

## **Bijlage I: Overzicht van de (nieuwe) regels van het ontwerp van Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen**

## **Regel die betrekking heeft op Jachtlaan 2 in Haren**

### **Hoofdstuk 10 Gebruik**

#### **Afdeling 10.4 Gebruiksactiviteiten – verboden en beperkingen**

##### **Paragraaf 10.4.1 Gebruiksverbod**

###### **Artikel 10.10C Verbod nieuwe supermarkt**

In het gebied 'supermarkt - alleen bestaand' is het verboden om nieuwe supermarkten te starten en een bestaande supermarkt uit te breiden of van formule te veranderen.

## **Regels die betrekking hebben op de percelen binnen de Diepenring van de stad Groningen**

### **Hoofdstuk 10 Gebruik**

#### **Afdeling 10.4 Gebruiksactiviteiten – verboden en beperkingen**

##### **Paragraaf 10.4.1 Gebruiksverbod**

###### **Artikel 10.10D Maximum aantal reguliere supermarkten**

1. In het gebied 'supermarkten vanaf 500 m<sup>2</sup> - aantal - maximum' is het aantal grote supermarkten van minimaal 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak of 400 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak niet meer dan het aangegeven aantal reguliere supermarkten.
2. Heeft in het gebied 'supermarkten vanaf 500 m<sup>2</sup> - geen uitbreiding' een supermarkt een bruto vloeroppervlak van 500 m<sup>2</sup> of meer of een winkelvloeroppervlak van 400 m<sup>2</sup> of meer? Dan mogen beide oppervlakten niet toenemen.

## **Regels die betrekking hebben op Schuitendiep 1013-1017 in Groningen**

### **Toevoegen definitie horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf

### **Hoofdstuk 10 Gebruik**

#### **Afdeling 10.4 Gebruiksactiviteiten – verboden en beperkingen**

##### **Paragraaf 10.4.1 Gebruiksverbod**

###### **Artikel 10.10E Verbod nieuwe horeca**

In het gebied 'horeca - nieuwe horeca verboden' is nieuwe horeca verboden.

### **Hoofdstuk 10 Gebruik**

#### **Afdeling 10.6 Specifieke vormen van gebruik**

##### **Paragraaf 10.6.10 Verkeersactiviteiten**

###### **Subparagraaf 10.6.10.4 Scheepvaartverkeer**

###### **Subsubparagraaf 10.6.10.4.3 Ligplaats algemene regels**

###### **Artikel 57A Ligplaats – nieuwe schepen verboden**

In het gebied 'ligplaats - nieuwe schepen verboden' is het verboden voor nieuwe schepen om een ligplaats in te nemen.

## **Regels die betrekking hebben op de percelen HKK02-C-3425, HKK02-C-2391, HKK02-C-3424, HKK02-C-1050 en HKK02-C-5063 (Hoogkerk Oost)**

### **Hoofdstuk 10 Gebruik**

#### **Afdeling 10.6 Specifieke vormen van gebruik**

##### **Paragraaf 10.6.3 Bedrijfsactiviteiten**

###### **Subparagraaf 10.6.3.1 Bedrijfstypen – cat 3.2 t/m 5 – verboden**

###### **Artikel 10.31A Bedrijfstypen – cat. 3.2 t/m 5 – verboden**

In het gebied ‘bedrijfstypen - cat. 3.2 t/m 5 - verboden’ is het verboden om activiteiten uit te oefenen die vallen onder de categorieën 3.2 tot en met 5 van de Lijst van Bedrijfstypen van het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg.

## **Regel die betrekking heeft op de percelen NDK00-G-3450, en NDK-G-3451 en NDK-G-3452 (Kieler Bocht)**

### **Hoofdstuk 10 Gebruik**

#### **Afdeling 10.6 Specifieke vormen van gebruik**

##### **Paragraaf 10.6.5 Horeca-activiteiten**

###### **Subparagraaf 10.6.5.1 Horeca – algemeen**

###### **Subsubparagraaf 10.6.5.1.1 Horeca – algemeen – beperkingen**

###### **Artikel 10.33A Horeca – beperking bedrijventerrein Zuidoost**

In het gebied ‘horeca - beperking’ is als horecagebruik alleen horeca toegestaan die wordt genoemd in artikel 7.1.1 onder i van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost.

## **Regels die betrekking hebben op bodem**

### **Artikel 11.5A voorrangsregeling**

Voor zover deze afdeling strijdig is met Paragraaf 32.3.7 Bodembeheer van dit omgevingsplan, gaat deze afdeling voor.

### **Artikel 11.5B Aanwijzing bodembeheergebied**

Het bodembeheergebied van de gemeente Groningen, zoals bedoeld in artikel 5.89o van het Besluit kwaliteit leefomgeving, omvat het grondgebied van de Provincie Groningen, aangevuld met de boezemkades van de waterschappen Noorderzijlvest en Hunze en Aa's binnen de provincies Drenthe en Fryslân. In het 'bodembeheergebied' is alleen het bodembeheergebied binnen het grondgebied van de gemeente Groningen weergegeven.

### **Artikel 11.5C Toepassen van grond en baggerspecie**

1. Voor het functioneel toepassen van grond en baggerspecie, zoals bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, gelden de bodemfunctieklassen zoals aangegeven in de gebieden 'bodemfunctieklassen-GR1', 'bodemfunctieklassen-GR2', 'bodemfunctieklassen-GR2L', 'bodemfunctieklassen-GR3' en 'bodemfunctieklassen-GR2W'. Voor de op de kaart aangegeven bodemfunctieklassen gelden de normen die zijn genoemd in de tabel Bodembeheer.

Tabel Bodembeheer

Stof	Maximale Waarden (mg/kg droge stof)				
	GR1	GR2	GR2L	GR2W	GR3
<b>Bodemfunctieklassen</b>					
Zware metalen					
Barium	190	550	550	550	920
Cadmium	0,6	1,2	1,2	1,2	4,3
Kobalt	15	35	35	35	190
Koper	40	54	54	30**	190
Kwik	0,15	0,83	0,83	0,83	4,8
Lood	50	210	100**	150**	530
Molybdeen	1,5	88	88	88	190
Nikkel	35	39	39	39	100
Zink	140	200	200	200	720
Organische en overige stoffen					
Som PCB7	0,02	0,02	0,02	0,02	0,5
Som PAK10	1,5	6,8	6,8	6,8	40
Minerale Olie	190	190	190	190	500
Asbest*	100	100	100	100	100
Chloride	200	200	200	200	200
PFAS (geen bodemtypecorrectie bij organische stof gehalten > 10%)					
PFOS <sup>1</sup>	1,4	3	3	3	3
PFOA <sup>1</sup>	1,9	7	7	7	7
GenX <sup>1</sup>	1,4	3	3	3	3
Overige PFAS <sup>1</sup>	1,4	3	3	3	3

\* betreft het gehalte serpentijnasbest + 10 x het gehalte amfiboolasbest.

\*\* betreft vaste waarde (geen correctie lutum en organische stof).

<sup>1</sup> Generieke waarde en LMW betreft norm op stofniveau (30 individuele PFAS-stoffen).

2. Voor de in het eerste lid genoemde grond en baggerspecie is het percentage niet puinachtig bodemvreemd materiaal maximaal 1% (gewichtsprocent).
3. Voor de in het eerste lid genoemde grond en baggerspecie is het percentage puinachtig bodemvreemd materiaal maximaal:
  - 0% voor puinachtig bodemvreemd materiaal bestaande uit brokken met een volume groter dan 1260 cm<sup>3</sup>
  - 1% (gewichtsprocent) voor puinachtig bodemvreemd materiaal met een diameter groter dan 63 mm tot en met een volume van maximaal 1260 cm<sup>3</sup>.
  - 9% (gewichtsprocent) voor puinachtig bodemvreemd materiaal met een diameter tot en met 63 mm.
4. In de gebieden 'bodemfunctieklassen-GR2', 'bodemfunctieklassen-GR2L' en 'bodemfunctieklassen-GR2W' mogen geen zichtbare stukjes asbest zitten.

## **Artikel 11.5D Bodemkwaliteitskaarten**

1. In dit artikel is de bodemkwaliteit aangewezen op bodemkwaliteitskaarten zoals bedoeld in art. 25g van het Besluit bodemkwaliteit.
2. In de gebieden 'bodemkwaliteitsklasse - bovengrond - industrie', 'bodemkwaliteitsklasse - bovengrond - kwaliteit niet bepaald', 'bodemkwaliteitsklasse - bovengrond - landbouw en natuur' en 'bodemkwaliteitsklasse - bovengrond - wonen' is met kwaliteitsklassen de bodemkwaliteit aangegeven van de bovengrond tot en met een diepte van 0,5 meter. Voor de op de kaart aangegeven kwaliteitsklassen gelden de maximale waarden die zijn genoemd in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.
3. In de gebieden 'bodemkwaliteitsklasse - ondergrond - industrie', 'bodemkwaliteitsklasse - ondergrond - kwaliteit niet bepaald', 'bodemkwaliteitsklasse - ondergrond - landbouw en natuur' en 'bodemkwaliteitsklasse - ondergrond - wonen' is met kwaliteitsklassen de bodemkwaliteit aangewezen van de ondergrond van 0,5 tot en met 2,5 meter diep. Voor de op de kaart aangegeven kwaliteitsklassen gelden de maximale waarden die zijn genoemd in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

## **Regels die betrekking hebben op archeologie**

### **Opnemen definitie**

#### **Gemeentelijk archeologisch monument:**

Archeologisch monument dat in dit omgevingsplan de functieaanduiding gemeentelijk archeologisch monument heeft

### **Opnemen gebiedsaanwijzing archeologische monumenten**

#### **Paragraaf 3.3.1 Aanwijzingen archeologie**

#### **Artikel 3.5 Aanwijzing archeologisch gemeentelijk monument**

Zaken op de locatie met de functie-aanduiding gemeentelijk archeologisch monument zijn aangewezen als gemeentelijk archeologisch monument.

#### **Artikel 3.5a Archeologisch Rijksmonument**

In het gebied 'archeologische Rijksmonumenten' bevinden zich door het Rijk aangewezen archeologische Rijksmonumenten.

### **Aanpassingen vergunningzeven gemeentelijk archeologische monumenten**

Voor het onderwerp 'gemeentelijk archeologische monumenten' worden aan het nieuwe deel van het omgevingsplan voor vijf verschillende activiteiten vergunningzeven toegevoegd. De activiteiten waarvoor vergunningzeven zijn toegevoegd, zijn: *bouwwerken met een dak, bouwwerken zonder een dak, werken en werkzaamheden met planten, grondbewerkingen, aanleggen en veranderen van wegen & paden en verhardingen.*

Hieronder staat de vergunningzeef (onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten) behorende bij de activiteit bouwwerken met een dak weergegeven. Dit is een voorbeeld van een zeef die bij verschillende activiteiten te vinden is.

### **Bouwen bouwwerken met een dak**

#### **Hoofdstuk 7 Activiteiten – bouwen – regels voor specifieke bouwwerken**

#### **Afdeling 7.3 Bouwen – Bouwwerken met een dak**

#### **Paragraaf 7.3.3 Bouwen bouwwerken met een dak – toestemming en beoordeling**

### **Subparagraaf 7.3.3.5A Bouwen bouwwerken met een dak – conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten**

#### **Artikel 7.131A Bouwen bouwwerk met een dak – conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten – waar de regels gelden**

De regels voor het onderwerp ‘gemeentelijke archeologische monumenten’ gelden in het gebied ‘gemeentelijke archeologische monument’. De regels voor dit onderwerp gelden ook voor voorbeschermde gemeentelijke archeologische monumenten.

#### **Artikel 7.121B Bouwen bouwwerk met een dak – conclusie onderwerp gemeentelijk archeologische monumenten – hoe het werkt**

Uit de regels in deze paragraaf blijkt wat voor het onderwerp ‘bouwen bouwwerk met een dak’ de conclusie is zoals bedoeld in Artikel 7:89, lid 2.

#### **Artikel 7.131C Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten - verbod**

Gereserveerd

#### **Artikel 7.131D Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten – meldingsplicht**

Gereserveerd

#### **Artikel 7.131E Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten – informatieplicht**

Gereserveerd

#### **Artikel 7.131E Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten – toestemmingsvrij**

1. De conclusie voor het onderwerp ‘gemeentelijke monumenten’ is ‘**niets nodig**’ als voldaan wordt aan **alle volgende leden** in dit artikel.
2. Het gemeentelijk monument wordt niet gesloopt, verstoord, verplaatst of op welke manier dan ook veranderd.
3. Het gemeentelijk monument wordt niet hersteld en/of gebruikt en/of te laten gebruiken op een manier waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

#### **Artikel 7.131F Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten – vergunningplicht**

Als de conclusie in de artikelen hiervoor niet ‘verboden’, ‘melding nodig’, ‘informatie nodig’ of ‘niets nodig’ is, is de conclusie ‘**vergunning nodig**’.

#### **Artikel 7.131G Bouwen bouwwerk met een dak - extra beoordelingsregels bij onderwerp gemeentelijke archeologische monumenten**

Als de activiteit ‘bouwen bouwwerk met een dak’ **vergunningplichtig** is, wordt de vergunningaanvraag voor dit onderwerp beoordeeld met de volgende regels.

- a. Afdeling 19.1 Beoordelingsregels cultureel erfgoed – inleidende regels
- b. Afdeling 19.6 Beoordelingsregels cultureel erfgoed – gemeentelijke archeologische monumenten

#### **Artikel 7.131H Bouwen bouwwerk met een dak - extra aan te leveren stukken en gegevens**

[Gereserveerd]

### Aanpassen vergunningzeef archeologische verwachting

Hieronder staat de vergunningzeef (onderwerp archeologische verwachting) behorende bij de activiteit bouwwerken met een dak en de activiteit Werkzaamheden met planten - conclusie onderwerp archeologische verwachting weergegeven. Dit zijn twee voorbeelden die beide op dezelfde wijze meerdere keren terugkomen in de wijziging. Dit is een voorbeeld van een onderdeel van een zeef die bij verschillende activiteiten te vinden is.

#### Bouwen bouwwerken met een dak

##### Artikel 7.137 Bouwen bouwwerken met een dak - conclusie onderwerp archeologische verwachting – toestemmingsvrij

1. De conclusie voor het onderwerp ‘archeologische verwachting’ is ‘**niets nodig**’ als voldaan wordt aan **alle onderstaande** leden in dit artikel.
2. Vindt het bodem roeren geheel of gedeeltelijk plaats in het gebied 'archeologische percelen'? Dan wordt de bodem binnen het gebied Aandachtsgebied archeologische verwachting:
  - a. niet geroerd over meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - b. en ook niet dieper dan 30 cm.
3. Is lid 2 niet van toepassing? En vindt het roeren van de bodem geheel of gedeeltelijk plaats in het gebied 'archeologische zones'? Dan wordt de bodem binnen het gebied ‘archeologische zones’:
  - a. niet geroerd over meer dan 200 m<sup>2</sup>;
  - b. en ook niet dieper dan 30 cm.

### Werkzaamheden met planten

##### Artikel 9.32 Werkzaamheden met planten - conclusie onderwerp archeologische verwachting - toestemmingsvrij I

1. De conclusie voor het onderwerp ‘archeologische verwachting’ is ‘**niets nodig**’ als voldaan wordt aan **alle onderstaande** leden in dit artikel.
2. Vindt het bodem roeren geheel of gedeeltelijk plaats in het gebied 'archeologische percelen'? Dan wordt de bodem binnen het gebied Aandachtsgebied archeologische verwachting:
  - a. niet geroerd over meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - b. en ook niet dieper dan 30 cm.
3. Is lid 2 niet van toepassing? En vindt het roeren van de bodem geheel of gedeeltelijk plaats in het gebied 'archeologische zones'? Dan wordt de bodem binnen het gebied ‘archeologische zones’:
  - a. niet geroerd over meer dan 200 m<sup>2</sup>;
  - b. en ook niet dieper dan 30 cm.

##### Artikel 9.32A Werkzaamheden met planten - conclusie onderwerp archeologische verwachting - toestemmingsvrij II

De conclusie voor het onderwerp ‘archeologische verwachting’ in het ‘aandachtsgebied archeologische verwachting’ is ook ‘**niets nodig**’ in **een of meer** van de volgende gevallen:

- a. Er is sprake van het uitvoeren van normaal onderhoud.
- b. Het gaat om het uitvoeren van een archeologisch onderzoek of het doen van opgravingen, door een deskundige op het gebied van archeologische monumentenzorg

### Beoordelingsregels archeologie

#### Afdeling 19.6 Beoordelingsregels cultureel erfgoed - gemeentelijke archeologische monumenten

##### Artikel 19.5A Beoordelingsregel cultureel erfgoed - gemeentelijke archeologische monumenten

1. De vergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende leden
2. Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de het verlenen van de omgevingsvergunning

3. Uit het archeologisch rapport blijkt voldoende dat:
  - a. er op de plaats van de werken of werkzaamheden geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - b. de archeologische waarde van het te verwachten archeologisch monument niet of niet onevenredig wordt geschaad; of
  - c. de archeologische waarde van het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door voorschriften te verbinden aan de vergunning.
4. Bij de vergunningaanvraag levert de aanvrager de stukken en gegevens aan die staan in Bijlage IV onder 4.4.2 Bijzondere indieningsvereisten - gemeentelijk cultureel erfgoed - onderdeel A - eisen aan tekeningen.

#### **Afdeling 19.7 Beoordelingsregels cultureel erfgoed - archeologische verwachting**

1. (...)
2. (...)
3. Bij de vergunningaanvraag levert de aanvrager de stukken en gegevens aan die staan in Bijlage IV onder 4.3.2.

#### **Artikel 19.6 Beoordelingsregels cultureel erfgoed - archeologie**

1. Deze regels zijn van toepassing op vergunningaanvragen voor activiteiten in het gebied [Aandachtsgebied archeologische verwachting], wanneer in dit omgevingsplan naar deze beoordelingsregels is verwezen.
2. De vergunning wordt alleen verleend als voldaan wordt aan het volgende lid.
3. Uit een archeologisch rapport blijkt naar het oordeel van het college dat:
  - a. dat het rapport is opgesteld door een deskundige op het gebied van archeologische monumentenzorg; en
  - b. dat in het rapport de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld; en
  - c. het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning; en
  - d. er op de plaats van de uit te voeren werken of werkzaamheden geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - e. de archeologische waarde niet of niet onevenredig wordt geschaad; of
  - f. de archeologische waarde kan worden behouden door voorschriften te verbinden aan de vergunning.
4. Als archeologische waarden worden aangetroffen, moet een advies worden ingewonnen over de voorgenomen activiteit bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg. Dit advies wordt bij de beoordeling van de aanvraag betrokken.
5. [gereserveerd; rol adviescommissie]
6. Bij de vergunningaanvraag levert de aanvrager de stukken en gegevens aan die staan in Bijlage IV onder 4.3.2.

#### **Aanpassingen archeologie in Hoofdstuk 32**

##### **Paragraaf 32.2.6 Cultureel erfgoed vervalt, inclusief artikel 32.22.**

##### **Paragraaf 32.5.1A Vergunningplicht omgevingsplanactiviteiten met gevolgen voor archeologie**

##### **Artikel 32.273A Vergunningplicht omgevingsplanactiviteiten met gevolgen voor archeologie**

1. In het gebied 'voorlopige regels' gaan de regels in dit artikel voor op alle regels over de bescherming van archeologische waarden in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.



2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de bodem te roeren in de gevallen genoemd in lid 2 en lid 3.
3. Vindt het bodem roeren geheel of gedeeltelijk plaats in het gebied 'archeologische percelen'? Dan is een vergunning nodig als de bodem binnen het gebied Aandachtsgebied archeologische verwachting:
  - a. dieper geroerd wordt dan 30 cm; en
  - b. meer dan 50 m<sup>2</sup> geroerd wordt.
- b. Is lid 2 niet van toepassing? En vindt het roeren van de bodem geheel of gedeeltelijk plaats in het gebied 'archeologische zones'? Dan is alsnog een vergunning nodig als de bodem binnen het gebied 'archeologische zones':
  - a. dieper geroerd wordt dan 30 cm; en
  - b. meer dan 200 m<sup>2</sup> geroerd wordt.
4. Is er een vergunning nodig op grond van dit artikel? Dan wordt de vergunningaanvraag voor dit onderwerp beoordeeld met de volgende regels:
  - a. afdeling 19.1
  - b. afdeling 19.7
5. Bij de indiening van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor dit artikel, worden voor de beoordeling van de aanvraag de stukken en gegevens ingediend zoals opgenomen in Bijlage IV onder 4.3.2.

### **Paragraaf 32.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken**

#### **Subparagraaf 32.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

#### **Artikel 32.28 Inperkingen artikel 32.27 vanwege cultureel erfgoed**

1. (...)
2. (...)
3. (...)
4. [Vervallen]

### **Aanpassingen archeologie in indieningsvereisten**

#### **Bijlage IV Indieningsvereisten – in te leveren stukken en gegevens**

#### **4.3 Eisen aan vergunningaanvragen - archeologie**

##### **4.3.1 Bijzondere indieningsvereisten - aandachtsgebied archeologie - archeologisch rapport**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die moet worden beoordeeld op het onderwerp archeologie, worden de volgende stukken en gegevens verstrekt:

1. een rapport dat is opgesteld door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, waarin:
  - a. in voldoende mate is vastgesteld of zich op de locatie waarop de activiteit van invloed is archeologische waarden bevinden en wat deze waarden zijn; en
  - b. in voldoende mate inzichtelijk is gemaakt wat de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden, met onder meer een beschrijving van in hoeverre de archeologische waarden door de activiteiten worden geschaad of verstoord;
2. indien van toepassing, een beschrijving van hoe de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd; en/of
3. indien van toepassing, een beschrijving van de technische maatregelen die worden getroffen om de archeologische resten in de bodem te behouden; en/of

4. indien van toepassing, een archeologisch onderzoek door middel van opgraving door een deskundige op het gebied van archeologische monumentenzorg.

#### **4.3.2 Eisen aan vergunningaanvragen - archeologie – diversen**

1. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een activiteit die moet worden beoordeeld op het onderwerp archeologie, worden de volgende gegevens en stukken verstrekt:
  1. de precieze locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd;
  2. een topografische kaart waarop de locatie staat aangegeven, schaal 1:2000 of meer;
  3. een omschrijving van de aard van de activiteit;
  4. een opgave van de omvang van de grondroering;
  5. de oppervlakte in vierkante meters; en
    - a. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
    - b. indien van toepassing: de diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
    - c. de omvang van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
  6. detailtekeningen met van de aparte ingrepen in de bodem, schaal 1:100 of meer:
    1. de precieze locatie;
    2. de omvang; en
    3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
  7. Is er sprake is van een opgraving? Dan bevat de aanvraag een programma van eisen voor de opgraving.

Ook bij een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek is sprake van een opgraving, ook daarvoor moet een programma van eisen voor de opgraving worden ingediend;
  8. Is er sprake van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 centimeter? Dan bevat de aanvraag een plan van aanpak voor een booronderzoek;
  9. Heeft de activiteit invloed op een fundering? Dan worden ook funderingstekeningen ingediend, schaal 1:100 of meer.
  10. Bestaat de activiteit (mede) uit aanlegwerkzaamheden of grondbewerkingen? Dan bevat de aanvraag:
    1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of nummering omzetten naar a en b
    2. een werkschrijving met bijbehorende tekeningen;
  11. Overige tekeningen die worden ingediend, hebben een schaal die niet kleiner is dan:
    1. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
    2. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
    3. 1:50, als het gaat om een detailtekening.
2. Bevat het rapport uit paragraaf 4.4.1 van de bijlage indieningsvereisten al de gegevens uit lid 1? Dan is het niet nodig deze gegevens nog een keer aan te leveren, behalve als het college erom vraagt.

## **Regels die betrekking hebben op de verwerking van de Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023 in het omgevingsplan**

### **Toevoegen definities in bijlage I:**

#### **Afvloeiend hemelwater**

Hemelwater dat afvloeit van verhard oppervlak.

**Hemelwater**

Neerslag in de vorm van regen, hagel, sneeuw of dauw.

**Hemelwaterberging**

Een voorziening om hemelwater tijdelijk op te vangen en te bergen en vertraagd weer af te geven.

**Hemelwaterbergingsplan**

Een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan waarin voor een ontwikkeling die zal leiden tot de realisatie of herinrichting van zowel openbaar gebied als particuliere kavels of gebouwen, voor het hele projectgebied afspraken zijn gemaakt over:

- de hoeveelheid hemelwater die geborgen moet worden en waar, hoe en door wie dat zal gebeuren.

**Openbaar riool**

Voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater en/of hemelwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast.

**Verhard oppervlak**

Verhardingen zijn alle materialen die de natuurlijke bodem op een kunstmatige manier afdekken, voor zover ze geen deel uitmaken van een bouwwerk.

**Wateroverlast**

Het ontstaan van gevaar, schade of hinder door het zich verzamelen van hemelwater.

**Opnemen onderwerp hemelwaterberging in vergunningzeef**

**(voorbeeld bouwwerk met een dak, wordt ook opgenomen in bouwwerk zonder een dak, aanleggen en veranderen van wegen, paden en verhardingen)**

**Subparagraaf 7.3.3.x Bouwen bouwwerk met een dak – conclusie onderwerp hemelwaterberging****Artikel 7.x1 Bouwen bouwwerk met een dak – conclusie onderwerp hemelwaterberging – hoe het werkt**

De regels in deze paragraaf bepalen wat voor het onderwerp ‘hemelwaterberging’ de conclusies zijn zoals bedoeld in artikel 7.89, tweede lid.

**Artikel 7.x2 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp hemelwaterberging - verbod**

[gereserveerd]

**Artikel 7.x3 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp hemelwaterberging - melding nodig**

[gereserveerd]

**Artikel 7.x4 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp hemelwaterberging - informatie nodig**

[gereserveerd]

**Artikel 7.x5 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp hemelwaterberging - toestemmingsvrij**

- 1 In de volgende gevallen is de conclusie voor het onderwerp hemelwaterberging ‘**niets nodig**’:

- a. er komt er minder dan 50 m<sup>2</sup> aan bouwwerken en/of [verhardingen] bij; en/of
  - b. Er wordt minder dan 50 m<sup>2</sup> niet waterdoorlatend verhard oppervlak vervangen.
  - c. De bouwwerken en/of [verhardingen] worden toegevoegd op een kavel van 250 m<sup>2</sup> of minder.
- 2 Is er sprake van een project waarbij bebouwing, kavels en/of het openbaar gebied zijn of worden (her)ontwikkeld of heringericht? En liggen of lagen bij de aanvang van het project de toekomstige kavels en eigendommen nog niet vast? Dan is de conclusie ook **'niets nodig'** als wordt voldaan aan de volgende eisen.
- a. Er wordt voorzien in hemelwaterberging die voldoet aan een hemelwaterbergingsplan dat door of namens burgemeester en wethouders is goedgekeurd.
  - b. Het hemelwaterbergingsplan voorziet voor het totale projectgebied tenminste in een totale hemelwaterberging die voldoet aan artikel 13.26.
  - c. Het hemelwaterbergingsplan voorziet ook in afspraken voor de toedeling van de totale bergingsopgave onder de toekomstige kavels.
- 3 Is er geen sprake van een project als bedoeld in lid 2? En ook niet van de situaties omschreven in lid 1? Dan is de conclusie ook **'niets nodig'** als een berging wordt gemaakt die voldoet aan de eisen in artikel 13.26 Eisen aan hemelwaterberging. Daarbij wordt in plaats van "aanwezige bouwwerken en/of verhardingen" gelezen "toe te voegen bouwwerken en verhardingen".

#### **Artikel 7.x6 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp hemelwaterberging - vergunningplicht**

Komt in de artikelen hiervoor een of meer van de volgende conclusies voor?

- 'verboden',
- 'melding nodig',
- 'informatie nodig' of
- 'niets nodig'?

Zo nee, dan is de conclusie voor het onderwerp hemelwaterberging 'vergunning nodig'.

#### **Artikel 7.x6 Bouwen bouwwerk met een dak - extra beoordelingsregels bij onderwerp hemelwaterberging**

Is de conclusie 'vergunning nodig'? Dan wordt de vergunningaanvraag voor het onderwerp 'hemelwaterberging' beoordeeld met de volgende regels:

- a. afdeling 15.2 algemene beoordelingsregels voor alle activiteiten
- b. afdeling 15.3 algemene beoordelingsregels bouwen
- c. afdeling 21.1 beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater

#### **Artikel 7.x7 Bouwen bouwwerk met een dak - extra aan te leveren stukken en gegevens** *[gereserveerd]*

### **Invullen activiteitregels lozingen**

#### **Afdeling 13.1 Lozingen**

##### **Paragraaf 13.1.1 Lozen van water - algemeen**

##### **Artikel 13.1 Lozen - afvloeiend hemelwater - waar de regels gelden**

De regels in deze paragraaf gelden in de hele gemeente Groningen, behalve als een regel iets anders zegt.

### **Paragraaf 13.1.2 Lozen van water - gereserveerde artikelen**

#### **Artikel 13.3 t/m/ 13.19 gereserveerd**

### **Paragraaf 13.1.3 Lozen - afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater**

#### **Artikel 13.20 Lozen - afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater – waar de regels over gaan**

1. De regels in deze paragraaf gaan over het lozen van afvloeiend hemelwater en van overtollig grondwater.
2. De regels in deze paragraaf gelden niet voor:
  - a. afvloeiend hemelwater dat van een bodembeschermende voorziening komt;
  - b. drainagewater van een kas volgens paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - c. afvalwater van een kas volgens paragraaf 4.78 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - d. grondwater afkomstig van sanering of ontwatering.
3. De regels in deze paragraaf gelden naast eventuele regels van een waterschap.

#### **Artikel 13.21 Lozen - afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater – waar de regels gelden**

De regels in deze paragraaf gelden voor de hele gemeente Groningen, behalve als een specifieke regel iets anders zegt.

#### **Artikel 13.22 Lozen - afvloeiend hemelwater - hemelwater van rijkswegen en provinciale wegen**

1. Water afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom moet geloosd worden op of in de bodem. Is dat redelijkerwijs niet mogelijk? Dan mag het geloosd worden op het schoonwaterriool.
2. Komt het water uit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte? Dan moet er een voorziening zijn die het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool loost. Als dat tenminste redelijkerwijs mogelijk is.
3. Gaan rijk en provincie buiten de bebouwde kom rijkswegen en provinciale wegen aanleggen, reconstrueren of ingrijpend wijzigen, met de eventuele bruggen, viaducten en andere kunstwerken? Dan sturen zij het college minimaal zes maanden voor de start gegevens en bescheiden over:
  - a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
  - b. wat daaraan eventueel verandert; en
  - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
4. Geloosd hemelwater moet voldoen aan *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*.

#### **Artikel 13.23 Lozen - afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater – lozen op bodem of oppervlaktewater**

1. Het is toegestaan afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater te lozen op een oppervlaktewaterlichaam, in de bodem of op de bodem.
2. Dat geldt niet voor afvloeiend hemelwater van rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom. Daarvoor geldt *Artikel 13.22 Lozen - afvloeiend hemelwater - hemelwater van rijkswegen en provinciale wegen*.
3. Geloosd hemelwater moet voldoen aan *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*.

#### **Artikel 13.24 Afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater - lozen in schoonwaterriool**

1. Dit artikel geldt niet voor afvloeiend hemelwater van rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom. Daarvoor geldt *Artikel 13.22 Lozen - afvloeiend hemelwater - hemelwater van rijkswegen en provinciale wegen*.
2. Het is toegestaan afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater te lozen op een schoonwaterriool, maar alleen als voldaan wordt aan de volgende leden.
3. Schrijft een omgevingsvergunning een hemelwaterberging voor? En is die gerealiseerd? Dan mag de te bergen hoeveelheid hemelwater pas worden geloosd twee uur nadat het in de berging kwam.
4. Betreft het een openbaar schoonwaterriool? Dan moet ook worden voldaan aan *Artikel 13.26 Lozen - afvloeiend hemelwater - lozen op openbaar vuil- of schoonwaterriool*.
5. Geloosd hemelwater moet voldoen aan *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*.

#### **Artikel 13.25 Lozen - afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater - lozen in vuilwaterriool**

1. Afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater mag niet worden geloosd in een vuilwaterriool, behalve in de volgende situaties:
  - a. Is lozen van afvloeiend hemelwater in de bodem, op de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk? Dan mag afvloeiend hemelwater toch in een vuilwaterriool worden geloosd.
  - b. Vonden de lozingen op het vuilwaterriool al plaats voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen voor de lozing ging gelden? Dan mogen de lozingen op het vuilwaterriool worden voortgezet.
  - c. Het meest vervuilde hemelwater afkomstig uit de pompkelder van een tunnel of verdiept weggedeelte mag ook op het vuilwaterriool worden geloosd. Zie ook artikel 13.22.
  - d. Afvloeiend hemelwater afkomstig van woonpercelen mag tijdelijk nog geloosd worden tot één jaar nadat het wijzigingsbesluit "Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen" is gaan gelden.
2. Schrijft een omgevingsvergunning een hemelwaterberging voor? En is die gerealiseerd? Dan mag de te bergen hoeveelheid hemelwater pas worden geloosd twee uur nadat het in de berging kwam.
3. Betreft het een openbaar vuilwaterriool? Dan moet ook worden voldaan aan *Artikel 32.26 Lozen - afvloeiend hemelwater - lozen op openbaar vuil- of schoonwaterriool*.
4. Geloosd hemelwater moet voldoen aan *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*.

#### **Artikel 13.26 Lozen - afvloeiend hemelwater - lozen op openbaar vuil- of schoonwaterriool**

1. In het gebied "Hemelwaterbergingsplicht in wateroverlastgebieden" is een hemelwaterberging verplicht. Afvloeiend hemelwater van bouwwerken en verhardingen mag alleen geloosd worden op een openbaar vuil- of schoonwaterriool als op de kavel een hemelwaterberging aanwezig is en wordt gebruikt.
2. Er geldt een overgangstermijn van een jaar. De hemelwaterberging moet worden gerealiseerd binnen een jaar dat dit artikel voor de kavel is gaan gelden. Zolang de hemelwaterberging nog niet is gerealiseerd, mag afvloeiend hemelwater nog geloosd worden op een openbaar vuil- of schoonwaterriool.
3. De hemelwaterberging moet voldoen aan de eisen in artikel 13.26.
4. Geloosd hemelwater moet voldoen aan *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*.

#### **Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging**

1. Een hemelwaterberging moet minimaal het aantal liters kunnen opvangen en bergen dat staat vermeld in onderstaande tabel:

<b>oppervlakte kavel</b>	<b>Minimaal aantal liters op te vangen en te bergen hemelwater, per m<sup>2</sup> aanwezige bouwwerken en/of verhardingen</b>
tussen 250 m <sup>2</sup> en 1000 m <sup>2</sup>	20 liter
1000 m <sup>2</sup> tot en met 1999 m <sup>2</sup>	40 liter
2000 m <sup>2</sup> of meer	70 liter

2. Is er nog overcapaciteit in een al bestaande berging op de kavel? En voldoet die berging aan de eisen in de volgende leden? Dan hoeft voor de nog beschikbare ruimte geen nieuwe bergingsruimte te worden gemaakt.  
In lid 6 staat beschreven wanneer er overcapaciteit is.
3. De hemelwaterberging houdt het opgevangen hemelwater minimaal twee uur vast.
4. Raakt de hemelwaterberging voor meer dan 10% gevuld? Dan moet de berging uiterlijk twee dagen daarna weer voor 90% leeg zijn, om nieuw hemelwater te kunnen bergen.
5. De hemelwaterberging moet naar behoren blijven werken.
6. De overcapaciteit wordt als volgt bepaald:
  - a. Welke bouwwerken en verhardingen zijn of worden gerealiseerd na 1 januari 2024?
  - b. Voor welke oppervlakte daarvan gold een bergingsverplichting volgens dit omgevingsplan of volgens de Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen?
  - c. Welke bergingscapaciteit was daarin voorgeschreven?
  - d. Is daarvoor al een berging gemaakt of wordt die al gemaakt? En heeft die een grotere capaciteit dan de bergingscapaciteit die was voorgeschreven? Dan geldt het verschil als overcapaciteit.
  - e. De overcapaciteit telt alleen als die op verzoek kan worden aangetoond. Aantonen gebeurt met berekeningen en documenten waaruit de eerdere bergingsverplichting en de capaciteit van de berging blijken.
7. Het college kan maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting en het beheer van de hemelwaterberging.

### **Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit**

Hemelwater dat wordt geloosd mag niet meer koper en zink bevatten dan:

- a. koper: 15 microgram per liter;
- b. zink: 65 microgram per liter.

## **Beoordelingsregels**

### **Afdeling 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater**

#### **Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater**

1. De omgevingsvergunning wordt verleend als een hemelwaterberging niet nodig is omdat de aangevraagde activiteit bijna zeker niet zal leiden tot overlast voor het waterafvoersysteem, het openbaar gebied of voor derden.
2. De omgevingsvergunning wordt ook verleend als:
  - a. het aanbrengen van een hemelwaterberging op de kavel of in het projectgebied redelijkerwijs niet mogelijk is; én
  - b. voldoende zeker is dat er elders alternatieve hemelwaterberging wordt gerealiseerd of al is gerealiseerd en zal worden beheerd en onderhouden.

3. De alternatieve hemelwaterberging moet de wateroverlast op de locatie van de activiteit voldoende terugdringen. Het college beoordeelt dat.
4. Als alternatieve hemelwaterberging door of namens de initiatiefnemer niet voldoende is verzekerd, kan de gemeente de alternatieve bergingsopgave overnemen. Het college kan daartoe aan de omgevingsvergunning financiële voorschriften verbinden. Waar van toepassing wordt Afdeling 13.6 van de Omgevingswet over kostenverhaal toegepast. De financiële voorschriften worden gesteld met het oog op de bestrijding van de kosten van de gemeente om elders de vereiste hoeveelheid waterberging te realiseren en te onderhouden.

### **Aanpassingen bruidsschatregels in Hoofdstuk 32.2, omgevingsplanactiviteit bouwen**

## **PARAGRAAF 32.2.7 VERGUNNINGPLICHTEN MET BETREKKING TOT HET BOUWEN, IN STAND HOUDEN EN GEBRUIKEN VAN BOUWWERKEN**

### **Artikel 32.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
  - a. (geen strijd met omgevingsplan);
  - b. (het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk);
  - c. (eisen bodemkwaliteit);
  - d. ingeval op een kavel groter dan 250 m<sup>2</sup>, meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bouwwerken en verhardingen wordt toegevoegd:
    1. er een hemelwaterberging wordt gerealiseerd die voldoet aan de eisen van:
      - i. van *Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging*, waarbij in plaats van “aanwezige bouwwerken en/of verhardingen” wordt gelezen “toe te voegen bouwwerken en verhardingen”,
      - ii. van *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*;
    2. of wordt voldaan aan de beoordelingsregels in *Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater*;
  - e. ingeval er sprake is van een project met een projectgebied van meer dan 250 m<sup>2</sup>, waarbij bebouwing, kavels en/of het openbaar gebied zijn of worden (her)ontwikkeld of heringericht, waarbij meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bouwwerken en verhardingen wordt toegevoegd, en waarbij voor de aanvang van het project de toekomstige kavels en eigendommen nog niet vastliggen of vastlagen, en waarbij er:
    - i. in dat project wordt voorzien in hemelwaterberging die voldoet aan een hemelwaterbergingsplan dat door of namens burgemeester en wethouders is goedgekeurd. Het hemelwaterbergingsplan voorziet voor het totale projectgebied tenminste in een totale hemelwaterberging die voldoet aan *Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging*. Het hemelwaterbergingsplan voorziet ook in afspraken voor de toedeling van de totale bergingsopgave onder de toekomstige kavels. Of
    - ii. of wordt voldaan aan de beoordelingsregels in *Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater*.

### **Artikel 32.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**



Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. (bouwkosten);
- b. (gebruik);
- c. (inhoud en oppervlakte);
- d. (situatietekeningen); en
- e. (gebruik gronden);
- f. (hoogte);
- g. (parkeervoorzieningen);
- h. (agrarische gegevens);
- i. (onderzoek archeologie);
- j. (welstand);
- k. (bodem);
- l. als een hemelwaterberging wordt gerealiseerd als bedoeld in artikel 32.29, eerste lid: gegevens waaruit blijkt dat de hemelwaterberging voldoet aan *Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging*. Daarbij kan onder meer een uitdraai worden gevoegd van [de hemelwatertool]
- m. als bij de toepassing van artikel 32.29, eerste lid een beroep wordt gedaan op toepassing van *Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater*, de gegevens die nodig zijn voor de beoordeling, gedacht kan worden aan:
  - a. de beperkingen c.q. belemmeringen voor de berging op de kavel;
  - b. opgave en beschrijving van nog wat wel mogelijk is;
  - c. mogelijke alternatieven voor de berging;
  - d. de met de berging of de alternatieven gemoeide kosten;
  - e. desgewenst een berekening waaruit blijkt dat de berging niet nodig is;
  - f. overige onderbouwing
- n. als een hemelwaterbergingsplan vereist is als bedoeld in artikel 32.29, eerste lid: een hemelwaterbergingsplan dat voldoet aan de daar geformuleerde eisen;
- o. (overig).

## **Aanpassingen bruidsschatregels in Hoofdstuk 32.5, overige omgevingsplanactiviteiten**

### **AFDELING 32.5 OVERIGE ACTIVITEITEN**

#### **PARAGRAAF 32.5.1 VERGUNNINGPLICHTEN EN BEOORDELINGSREGELS VOOR ACTIVITEITEN IN HET TIJDELIJKE DEEL VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEDOELD IN ARTIKEL 22.1, EERSTE LID, ONDER A, VAN DE OMGEVINGSWET**

##### **Artikel 32.268 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan:

- a. het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
- b. het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten; of
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

**Artikel 32.269 Omgevingsplanactiviteit - werk of werkzaamheid - specifieke beoordelingsregel - voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht (titel hernoemd)**

**Artikel 3.269a Omgevingsplanactiviteit - werk of werkzaamheid - specifieke beoordelingsregel - hemelwaterberging**

- 1 Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, in aanvulling op de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, de omgevingsvergunning voor die activiteit alleen verleend als:
- a. ingeval op een kavel groter dan 250 m<sup>2</sup>, meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bouwwerken en verhardingen wordt toegevoegd:
    1. er een hemelwaterberging wordt gerealiseerd die voldoet aan de eisen van:
      - i. van *Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging*, waarbij in plaats van “aanwezige bouwwerken en/of verhardingen” wordt gelezen “toe te voegen bouwwerken en verhardingen”,
      - ii. van *Artikel 13.28 Lozen - afvloeiend hemelwater - kwaliteit*;
    2. of wordt voldaan aan de beoordelingsregels in Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater.
  - b. ingeval er sprake is van een project met een projectgebied van meer dan 250 m<sup>2</sup>, waarbij bebouwing, kavels en/of het openbaar gebied zijn of worden (her)ontwikkeld of heringericht, waarbij meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bouwwerken en verhardingen wordt toegevoegd, en waarbij voor de aanvang van het project de toekomstige kavels en eigendommen nog niet vastliggen of vastlagen, en waarbij:
    - i. er in dat project wordt voorzien in hemelwaterberging die voldoet aan een hemelwaterbergingsplan dat door of namens burgemeester en wethouders is goedgekeurd. Het hemelwaterbergingsplan voorziet voor het totale projectgebied tenminste in een totale hemelwaterberging die voldoet aan *Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging*. Het hemelwaterbergingsplan voorziet ook in afspraken voor de toedeling van de totale bergingsopgave onder de toekomstige kavels;
    - ii. of wordt voldaan aan de beoordelingsregels in *Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater*.

**Artikel 32.270 Omgevingsplanactiviteit - slopen bouwwerk - beoordelingsregel**

**Artikel 32.271 Omgevingsplanactiviteit - afwijken regels tijdelijk deel - vergunningplicht**

**Artikel 32.272 Omgevingsplanactiviteit - afwijken regels tijdelijk deel - aard bevoegdheid**

**Artikel 32.273 Omgevingsplanactiviteit - afwijken regels tijdelijk deel - wijziging of uitwerking**

**PARAGRAAF 32.5.2 AANVRAAGVEREISTEN**

**SUBPARAGRAAF 32.5.2.1 ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 32.274 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:

- a. (tijdelijk deel omgevingsplan);
- b. artikel 32.271 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet van dit omgevingsplan;
- c. (andere gemeentelijke regeling); of
- d. (artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet).

## **SUBPARAGRAAF 32.5.2.2 AANVRAAGVEREISTEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN VEREIST OP GROND VAN HET TIJDELIJKE DEEL VAN DIT OMGEVINGSPLAN**

### **Artikel 32.275 Omgevingsplanactiviteit - werk of werkzaamheid - aanvraagvereisten**

1. (divers).
2. (onderzoek archeologische waarde)
3. Voor zover ingevolge Artikel 3.269a Omgevingsplanactiviteit - werk of werkzaamheid - specifieke beoordelingsregel - hemelwaterberging een hemelwaterberging vereist is: gegevens waaruit blijkt dat de hemelwaterberging voldoet aan Artikel 13.26 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen aan een hemelwaterberging. Daarbij kan onder meer een uitdraai worden gevoegd van [de hemelwatertool] [gegevens hemelwaterberging]
4. Voor zover ingevolge Artikel 3.269a Omgevingsplanactiviteit - werk of werkzaamheid - specifieke beoordelingsregel - hemelwaterberging een hemelwaterbergingsplan vereist is: een hemelwaterbergingsplan dat voldoet aan de daar geformuleerde eisen;
5. Als bij de toepassing van artikel 32.269a, eerste lid een beroep wordt gedaan op toepassing van Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater, de gegevens die nodig zijn voor de beoordeling, gedacht kan worden aan:
  - a. de beperkingen c.q. belemmeringen voor de berging op de kavel;
  - b. opgave en beschrijving van nog wat wel mogelijk is;
  - c. mogelijke alternatieven voor de berging;
  - d. de met de berging of de alternatieven gemoeide kosten;
  - e. desgewenst een berekening waaruit blijkt dat de berging niet nodig is;
  - f. overige onderbouwing

## **BIJLAGE IV INDIENINGSVEREISTEN - IN TE LEVEREN STUKKEN EN GEGEVENS**

### **Deel IV Bijzondere indieningsvereisten**

#### **4.5 Bijzondere indieningsvereisten - hemelwaterberging**

##### **4.5.1**

Gegevens waaruit blijkt dat de hemelwaterberging voldoet aan *Artikel 13.27 Lozen - afvloeiend hemelwater - eisen* aan een hemelwaterberging. Daarbij kan onder meer een uitdraai worden gevoegd van [de hemelwatertool] [gegevens hemelwaterberging]

##### **4.5.2**

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt een hemelwaterbergingsplan verstrekt.

#### 4.5.3

Als een beroep wordt gedaan op toepassing van *Artikel 21.1 Beoordelingsregels berging en afvoer hemelwater*, worden de gegevens verstrekt die nodig zijn voor de beoordeling. Gedacht kan worden aan:

- 1 de beperkingen c.q. belemmeringen voor de berging op de kavel;
- 2 opgave en beschrijving van nog wat wel mogelijk is;
- 3 mogelijke alternatieven voor de berging;
- 4 de met de berging of de alternatieven gemoeide kosten;
- 5 desgewenst een berekening waaruit blijkt dat de berging niet nodig is;
- 6 overige onderbouwing

**Subparagraaf 32.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening: VERVALT**

## Wijzigingen in verband met verwerken Vangnetregeling Omgevingswet

**Verwerken aanpassingen in het nieuwe deel van regels uit de bruidsschat die al verwerkt zijn in het nieuwe deel**

**Afdeling 7.4 Bouwen - bouwwerk zonder een dak**

**Subparagraaf 7.4.3.2 Bouwen bouwwerk zonder een dak - conclusie onderwerp stedenbouw**

**Artikel 7.180 Bouwen bouwwerk zonder een dak - conclusie onderwerp stedenbouw - toestemmingsvrij bij erf- en terreinafscheidingen**

1. Gaat het om het bouwen een bouwwerk zonder een dak een erf- of terreinafscheiding? Dan is de conclusie **'niets nodig'** als voldaan wordt aan alle volgende leden van dit artikel.
2. (hoogte).
3. (hoogte).
4. (afstand).
5. Het bouwwerk staat op een gebouwerf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat.
6. Het bouwwerk staat in functionele relatie met het hoofdgebouw.
7. Het bouwwerk staat achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen.

## Verwerken aanpassingen in Hoofdstuk 32

**Artikel 32.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 32.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing**

Het verbod, bedoeld in Artikel 32.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

- a. (een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan)
- b. (een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf)
- c. (dakkapel)
- d. (sport- of speeltoestel)
- e. (zwembad etc)
- f. een erf- of terreinafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
  1. (hoogte);

2. op een gebouwerf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
  3. achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen;
- g. (bouwwerk, geen gebouw zijnde)
- h. (buisleiding)
- i. (veranderen bouwwerk), als wordt voldaan aan de volgende eisen:

### **Artikel 32.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht**

In afwijking van Artikel 32.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:

- a. (voorbereidingsbesluit); of
- b. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

### **Artikel 32.39 Inperkingen artikel 32.36 vanwege externe veiligheid**

Artikel 32.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. (veiligheidszone A of B);
- b. (plaatsgebonden risico); of
- c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:

1. t/m 11.        (..);

12.                artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is

13/14             (...).

### **Paragraaf 32.3.4 Geluid**

#### **Subparagraaf 32.3.4.1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 32.55 Geluid - toepassingsbereik**

1. (...)
2. (...)
3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
  - a. (...);
  - b. (...); of
  - c. bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.
4. (...)

#### **Artikel 32.63 Geluid - gegevens en bescheiden - gezoneerd industrieterrein**

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
2. (...)
3. (...)
4. (...)

**Artikel 32.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
  - a. (voorbereidingsbesluit) of
  - b. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.
2. (...)

## **Regels die betrekking hebben op de structuur van het omgevingsplan**

### **Afdeling 7.2 Bouwen - hoofdgebouw: VERVALT**

### **Afdeling 7.3 Bouwen - bouwwerk met een dak**

#### **Paragraaf 7.3.1 Bouwen bouwwerk met een dak - inleidende regels**

#### **Artikel 7.83 Bouwen bouwwerk met een dak - omschrijving activiteit**

1. (...)
2. Vervallen (vermelding bouwen hoofdgebouw als uitzondering op deze activiteit)
3. (...).

#### **Paragraaf 7.3.3 Bouwen bouwwerk met een dak - toestemming en beoordeling**

#### **Subparagraaf 7.3.3.2 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp stedenbouw**

#### **Artikel 7.92 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp stedenbouw - verbod**

De conclusie voor het onderwerp 'stedenbouw' is 'verboden' in één of meer van de volgende gevallen.

1. Een hoofdgebouw staat geheel of gedeeltelijk buiten het gebied 'hoofdgebouwen'
2. Een bouwwerk dat geen hoofdgebouw is staat buiten het gebied 'bouwwerken met een dak'.
3. Het te bouwen of uit te breiden bouwwerk staat bij een illegaal hoofdgebouw.
4. Het gaat om het vernieuwen of uitbreiden van een illegaal bouwwerk.
5. Gereserveerd voor bouwverbod.

### **Artikel 7.95 Bouwen bouwwerk met een dak - conclusie onderwerp stedenbouw - toestemmingsvrij algemeen**

Voor het bouwen van een bouwwerk met dak is de conclusie 'niets nodig' als voldaan wordt aan Artikel 7.95, lid 1 tot en met Artikel 7.95, lid 9.

1. Het gaat niet om het nieuw bouwen van een hoofdgebouw en het voor meer dan 50% vernieuwen van een hoofdgebouw.
2. Het gaat om:
  - a. een uitbreiding van een hoofdgebouw; en/of
  - b. een bouwwerk op hetzelfde perceel als een 'hoofdgebouw'. Het bouwwerk mag tegen het hoofdgebouw aangebouwd zijn, maar dat hoeft niet en dat past binnen het gebruik genoemd in *Hoofdstuk 10 Activiteiten - gebruik*.

### **Artikel 7.100 Bouwen bouwwerk met een dak - extra beoordelingsregels bij onderwerp stedenbouw**

Als in het artikel hiervoor de conclusie is 'vergunning nodig', wordt de vergunningaanvraag voor het onderwerp 'stedenbouw' beoordeeld met de volgende regels:

- a. *Afdeling 16.1 Inleidende regels*
- b. *Afdeling 16.2 Beoordelingsregels stedenbouw - regels voor alle bouwwerken*
- c. voor zover het gaat om een hoofdgebouw: *Afdeling 16.3 Beoordelingsregels stedenbouw - regels voor hoofdgebouwen*
- d. Voor zover het gaat om een bouwwerk dat geen hoofdgebouw is: *Afdeling 16.4 Beoordelingsregels stedenbouw - regels voor bouwwerken met een dak*
- e. *Hoofdstuk 17 Beoordelingsregels - uiterlijk & plaatsing van bouwwerken*