

Onderwerp Ter inzagelegging ontwerp Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 304105-2024

Datum

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte lezer,

Hierbij willen wij u informeren over de ter inzagelegging van het ontwerp van de Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen.

Uw raad heeft op 19 januari 2022 een transitiestrategie vastgesteld voor het wijzigen van het omgevingsplan. Daarin is besloten wijzigingen in het omgevingsplan te bundelen in maximaal 3 verzamelbesluiten per jaar. Door te bundelen kunnen we de wijzigingen beter op elkaar afstemmen. En we voorkomen zoveel mogelijk dat wijzigingen over hetzelfde onderwerp of hetzelfde gebied in verschillende procedures terecht komen. Alle wijzigingen vinden immers plaats binnen hetzelfde document.

De Omgevingsplanwijziging 2 is zo'n bundel. Het is het tweede wijzigingsbesluit. Het eerste wijzigingsbesluit was *'Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen'*¹. Dat was vooral gericht op het ontwikkelgebied Stadshavens. Dit tweede wijzigingsbesluit is daarmee het eerste echte verzamelbesluit waarin meerdere onderwerpen samen komen. Wij hebben het ontwerp voor het wijzigingsbesluit op 14 januari vastgesteld.

In deze bundel zitten elf onderwerpen. Deze onderwerpen waren voldoende uitgewerkt om mee te kunnen in dit wijzigingsbesluit. De elf initiatieven kunnen worden verdeeld in vier categorieën. Deze initiatieven worden hieronder per categorie toegelicht. De categorieën zijn als volgt gerubriceerd: voorrangsregels, technische wijzigingen, verdere invulling structuur omgevingsplan en verwerking Vangnetregeling Omgevingswet

¹ Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen betrof de wijziging van één gebied waarbij een gezoneerd industrieterrein is gewijzigd naar een woongebied dat in ontwikkeling is. Deze wijziging is niet aan te merken als een bundel, omdat de wijziging ziet op één gebied. Vanaf 2025 is de werkwijze dat gewenste wijzigingen van het omgevingsplan gebundeld worden tot één (ontwerp)wijzigingsbesluit. De verwachting is dat per jaar uiteindelijk twee a drie (ontwerp)wijzigingsbesluiten (bundels) in procedure gaan.

Voorrangsregels

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de bestemmingsplannen en de beheersverordeningen (die zijn vastgesteld onder de Wet ruimtelijke ordening) onderdeel geworden van *het tijdelijk deel* van het omgevingsplan. Gedurende de overgangsfase (van 2024 tot 2032) moet de gemeenteraad de voormalige bestemmingsplannen en de beheersverordeningen omzetten naar *het nieuwe deel* van het omgevingsplan. Het omzetten van deze planologische kaders vindt plaats door middel van de gebiedsgerichte uitrol. Dit is een tijdrovend proces. In sommige gevallen kan het planologisch regelen van een situatie echter niet wachten op de gebiedsgerichte uitrol en is een ander instrument zoals weergegeven in de brief over het instrumentarium (kenmerk 141457-2024) ook niet mogelijk. Voor deze (uitzonderings)situaties is het mogelijk om aan *het nieuwe deel* van het omgevingsplan voorrangsregels toe te voegen. Een voorrangsregel is een regel die voor gaat op de regels die staan in *het tijdelijk deel* van het omgevingsplan (de voormalige bestemmingsplannen en beheersverordeningen).

1. Jachtlaan 2 in Haren

Het Raadhuisplein (ook bekend als Haderaplein) in Haren wordt herontwikkeld. Een onderdeel van de herontwikkeling is de gewenste verhuizing van de Aldi naar een locatie aan het Raadhuisplein. Dit betekent dat als de Aldi is verhuisd naar het Raadhuisplein zij niet langer meer gevestigd is op het perceel aan de Jachtlaan 2 in Haren. Op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (dat bestaat uit de voormalige beheersverordening Komplan Haren) zijn de grond(en) en bouwwerk(en) alleen te gebruiken voor de exploitatie van een supermarkt. Dit betekent dat met het vertrek van de Aldi aan de Jachtlaan 2 in Haren het perceel beschikbaar is voor het vestigen van een ‘nieuwe supermarkt’. Doordat de gemeenteraad dit niet wenselijk acht, heeft zij op 20 december 2023 het voorbereidingsbesluit ‘Jachtlaan 2 Haren’ vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit regelt dat het verboden is om het huidige gebruik van de gronden en bouwwerken op het perceel aan de Jachtlaan 2 in Haren te wijzigen in een ander gebruik. Dat betekent dat de grond(en) en bouwwerk(en) op het perceel aan de Jachtlaan 2 in Haren alleen gebruikt mag worden door de huidige supermarkt exploitant (de Aldi). Vanwege de tijdsduur van dit voorbereidingsbesluit (geldig tot en met 30 juni 2025) is het wenselijk dat het doel wordt verwerkt in het nieuwe deel van omgevingsplan. Om te voorkomen dat op het perceel aan de Jachtlaan 2 in Haren zich een ‘nieuwe supermarkt’ gaat vestigen, wordt voor deze locatie een voorrangsregel aan het nieuwe deel van het omgevingsplan een toegevoegd. De inhoud van de voorrangsregels bevat een verbod. Door deze voorrangsregel is het op het perceel aan de Jachtlaan 2 in Haren niet meer mogelijk om de grond(en) en het bouwwerk(en) te gebruiken voor de exploitatie van een ‘nieuwe supermarkt’. Ook wordt in de voorrangsregel de zinsnede opgenomen dat het verboden is om de ‘bestaande supermarkt’ (de Aldi) uit te breiden of van formule te veranderen.

2. Binnenstad Groningen (percelen die vallen in de Diepenring van Groningen)

Voor de percelen die vallen binnen de Diepenring van Groningen heeft de gemeenteraad op 5 april 2023 het voorbereidingsbesluit ‘Regulering supermarkten binnenstad 2023’ vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit regelt dat het binnen de Diepenring verboden is om een nieuwe supermarkt te vestigen, in gebruik te nemen of een bestaande supermarkt uit te breiden. Vanwege de tijdsduur van dit voorbereidingsbesluit (tot en met 30 juni 2025) is het wenselijk dat het doel van het

Volgvel 2

voorbereidingsbesluit wordt verwerkt in het omgevingsplan. Op dit moment zijn er zes grote supermarkten binnen de Diepenring van Groningen. Om ervoor te zorgen dat het aantal grote supermarkten binnen de Diepenring van Groningen niet toeneemt en deze supermarkten niet uitbreiden naar een bruto vloeroppervlak groter dan 500 vierkante meter of een winkelvloeroppervlak groter dan 400 vierkante meter, worden twee voorrangsregels aan het nieuwe deel van het omgevingsplan toegevoegd. Deze voorrangsregels bevatten het maximum aantal supermarkten binnen de Diepenring van Groningen en het verbod om het bruto vloeroppervlak van een supermarkt uit te breiden naar meer dan 500 vierkante meter of winkelvloeroppervlak uit te breiden naar meer dan 400 vierkante meter. Door deze voorrangsregels is het niet meer mogelijk om een nieuwe supermarkt op te richten op een perceel dat valt binnen de Diepenring van Groningen en is het niet meer mogelijk om een bestaande supermarkt uit te breiden.

3. Schuitendiep 1013-1017 in Groningen

Voor de drie percelen heeft de gemeenteraad op 21 december 2022 een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Op grond van dit voorbereidingsbesluit was het niet toegestaan om aan Schuitendiep 1013 tot en met 1017 in Groningen woonschepen en/of horecaschepen te plaatsen en/of bouwen. Dit verbod wordt met de twee voorrangsregels doorvertaald in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De eerste voorrangsregel regelt dat het verboden is om met een nieuw schip een ligplaats in te nemen. De tweede voorrangsregel regelt dat het verboden is om nieuwe horeca uit te oefenen. Door deze twee voorrangsregels is op Schuitendiep 1013, 1015 en 1017 in Groningen het niet toegestaan om ligplaats in te nemen met een nieuw woonschip en/of nieuw horecaschip.

Het voorbereidingsbesluit en de doorvertaling daarvan in het nieuwe deel van het omgevingsplan is nodig in kader van de transformatie van de Diepenring. Het pannenkoekschip ('T Pannekoekschip) aan de Schuitendiep is (onlangs) verhuisd. Voor de nieuwe locatie van het pannenkoekschip (Oosterkade 1002 in Groningen) is een omgevingsvergunning verleend. Met de verleende omgevingsvergunning (OVA 202176549) voor het pannenkoekschip op de nieuwe locatie zijn de juridische planologische rechten die gelden voor de percelen aan het Schuitendiep 1013-1017 in Groningen niet komen te vervallen. Hierdoor is het mogelijk om een aan de drie percelen woonschepen en/of horecaschepen aan te leggen. Om ervoor te zorgen dat op deze drie percelen geen nieuw woonschip en/of nieuw horecaschip kan worden aangelegd, is het wenselijk om dit met voorrangsregels vast te leggen in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

4. Hoogkerk Oost (percelen HKK02-C-3425, HKK02-C-2391, HKK02-C-3424, HKK02-C-1050 en HKK02-C-5063)

De gemeenteraad heeft op 20 december 2023 het voorbereidingsbesluit 'Hoogkerk Oost' vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit bevat het verbod dat het op de percelen die onder het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit vallen, verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen. Dit voorbereidingsbesluit is door de gemeenteraad genomen vanwege het bericht dat kartonfabrikant Solidus (Solidus Solutions) haar vestiging in Hoogkerk gaat sluiten. Om te voorkomen dat er nieuwe zware bedrijfsactiviteiten gaan plaatsvinden op de percelen van de kartonfabrikant, is met het voorbereidingsbesluit het uitoefenen van andere bedrijfsactiviteiten uitgesloten. Vanwege de tijdsduur van dit voorbereidingsbesluit (tot en met 30 juni

Volgvel 3

2025) is het wenselijk dat het doel van het voorbereidingsbesluit wordt verwerkt in het omgevingsplan.

Het doel van het voorbereidingsbesluit ‘Hoogkerk-Oost’ is doorvertaald in voorrangregels die onderdeel uitmaken van het nieuwe deel van het omgevingsplan. De voorrangregels regelen dat het niet langer mogelijk is om op de vijf percelen bedrijfsactiviteiten uit te voeren die vallen onder categorie 3.2 tot en met 5 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het voormalige bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg. Ook regelen de voorrangregels dat op het perceel HKK02-C-3425 nieuwe gebouwen niet hoger mogen zijn dan 15 meter. Door deze voorrangregels kunnen op de vijf percelen alleen bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd die de fysieke leefomgeving niet te zwaar belasten.

5. Kieler Bocht (percelen NDK00-G-3450, NDK00-G-3451 en NDK00-G-3452)

De gemeenteraad heeft op 20 december 2023 voor de percelen NDK00-G-3450, NDK00-G-3451 en NDK00-G-3452 een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Op grond van dit voorbereidingsbesluit was het niet langer mogelijk om de gronden en bouwwerken van de drie percelen te gebruiken voor de uitoefening van zelfstandige horeca in de vorm van horeca-1, horeca-2 en horeca-3. Vanwege de tijdsduur van dit voorbereidingsbesluit (tot en met 30 juni 2025) is het wenselijk dat het doel van het voorbereidingsbesluit wordt verwerkt in het omgevingsplan.

Het verbod uit het voorbereidingsbesluit is doorvertaald in een voorrangregel die is toegevoegd aan het nieuwe deel van het omgevingsplan. Uit de voorrangregel volgt dat op deze percelen alleen horeca is toegestaan in de vorm van horeca-1, horeca-2 en horeca -3 met een maximale vloeroppervlakte van 200 vierkante meter (zoals ondergeschikte horeca). Vanwege de krapte op de bedrijvenmarkt, met beperkt aanbod in zowel bestaand vastgoed als in de vrije kavels ligt het in lijn met het beleidsstuk ‘Strategie Werklocaties (2021)’ dat de drie percelen niet meer gebruikt mogen worden voor de uitoefening van horeca-1, horeca-2 en horeca-3 (zoals een fastfoodbedrijf).

6. Verwerking van Nota bodembeheer 2021 in het omgevingsplan

De gemeenteraad heeft op 13 april 2021 de ‘Nota bodembeheer 2021’ vastgesteld. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is deze nota via het overgangsrecht onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. De regels uit de voormalige Nota bodembeheer 2021 passen echter niet in de regelstructuur die gemeente Groningen hanteert in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Hierdoor is het wenselijk om de regels te herformuleren. Deze hergeformuleerde regels functioneren als voorrangregels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Deze regels worden beschouwd als een beleidsarme wijziging. De regels zijn op een andere wijze geformuleerd, maar hebben hetzelfde doel als de regels uit de voormalige Nota bodembeheer 2021. Het toevoegen van de voorrangregels betreft een thematische wijziging. Doordat het een thematische wijziging is, is het wenselijk om in één keer voor het gehele grondgebied van gemeente Groningen de regels over bodem te wijzigen en niet in delen via de gebiedsgerichte uitrol van het omgevingsplan.

7. Actualisering van het archeologiebeleid in het omgevingsplan

De regels voor archeologie uit het nieuwe deel van het omgevingsplan, zoals die nu gelden voor de stadswijk ‘Stadshavens’, worden met deze omgevingsplanwijziging

ook van toepassing op de rest van de gemeente Groningen. Dit wordt gerealiseerd door het toevoegen van een voorrangregel. Deze voorrangregel gaat voor op de regels die gaan over de bescherming van percelen met archeologische waarden uit de voormalige bestemmingsplannen en de voormalige beheersverordeningen (die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan). Het is wenselijk dat voor het gehele grondgebied van gemeente Groningen dezelfde regels gelden. Doordat het een thematische wijziging betreft, is het handig om de nieuwe regels voor archeologie tegelijkertijd voor het gehele gebied van toepassing te laten zijn.

Met de eerste omgevingsplanwijziging (*Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen*) zijn de werkingsgebieden ‘archeologie – maximum oppervlakte toestemmingsvrij roeren bodem’ en ‘archeologie – maximum diepte toestemmingsvrij roeren bodem’ toegevoegd aan het omgevingsplan. Bij nader inzien is het logischer om de twee gebieden anders te omschrijven. Met deze omgevingsplanwijziging krijgen de twee werkingsgebieden nieuwe namen: archeologische percelen en archeologische zones. Dit betekent dat artikel 7.52 van het nieuwe deel van het omgevingsplan wordt aangepast.

Voor de voorgenomen omgevingsplanwijziging is de nieuwe archeologische beleidskaart als onderlegger gebruikt. Deze beleidskaart is in november 2022 door het college vastgesteld. De gemeenteraad is hierover aangeschreven met een informerende brief (kenmerk 592827-2022).

8. Verwerking van de Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023 (het tijdelijk deel van het omgevingsplan) in het nieuwe deel van het omgevingsplan
Op 20 december 2023 is door de gemeenteraad de ‘Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023’ vastgesteld. Deze verordening is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet via het overgangsrecht onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Begin dit jaar werd duidelijk dat de regels uit de verordening voor verbetering vatbaar waren. Hierdoor is het noodzakelijk om de artikelen van de verordening nu in het omgevingsplan te verwerken en aan te passen naar regels die beter uitvoerbaar zijn. De regels zijn geformuleerd volgens de regelstructuur die gehanteerd wordt in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Met het toevoegen van de herschreven artikelen aan het nieuwe deel van het omgevingsplan, zijn de regels voor het afvoeren van hemel- en grondwater beter uit te voeren.

Een belangrijke wijziging is dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan regels uit de verordening zijn overgenomen waarin wordt vereist dat bij (bouw)plannen waarbij een verhard oppervlak wordt gerealiseerd, een hemelwaterberging moet worden verwerkt. De (bouw)plannen waarbij een hemelwaterberging moet worden aangebracht zijn verdeeld in twee categorieën. Deze bestaan uit:

1. Het bouwen van een bouwwerk met een dak van een oppervlakte van meer dan 50 vierkante meter op een kavel van meer dan 250 vierkante meter (voorbeeld een uitbouw bij een woning).
2. a. Het veranderen van onverharde wegen, paden of parkeergelegenheden naar een verhard oppervlak van meer dan 50 vierkante meter op een kavel van meer dan vierkante 250 meter.

- b. Het aanbrengen en veranderen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlak van meer dan 50 vierkante meter op een kavel van meer dan 250 vierkante meter.

De regels zijn ingepast in de ‘vergunningenzeef’². Dit betekent dat bij het doorlopen van de regels een conclusie moet worden genomen of voor het (bouw)plan een omgevingsvergunning ‘omgevingsplanactiviteit – bouwen’ of een omgevingsvergunning ‘omgevingsplanactiviteit – werken en werkzaamheden’ nodig is. Als de conclusie is dat voor een (bouw)plan een omgevingsvergunning is vereist, dan moet het college bij de beoordeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de beoordelingsregels³ uit de afdelingen 15.2, 15.3 en 21.1 van het nieuwe deel omgevingsplan in acht nemen. Uit de beoordelingsregels volgt bijvoorbeeld dat het college een omgevingsvergunning alsnog kan verlenen als blijkt dat bij een (bouw)plan een hemelwaterberging niet nodig is, omdat de te verrichten activiteit niet zal leiden tot overlast voor het rioleringsstelsel, het openbaar gebied en voor derden.

Aan het nieuwe deel van het omgevingsplan worden ook de regels uit de verordening toegevoegd die het mogelijk maken om als gemeenteraad burgers en ondernemers te verplichten om hemelwaterbergingen aan te brengen op privéterreinen, ook als er geen sprake is van toename van verhard oppervlak. Voor het ‘aanzetten’ van deze regels in het omgevingsplan, moet de gemeenteraad eerst gebieden aanwijzen. Deze gebieden krijgen dan het werkingsgebied ‘hemelwaterbergingsplicht in wateroverlastgebieden’. Onder de verordening waren die gebieden nog niet aangewezen, en dat gebeurt ook nu nog niet. De regel wordt nog niet ‘aangezet’. Dat komt later. Bij deze omgevingsplanwijziging wijst de gemeenteraad dus nog geen gebieden aan. Om de regels toch alvast in het omgevingsplan te kunnen opnemen (en straks de verordening te kunnen intrekken), is er technisch gezien wel een werkingsgebied nodig.

Daarom heeft de regel eerst een ‘symbolisch’ werkingsgebied, een cirkel van vijf meter op een plek waar niemand er last van heeft. Later kan het werkingsgebied worden uitgebreid naar plaatsen waar het risico op wateroverlast zodanig is dat het laten toevoegen van extra berging op particulier terrein nodig is.

De regels uit de verordening blijken voor een deel ook te overlappen met een aantal regels die al in het omgevingsplan staan. Subparagraaf 32.3.8.2 van het bruidsschatdeel van het omgevingsplan regelt deels hetzelfde. We stemmen de regels op elkaar af en grijpen de gelegenheid aan om de regels uit die paragraaf ook te verwerken in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De regels vervallen daarmee uit hoofdstuk 32.

Technische wijzigingen

9. Repartie onderdelen eerste omgevingsplanwijziging (Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen)

Na de vaststelling van ‘*Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen*’ is gebleken dat sommige onderdelen van het nieuwe deel van het omgevingsplan hersteld moeten

² Is een methode die in het omgevingsplan wordt gehanteerd om te beoordelen of een initiatiefnemer voor bepaalde activiteiten een omgevingsvergunning nodig heeft.

³ Regels waaraan het college van burgemeester en wethouders moet toetsen of voor het verrichten van een activiteit een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit verleend kan worden.

worden. Dit zijn tekstuele aanpassingen en is dus een technische wijziging. Hieronder worden twee reparaties als voorbeeld genoemd.

Voorbeelden van reparaties:

- De kopjes van artikelen waarvoor dezelfde type regel (zoals ‘voorrangsregel’ en ‘voorrangsbepaling’) is gebruikt, komen niet met elkaar overeen, terwijl de reikwijdte van de regels hetzelfde is. Voor de leesbaarheid van deze regels wordt overal dezelfde kopjes toegevoegd. Gekozen wordt voor de term voorrangsregel.
- In artikel 1.1 lid 4 van het nieuwe deel van het omgevingsplan staat een hyperlink die verwijst naar de regels (de artikelen) uit hoofdstuk 32 van het omgevingsplan. Met het aanklikken van de hyperlink komt de lezer niet terecht bij de regels van hoofdstuk 32, maar bij de ‘Artikelsgewijze toelichting’ van hoofdstuk 32 van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dit wordt gerepareerd zodat de hyperlink wel naar de juiste plek verwijst.

Verdere invulling structuur omgevingsplan

10. Verdere invulling structuur omgevingsplan

Voor ‘Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen’ zijn de eerste onderdelen van de structuur in het omgevingsplan verwerkt. De hoofdstructuur is neergezet met een hoofdstukkenstructuur. De structuur bestaat uit hoofdstukken, afdelingen, (sub)paragrafen en artikelen. Deze hoofdstukkenstructuur bevat op sommige plekken gereserveerde onderdelen zonder inhoud. Bij de voorbereiding van de eerste omgevingsplanwijziging werd al geconcludeerd dat de hoofdstukkenstructuur niet volledig was. Bij deze en volgende omgevingsplanwijzigingen wordt de structuur van het omgevingsplan steeds verder aangevuld en ingevuld. In de structuur worden nieuwe onderdelen opgenomen en her en der worden extra reserveringen gemaakt. Het opstellen van het omgevingsplan is een leerproces. Dit betekent dat het ook kan voorkomen dat onderdelen van de structuur van het omgevingsplan of de regels van de artikelen worden heroverwogen. De structuur van het omgevingsplan is niet in beton gegoten. Dit betekent dat hoofdstukken, afdelingen, (sub)paragrafen en artikelen geherstructureerd kunnen worden (toegevoegd, verplaatst of verwijderd).

Verwerking Vangnetregeling Omgevingswet

11. Verwerking Vangnetregeling Omgevingswet

De Vangnetregeling Omgevingswet is een regeling van de minister van Binnenlandse Zaken (BZK). De vangnetregeling vult de Omgevingswet op een aantal onderdelen aan. Uit de vangnetregeling volgt dat de gemeenteraad de bruidsschat⁴ op enkele onderdelen zelf moet aanpassen. De vangnetregeling past de regels uit de bruidsschat die verwerkt zijn in Hoofdstuk 32 van het omgevingsplan niet automatisch aan. Hierdoor moet de gemeente Hoofdstuk 2 van de vangnetregeling verwerken in Hoofdstuk 32 van het omgevingsplan, en voor zover nodig ook in de delen van de

⁴ Onder de Omgevingswet zijn verschillende ‘oude’ rijksregels verhuisd naar de gemeente. Ten aanzien van deze ‘oude’ rijksregels mag de gemeente zelf bepalen hoe zij een onderwerp daaruit willen regelen. Deze rijksregels worden de bruidsschat genoemd. De rijksregels die in de bruidsschat staan, komen bijvoorbeeld uit het voormalige Bouwbesluit 2021, de voormalige Woningwet en het voormalige Activiteitenbesluit. Vanwege de lange transitieperiode (waarin de gemeente al haar voormalige bestemmingsplannen en voormalige beheersverordeningen moet omzetten naar één omgevingsplan) heeft de wetgever ervoor gekozen om de bruidsschat (de ‘oude’ rijksregels die zijn verhuisd naar de gemeente) automatisch onderdeel te laten zijn van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Hierdoor heeft de gemeente de tijd om na te denken over de invulling van de ‘oude’ rijksregels in haar omgevingsplan.

Volgvel 7

bruidsschat die met het eerste wijzigingsbesluit al zijn verwerkt in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Hoe gaat het nu verder?

De hiervoor genoemde onderwerpen maken onderdeel uit van het ontwerp van 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen'. Het ontwerp van 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen' gaan wij zes weken ter inzage leggen. Gedurende de ter inzagelegging van het ontwerp van de omgevingsplanwijziging kan door iedereen een zienswijze worden ingediend. Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging is te vinden op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en in het gemeenteblad dat te raadplegen is via zoek.officielebekendmakingen.nl. De verwachting is dat rond 30 januari 2025 het ontwerp van Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen zichtbaar is op [Regels op de kaart](#)⁵.

Verwacht wordt dat de vaststelling van 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen in Q2 (juni 2025) aan uw raad wordt voorgelegd.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

⁵ [Regels op de kaart](#) vervangt ruimtelijkeplannen.nl. Met de Omgevingswet komen hier de regelgeving en het beleid over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water samen. U vindt bij Regels op de kaart het omgevingsplan van gemeente Groningen, maar ook de (voormalige) bestemmingsplannen die nu nog gelden.