

Onderwerp Social Business Hub Paterswoldseweg 139 en huisvesting Twaalfde Huis
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	-	Ons kenmerk	327346-2024
Datum		Uw brief van	-	Uw kenmerk	-

Geachte lezer,

Onze gemeente, Stichting WerkPro en het programma Beschermd Wonen & Opvang spannen zich in om de deelnemers van het Twaalfde Huis op een goede wijze dagbesteding te bieden. In onze brief van 5 juni jl. (kenmerk 162150-2024) informeerden we uw raad over ons voornemen de gemeentelijke loods¹ aan de Beckerweg 6 op bedrijventerrein Ulgersmaweg beschikbaar te stellen voor de herhuisvesting van het Twaalfde Huis en GoudGoed Textiel, beide onderdelen van WerkPro. In deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen van deze herhuisvesting.

Stichting WerkPro

Stichting WerkPro biedt met haar sociale ondernemingen zinvol werk en begeleiding voor mensen die dat nodig hebben. Eén van deze ondernemingen is het Twaalfde Huis: de maatschappelijke opvang in Groningen voor verslaafden en (ex-)daklozen middels dagbesteding. Met de komst van de nieuwe stadswijk Stadshavens is WerkPro samen met de gemeente al langere tijd op zoek naar een nieuwe locatie voor de huidige projecten van WerkPro aan het Damsterdiep en Eemskanaal.

Scenario Beckerweg 6

Afgelopen maanden is de aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning voorbereid en het programma van eisen voor de verbouwing van de loods verder uitgewerkt. Ook was er een aanbesteding bij leveranciers van benodigde binnen-units. Deze leverde echter geen passende inschrijving op: het bleek in de huidige marktsituatie en gezien de beperkingen van de loods niet haalbaar het gevraagde programma van eisen binnen het beschikbare budget te realiseren. Daarom hebben we besloten om de voorbereidingen voor deze locatie te beëindigen, terwijl de tijd dringt. In het voorjaar van 2025 beginnen de werkzaamheden aan Stadshavens.

‘Social Business Hub’ Paterswoldseweg 139

Er heeft zich een kansrijk alternatief aangeboden aan de Paterswoldseweg 139 (‘pand Century’). Deze locatie komt voor langere tijd beschikbaar en kan op korte termijn een passende oplossing bieden voor de *gehele* herhuisvestingsopgave van WerkPro vanuit Stadshavens.

¹ Het kadastraal adres is gewijzigd naar Beckerweg 6. Dit was voorheen nr. 8.

Het pand heeft de vereiste verbinding met de binnenstad en kan vrijwel direct en zonder grote ingrepen worden betrokken. Een verkenning van WerkPro maakt duidelijk dat het pand goed aansluit bij het programma van eisen, en onderdak kan bieden aan veel meer onderdelen dan alleen aan GoudGoed en het Twaalfde Huis. Het pand verkeert in goede staat en biedt voldoende ruimte, en de beoogde functies sluiten aan bij het vigerende Omgevingsplan.

De locatie Paterswoldseweg 139 biedt WerkPro de kans tot integrale herhuisvesting van het leeuwendeel van haar sociale projecten, met belangrijke synergetische voordelen.



Luchtfoto Paterswoldseweg 139

Het betreft de navolgende onderdelen, nu vooral gehuisvest aan het Damsterdiep 269 en Eemskanaal NZ 32a:

- **Kringloopbedrijf GoudGoed** recyclet al meer dan 20 jaar ca. 75% van de afgedankte goederen en op een milieubewuste manier.
- **GoudGoed Textiel** zamelt met onze Milieudienst oude kleding en schoenen in. Circa 90% wordt hergebruikt. Een werkplek bij GoudGoed Textiel biedt zowel een zinvolle dagbesteding als een goede werk- en leerervaring.
- **NAIS** maakt in het naaiatelier nieuwe producten van bestaande stoffen die worden verzameld. Alle NAIS-producten zijn uniek.
- **Het Twaalfde Huis** biedt dagbesteding aan dak- en thuislozen en mensen met zware verslavingsproblematiek. Het werk (onder andere opknappen fietsen, inpak- en sorteerwerk) wordt naar eigen draagkracht ingevuld en is gericht op het zoveel mogelijk herwinnen van de regie over het eigen leven. Deelnemers krijgen ook een gezonde maaltijd.
- **City Works** knapt als activiteit van het Twaalfde Huis klussen op voor Groninger ondernemers. Voorbeelden zijn het verspreiden van folders, schoonmaakwerk, tuinieren en het leegruimen van panden.
- **De Wasplaats** biedt gelegenheid tot douchen en wassen van kleding voor daklozen. Ook hier is sprake van dagbesteding met het wassen van vaat en beddengoed van opvanginstellingen voor dak- en thuislozen in de stad. Ook wordt de was verzorgd voor diverse sportverenigingen en de gemeentelijke reinigingsdienst.
- **De Riepe** is hét maandelijks straatmagazine voor Noord-Nederland. Bij het maken van de straatkrant spelen participeren en het opdoen van werkervaring een grote rol.
- **Clean for Green** wast auto's op een duurzame manier zonder water door deelnemers van het Twaalfde Huis. Ook worden openbare watertappunten in de stad gereinigd.
- **GoudGoeie Fietsen** knapt fietsen op die voor overlast zorgen in de (binnen)stad. Dit zorgt voor hergebruik van fietsen, terwijl tegelijk wordt geïnvesteerd in het vak van fietstechnicus. Deze voorziening is nu gehuisvest aan de Protonstraat 6 in Vinkhuizen.

Tezamen gaan deze onderdelen van WerkPro aan de Paterswoldseweg het totaalconcept vormen van de 'Social Business Hub'. WerkPro heeft een berekening gemaakt van de jaarlijkse huisvestingslasten voor de locatie Paterswoldseweg 139, die zij huurt van een externe partij. De regiogemeenten hebben als opdrachtgever van het Twaalfde Huis een aanvullende subsidie voor de herhuisvesting toegezegd. WerkPro stelt zich garant voor de verdere invulling, die zoals gezegd minimale ingrepen in het bestaande pand vereist. Daarmee is er een werkbare businesscase voor de komende jaren.

Volgvel 2

Huisvesting AFAC

De Algemene Fietsen Afhandel Centrale (AFAC) valt onder verantwoordelijkheid van onze gemeente en kan vanwege herontwikkelingsplannen tot in de loop van 2026 aan de Travertijnstraat blijven. Uit vergelijking van verschillende potentiële nieuwe plekken, blijkt het pand aan de Paterswoldseweg 139 vooral vanwege de goede bereikbaarheid het meest geschikt. Hoewel de AFAC het liefst een locatie in eigendom zou hebben, is huur in dit geval acceptabel. Er is namelijk slechts een minimale investering nodig om de AFAC in dit pand onder te brengen. AFAC en WerkPro zijn in gesprek over de huurvoorwaarden en maken duidelijke afspraken over de reparatie en onderhoud van fietsen.

Sociale beheersmaatregelen

Sociale veiligheid speelt een belangrijke rol bij de activiteiten van WerkPro. De ervaring leert dat de omgeving hinder kan ervaren van mensen die gebruik maken van het Twaalfde Huis, bijvoorbeeld door onbegrepen gedrag. Met WerkPro stellen we een dynamisch Veiligheidsplan op met een pakket maatregelen om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken en tegen te gaan. Dit doen we door afspraken te maken over de te nemen (beheers)maatregelen, zowel op het terrein als in de omgeving. Deze maken we mede op basis van een inloopbijeenkomst die in februari 2025 door WerkPro in samenwerking met de gemeente wordt georganiseerd, en waarop we in gesprek gaan met onder meer de omwonenden en omgeving. Voorts zoekt WerkPro actief de verbinding met partijen in de directe omgeving om gezamenlijk op te trekken als sociale partners.

Tot slot

Met deze brief delen we met uw raad ons voornemen om WerkPro te faciliteren bij een succesvolle herhuisvesting van deze voor de gemeente belangrijke voorzieningen. Over het geheel genomen zien we dat door het bijebrengen van de verschillende projecten een mooi en waardevol knooppunt kan ontstaan van bedrijvigheid met een sociale waarde, dat tegelijk zinvol werk en begeleiding biedt aan mensen die dat nodig hebben. Deze synergie zien we als groot winstpunt ten opzichte van het (solitair) huisvesten van het Twaalfde Huis en GoudGoed Textiel aan de locatie Beckerweg 6.

Ook voelen we de urgentie van het beschikbaar zijn en blijven van het Twaalfde Huis. Daarmee krijgt een kwetsbare doelgroep een doel en houvast. We vinden het van waarde dat deze groep perspectief wordt geboden, en op hun wijze kan bijdragen aan de Groninger samenleving, economie en circulariteit, waartoe het initiatief van de Social Business Hub bij uitstek kans biedt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.