verminderen van hittestress en wateroverlast en het vergroten van de (verkeers-)veiligheid.

Kader

De diverse deelprojecten zijn als volgt onderverdeeld en geraamd:

Deelprojecten Centrumplan Hoogkerk	Totaal
Onnodige verharding Hoogkerksterbrug	€ 7.605
Mega bloempotten	€ 29.845
Plateau Albert Heijn	€ 59.976
Vergroening parkeerterrein Albert Heijn	€ 93.025
Cortenstalen banken	€ 9.566
Plateau Lidl	€ 46.144
Vervangen beplanting Lidl	€ 10.862
Plateau Arteveldestraat	€ 24.756
Plateau Zuidersingel	€ 20.757
Nieuw groen langs trottoir	€ 7.892
Plateau Polmanstraat	€ 11.584
Rabatstrook Zuiderweg	€ 108.952
Nieuwe beplanting & boom Albert Heijn	€ 8.800
Kosten exclusief BTW	€ 439.764
Verkeersmaatregelen	€ 212.193
Groen	€ 227.571

Uitvoeringskosten deelprojecten vergroenen Hoendiep (zie bijlage 4)	
Deelgebied C	€ 12.000
Deelgebied D	€ 31.000
Deelgebied E	€ 24.500
Totaal	€ 67.500

Totaal CPH + Hoendiep	€ 507.264
------------------------------	------------------

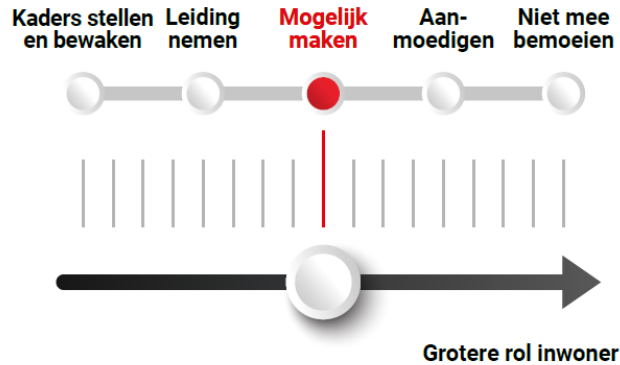
Deze ramingen zijn gemaakt op basis van het schetsontwerp en omvatten naast uitvoeringskosten ook risico- en engineeringkosten. Naar aanleiding van het definitieve ontwerp kunnen de genoemde bedragen nog wijzigen.

De beoogde maatregelen dragen bij aan de volgende programma's en/of doelen:

- Meerjarenprogramma Leefkwaliteit-fysieke ruimte 2023-2026.
- Meerjarenprogramma wonen 2023-2026.
- Meerjarenprogramma ruimtelijke economie 2023-2026.
- Gemeentelijk water- en rioleringsplan (GWRP).
- Spoor 2, spoor 3 en (bovenal) spoor 4 van het coalitieakkoord.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het participatieproces voor het project Centrumplan Hoogkerk is van groot belang om ervoor te zorgen dat de plannen breed gedragen worden door de gemeenschap. Dit project streeft ernaar om zowel omwonenden als ondernemers actief te betrekken bij de ontwikkeling van het centrum. De gemeente faciliteert het gehele participatietraject, terwijl de VWH, vanuit hun rol als initiatiefnemer, het voortouw neemt en zorgt voor het directe contact met de diverse belanghebbenden. Dit noemen we overheidsparticipatie.



Rol gemeente (wat kunnen inwoners verwachten van de gemeente?)

- De gemeente ondersteunt initiatiefnemers in het proces en stelt zich constructief op. De gemeente stelt expertise en/of middelen beschikbaar om het initiatief mogelijk te maken.
- Rol inwoners (wat verwacht de gemeente van inwoners?)
Inwoners hebben een idee en hebben de gemeente nodig om het uit te voeren. Inwoners stellen daarom de gemeente in staat om samen te werken. De gemeente en de inwoners behouden hun eigen verantwoordelijkheid.

Overheidsparticipatie zorgt ervoor dat de plannen aansluiten bij de wensen en behoeften van de lokale gemeenschap. Door bewoners en ondernemers te betrekken, kunnen we waardevolle inzichten en ideeën verzamelen die bijdragen aan een levendig en functioneel centrum. Bovendien bevordert het participatieproces transparantie en vertrouwen tussen de overheid en de gemeenschap.

Hoe vullen we het participatieproces in?

- Informatiebijeenkomsten: De VWH organiseert bijeenkomsten waar de plannen worden gepresenteerd en waar ruimte is voor vragen en feedback. Deze bijeenkomsten bieden een platform voor open communicatie en zorgen ervoor dat iedereen goed geïnformeerd is over de voortgang van het project.
- Workshops en werkgroepen: In kleinere groepen kunnen deelnemers actief meedenken en specifieke onderdelen van het plan uitwerken. Deze interactieve sessies stimuleren creativiteit en samenwerking, en zorgen ervoor dat verschillende perspectieven worden meegenomen in de besluitvorming.
- Individuele gesprekken: Voor wie liever persoonlijk zijn of haar ideeën deelt, biedt de VWH de mogelijkheid voor één-op-één gesprekken. Deze persoonlijke benadering zorgt ervoor dat iedereen de kans krijgt om zijn of haar stem te laten horen.

Door deze verschillende methoden te gebruiken, zorgt de VWH ervoor dat bewoners en ondernemers actief betrokken zijn bij het project en dat hun input wordt meegenomen in de besluitvorming. Dit bevordert niet alleen de transparantie, maar zorgt er ook voor dat het project aansluit bij de behoeften en wensen van de gemeenschap. Voor de totstandkoming van de wensbeelden van SWECO alsmede de huidige vertaling van deze plannen in haalbare deelprojecten zijn al diverse participatiemomenten geweest. Participatie voor de verdere uitwerking van de deelprojecten wordt met de direct betrokken belanghebbenden uitgevoerd. Op welke wijze dit gaat plaatsvinden zal per onderdeel bepaald worden.

De belangrijkste externe belanghebbenden voor het participatieproces zijn:

- Ondernemers Hoogkerk (via Kwaliteit van Hoogkerk en Bedrijvenvereniging West);
- Ten Have Europe (eigenaar pand AH etc.) en de gebruikers van dit pand;
- Cosun Beet Company;
- Direct en indirect omwonenden.

Financiële consequenties

Financiële bronnen CPH	Budget
Programma Verkeer	€ 100.000
Programma Leefkwaliteit	€ 100.000
Programma Economie + Bedrijven vereniging West	€ 25.000
Landschapsprogramma 380kV Provincie Groningen (CPH)	€ 180.000
Bijdrage GWRP (afhankelijk van de maatregelen)	ntb
Bijdrage Cosun Beet Company	€ 2.500
Landschapsprogramma 380kV Provincie Groningen (Hoendiep)	€ 100.000
Totaal	€ 507.500

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000)						
DIRECTIE:	PWW					
LOOPTIJD:	2025 -					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad,	04.2.2 Wijkontwikkeling	I	495	295	200
Totaal				495	295	200

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2025 (x € 1000)									
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	inc/str	Lasten	baten	Saldo voor res.mut.	Toevoeging reserves	Onttrekking reserves	Saldo na res.mut.
01 Economie en Ruimte	01.2 Mobiliteit	01.2.3 Slim en duurzaam	I	-100		100			100
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.3 Leefkwaliteit	I	-100		100			100
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en wijkvernieuwing	04.2.2 Wijkontwikkeling	I			0	200		-200
Totaal				-200	0	200	200	0	0

Overige consequenties

n.v.t.

Vervolg

Het streven is om in de eerste helft van 2025 van het schetsontwerp een definitief ontwerp te maken. Daarna kunnen de diverse deelprojecten ingepland en uitgevoerd gaan worden. Van belang hierbij is dat het participatietraject gedegen uitgevoerd wordt en dat de diverse afdelingen binnen de gemeente die een belang hebben (Stadsontwikkeling, Stadsingenieurs, Stadsbeheer en EZ) actief bijdragen aan de realisatie. Hierbij moeten we oog houden voor andere ontwikkelingen (bijvoorbeeld De Halm) en opgaves (bijvoorbeeld acute wateroverlast) die rondom het centrum van Hoogkerk spelen.

Lange Termijn Agenda

Dit voorstel staat op de LTA van uw raad in maart 2025.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Carine Bloemhoff

locosecretaris,
Bert Popken

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.