

WELKOM BIJ VAN HOUTEN!



PRESENTATIE WELSTAND - DEFINITIEF ONTWERP

- verbinding van Houten School - Vensterschool
- inpassing duurzaamheidsmaatregelen en renovatie van Houten School
- ontwerp openbare ruimte (fase 2)

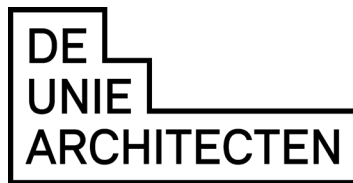
OPDRACHTGEVER



GEBRUIKERS



ONTWERPTEAM



PROJECTBEGELEIDING



opgesteld door



DE UNIE ARCHITECTEN

Rik Veltman architect | partner
(050) 52 52 777
veltman@deuniearchitecten.nl

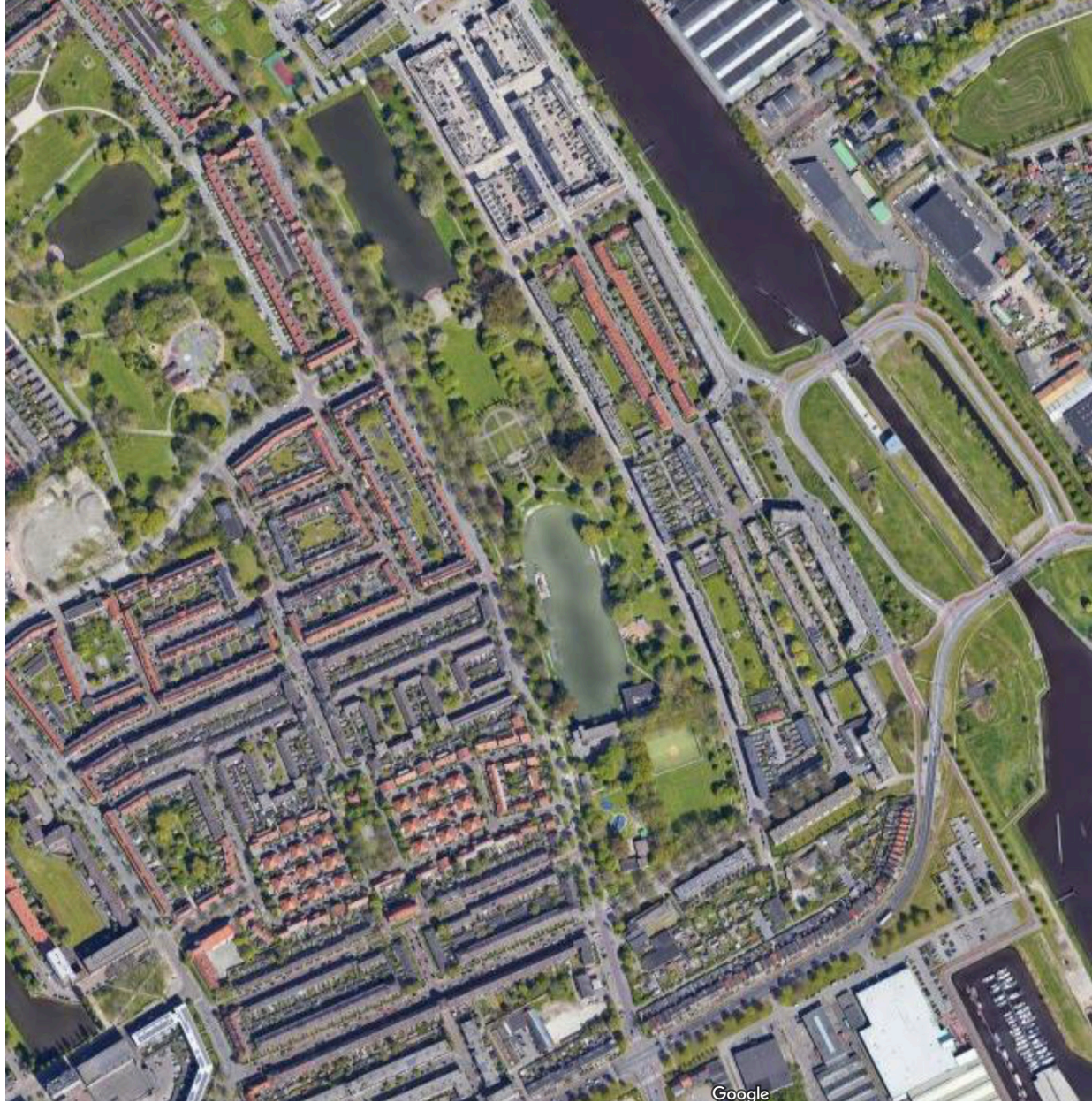
Suikerterrein
Suikerlaan 28
postbus 458
9743 DA GRONINGEN

+31 (0) 20 421 63 00
amsterdam@deuniearchitecten.nl

Het Nieuwe Kantoor
Van Diemenstraat 44
1013 NH AMSTERDAM

deuniearchitecten.nl

LOCATIE



MONUMENT VAN HOUTEN SCHOOL

Omschrijving van Siebe Jan Boumaschool (voorheen Van Houtenschool)

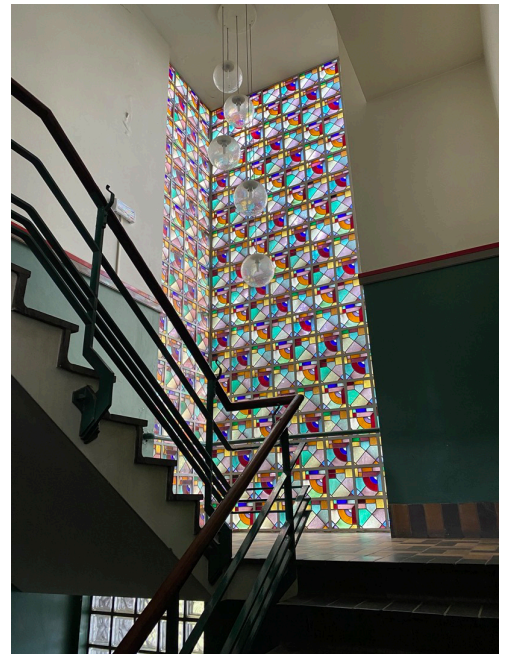
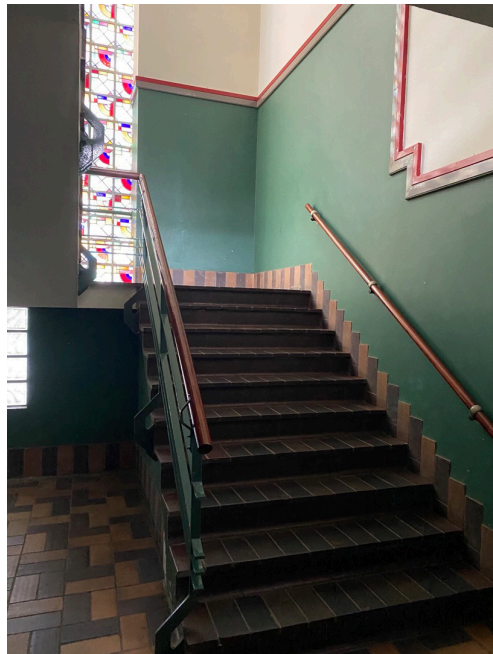
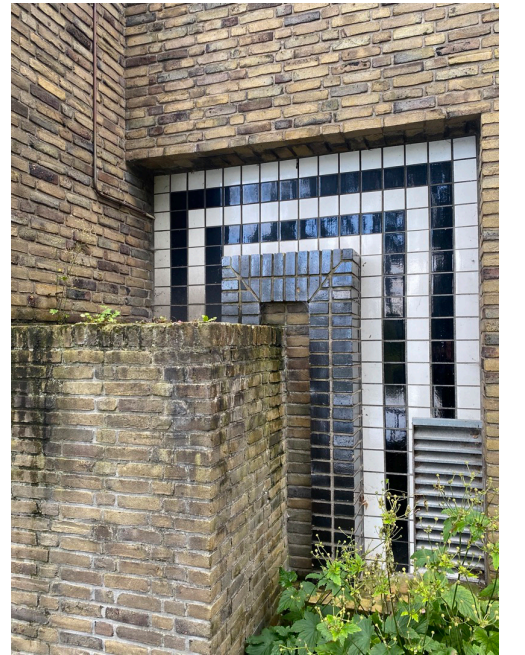
Inleiding SCHOOLGEBOUW MET KADEMUREN, PERGOLA EN TOEGANGSHEK, vrijstaand gesitueerd in het Pioenpark in de as van een grote langgerekte vijverpartij ten oosten van de Oliemuldersweg tussen de Irislaan en de Hortensialaan, gebouwd in 1931-1932 als monumentaal element in het uitbreidingsplan van 1931 (Plan Oost) als openbare lagere school in opdracht van de gemeente Groningen naar ontwerp van de Groninger architect S.J. Bouma (Gemeentewerken) in de stijl van het kubistisch expressionisme. In de jaren zeventig is het oorspronkelijke glas-in-lood met geometrische motieven in het trappenhuisvenster verwijderd en vervangen door gekleurd plexiglas. Tijdens de restauratie van het gebouw in 1993-1994 is het glas-in-lood naar oorspronkelijk ontwerp teruggeplaatst. Het gebouw is thans nog steeds in gebruik als school. Omschrijving Het zeven lokalen bevattende gebouw is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond, telt twee bouwlagen onder een plat dak en strekt zich uit over de volle breedte van de vijver. De gevels zijn opgetrokken uit geelgrijze baksteen (Waalsteen) in ketting- en koppenverband. Haaks op de vleugel met de leslokalen staan de in elkaar geschoven kubische volumes van de entree-partij met torenachtige, hoog opgemetselde schoorsteen. Dit gedeelte is deels opgetrokken uit bruine mondsteen en geelgrijze baksteen. De schoorsteen is versierd met een smalle, verticale strook blauw geglaazuurde tegels. De noordgevel, die aan de vijverkant gesloten muurvlakken heeft die aansluiten op de kademuur, bevat op de begane grond brede, liggende stalen ramen met een verfijnde roedeverdeling (2 x 8) en een langgerekte, stalen vensterreeks onder een doorlopende betonlatei met een vierkante roedeverdeling op de verdieping. De vensterreeks eindigt aan de oostkant in de gebogen gevelwand en loopt aan de andere zijde met een haakse hoek naar beneden. De vensterstroken met zwart geglaazuurde dorpelstenen voorzien de achtergelegen gangen van licht. Voor de hele noordgevel langs loopt een verhoogd terras met pergola en kademuren. De ingang aan de vijverzijde wordt geaccentueerd door een brede bakstenen poort met trappen en bloembakken die van het gebouw naar de vijver leiden. De pergola bestaat uit tien gemetselde kolommen van zwart geglaazuurde steen en houten liggers. Het haaks geplaatste entree-gedeelte met trappenhuis heeft aan de vijverzijde een uitgebouwd groot, verticaal venster op een betonvoet. Het trappenhuisvenster is opnieuw voorzien van glas-in-lood naar oorspronkelijk ontwerp. Het gevelvlak hiernaast is versierd met een grafisch motief in zwarte en witte betegeling. De hoofdingang aan de Oliemuldersweg bestaat uit een ijzeren toegangshek onder een betonnen luifel, die leidt naar de ingang om de hoek in de zuidgevel onder een brede rondboog. Hiernaast in de zuidgevel een vijfzijdig uitgebouwd houten gebouwtje met brede raamkozijnen dat als kamer van het hoofd diende. De zuidgevel waarachter zes klaslokalen liggen, is in tegenstelling tot de noordgevel open van karakter en wordt geleed door grote, samengestelde houten ramen, drie per lokaal. Inwendig ondermeer van belang de betegelde gangen, scheidingswanden met deuren en vensters met roedeverdeling tussen de gangen en de lokalen en het glas-in-lood in het trappenhuisvenster. Waardering Schoolgebouw met kademuren, pergola en toegangshek, waardevol representant van het kubistisch expressionisme uit het begin van de jaren dertig naar ontwerp van de Groninger architect S.J. Bouma (Gemeentewerken), van algemeen belang vanwege zijn cultuurhistorische en grote architectuurhistorische waarde alsmede vanwege de grote kwaliteit van de bijzondere, stedenbouwkundige situering en vanwege de kwaliteit van het ontwerp, dat mag worden beschouwd als een van de hoogtepunten in het oeuvre van de Groninger architect S.J. Bouma.

Tags: openbare gebouwen,schoolgebouw,onderwijs en wetenschap,...

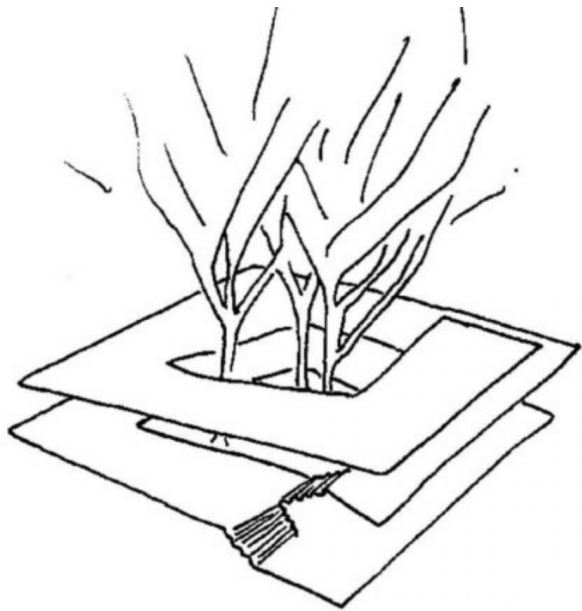


BRON: RIJKSMONUMENTEN.NL

FOTO'S: BEELDBANK GRONINGEN



VOORMALIG VENSTERSCHOOL ONIX



FOTO'S ERBIJ



INHOUD

1. VERBINDING VAN HOUTEN - VENSTERSCHOOL

- UITVRAAG
- CONCEPT
- UITWERKING

2. RENOVATIE EN VERDUURZAMING VAN HOUTEN SCHOOL

- RENOVATIE GEVEL EN DAK
- RENOVATIE EN VERBOUW INTERIEUR
- VERDUURZAMING EN KLIMAAT & ELECTRA TECHNIEK

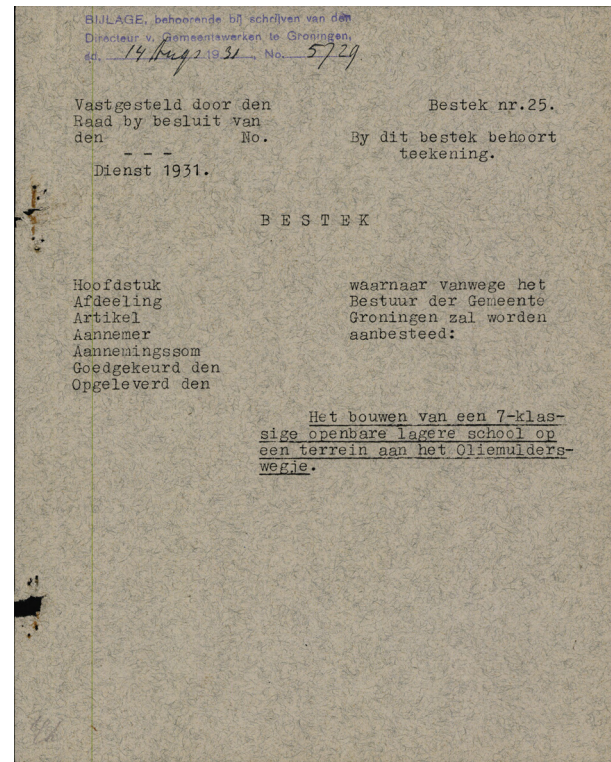
3. TERREIN

- FASE 2, VOLGT

RAPPORTAGES



HylkemaErfgoed BOUWHISTORISCHE VERKENNING MET WAARDESTELLING (24-12-2021)
Advies en Ontwerp School aan de Oliemuldersweg 47 te Groningen



Verduurzamingsadvies

**Siebe Jan Boumaschool
te Groningen**

Eigenaar/opdrachtgever: Gemeente Groningen
Monumentnr: 483495
Projectnr: 9713_VA_2022033



wieringabouwadvies.nl - info@wieringabouwadvies.nl - 0595 443192

1232

Installatieconcept en kostenraming

Datum **12 september 2022**
Project **Herbestemming Siebe Jan Boumaschool**
Kenmerk **22115 8602**

In de notitie van 22 juli 2022 (rapport 22115 8583) is een installatieconcept voorgesteld voor de verwarming en ventilatie van de Siebe Jan Boumaschool in de Oosterparkwijk in Groningen. In dit schrijven is de kostenraming opgenomen voor deze installatie. De bijkomende bouwkundige kosten en eventuele kosten voor werkzaamheden in het terrein zijn niet opgenomen in de raming. Alle genoemde bedragen in deze notitie zijn excl. BTW.

Basisinstallatie

Warmteopwekking

De warmteopwekking zal plaatsvinden met een lucht-water warmtepompinstallatie. Het voorstel is om hiervoor zogenaamde monoblock toestellen toe te passen waarbij deze toestellen kunnen worden aangesloten middels cv-leidingen. De installatie zal bestaan uit 4 warmtepompen die op het dak worden opgesteld tegen de gevel van de berging. In de berging worden buffervaten geplaatst voor verwarmen en koelen.

Er is een inschatting van het benodigde vermogen gemaakt op basis van een schiltransmissie. Uitgangspunt daarbij zijn de bouwkundige verbetermaatregelen zoals in notitie 22115 8583 zijn omschreven. Het inschatte vermogen van de installatie komt uit op ca. 55 tot 60 kW.

De kosten voor de warmteopwekking zijn geraamd op € 75.000 tot € 80.000,-. In deze kosten zitten de volgende posten:

- 4 warmtepompen in monoblock uitvoering (14 kW bij -7°C)
- 4 aansluitsets (pompen, regelkleppen, terugstroombeveiliging etc.)
- 2 buffervaten
- Omschakelkleppen voor verwarmen en koelen
- Leidingwerk en isolatie tot en met de buffervaten

BESPARINGS BEREKENING

Oliemuldersweg 47
9713VA Groningen



Deze besparingsberekening dient als toevoeging op de verduurzamingsadviezen van Wieringa Bouwadvies en Bureau 1232. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van Vabi EPA Versie 9.0.1, 1.3.

Datum _____

Opdrachtgever _____

Contactgegevens

29 september 2022
Gemeente Groningen
Gerrie Sikkema
gerrie.sikkema@groningen.nl
Ecocert
Maarten den Ouden
maarten@ecocert.nl

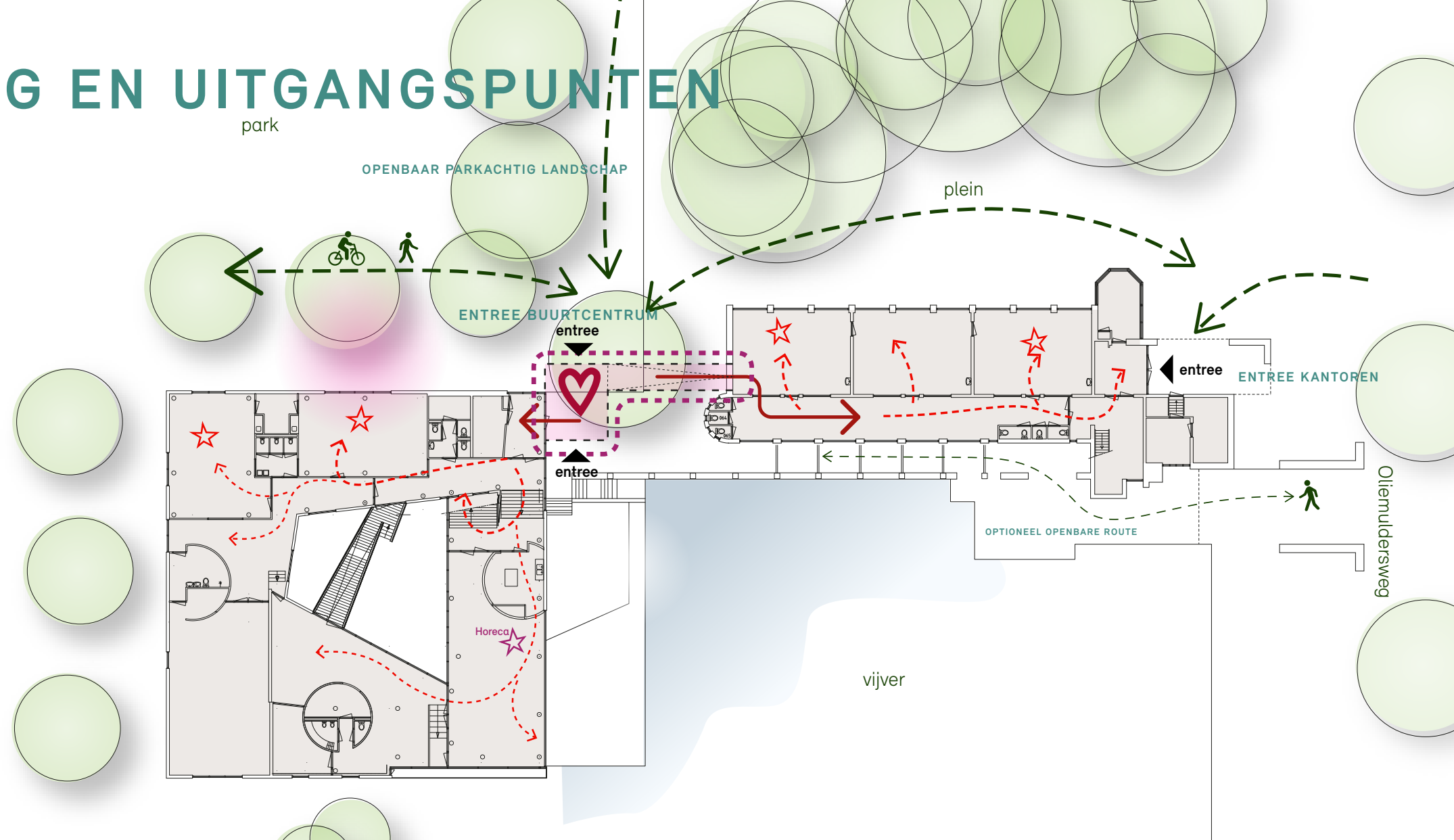
Ecocert

1. VERBINDING VAN HOUTEN - VENSTERSCHOOL

B I J V A N H O U T I E N



UITVRAAG EN UITGANGSPUNTEN



Van gemeentelijke uitvraag tot ontwerpvisie

In 2021 nodigde de Gemeente Groningen vijf architectenbureaus uit Groningen uit om deel te nemen aan een selectie voor het ontwerp van een verbinding tussen de voormalige scholen de Boumaschool en de Vensterschool in de Oosterpark, gezamenlijk in gebruik als buurtcentrum. Uitgangspunt voor de selectie was het creëren van een nieuwe, fysieke verbinding tussen beide gebouwen die diverse knelpunten zou oplossen: één heldere hoofdentree vanuit park en buurt (met behoud van gebruik van de bestaande entree van de Boumaschool voor kantoren op de verdieping); toegankelijkheid voor mensen met een beperking van alle ruimtes op de begane grond vanaf deze entree; en een warme, droge entree loop naar beide gebouwen. De nieuwe verbinding zou recht moeten doen aan de monumentale status van de Boumaschool en aan de kwaliteiten van de Vensterschool.

Onze ontwerpvisie werd door de gemeente geselecteerd als de winnende. Het voorstel dat nu voorligt is de uitwerking van deze ontwerpvisie.

Herstart ontwikkeling: positieve gesprekken

Na een hiaat in de ontwikkelingen heeft de gemeente in 2023 de draad weer opgepakt. We hebben op basis van onze ontwerpvisie succesvolle afstemmingsgesprekken gevoerd met gebruikers en opdrachtgever in het traject naar dit VO. Inmiddels hebben er ook meerdere positieve gesprekken plaatsgevonden met presentaties aan de afdeling Erfgoed en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De herinrichting van de openbare ruimte rondom de scholen op basis van onze ontwerpvisie wordt als opgave opgepakt met een landschapsarchitect.

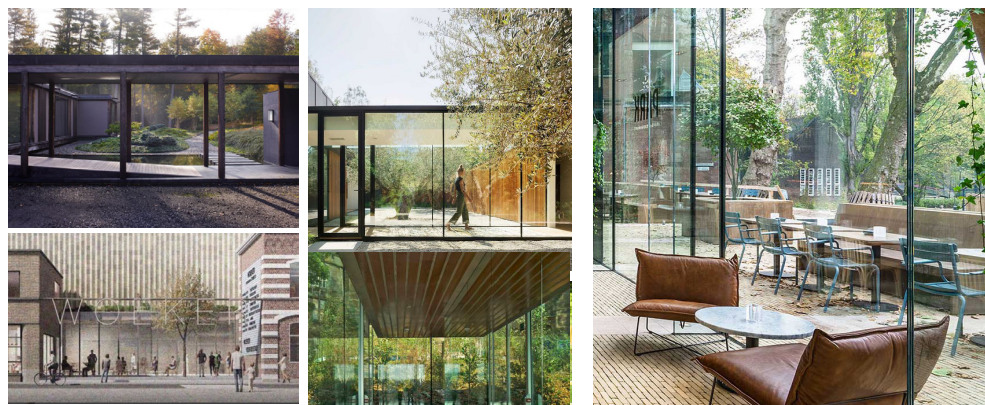


Ontwerpuitdaging: respect voor de iconische gebouwen

De uitdaging bij de uitvraag was het realiseren van een noodzakelijke, programmatische verbinding van twee op zichzelf staande, karaktervolle gebouwen met iconische kwaliteiten voor de buurt en de stad. Een verbinding die de schoonheid en kwaliteiten van beide respecteert en hun respectievelijke architectuur en stijlen, alsmede hun relaties met elkaar, het park en de vijver, intact laat.

Ontwerpuitdaging: wrijvingen wegnemen

Dit levert een aantal wrijvingen op die we in onze ingreep hebben willen oplossen: ten eerste de wrijving tussen een te creëren connectie en het intact laten van de zelfstandigheid van de gebouwen; en in het verlengde daarvan de wrijving tussen het creëren van een heldere, eenduidige en goed vindbare hoofdentree die de aandacht zo min mogelijk afleidt van de gebouwen.



Minimale toevoeging

We stellen een minimale, transparante verbinding voor: een uitnodigende, ranke luifel met subtiële belettering die de entree van het buurthuis markeert. De transparantie zorgt ervoor dat de beide gebouwen als zelfstandig en alzijdig ervaren worden. Ook blijft het landschap daardoor visueel doorlopen; het aantrekkelijke doorzicht naar de vijver en de kademuur blijft intact en krijgt een omlijsting die de blik ernaartoe leidt. De luifel maakt tevens een uitnodigend gebaar naar het park aan de zuidzijde.

Landschappelijk, transparant en op zichzelf staand

De luifel laat zich ervaren als een luchtig, elegant en op zichzelf staand element - dat als onderdeel van de landschappelijke inrichting functioneert en dienend is aan de bestaande gebouwen. De luifel wordt gedragen door een kolom. De gevel kan daarmee volledig van glas zijn, met subtiële stijlen. Hierdoor komt het licht van twee kanten, waardoor er maximale transparantie ontstaat: je kijkt er volledig doorheen. Er is nauwelijks onderscheid tussen binnen en buiten; de parkbestrating loopt onder de verbinding gewoon door.

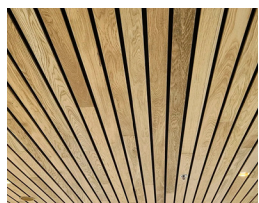


Verbinding voor iedereen

De ingreep verbindt het programma van beide gebouwen functioneel, en biedt doorgang naar het park aan de noordzijde, met de lager gelegen vlonder aan de vijver en de route langs de pergola. Het vloerveld van het landschap loopt naadloos door naar binnen, zodat de buurtfuncties toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Ter plaatse van de toegang naar de Boumaschool vouwt het zich licht omhoog, om het hoogteverschil te overbruggen.

De schoolgebouwen als blikvangers in het park

Door de landschappelijke luifel, aangevuld met interne aanpassingen, wordt de totale aanblik van de gebouwen nog verbeterd: de detonerende vluchttrap kan verwijderd worden, waardoor er geen achterkanten meer ervaren worden. Ook kan het hekwerk rondom het voormalige schoolplein van de Boumaschool verwijderd worden, zodat het omringende gebied als geheel een uitnodigend, doorwaadbaar parklandschap kan worden, met beide gebouwen als de oorspronkelijke, aantrekkelijke blikvangers!





VELDESDOORN
(ZIE BOOMEFFECTANALYSE)

VAN HOUTEN - MONUMENT BOUMA
NU: BIJ VAN HOUTEN BUURTCENTRUM

VLUCHTRAP
MAG GESLOOPT WORDEN IN DE GEWISZIGDE
FUNCTIE (ZIE BRANDVEILIGHEIDSRAPPORT)

VOORMALIG VENSTERSCHOOL - ONIX
NU: BIJ VAN HOUTEN BUURTCENTRUM

POSITIE VERBINDING

ENTREE

VOORMALIG PLEIN

HEKWERK

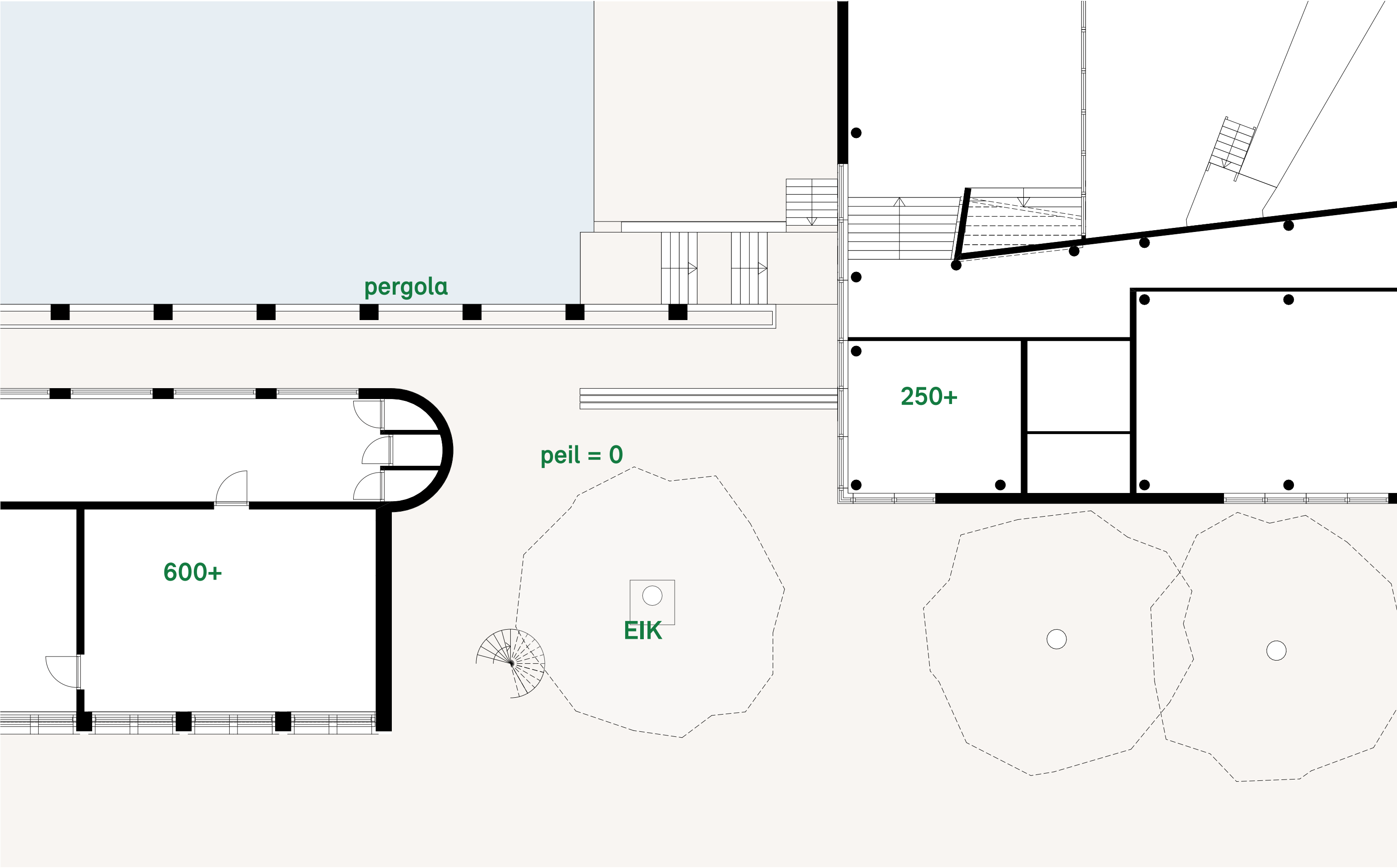
VLUCHTRAP
MAG GESLOOPT WORDEN IVM GEWIJZIGDE
FUNCTIE (ZIE BRANDVEILIGHEIDSRAPPORT)

POSITIE DOORGANG

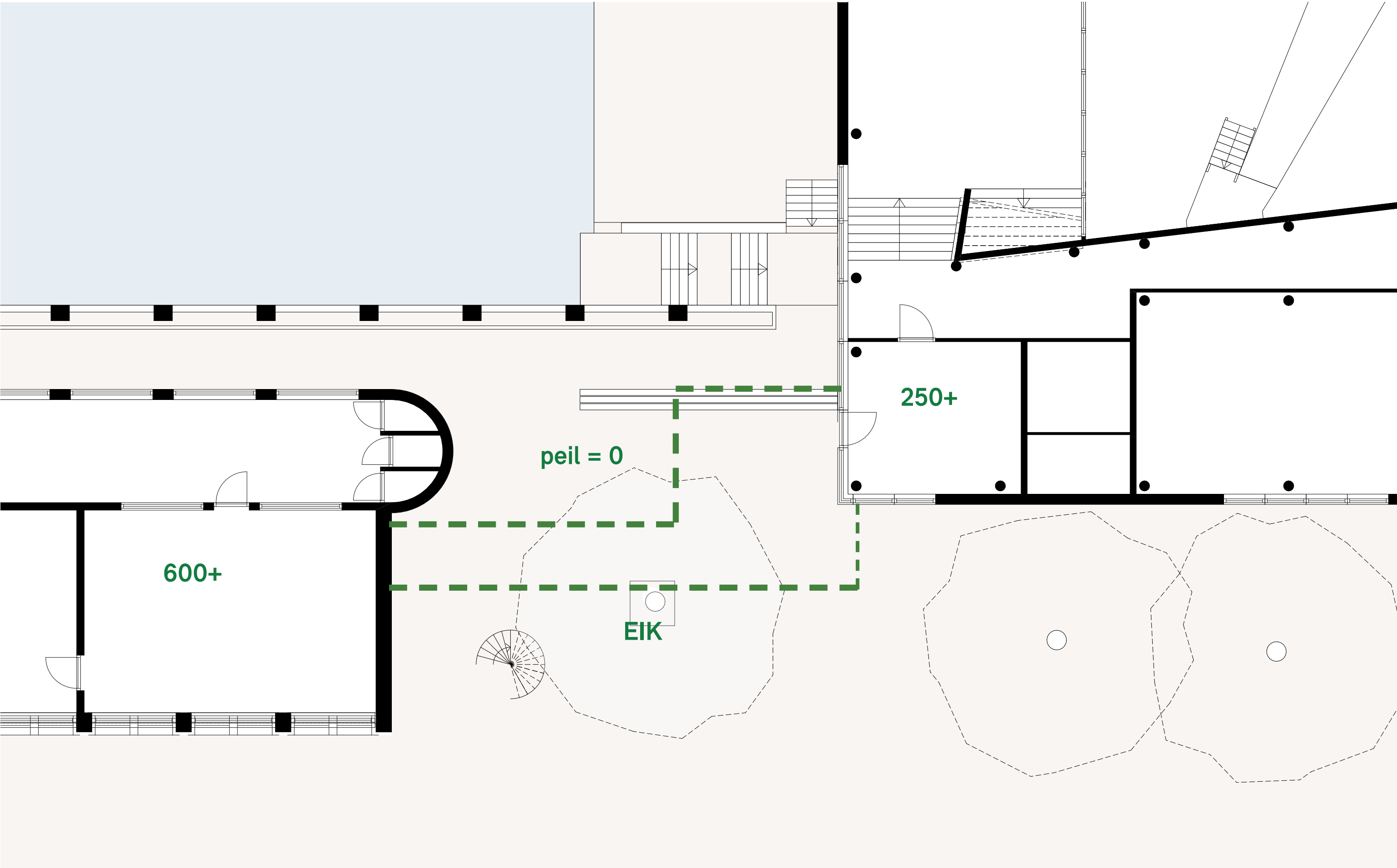
VERBODEN TOEGANG
VOOR ONBEVOEGDEN
Art. 461 Wet. v. Straft.



PLATTEGROND BESTAAND

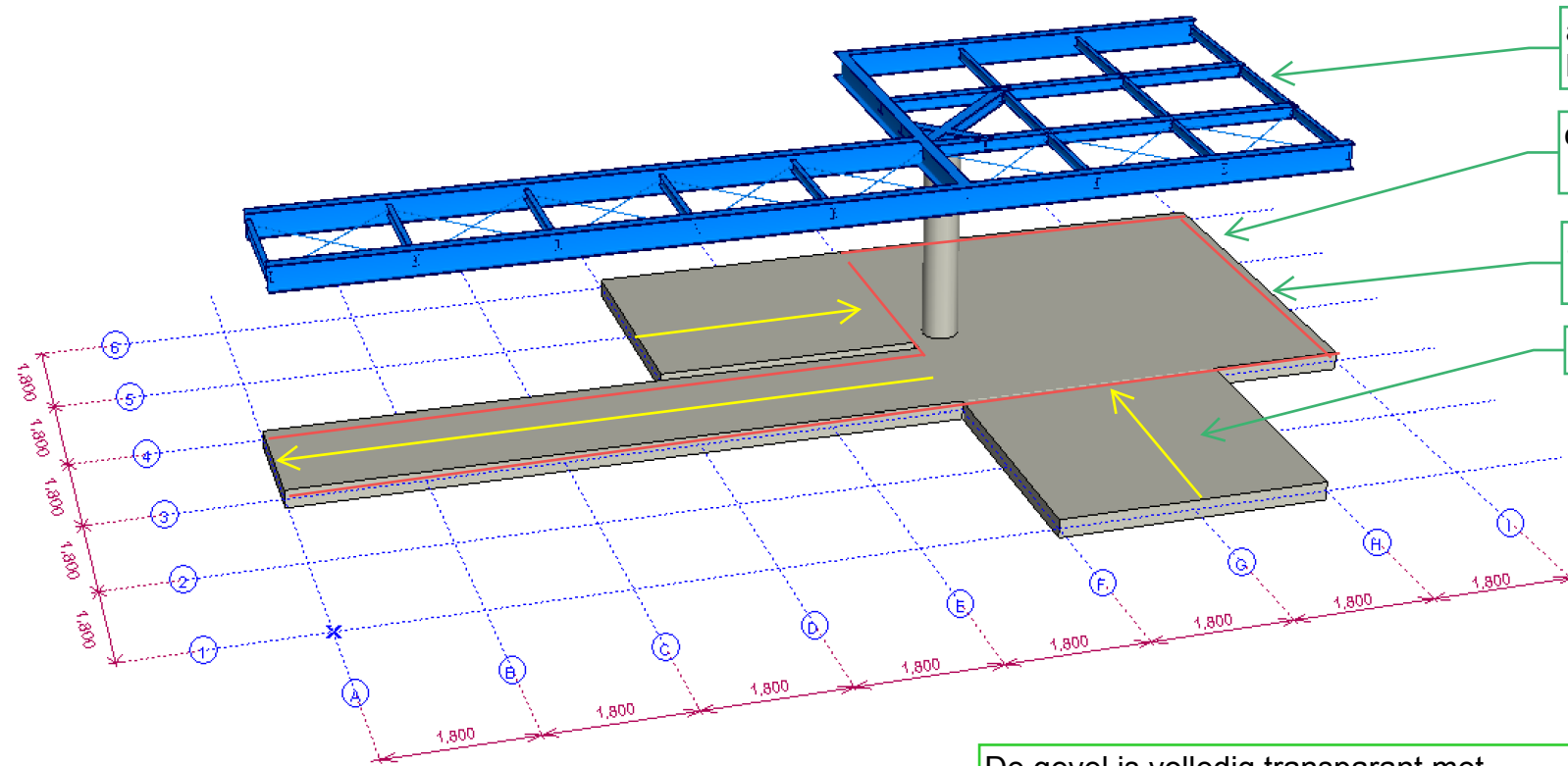


CONTOUR VERBINDING



PLATTEGROND TECHNISCH

This technical architectural floor plan, titled "PLATTEGROND TECHNISCH", illustrates the layout of a building. The central feature is a long corridor labeled "Verbinding" with an area of 31.4 m². To the left of the corridor is a large room labeled "10000 (zone dikk brandwerend wdbdo 30 min)". To the right is a room labeled "bestaand stramlen A". The plan includes various detail callouts such as "Detail H001", "Detail H002", "Detail H003", "Detail H004", "Detail H005", and "Detail H006". Dimensions are provided for various sections, including a total width of 1255 and a total length of 1140. The plan also shows a "bestaande boom" (existing tree) and a "bestaand stramlen O1". The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right.



aansluiting op
bestaande gebouw

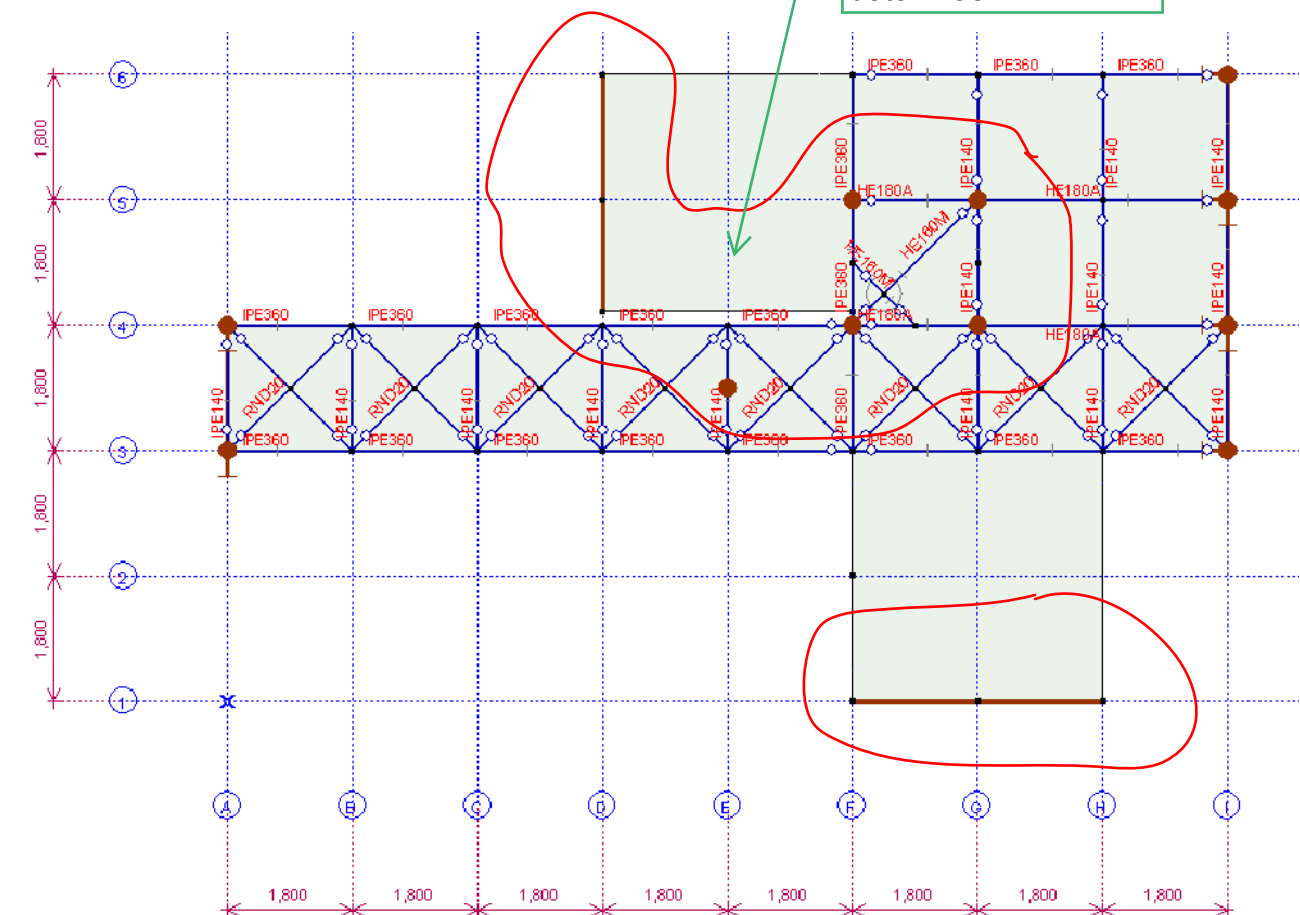
contour glasgevel

aansluiting op
bestaande gebouw

helling omhoog

De gevel is volledig transparant met
glasvlakken met enkel kitnaden. Het dak
wordt gedragen door één zware kolom. Door
de inklemming van dak in kolom en van
kolom in vloer kunnen de
excentriciteitskrachten opgenomen worden.
Langs de randen wordt het dak opgelegd op
de bestaande gebouwen.

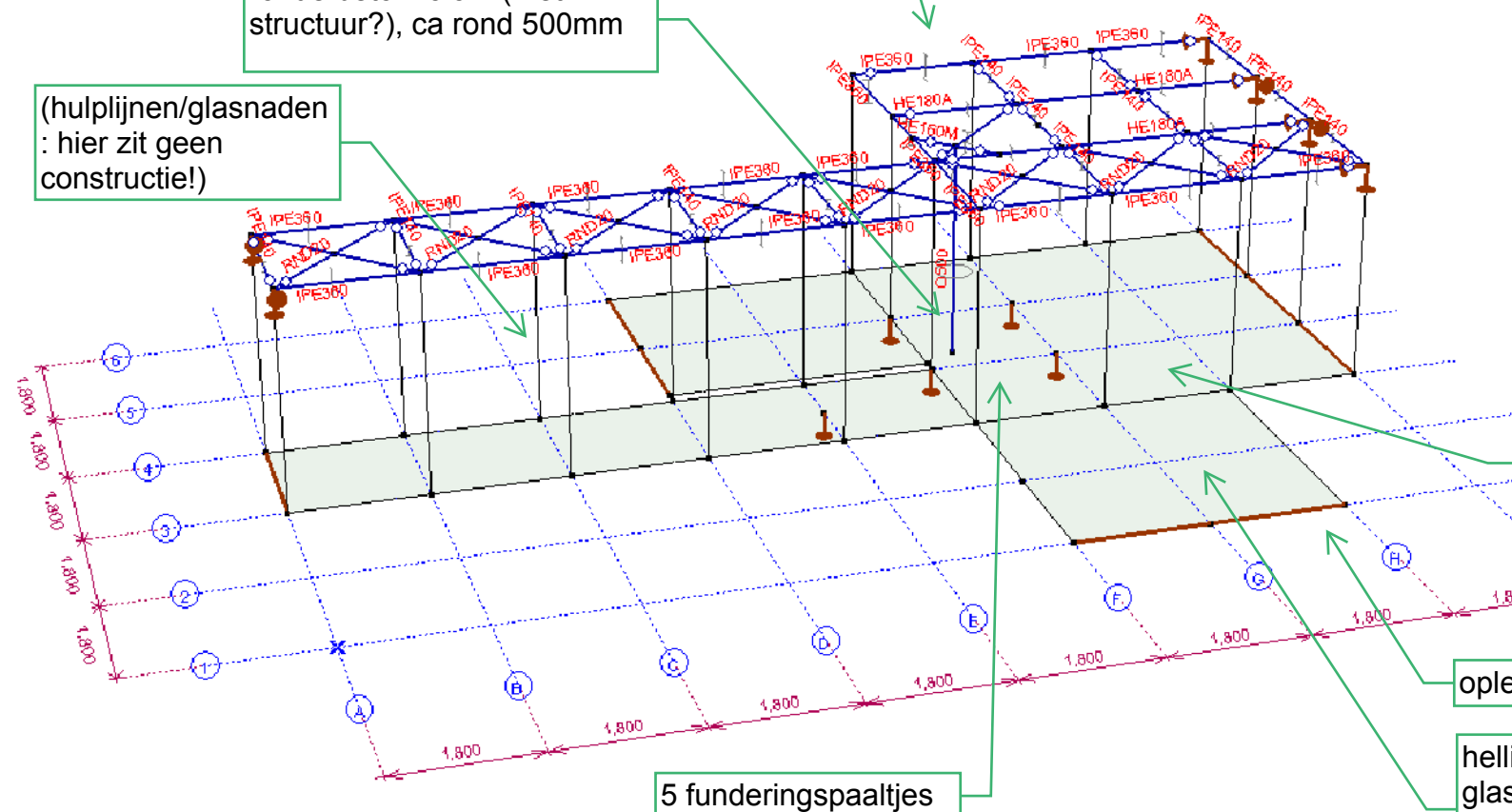
in deze contour
zandbed aansluiten
op onderzijde
betonvloer



stalen dakliggers met
houten balklaag

ronde betonkolom (met
structuur?), ca rond 500mm

(hulplijnen/glasnaden
: hier zit geen
constructie!)



tpg betonvloer d=300mm. Voor het versterken
van het zwevende effect wordt de vloer langs de
rand (300mm) verjongd naar d=150mm. Gestort
op dunne laag hoogwaardige isolatie/zandbed.
Zand kan na uitharden deels verwijderd worden

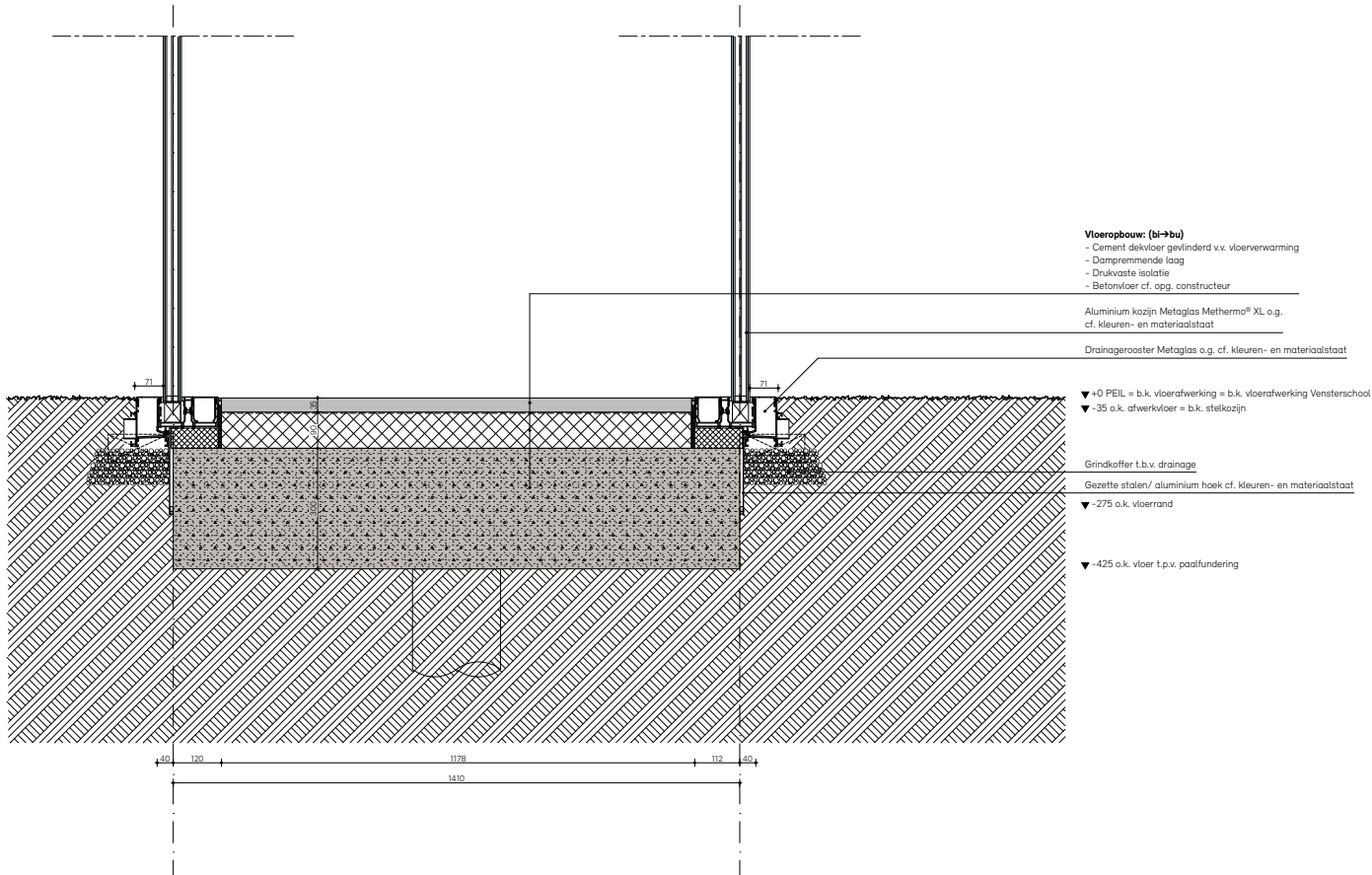
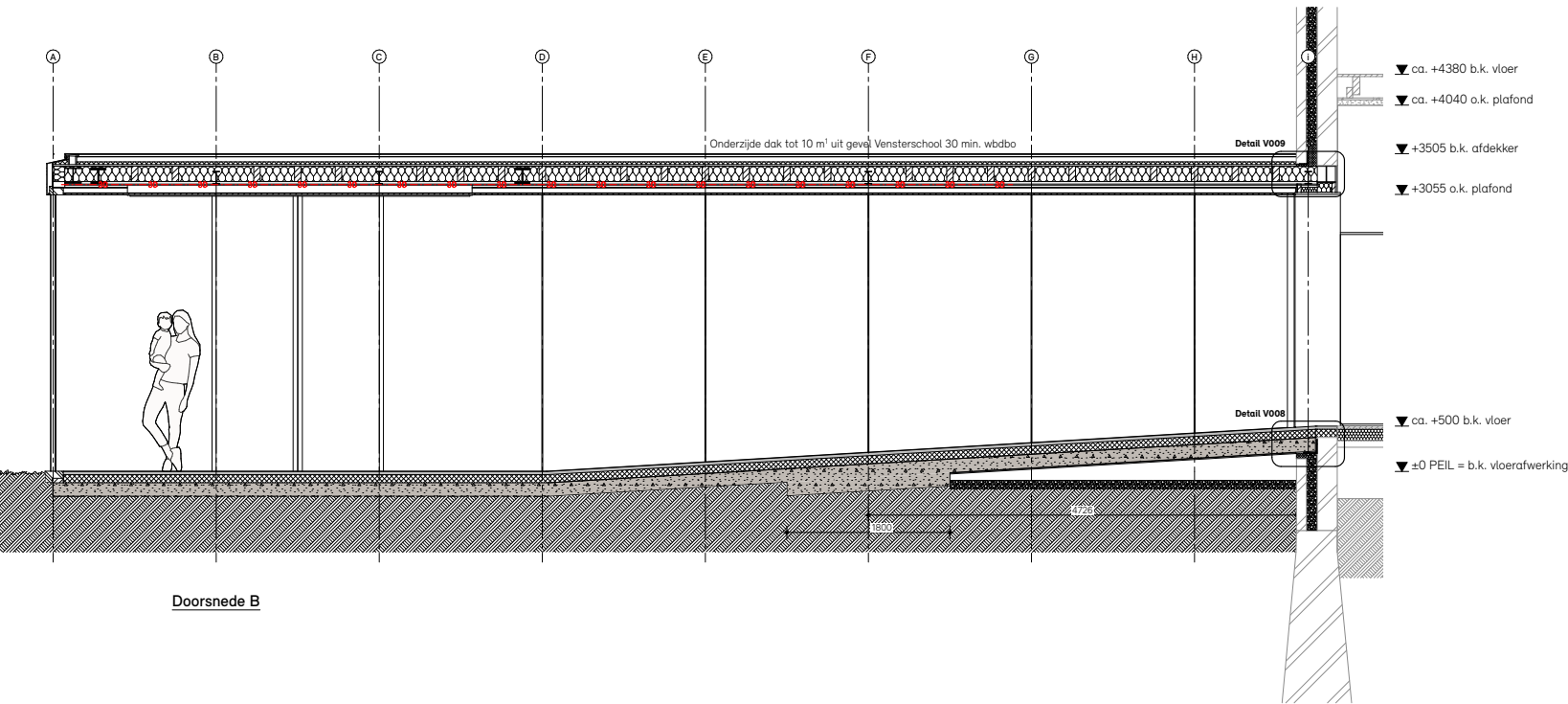
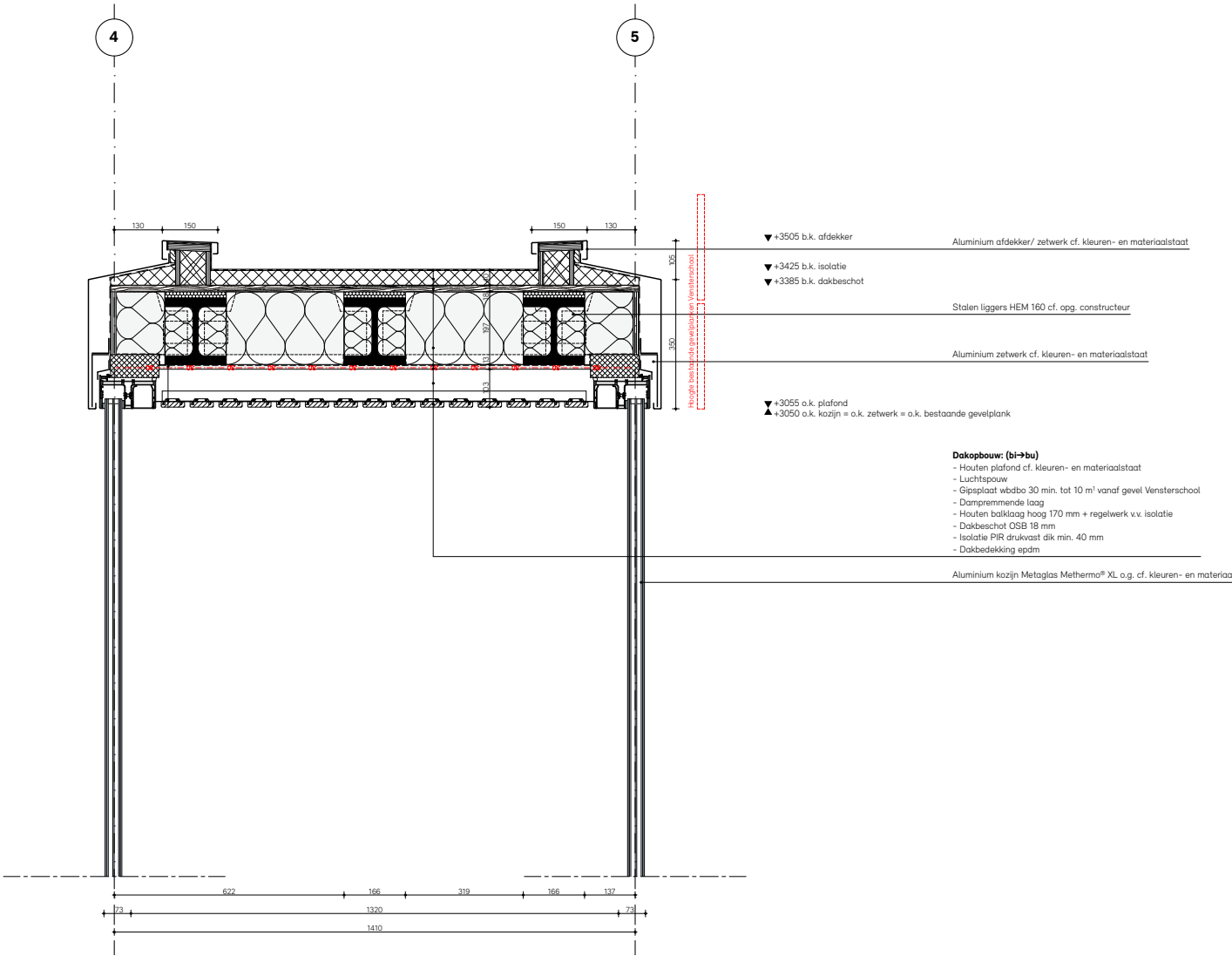
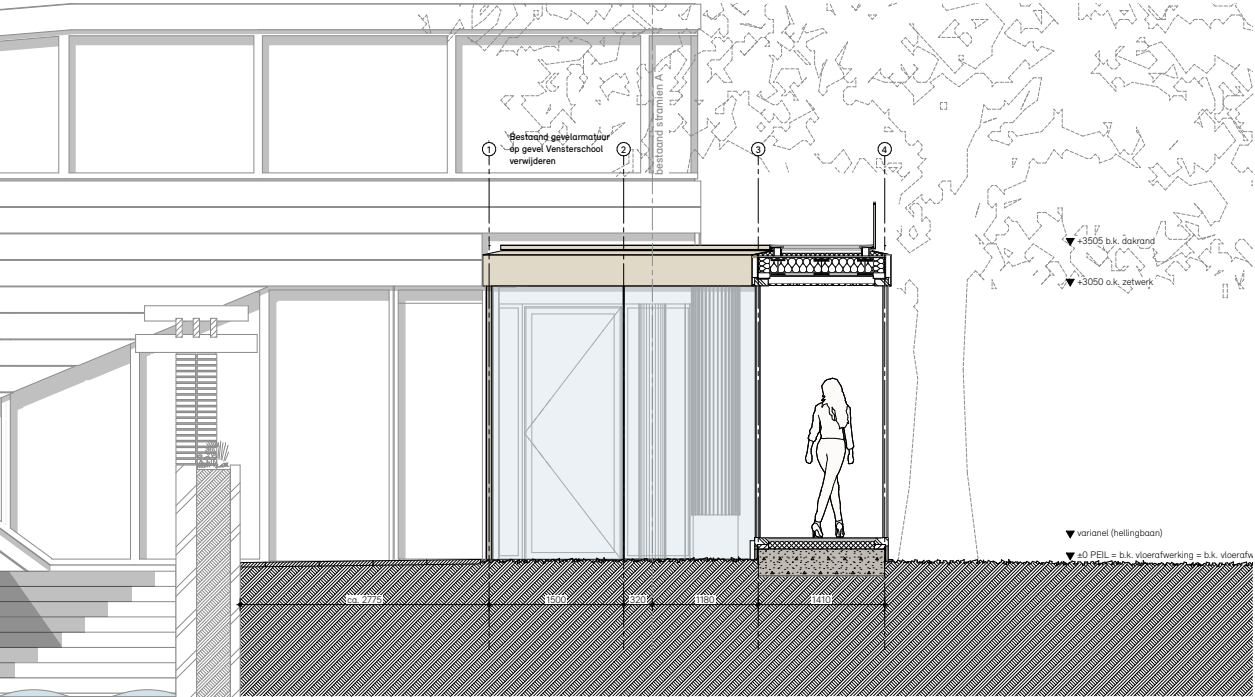


oplegging in zand

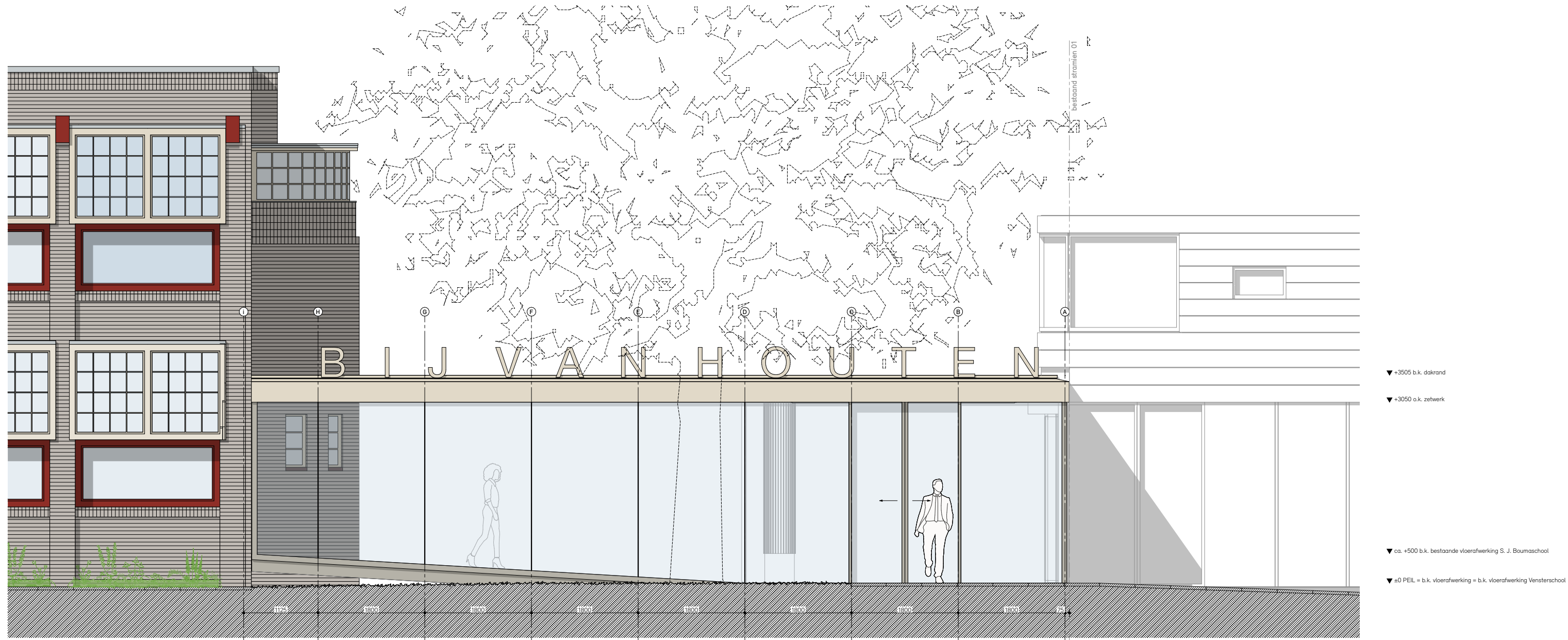
hellingbaan buiten de
glasschil kan
uitgevoerd worden in
d=150mm

5 funderingspaaltjes

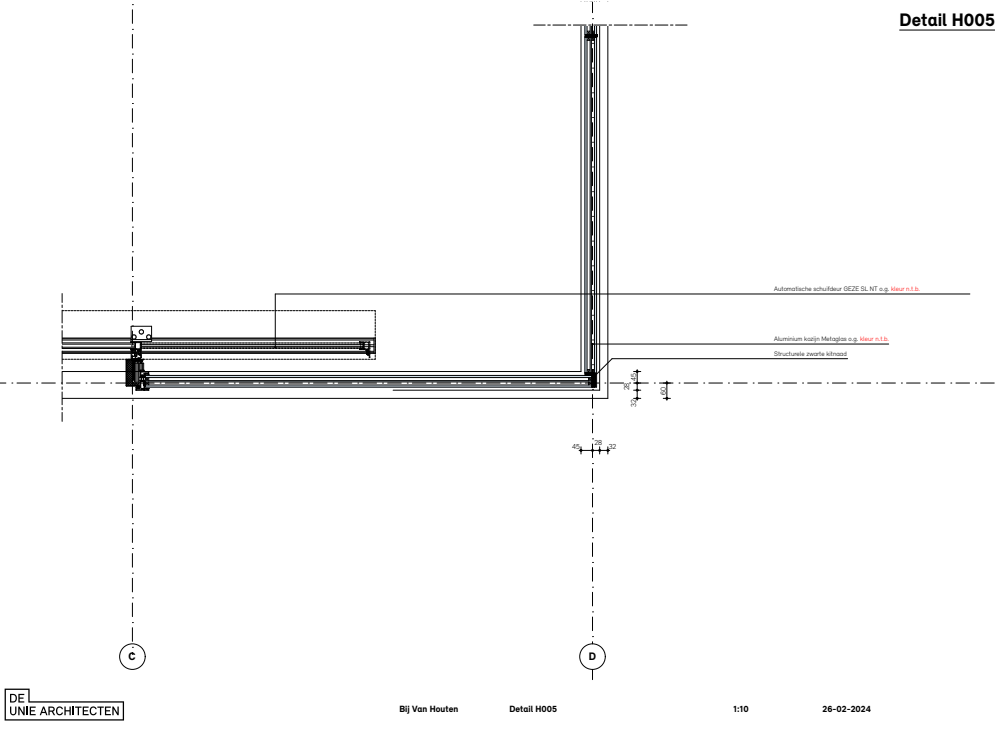
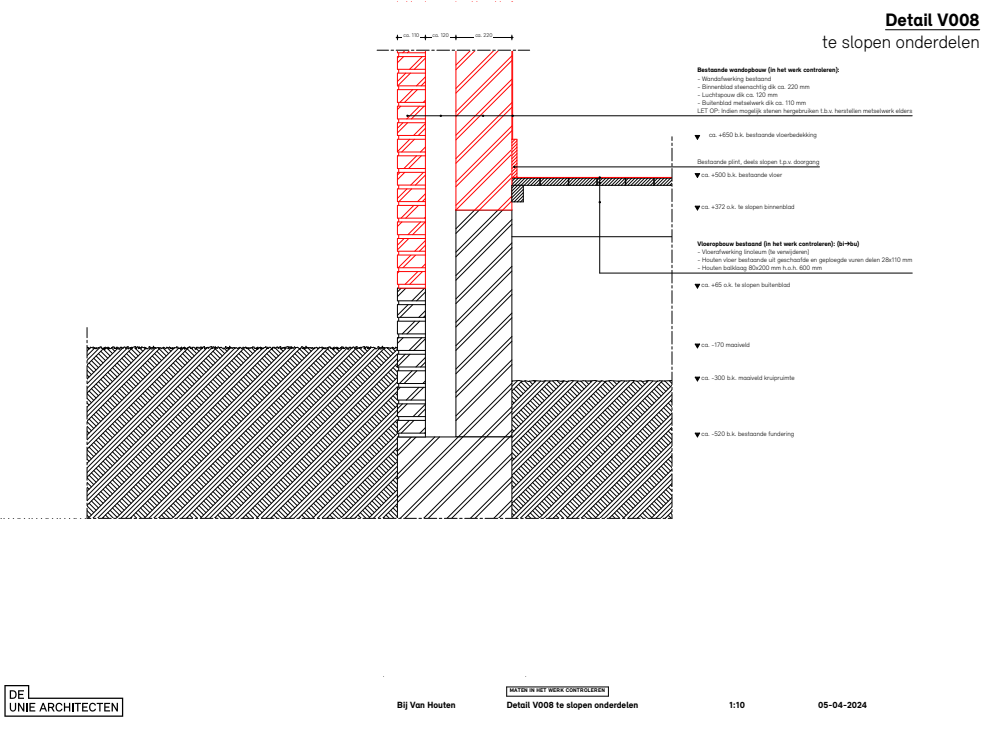
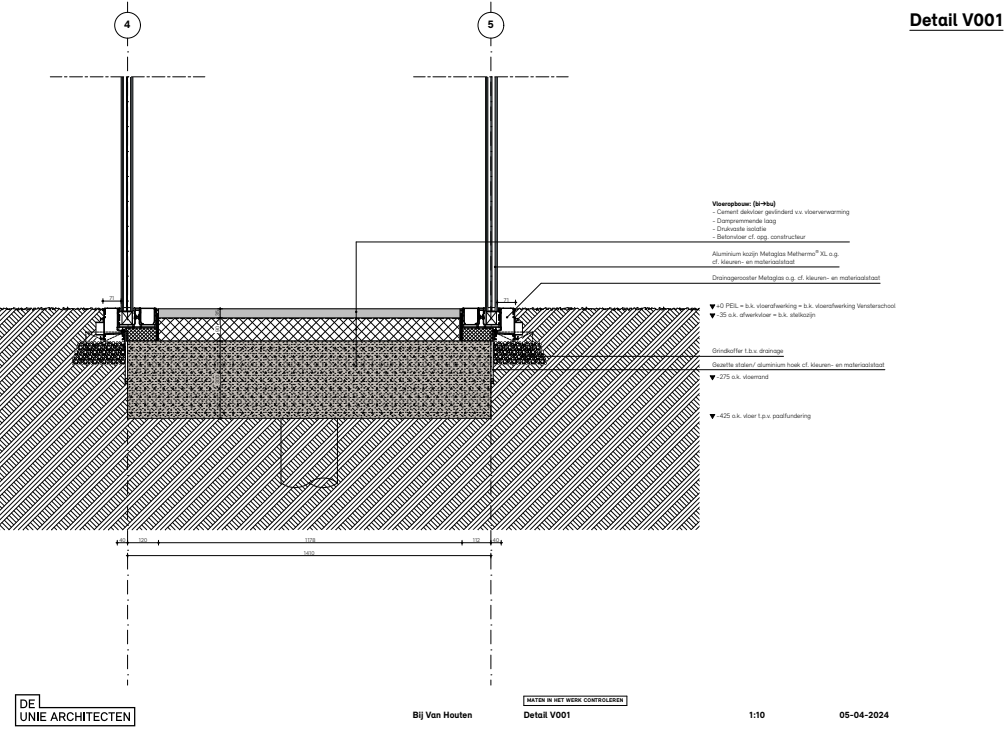
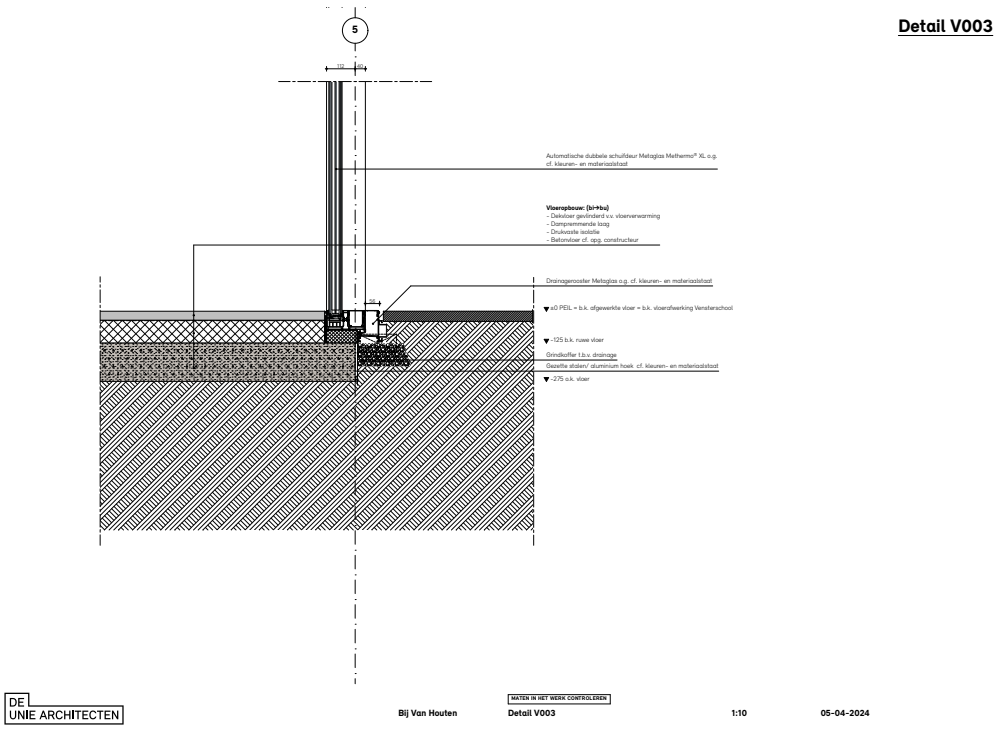
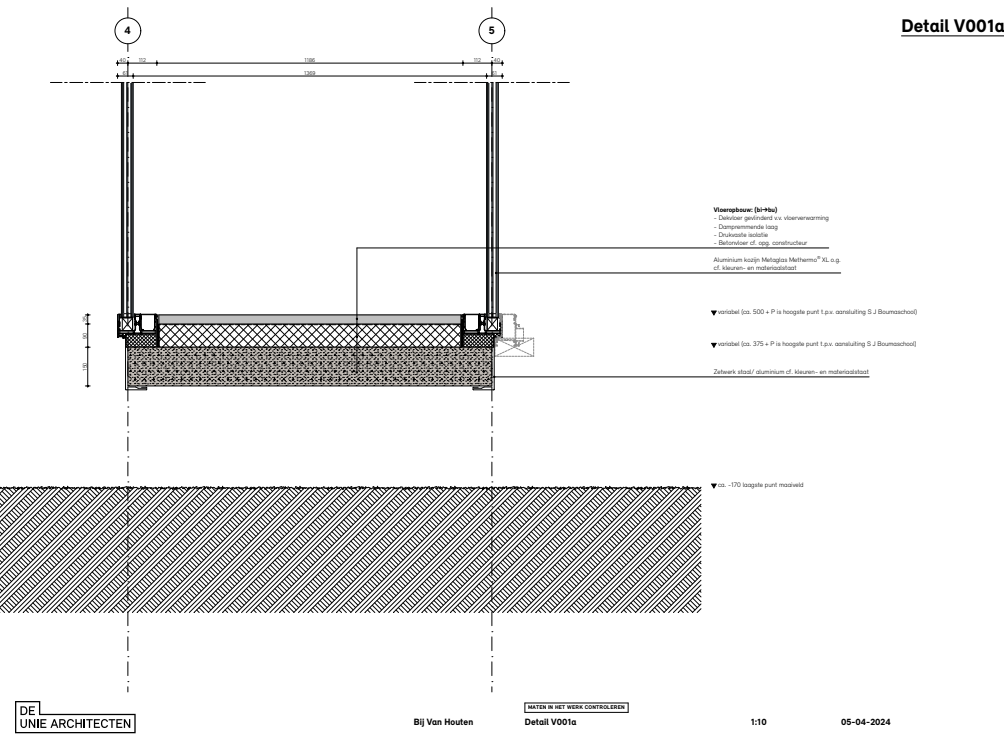
PRINCIPE DETAIL



GEVELAANZICHTEN



Zuidgevel









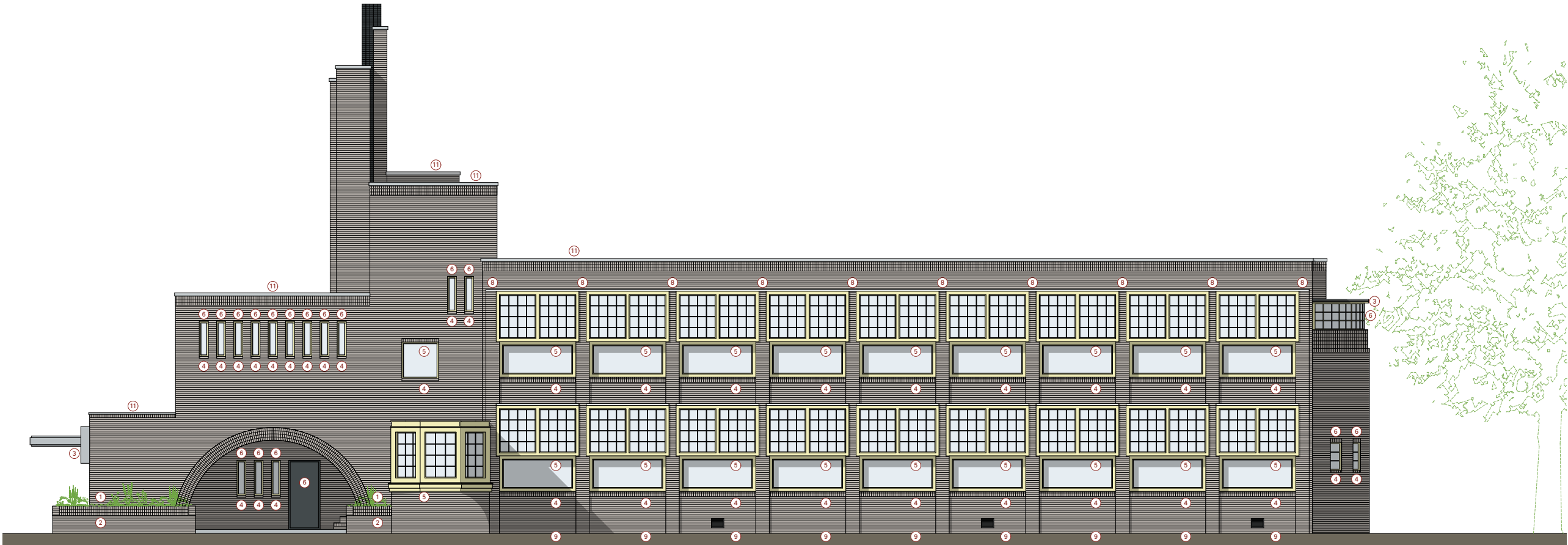




2. RENOVATIE, VERDUURZAMING & VERBOUW MONUMENT



GEVELAANZICHT ZUIDZIJDE BESTAAND



Zuidgevel | Bestaand

DE
UNIE ARCHITECTEN

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN

Algemeen:
Bestaande verzinkte en deels houten herwerken terrein verwijderen (zie foto's)
Bestaande nooduitgang op de eerste verdieping en bijbehorend stalen bordes en spiltrap verwijderen, sparing aanhelen. (zie foto's)

Zie (nog te maken) fotoreportage als leidraad voor exacte onderhoudspunten.
Zie voor het herstel van de originele kleuren de kleurhistorische verkenning van Lut Gielen d.d. 20-01-2022 en tekeningen DUJ.

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden gevelspecifiek:
1. Origewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen
2. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuinmuren herstellen
3. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur
4. Raamdorpels metselwerk/ keramiek herstellen, loodslabbes herstellen/ vervangen
5. Houtrot herstellen, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uittemen en scharnieren vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, schilderen in originele kleuren, raamdelen met kleine ruitjes v.v. achterzetraam met vacuümglas
6. Stalen kozijnen v.v. achterzetramen met vacuümglas, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen
7. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur
8. Aanbrengen en schilderen klossen tussen ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
9. Aanbrengen groenstrook voor ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
10. Herstel glas in lood ramen
11. Vervangen zinken afdekkers
12. Vervangen en vergroten gevelrooster (t.b.v. ltk)
13. Plaatsten nieuw rooster in bestaand kozijn (t.b.v. ltk)
14. Herstellen hwa

project
referentie
opdrachtgever

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

fase
datum
gewijzigd
status

Definitief Ontwerp
05-04-2024
DEFINITIEF

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

S J Boumaschool-Zuidgevel-bestaand
1:100 A2 594 x 420
DO-A201a

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

ORGINELE KLEUREN & ELEMENTEN HERSTELLEN



RAL 1013



RAL 3002



ORGINELE KLEUREN & ELEMENTEN HERSTELLEN

Houten klossen in RAL 3002 herstellen

RAL 1013

RAL 3002

RAL 1013

RAL 1013

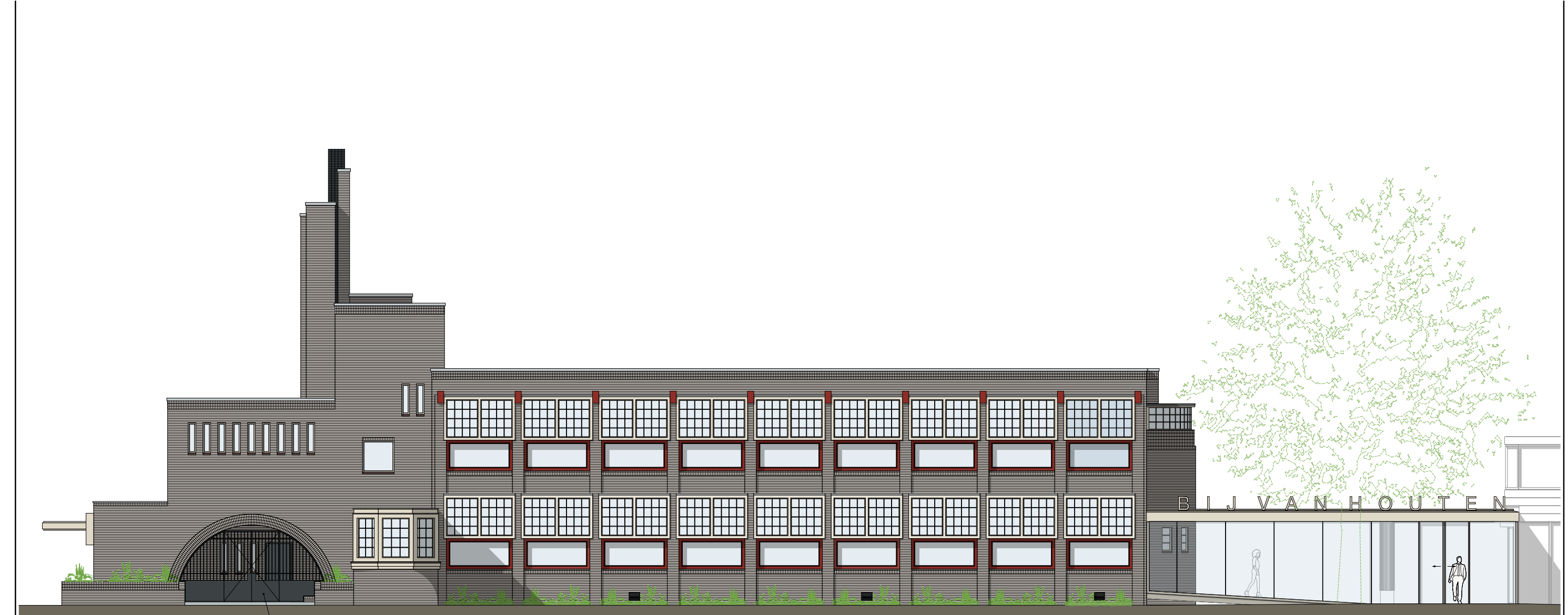
RAL 3002

Groenstrook herstellen

HUIDIGE STAAT



GEVELAANZICHT ZUIDZIJDE NIEUW



Nieuw tijdelijk stalen hekwerk cf. bestaand stalen hekwerk

Zuidgevel | Nieuw

DE
UNIE ARCHITECTEN

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

project
referentie
opdrachtgever

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

fase
datum
gewijzigd
status

Definitief Ontwerp
05-04-2024
DEFINITIEF

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

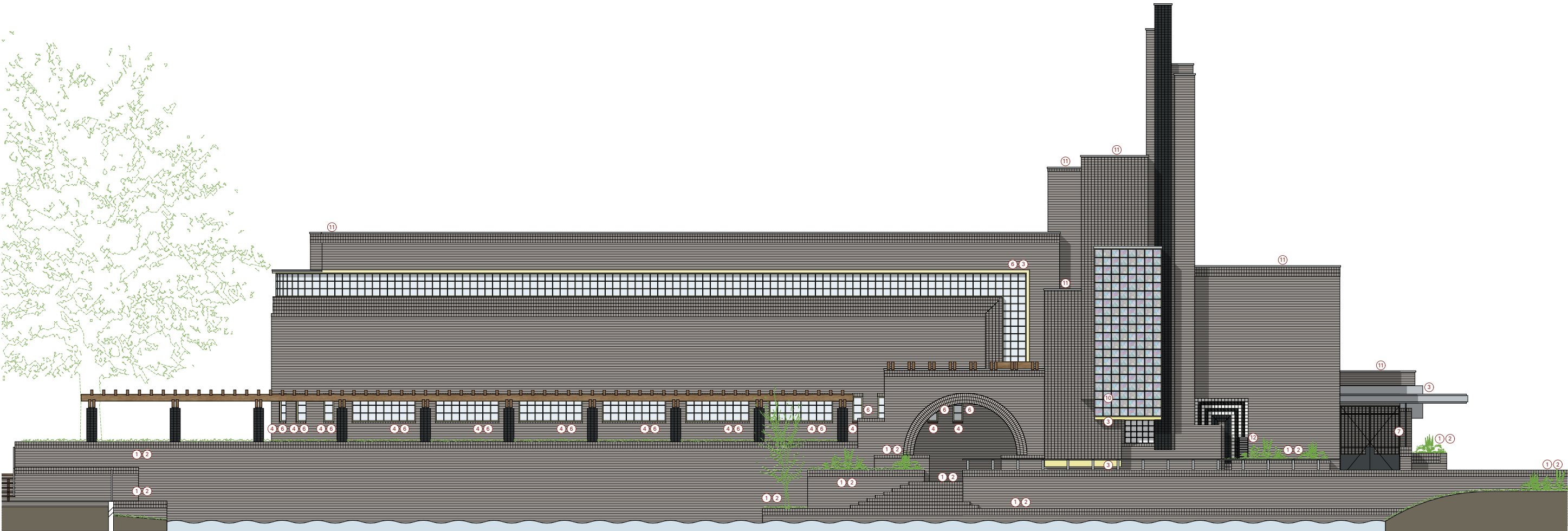
S J Boumaschool-Zuidgevel-nieuw
1:100 A2 594 x 420
DO-A201b

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikertaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

GEVELAANZICHT NOORDZIJDE BESTAAND



Noordgevel | Bestaand

DE
UNIE ARCHITECTEN

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Algemeen:
Bestaande verzonken en deels houten herwerken terrein verwijderen (zie foto's)
Bestaande nooduitgang op de eerste verdieping en bijbehorend stalen bordes en spiltrap verwijderen, sparing
aanhaken. (zie foto's)

Zie (nog te maken) fotoreportage als leidraad voor exacte onderhoudspunten.
Zie voor het herstel van de originele kleuren de kleurhistorische verkenning van Lut Gielen d.d. 20-01-2022 en
tekeningen DUA

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden gevelspecifiek:
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen
2. Metselwerk en voegwerk buitentrapp(en) en tuinmuren herstellen
3. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur
4. Raandorpels metselwerk/ keramiek herstellen, loodlabbes herstellen/ vervangen
5. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uithalen en scharnieren vervangen, nieuwe
raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, schilderen in
origine kleuren, raamdelen met kleine ruitjes v.v. achterzetraam met vacuümglas
6. Stalen kozijnen v.v. achterzetramen met vacuümglas, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen
7. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur
8. Aanbrengen en schilderen klassen tussen ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
9. Aanbrengen groenstrook voor ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
10. Herstel glas in lood ramen
11. Vervangen zinken afdekkers
12. Vervangen en vergroten gevelrooster (t.b.v. lbk)
13. Plaatsen nieuw rooster in bestaand kozijn (t.b.v. lbk)
14. Herstellen hwa



Zie ook tekening DO-A001 Situatie



project
referentie
opdrachtgever

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

fase
datum
gewijzigd
status

Definitief Ontwerp
05-04-2024
DEFINITIEF

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

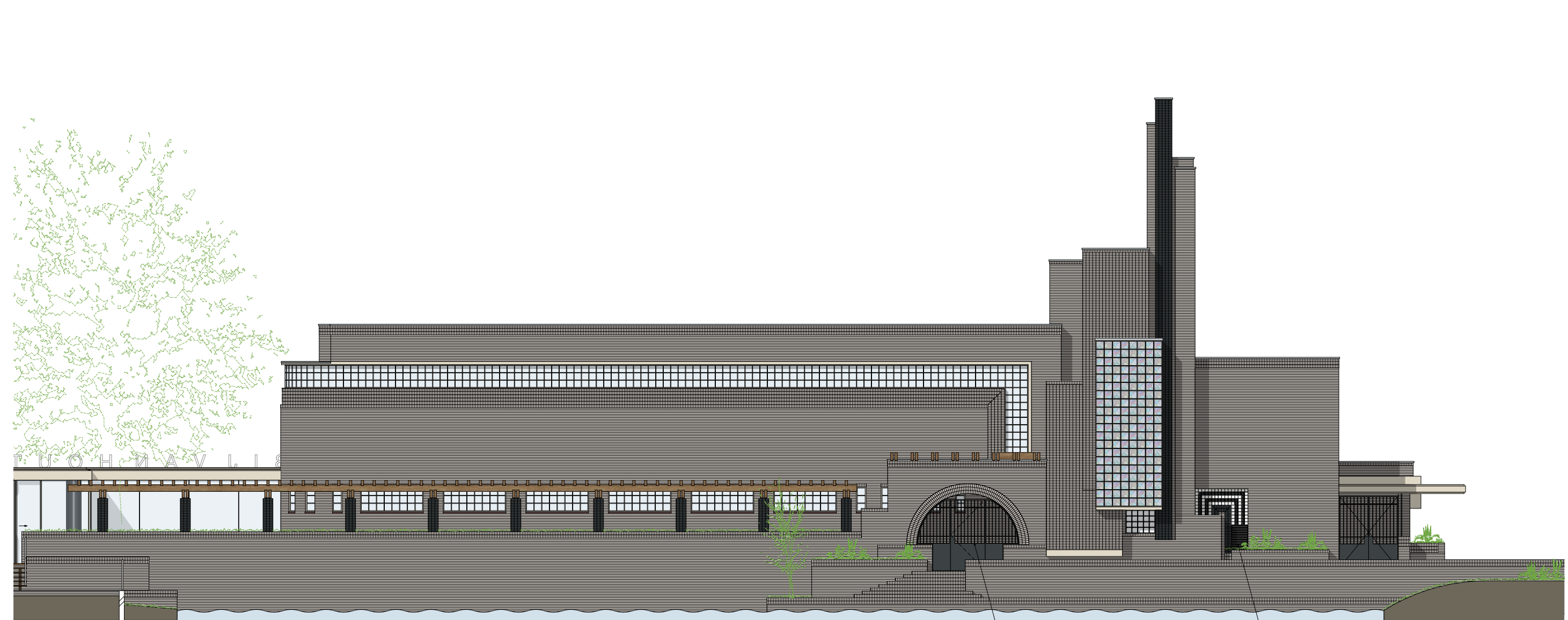
S J Boumaschool-Noordgevel-bestaand
1:100 A2 594 x 420
DO-A202a

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikertaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

GEVELAANZICHT NOORDZIJDE NIEUW



Noordgevel | Nieuw

Nieuw tijdelijk stalen hekwerk cf. bestaand stalen hekwerk

Nieuw rooster in mat zwart (aanvoer lucht tbk)

DE
UNIE ARCHITECTEN

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN

project
referentie
opdrachtgever

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

fase
datum
gewijzigd
status

Definitief Ontwerp
05-04-2024
DEFINITIEF

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

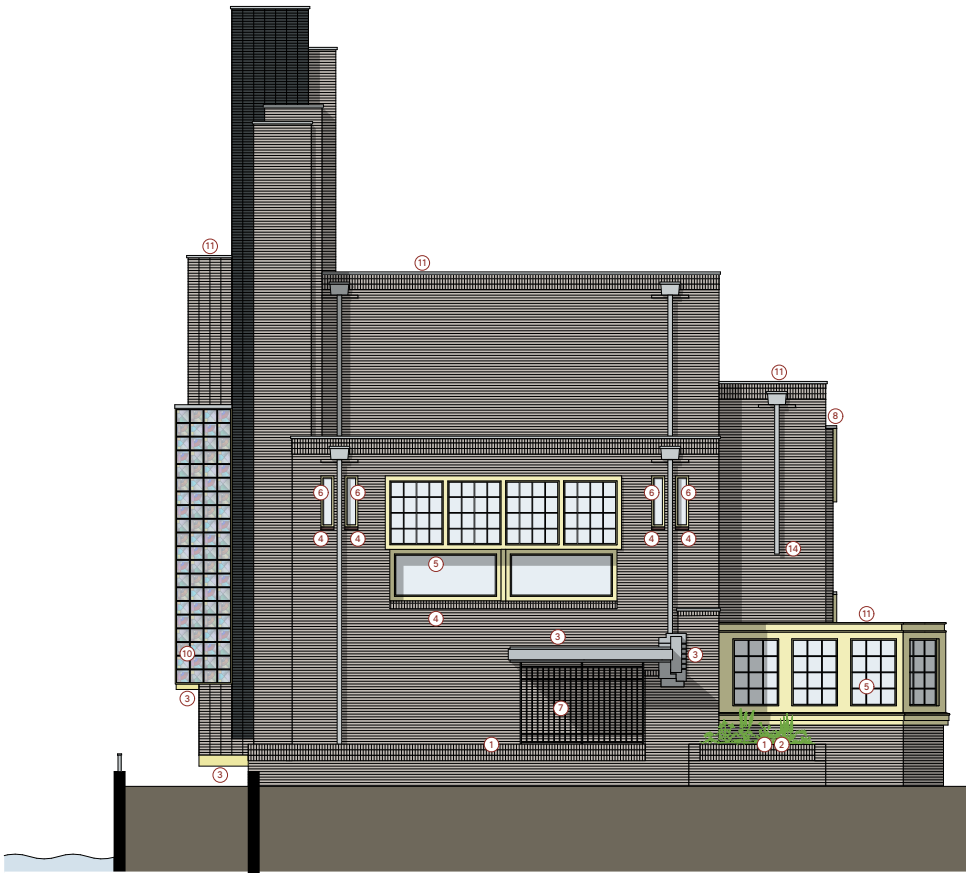
S J Boumaschool-Noordgevel-nieuw
1:100 A2 594 x 420
DO-A202b

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

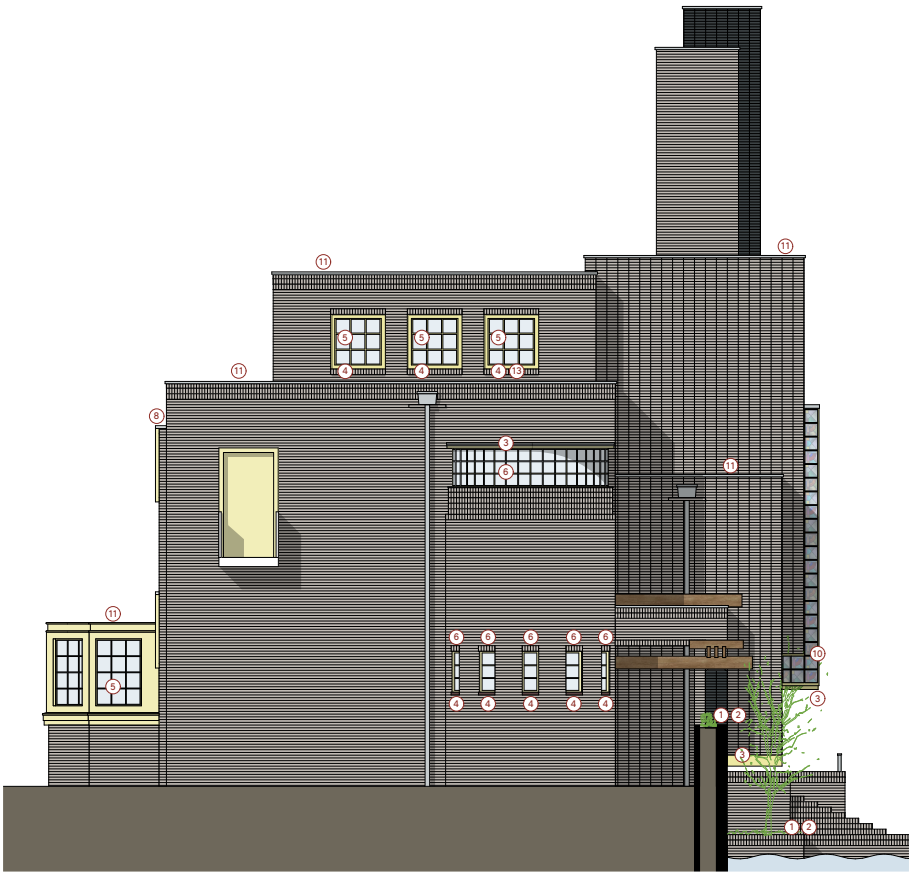
+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikertaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

GEVELAANZICHT OOST- EN WESTZIJDE BESTAAND



Westgevel | Bestaand



Westgevel | Bestaand

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden gevelspecifiek:

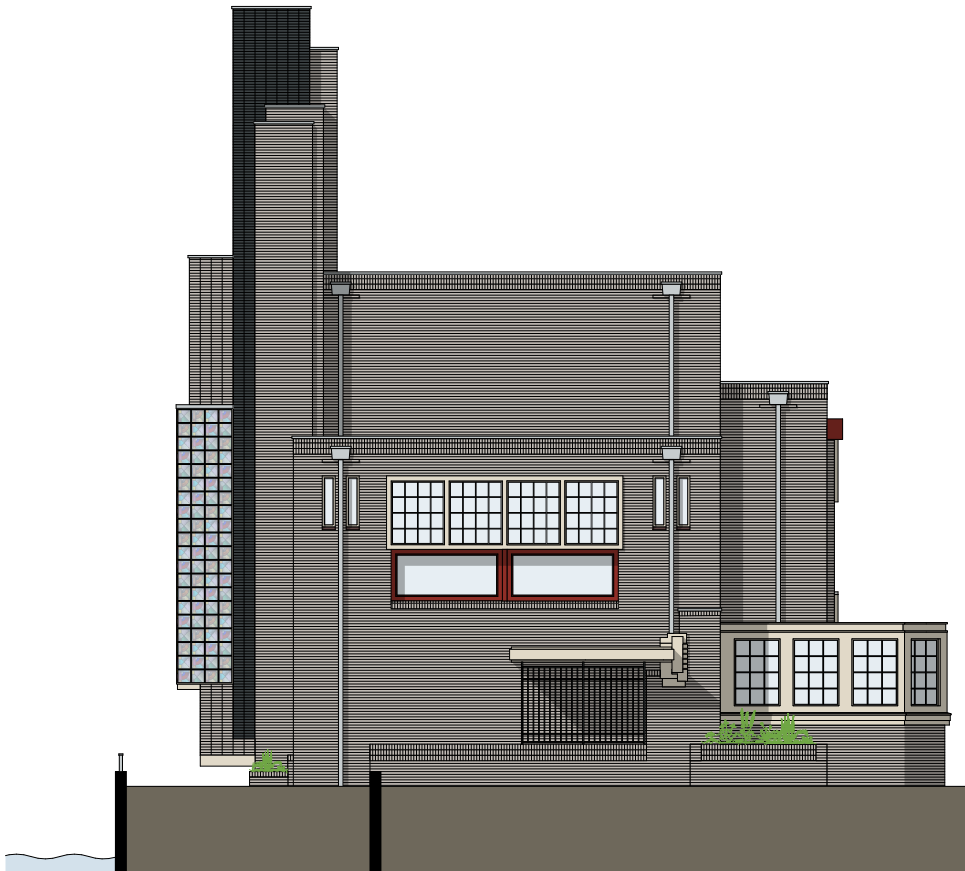
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen
2. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuismuren herstellen
3. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur
4. Raamdorpels metselwerk/ keramiek herstellen, loodslabbes herstellen/ vervangen
5. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uithemen en scharnieren vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, schilderen in origine kleuren, raamdelen met kleine ruitjes v.v. achterzetraam met vacuümglas
6. Stalen kozijnen v.v. achterzetramen met vacuümglas, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen
7. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur
8. Aanbrengen en schilderen kloosen tussen ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
9. Aanbrengen groenstrook voor ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
10. Herstel glas in lood ramen
11. Vervangen zinken afdekvers
12. Vervangen en vergroten gevelrooster (t.b.v. lbk)
13. Plaatsen nieuw rooster in bestaand kozijn (t.b.v. lbk)
14. Herstellen hwa

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden gevelspecifiek:

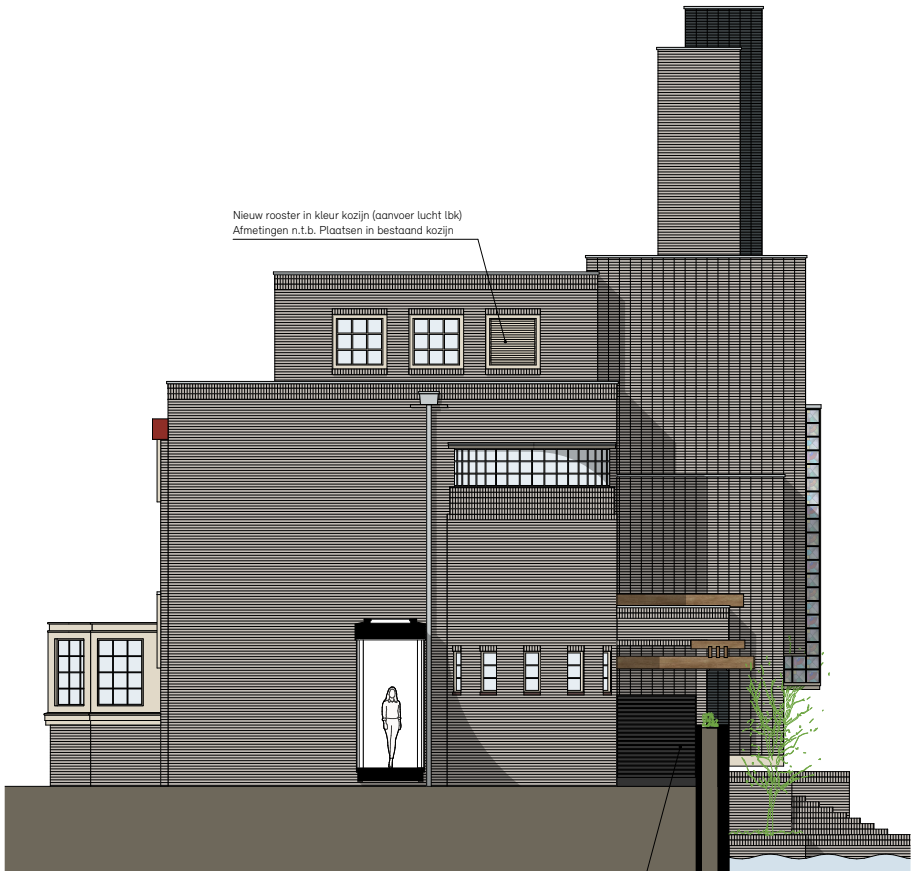
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen
2. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuismuren herstellen
3. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur
4. Raamdorpels metselwerk/ keramiek herstellen, loodslabbes herstellen/ vervangen
5. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uithemen en scharnieren vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, schilderen in origine kleuren, raamdelen met kleine ruitjes v.v. achterzetraam met vacuümglas
6. Stalen kozijnen v.v. achterzetramen met vacuümglas, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen
7. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur
8. Aanbrengen en schilderen kloosen tussen ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
9. Aanbrengen groenstrook voor ramen (zoals in oorspronkelijke ontwerp)
10. Herstel glas in lood ramen
11. Vervangen zinken afdekvers
12. Vervangen en vergroten gevelrooster (t.b.v. lbk)
13. Plaatsen nieuw rooster in bestaand kozijn (t.b.v. lbk)
14. Herstellen hwa



GEVELAANZICHT OOST- EN WESTZIJDE NIEUW



Westgevel | Nieuw

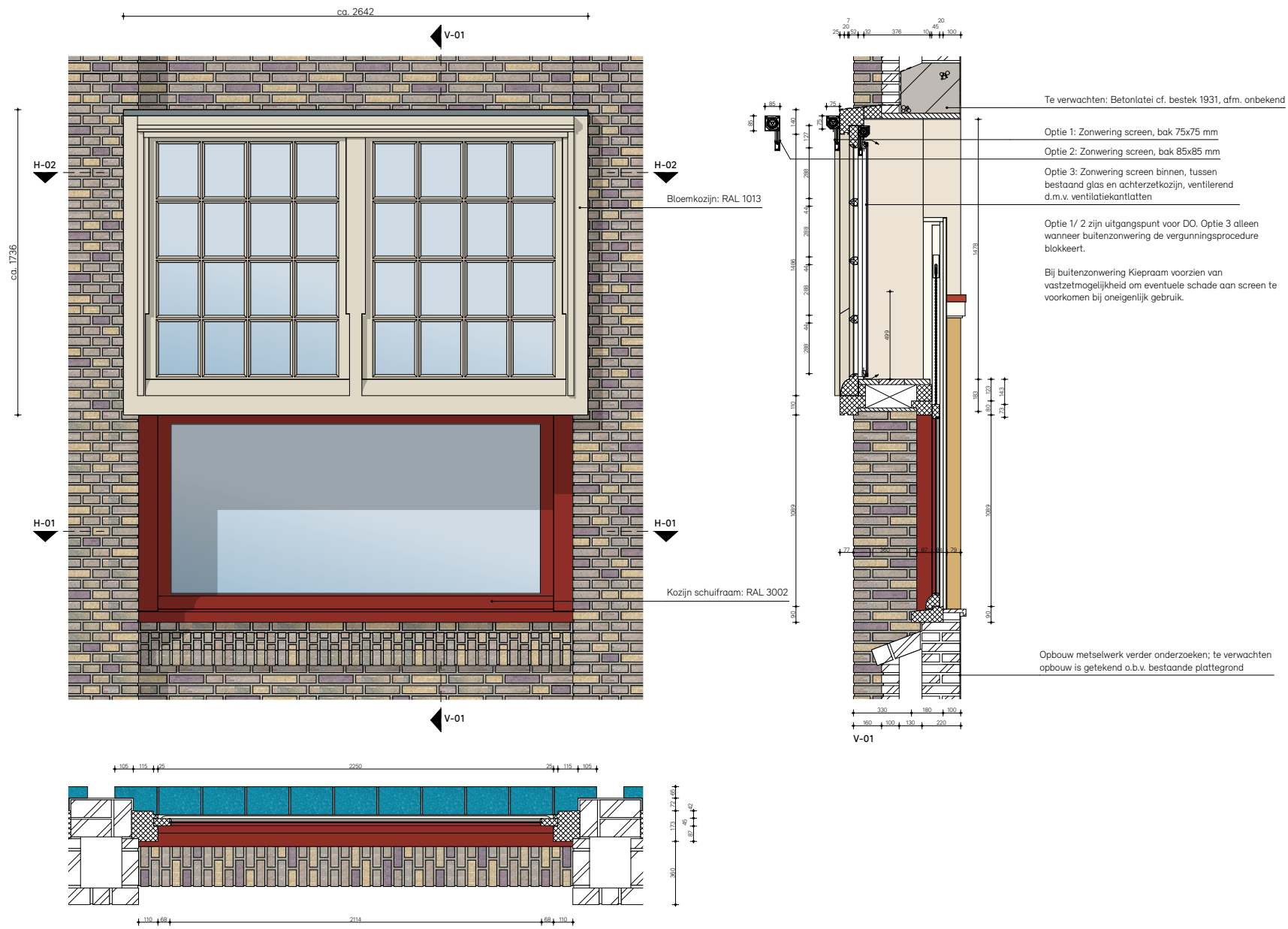


Oostgevel | Nieuw

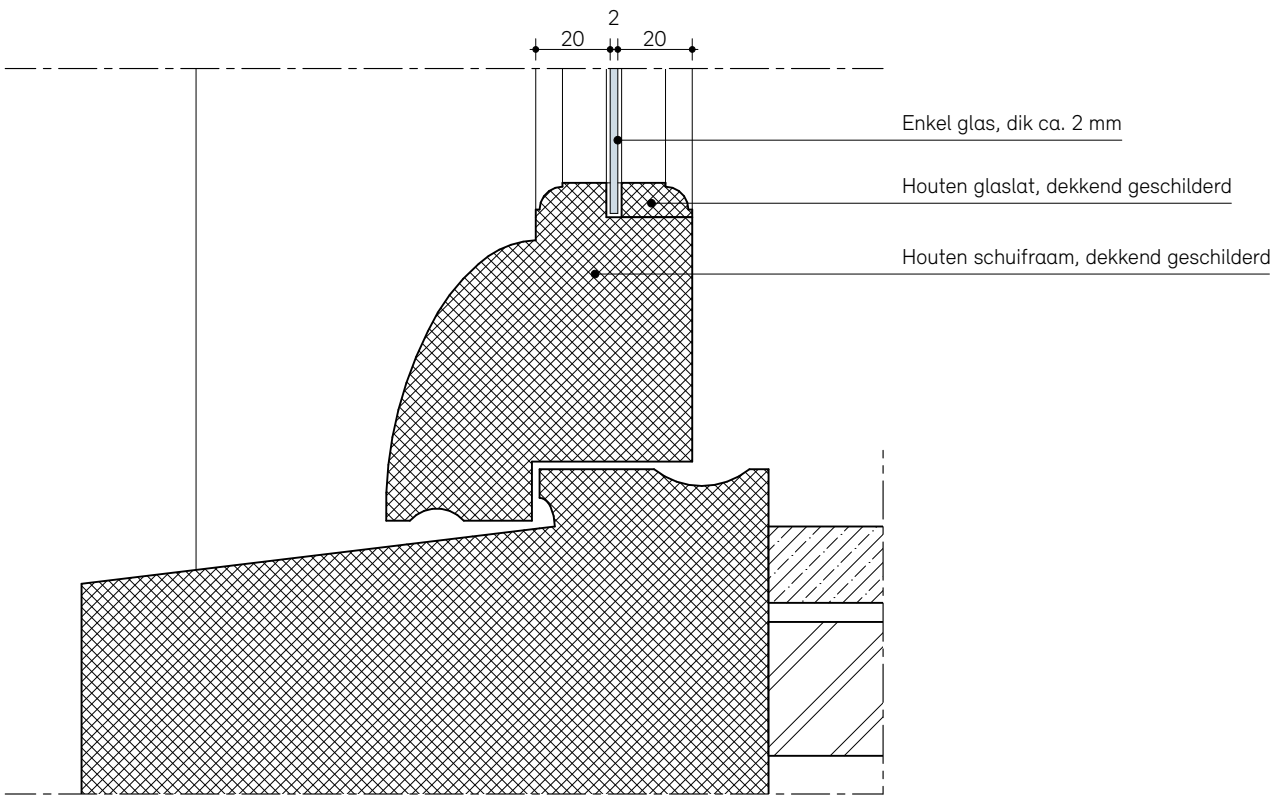
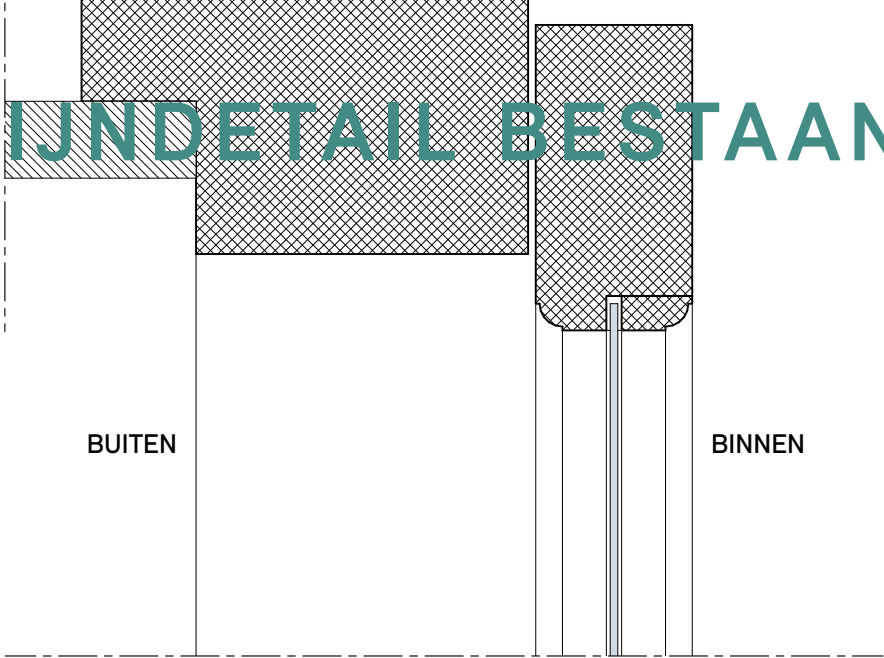
MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

project	Bij Van Houten	DE UNIE ARCHITECTEN
referentie	2124 VAHO	GRONINGEN AMSTERDAM
opdrachtgever	Gemeente Groningen	WILHELMSHAVEN (DE)
fase	Definitief Ontwerp	+31 (0)50 52 52 777
datum	05-04-2024	mail@deunearchitecten.nl
gewijzigd		
status	DEFINITIEF	De Sulker
onderwerp	S J Boumaschoot-Oostgevel-nieuw	Suikerlaan 28
schaal/formaat	1:100 A2 594 x 420	postbus 458
bladnummer	DO-A204b	9700 AL Groningen
		deunearchitecten.nl

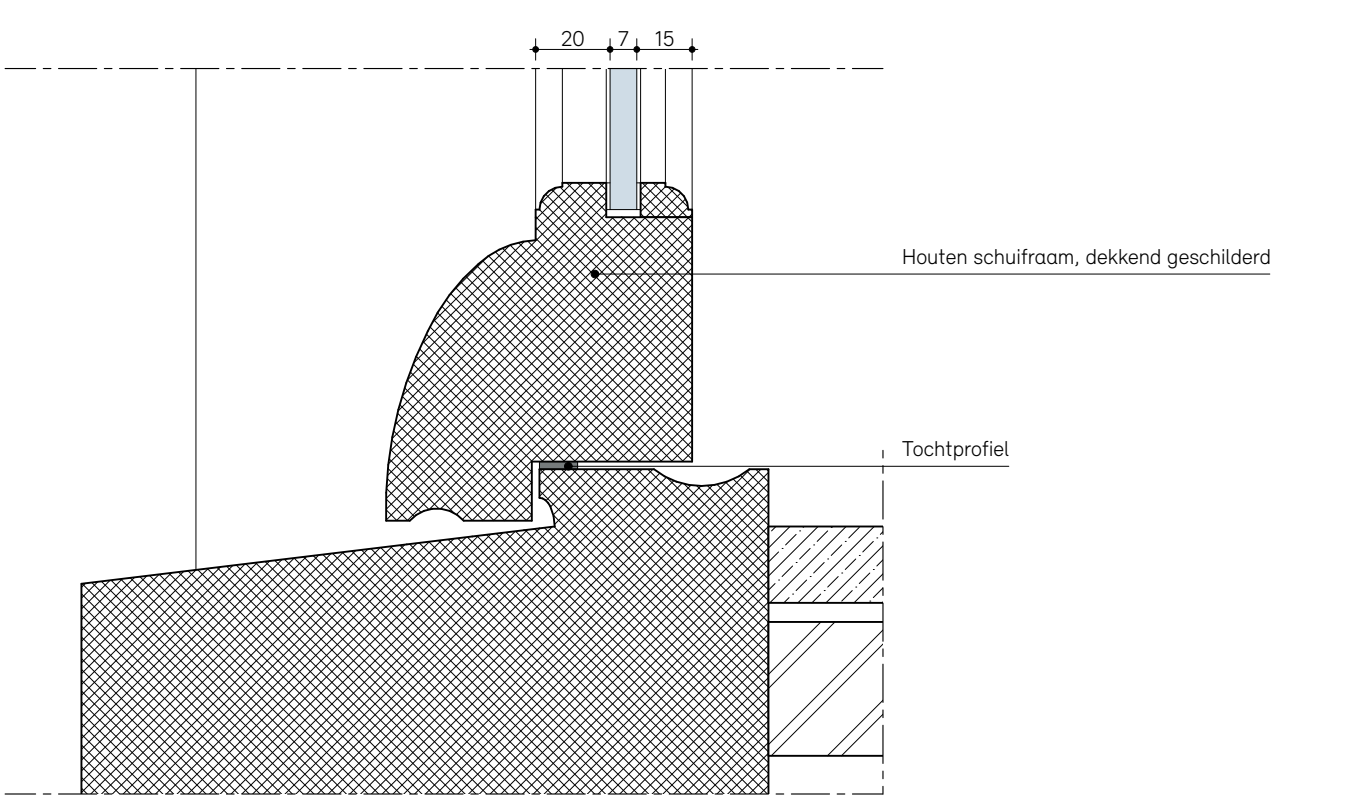
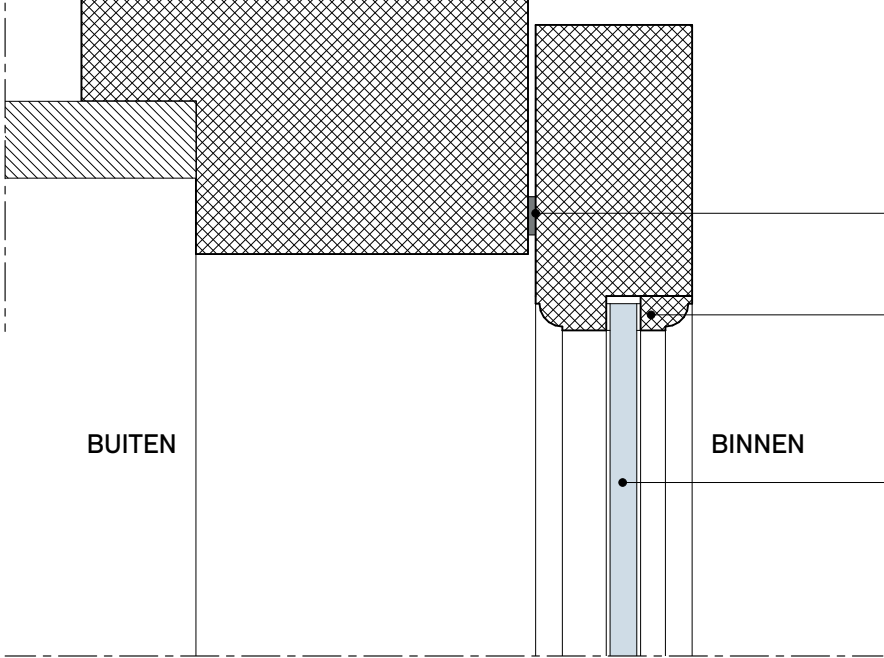
KOZIJNDETAIL NIEUW



KOZIJNDETAIL BESTAAND NIEUW

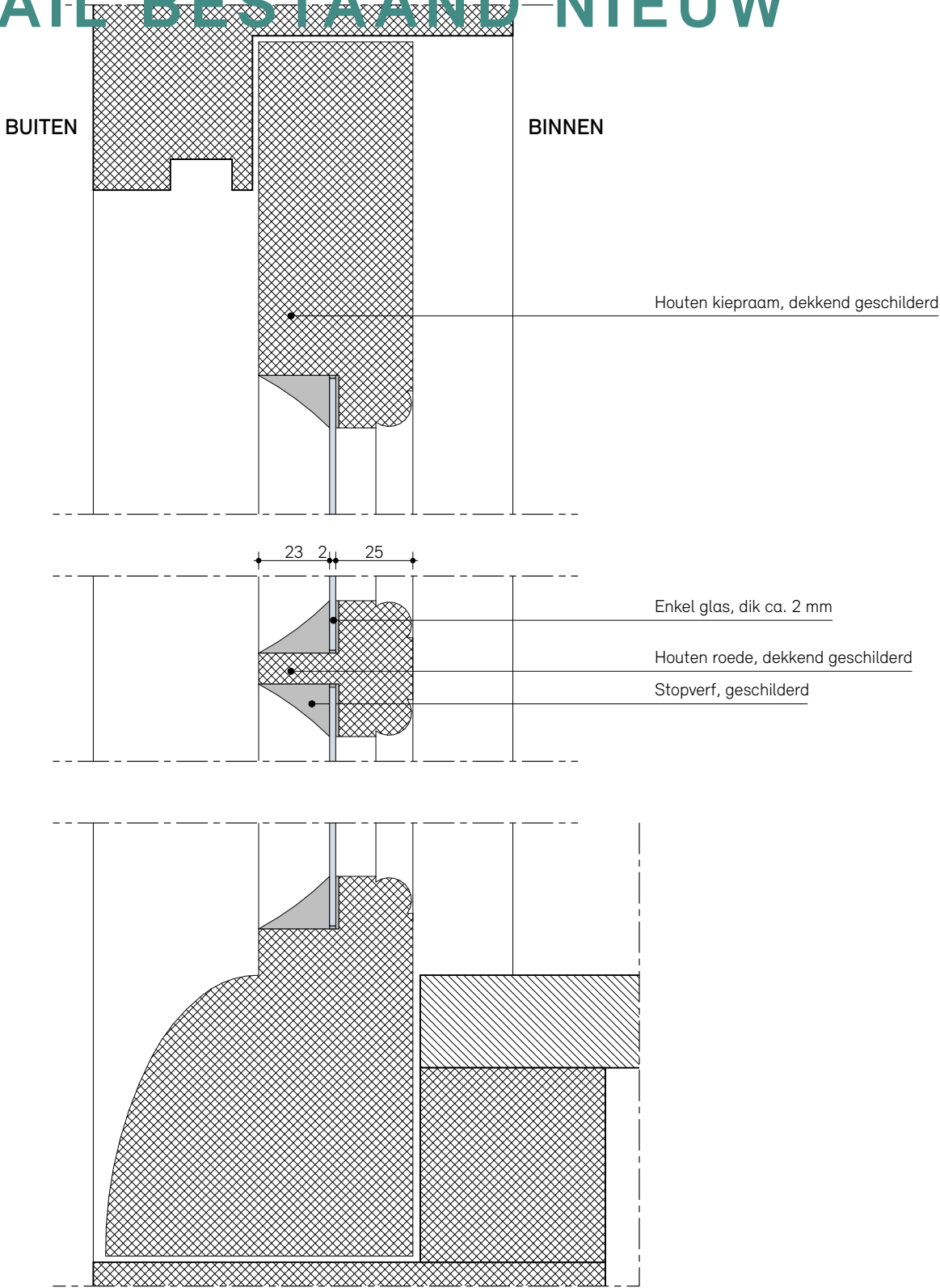


Bestaand detail | Schuifraam

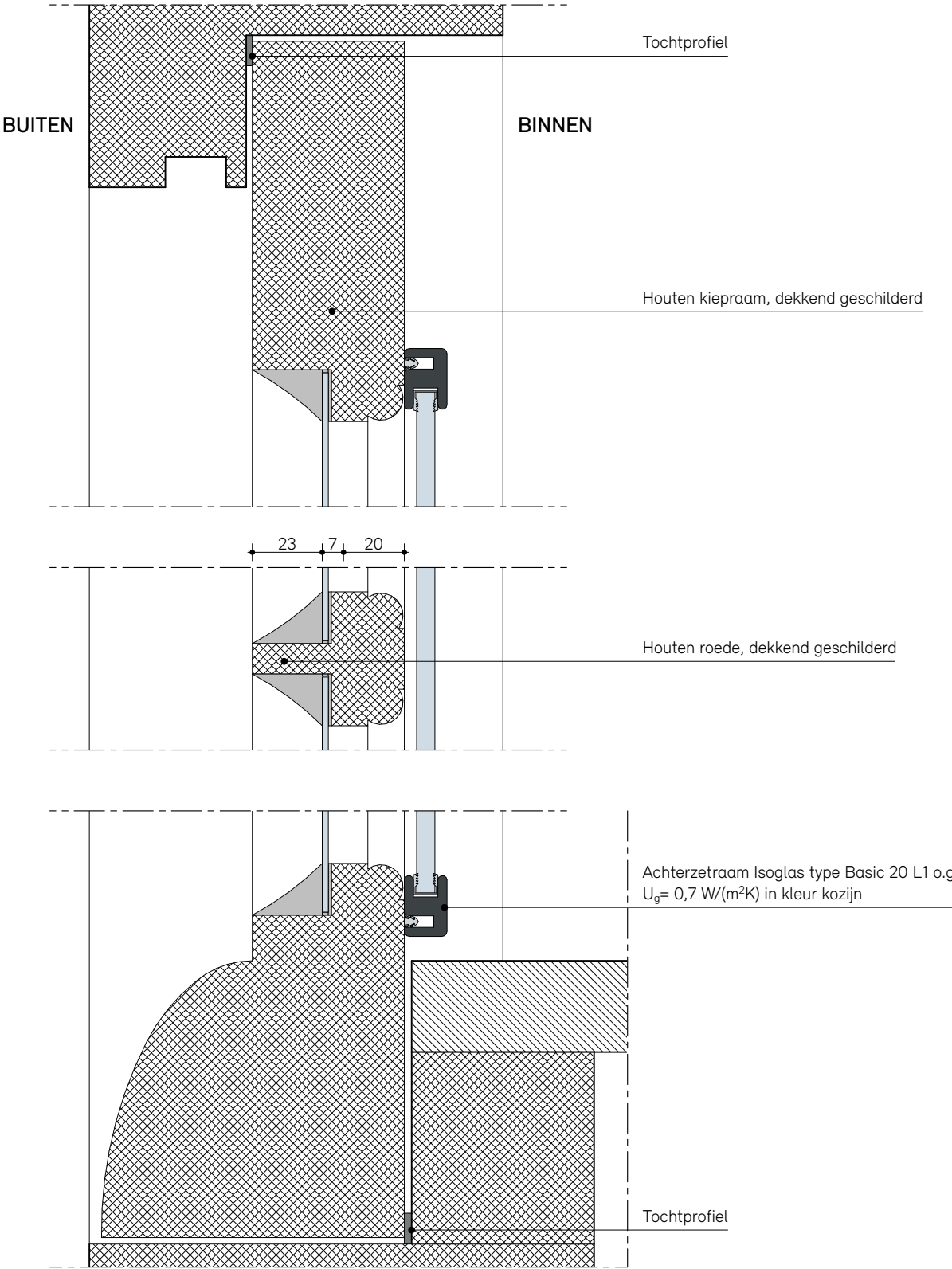


Nieuw detail | Schuifraam

KOZIJNDETAIL BESTAAND NIEUW

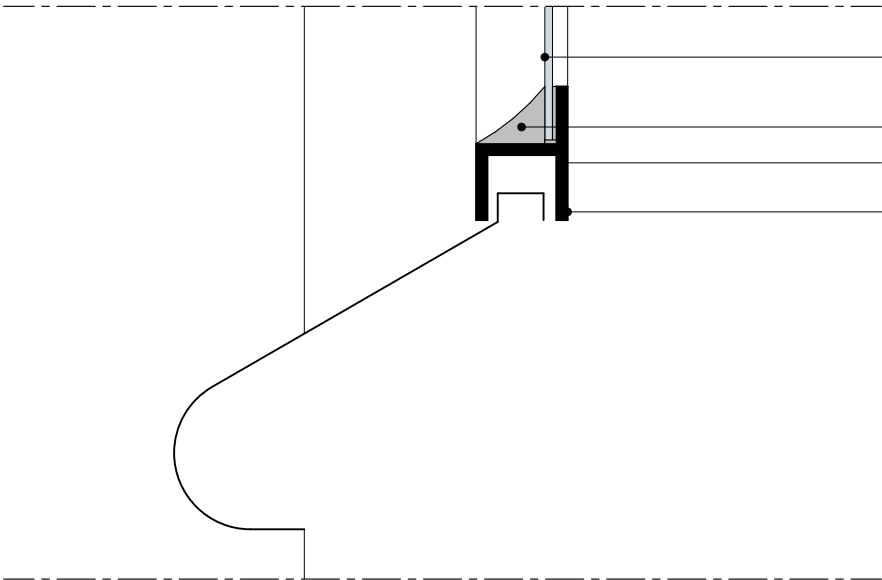
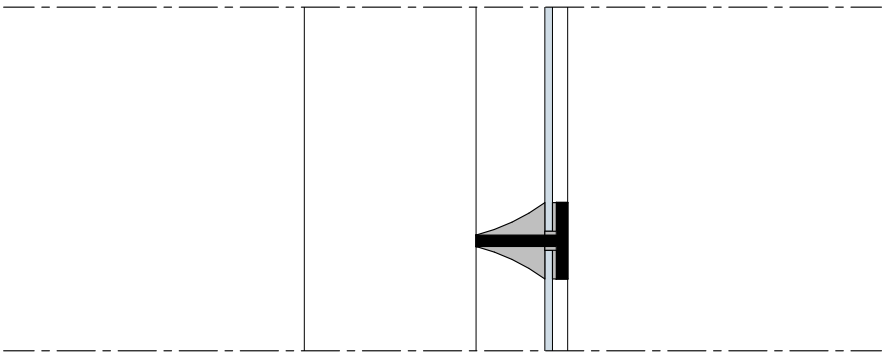


Bestaand detail | Kiepraam



Nieuw detail | Kiepraam

KOZIJNDETAIL BESTAAND NIEUW

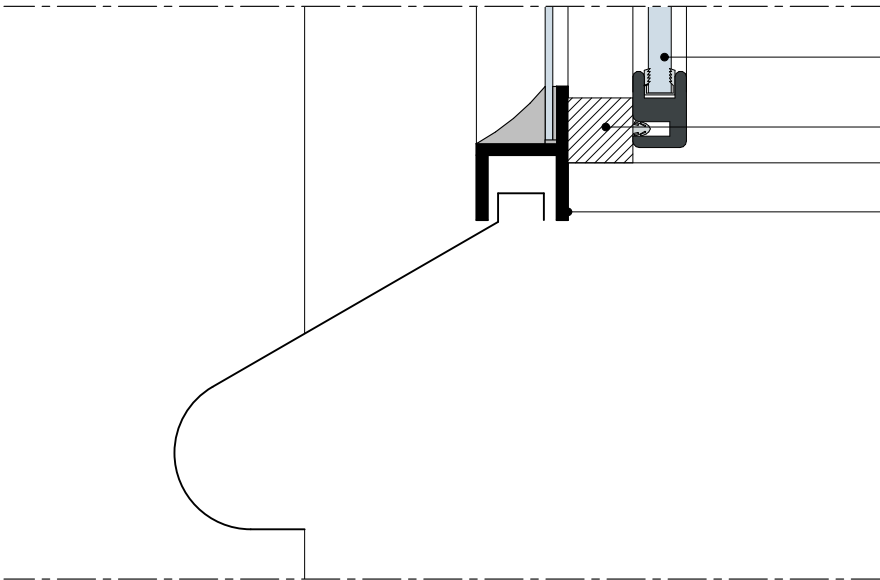
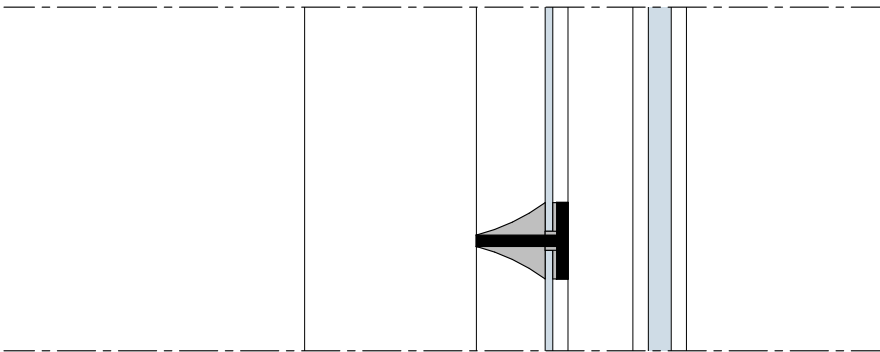


Enkel glas, dik ca. 2 mm

Stopverf, dekkend geschilderd

Stalen kozijn, dekkend geschilderd

Bestaand detail | Stalen kozijn



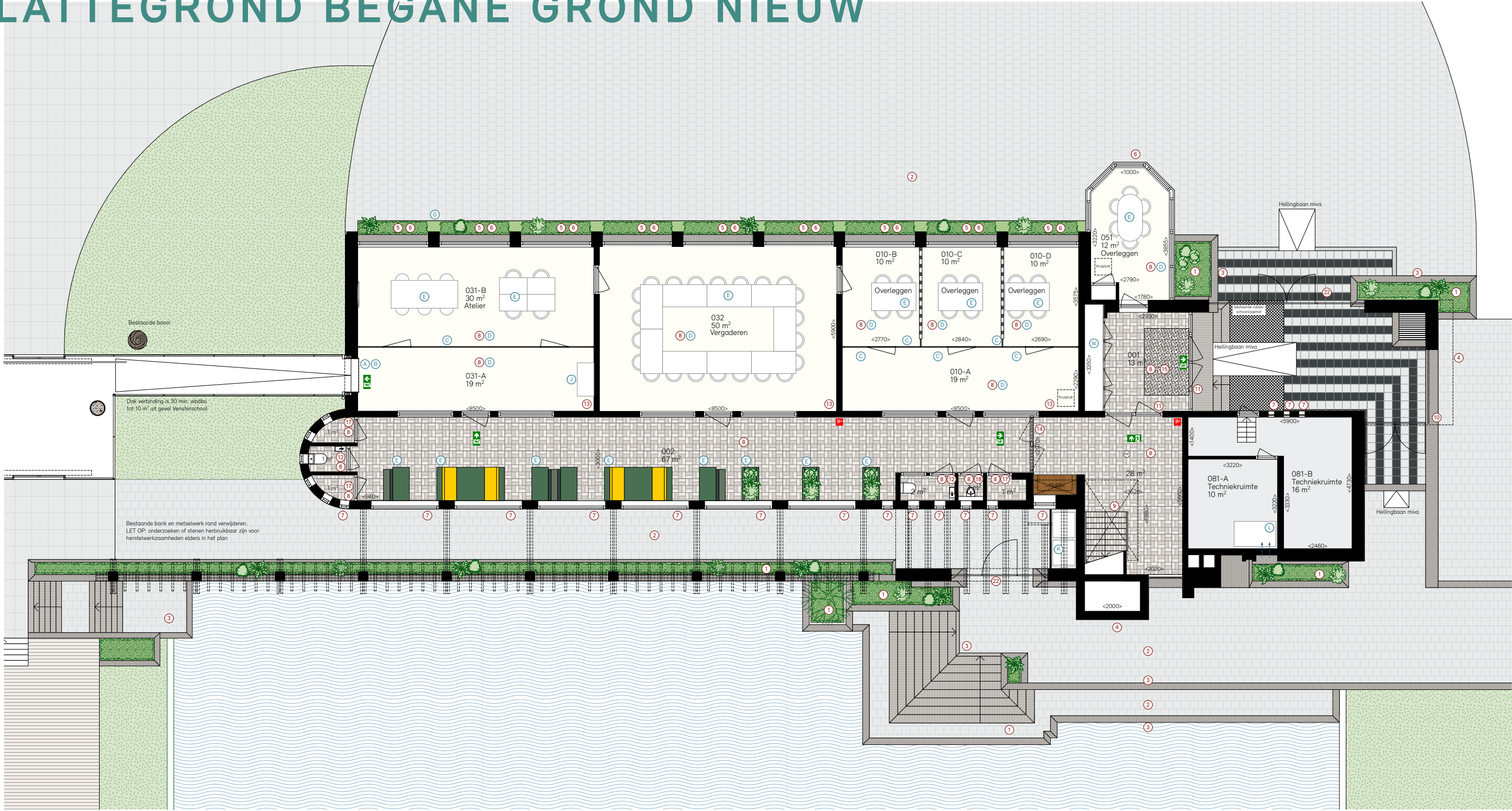
Achterzetraam Isoglas type Basic 20 L1 o.g,
 $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ in kleur stalen kozijn

Hardhouten lat 17x17 mm, dekkend
geschilderd in kleur stalen kozijn

Stalen kozijn, dekkend geschilderd

Nieuw detail | Stalen kozijn

PLATTEGROND BEGANE GROND NIEUW



DE UNIE ARCHITECTEN

Algemeen:
Verzinkte stalen hekwerken op het terrein verwijderen cf. fotoreportage.
Gevels v.v. spouwmuurisolatie $R_c \geq 1,8 \text{ m}^2/\text{K/W}$.
Vloer begane grond aan onderzijde isoleren $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$.
Daken aan buitenzijde isoleren met PIR $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K/W}$.
Bestaand monumentaal hang- en sluitwerk waar mogelijk handhaven, kunststof deurknoppen vervangen door deurknoppen
gelijkwaardig aan bestaande monumentale deurknoppen.
(Vocht)schade warden en stucwerk herstellen cf. (nog te maken) fotoreportage.
Zie (nog te maken) fotoreportage als leidraad voor exacte onderhoudspunten.
Zie voor het herstel van de originele kleuren de kleurhistorische verkenning van Lut Gielen d.d. 20-01-2022 en tekeningen DUA.

Brandveiligheid
Bestaande voorzieningen verwijderen
Vluchtweegaanduiding
Brandslanghaspel $\geq 20 \text{ m}^1$
Brandwerende scheiding wdbdo 30 min.
Zelfsluitende deur wdbdo 30 min.
Roekmelder cf. NEN 2535

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden specifiek:
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen.
2. Betonnen tegels herstellen.
3. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuismuren herstellen.
4. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur.
5. Raamdorpels metselwerk herstellen.
6. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uitnemen en scharnieren
vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas in grote
glasvallen vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, raamdelen bestaande uit
meerdere kleine ruitjes in bovenlichten voorzien van nieuwe achterzetbeglazing,
schilderen in originele kleuren. Kapotte ruiten herstellen.
7. Stalen kozijnen voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele
kleuren/ tochtwering aanbrengen, kapotte ruitjes herstellen.
8. Wanden en plafonds ruitjes, sierlijsten, plinten en kozijnen schilderen/ keimen in
originele kleuren, leidingen infrezen, stucwerk herstellen, deuren v.v. nieuw hang- en
sluitwerk.
9. Trap binnen schilderen/ keimen in originele kleuren.

10. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur.
11. Stalen kozijnen en deuren schilderen in originele kleuren, servicebeurt hang- en
sluitwerk.
12. Geïsoleerde wand- en vloertegels vervangen, nieuw closet (vloerstaand) nieuw
fontein en -kraan.
13. Wasbak, kraan, leidingwerk en tegelwerk verwijderen, wand aanhele.
14. Bestaande brandwerend kozijn/ deur verwijderen, aanhele wanden en sierlijsten.
15. Schoonlooptafel vervangen.
16. Dabbedekking bitumen (ballast) herstellen/ vervangen, loodslabben platdak
herstellen/ vervangen, zinken afsievers vervangen.
17. Geïsoleerde wand- en vloertegels vervangen, bestaande riolering en
wateraansluiting afsluiten en afdoopen.
18. Geïsoleerde wand- en vloertegels vervangen, ruimte voorzien van nieuwe urinoir.
19. Hwa herstellen.
20. Bestaande pantry verwijderen.
21. Kapotte glas in lood ruitjes vervangen.
22. Tijdelijke nieuwe hekwerken in stijl van bestaande stalen hekwerken, uitvoeren in
kleur cf. bestaand.

Nieuwe ingrepen:
A. Nieuwe verbinding met Vensterschool cf. ontwerp DUA.
B. Nieuwe doorgang afgestemd op koppen- en lagenmaat bestaand metselwerk.
Random voorzien van randafwerking.
C. Nieuwe dichte lichte scheidingswanden en ruimtescheidende glazen geluidwerende
wanden v.v. draaideuren, Maars o.g. Geluidswering cf. opg. adviseur bouw fysica.
D. Ruimte voorzien van nieuwe vloerbedekking (tapijt) conform tekening vloerafwerking
en kleuren- en materiaalstaat.
E. Nieuw meubilair cf. ontwerp DUA, bestaande uit 1. plantenbak, 2. werkblad
gekoppeld aan bestaande muurdammen en 3. zitmeubel. (betreft advies, geen
onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in
aanbieding)
F. Bestaande nooduitgang, stalen bordes en splitrap buiten verwijderen, wandsparring
dichtzetten, metselwerk herstellen.
G. Aanbrengen groenstrook voor ramen, (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft
advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat
benoemen in aanbieding)

H. Aanbrengen en schilderen klassen tussen ramen, (zoals in oorspronkelijke ontwerp,
betreft dringend advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming,
separaat benoemen in aanbieding)
I. Opstelplaats bestaande Office Pod(s).
J. Koffiemeubel cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO. (betreft advies, geen
onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in
aanbieding)
K. Opstelplaats warmtepomp(en) afgeschermd met schutting/ rooster in mat zwart,
nader uit te werken in TO.
L. Opstelplaats l.b.k., aanvoerlucht door nieuw gevelrooster, (zie gevelltekening)
M. Opstelplaats l.b.k., aanvoerlucht door nieuw gevelrooster in bestaand kozijn. (zie
gevelltekening)
N. Matwerk techniekast t.b.v. E-aansluiting gebouw en luchtbehandeling voormalige
directeurskamer cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO.

project
referentie
opdrachtgever

fase
datum
gewijzigd
status

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

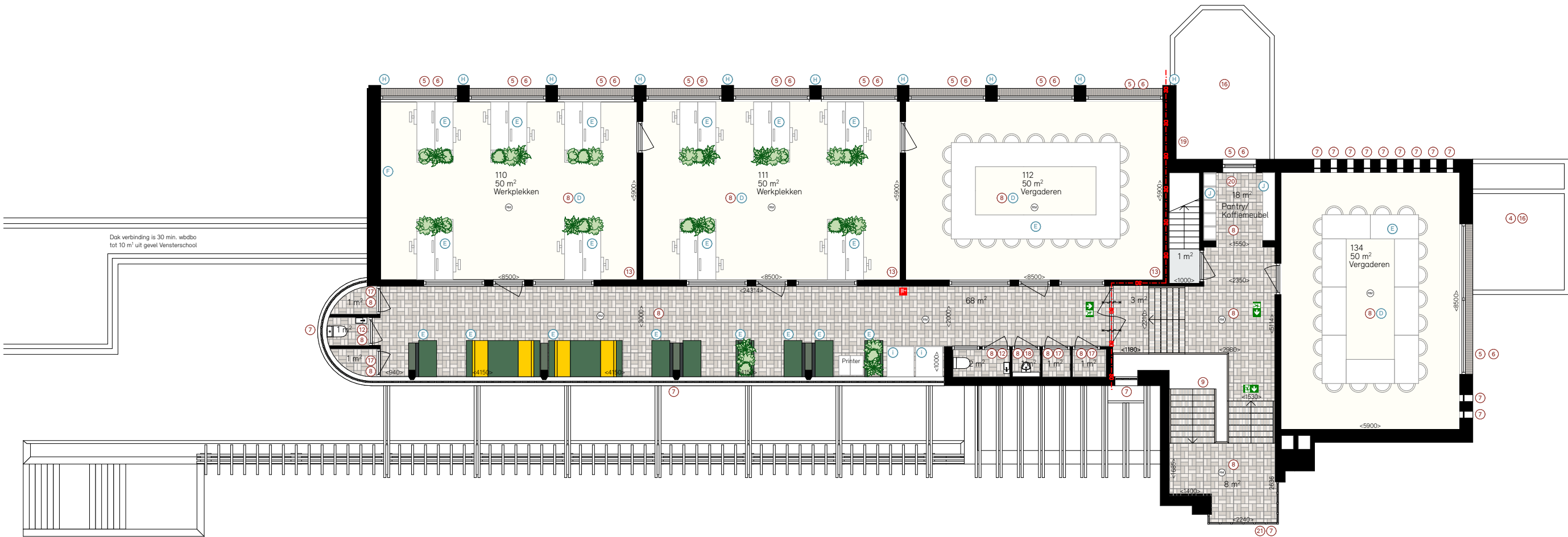
Definitief Ontwerp
05-04-2024

DEFINITIEF

S J Boumaschool-begane grond-nieuw
1:100 A2 594 x 420
DO-A101

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)
+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl
De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

PLATTEGROND 1STE VERDIEPING NIEUW



DE
UNIE ARCHITECTEN

Algemeen:
Verzinkte stalen hekwerken op het terrein verwijderen cf. fotoreportage.
Gevels v.v. spouwmuurisolatie $R_c \geq 1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Vloer begane grond aan onderzijde nïsoleren $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Daken aan buitenzijde nïsoleren met PIR $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Bestaand monumentaal hang- en sluitwerk waar mogelijk handhaven, kunststof deurkrukken vervangen door deurkrukken gelijkwaardig aan bestaande monumentale deurkrukken.
(Vocht)schade wanden en stucwerk herstellen cf. (nog te maken) fotoreportage.
Zie (nog te maken) fotoreportage als leidraad voor exacte onderhoudspunten.
Zie voor het herstel van de originele kleuren de kleurhistorische verkenning van Lut Gielen d.d. 20-01-2022 en tekeningen DUA.

Brandveiligheid
Bestaande voorzieningen verwijderen
Vluchtwegaanduiding
Brandslanghaspel $\geq 20 \text{ m}^1$
Brandwerende scheiding wdabo 30 min.
Zelfsluitende deur wdabo 30 min.
Rookmelder cf. NEN 2535

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden specifiek:
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen.
2. Betonnen tegels herstellen.
3. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuismuren herstellen.
4. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur.
5. Raamdorpels metselwerk herstellen.
6. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uitnemen en scharnieren vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas in grote glasvakken vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, raamdelen bestaande uit meerdere kleine ruitjes in bovenlichten voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele kleuren. Kapotte ruiten herstellen.
7. Stalen kozijnen voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen, kapotte ruitjes herstellen.
8. Wandren en plafonds ruimtes, sierijsten, plinten en kozijnen schilderen/ keimen in originele kleuren, leidingen infrezen, stucwerk herstellen, deuren v.v. nieuw hang- en sluitwerk.
9. Trap binnen schilderen/ keimen in originele kleuren.

10. Toegangsport/ hekwerk schilderen in originele kleur.
11. Stalen kozijnen en deuren schilderen in originele kleuren, servicebeurt hang- en sluitwerk.
12. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, nieuw closet (vloerstaand) nieuw fontein en -kraan.
13. Wasbak, kraan, leidingwerk en tegelwerk verwijderen, wand aanhelen.
14. Bestaande brandwerend kozijn/ deur verwijderen, aanhelen wanden en sierijsten.
15. Schoonloopmat vervangen.
16. Dabbedekking bitumen (ballast) herstellen/ vervangen, loodslabben platdak herstellen/ vervangen, zinken afdekkers vervangen.
17. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, bestaande riolering en wateraansluiting afsluiten en afdoppen.
18. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, ruimte voorzien van nieuwe urinoir.
19. Hwa herstellen.
20. Bestaande pantry verwijderen.
21. Kapotte glas in lood ruitjes vervangen.
22. Tijdelijke nieuwe hekwerken in stijl van bestaande stalen hekwerken, uitvoeren in kleur cf. bestaand.

Nieuwe ingrepen:
A. Nieuwe verbinding met Vensterschool cf. ontwerp DUA.
B. Nieuwe doorgang afgestemd op koppen- en lagenmaat bestaand metselwerk. Randon voorzien van randafwerking.
C. Nieuwe dichte lichte scheidingswanden en ruimtescheidende glazen geluidwerende wanden v.v. draaideuren, Maars o.g. Geluidswering cf. opg. adviseur bouw fysica.
D. Ruimte voorzien van nieuwe vloerbedekking (tapijt) conform tekening vloer afwerking en kleuren- en materiaalstaat.
E. Nieuw meubilair cf. ontwerp DUA, bestaande uit 1. plantenbak, 2. werkblad gekoppeld aan bestaande muurdammen en 3. zitmeubel. (betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
F. Bestaande nooduitgang, stalen bordes en splitrap buiten verwijderen, wandsparing dichtzetten, metselwerk herstellen.
G. Aanbrengen groenstrook voor ramen, (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)

H. Aanbrengen en schilderen klossen tussen ramen, (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft dringend advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
I. Opstelplaats bestaande Office Pod(s).
J. Koffiemeubel cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO. (betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
K. Opstelplaats warmtepomp(en) afgeschermd met schutting/ rooster in mat zwart, nader uit te werken in TO.
L. Opstelplaats l.b.k., aanvoerlucht door nieuw gevelrooster, (zie gevelltekening)
M. Opstelplaats l.b.k., aanvoerlucht door nieuw gevelrooster in bestaand kozijn. (zie gevelltekening)
N. Meetwerk techniek kast t.b.v. E-aansluiting gebouw en luchtbehandeling voormalige directeurskamer cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO.

project
referentie
opdrachtgever

fase
datum
gewijzigd
status

onderwerp
schaal/maat
bladnummer

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

Definitief Ontwerp
05-04-2024

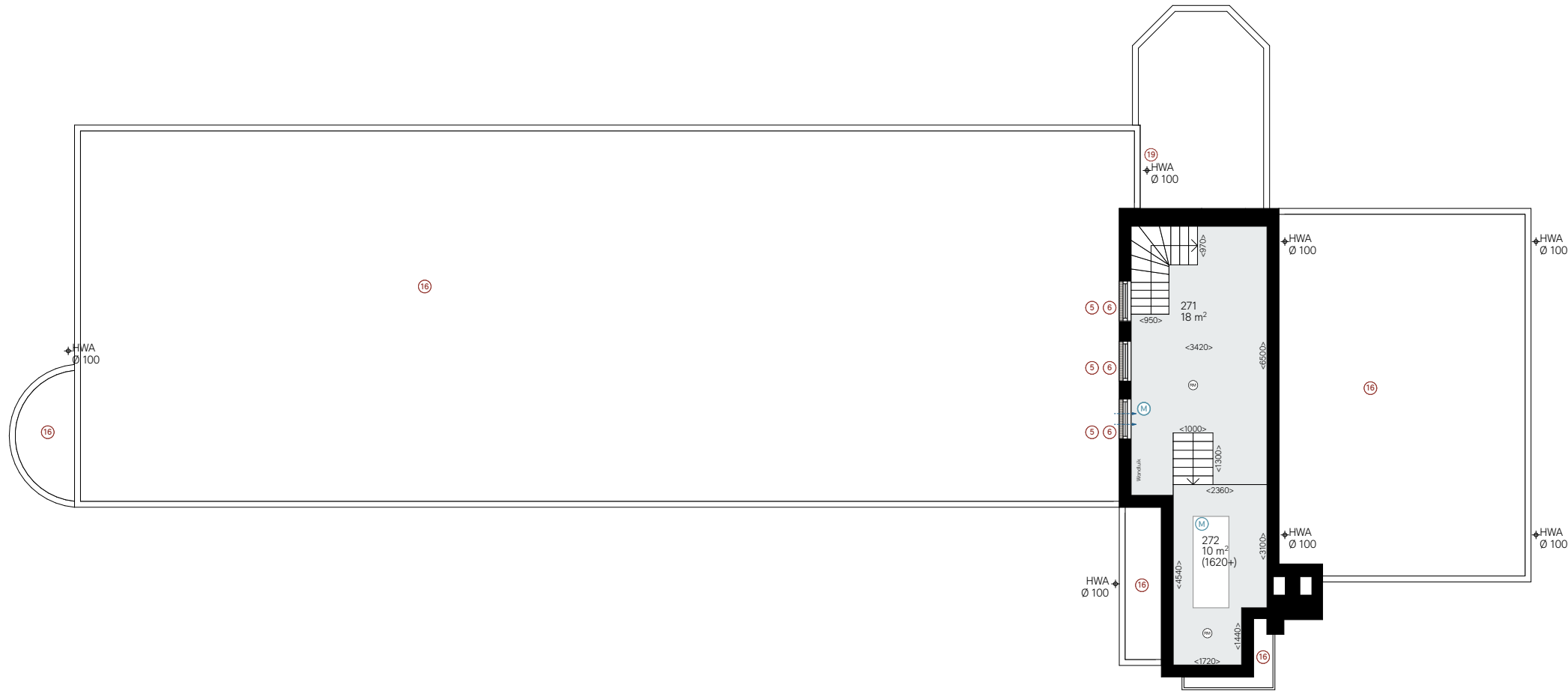
DEFINITIEF

S J Boumaschool-eerste verdieping-nieuw
1:100 A2 594 x 420
DO-A102

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)
+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl
De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

PLATTEGROND 2DE VERDIEPING NIEUW



DE
UNIE ARCHITECTEN

Algemeen:
Verzinkte stalen hekwerken op het terrein verwijderen cf. fotoreportage.
Gevels v.v. spouwmuurisolatie $R_c \geq 1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Vloer begane grond aan onderzijde nïsoleren $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Daken aan buitenzijde nïsoleren met PIR $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Bestaand monumentaal hang- en sluitwerk waar mogelijk handhaven, kunststof deurkrukken vervangen door deurkrukken gelijkwaardig aan bestaande monumentale deurkrukken.
(Vocht)schade wanden en stucwerk herstellen cf. (nog te maken) fotoreportage.
Zie (nog te maken) fotoreportage als leidraad voor exacte onderhoudspunten.
Zie voor het herstel van de originele kleuren de kleurhistorische verkenning van Lut Gielen d.d. 20-01-2022 en tekeningen DUA.

Brandveiligheid
Bestaande voorzieningen verwijderen
Vluchtwegaanduiding
Brandslanghaspel $\geq 20 \text{ m}^1$
Brandwerende scheiding wdbdo 30 min.
Zelfsluitende deur wdbdo 30 min.
Rookmelder cf. NEN 2535

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden specifiek:
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen.
2. Betonnen tegels herstellen.
3. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuismuren herstellen.
4. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur.
5. Raamdorpels metselwerk herstellen.
6. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uittemen en scharnieren vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas in grote glasvakken vervangen door monumentenglas/ vacuumglas, raamdelen bestaande uit meerdere kleine ruitjes in bovenlichten voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele kleuren. Kapotte ruiten herstellen.
7. Stalen kozijnen voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen. kapotte ruitjes herstellen.
8. Wand en plafonds ruimtes, sierlijsten, plinten en kozijnen schilderen/ keimen in originele kleuren, leidingen infrezen, stucwerk herstellen, deuren v.v. nieuw hang- en sluitwerk.
9. Trap binnen schilderen/ keimen in originele kleuren.

10. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur.
11. Stalen kozijnen en deuren schilderen in originele kleuren, servicebeurt hang- en sluitwerk.
12. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, nieuw closet (vloerstaand) nieuw fontein en -kraan.
13. Wasbak, kraan, leidingwerk en tegelwerk verwijderen, wand aanhelen.
14. Bestaande brandwerend kozijn/ deur verwijderen, aanhelen wanden en sierlijsten.
15. Schoonloopmat vervangen.
16. Dakbedekking bitumen (ballast) herstellen/ vervangen, loodslabben platdak herstellen/ vervangen, zinken afdekkers vervangen.
17. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, bestaande riolering en wateraansluiting afsluiten en afdoppen.
18. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, ruimte voorzien van nieuwe urinoir.
19. Hwa herstellen.
20. Bestaande pantry verwijderen.
21. Kapotte glas in lood ruitjes vervangen.
22. Tijdelijke nieuwe hekwerken in stijl van bestaande stalen hekwerken, uitvoeren in kleur cf. bestaand.

Nieuwe ingrepen:
A. Nieuwe verbinding met Vensterschool cf. ontwerp DUA.
B. Nieuwe doorgang afgestemd op koppen- en lagenmaat bestaand metselwerk. Randon voorzien van randafwerking.
C. Nieuwe dichte lichte scheidingswanden en ruimtescheidende glazen geluidwerende wanden v.v. draaideuren, Maars o.g. Geluidswering cf. opg. adviseur bouwphysica.
D. Ruimte voorzien van nieuwe vloerbedekking (tapijt) conform tekening vloerafwerking en kleuren- en materiaalstaat.
E. Nieuw meubilair cf. ontwerp DUA, bestaande uit 1. plantenbak, 2. werkblad gekoppeld aan bestaande muurdammen en 3. zitmeubel. (betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
F. Bestaande nooduitgang, stalen bordes en splitrap buiten verwijderen, wandsparing dichtzetten, metselwerk herstellen.
G. Aanbrengen groenstrook voor ramen. (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)

H. Aanbrengen en schilderen klossen tussen ramen. (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft dringend advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
I. Opstelplaats bestaande Office Pod(s).
J. Koffiemeubel cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO. (betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
K. Opstelplaats warmtepomp(en) afgeschermd met schutting/ rooster in mat zwart, nader uit te werken in TO.
L. Opstelplaats libk, aanvoerlucht door nieuw gevelrooster. (zie gevelltekening)
M. Opstelplaats libk, aanvoerlucht door nieuw gevelrooster in bestaand kozijn. (zie gevelltekening)
N. Maatwerk techniekast t.b.v. E-aansluiting gebouw en luchtbehandeling voormalige directeurskamer cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO.

project
referentie
opdrachtgever

fase
datum
gewijzigd
status

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

Definitief Ontwerp
05-04-2024

DEFINITIEF

S J Boumaschool-zolder-nieuw
1:100 A2 594 x 420
DO-A103

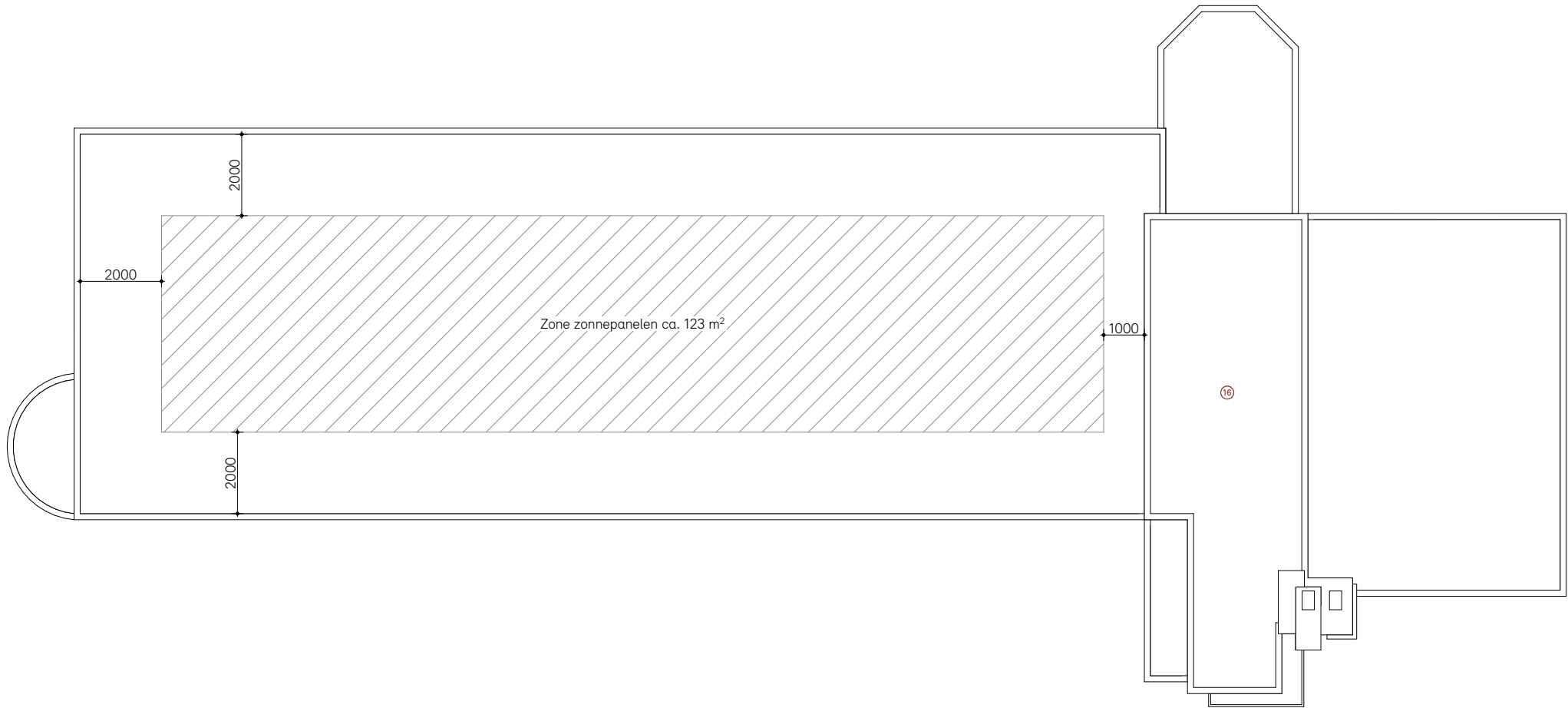
DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

DAKAANZICHT NIEUW



DE
UNIE ARCHITECTEN

Algemeen:
Verzinkte stalen hekwerken op het terrein verwijderen cf. fotoreportage.
Gevels v.v. spouwmuurisolatie $R_c \geq 1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Vloer begane grond aan onderzijde nïsoleren $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Daken aan buitenzijde nïsoleren met PIR $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Bestaand monumentaal hang- en sluitwerk waar mogelijk handhaven, kunststof deurkrukken vervangen door deurkrukken gelijkwaardig aan bestaande monumentale deurkrukken.
(Vocht)schade wanden en stucwerk herstellen cf. (nog te maken) fotoreportage.
Zie (nog te maken) fotoreportage als leidraad voor exacte onderhoudspunten.
Zie voor het herstel van de originele kleuren de kleurhistorische verkenning van Lut Gielen d.d. 20-01-2022 en tekeningen DUA.

Brandveiligheid
Bestaande voorzieningen verwijderen
Vluchtwegaanduiding
Brandslanghaspel $\geq 20 \text{ m}^1$
Brandwerende scheiding wdbdo 30 min.
Zelfslutende deur wdbdo 30 min.
Rookmelder cf. NEN 2535

Herstel- en onderhoudswerkzaamheden specifiek:
1. Ongewenste beplanting verwijderen, zand reinigen en aanvullen.
2. Betonnen tegels herstellen.
3. Metselwerk en voegwerk buitentrap(pen) en tuismuren herstellen.
4. Schades betonnen randen en elementen herstellen en schilderen in originele kleur.
5. Raamdorpels metselwerk herstellen.
6. Houtrotherstel, vervangen diverse kozijnen, houten ramen uittemen en scharnieren vervangen, nieuwe raamaansluitingen, tochtwering aanbrengen, glas in grote glasvakken vervangen door monumentenglas/ vacuümglas, raamdelen bestaande uit meerdere kleine ruitjes in bovenlichten voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele kleuren. Kapotte ruiten herstellen.
7. Stalen kozijnen voorzien van nieuwe achterzetbeglazing, schilderen in originele kleuren/ tochtwering aanbrengen. kapotte ruitjes herstellen.
8. Wand en plafonds ruimtes, sierlijsten, plinten en kozijnen schilderen/ keimen in originele kleuren, leidingen infrezen, stucwerk herstellen, deuren v.v. nieuw hang- en sluitwerk.
9. Trap binnen schilderen/ keimen in originele kleuren.

10. Toegangspoort/ hekwerk schilderen in originele kleur.
11. Stalen kozijnen en deuren schilderen in originele kleuren, servicebeurt hang- en sluitwerk.
12. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, nieuw closet (vloerstaand) nieuw fontein en -kraan.
13. Wasbak, kraan, leidingwerk en tegelwerk verwijderen, wand aanhelen.
14. Bestaande brandwerend kozijn/ deur verwijderen, aanhelen wanden en sierlijsten.
15. Schoonloopmat vervangen.
16. Dakbedekking bitumen (ballast) herstellen/ vervangen, loodslabben platdak herstellen/ vervangen, zinken afdekkers vervangen.
17. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, bestaande riolering en wateraansluiting afsluiten en afdoppen.
18. Geglaazuurde wand- en vloertegels vervangen, ruimte voorzien van nieuwe urinoir.
19. Hwa herstellen.
20. Bestaande pantry verwijderen.
21. Kapotte glas in lood ruitjes vervangen.
22. Tijdelijke nieuwe hekwerken in stijl van bestaande stalen hekwerken, uitvoeren in kleur cf. bestaand.

Nieuwe ingrepen:
A. Nieuwe verbinding met Vensterschool cf. ontwerp DUA.
B. Nieuwe doorgang afgestemd op koppen- en lagenmaat bestaand metselwerk. Random voorzien van randafwerking.
C. Nieuwe dichte lichte scheidingswanden en ruimtescheidende glazen geluidwerende wanden v.v. draaideuren, Maars o.g. Geluidswering cf. opg. adviseur bouw fysica.
D. Ruimte voorzien van nieuwe vloerbedekking (tapijt) conform tekening vloerafwerking en kleuren- en materiaalstaat.
E. Nieuw meubilair cf. ontwerp DUA, bestaande uit 1. plantenbak, 2. werkblad gekoppeld aan bestaande muurdammen en 3. zitmeubel. (betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
F. Bestaande nooduitgang, stalen bordes en splitrap buiten verwijderen, wandsparing dichtzetten, metselwerk herstellen.
G. Aanbrengen groenstrook voor ramen, (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)

H. Aanbrengen en schilderen klossen tussen ramen, (zoals in oorspronkelijke ontwerp, betreft dringend advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
I. Opstelplaats bestaande Office Pod(s).
J. Koffiemeubel cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO. (betreft advies, geen onderdeel investeringsplan, wel onderdeel van raming, separaat benoemen in aanbidding)
K. Opstelplaats warmtepomp(en) afgeschermd met schutting/ rooster in mat zwart, nader uit te werken in TO.
L. Opstelplaats libk, aanvoerlucht door nieuw gevelrooster, (zie gevelltekening)
M. Opstelplaats libk, aanvoerlucht door nieuw gevelrooster in bestaand kozijn. (zie gevelltekening)
N. Maatwerk techniekkast t.b.v. E-aansluiting gebouw en luchtbehandeling voormalige directeurskamer cf. ontwerp DUA, nader uit te werken in TO.

project
referentie
opdrachtgever

fase
datum
gewijzigd
status

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

Definitief Ontwerp
05-04-2024

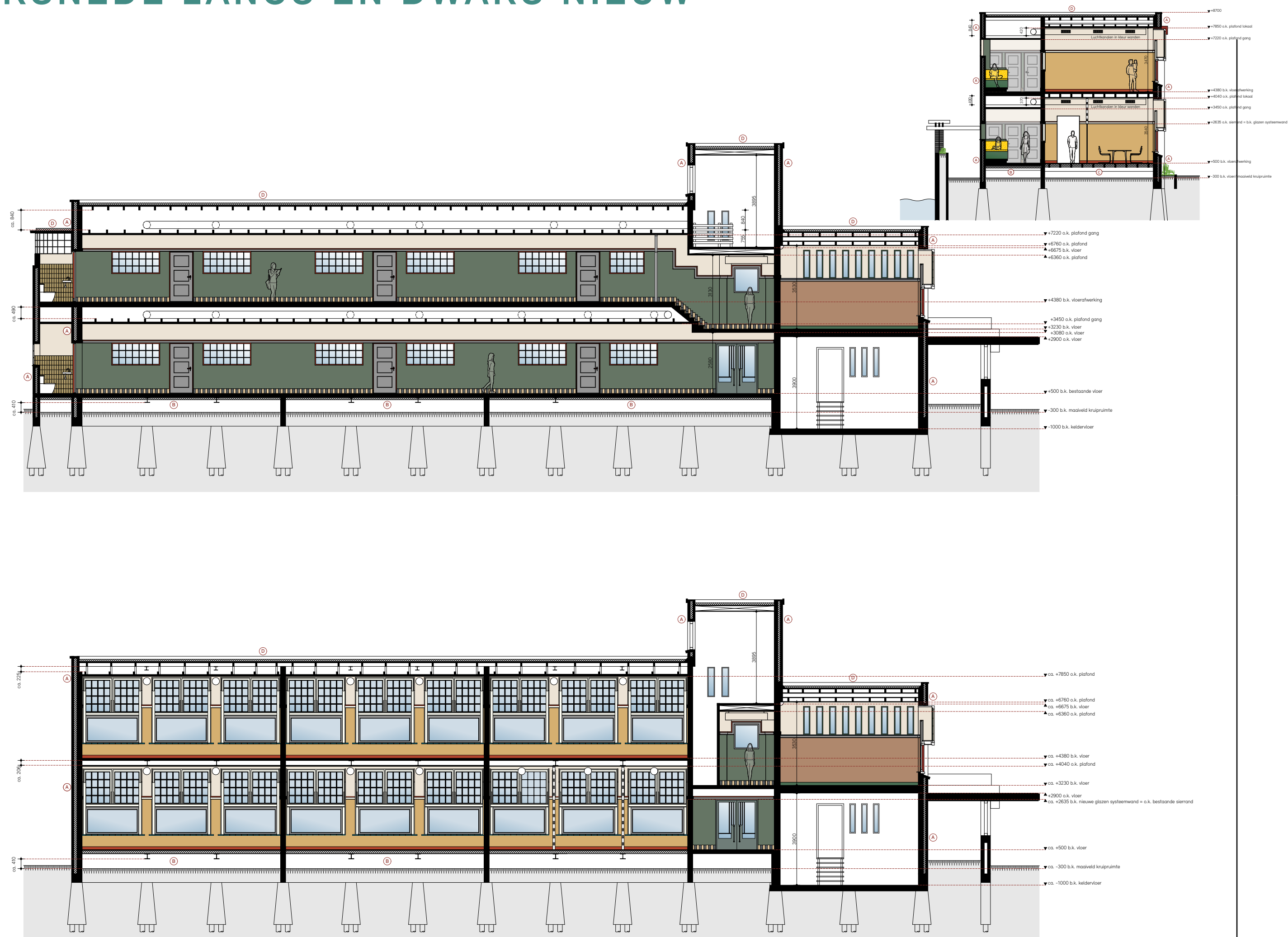
DEFINITIEF

S J Boumaschool-dakaanzicht-nieuw
1:100 A2 594 x 420
DO-A104

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)
+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl
De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

DOORSNEDE LANGS EN DWARS NIEUW

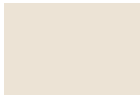


ORGINELE KLEUREN BINNEN HERSTELLEN

- RAL 9001
- RAL 2002 op gele grondverf Sikkens E8.35.65
- RAL 9001
- RAL 7004
- Keim Exclusiv 9049
- RAL 2002 op gele grondverf Sikkens E8.35.65



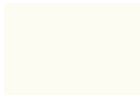
ORGINELE KLEUREN BINNEN HERSTELLEN



Verf-NCS S 0804-Y30R



RAL 2002 op gele grondverf Sikkens E8.35.65



RAL 9001



RAL 7004



Keim Exclusiv 9049



HUIDIGE GANG



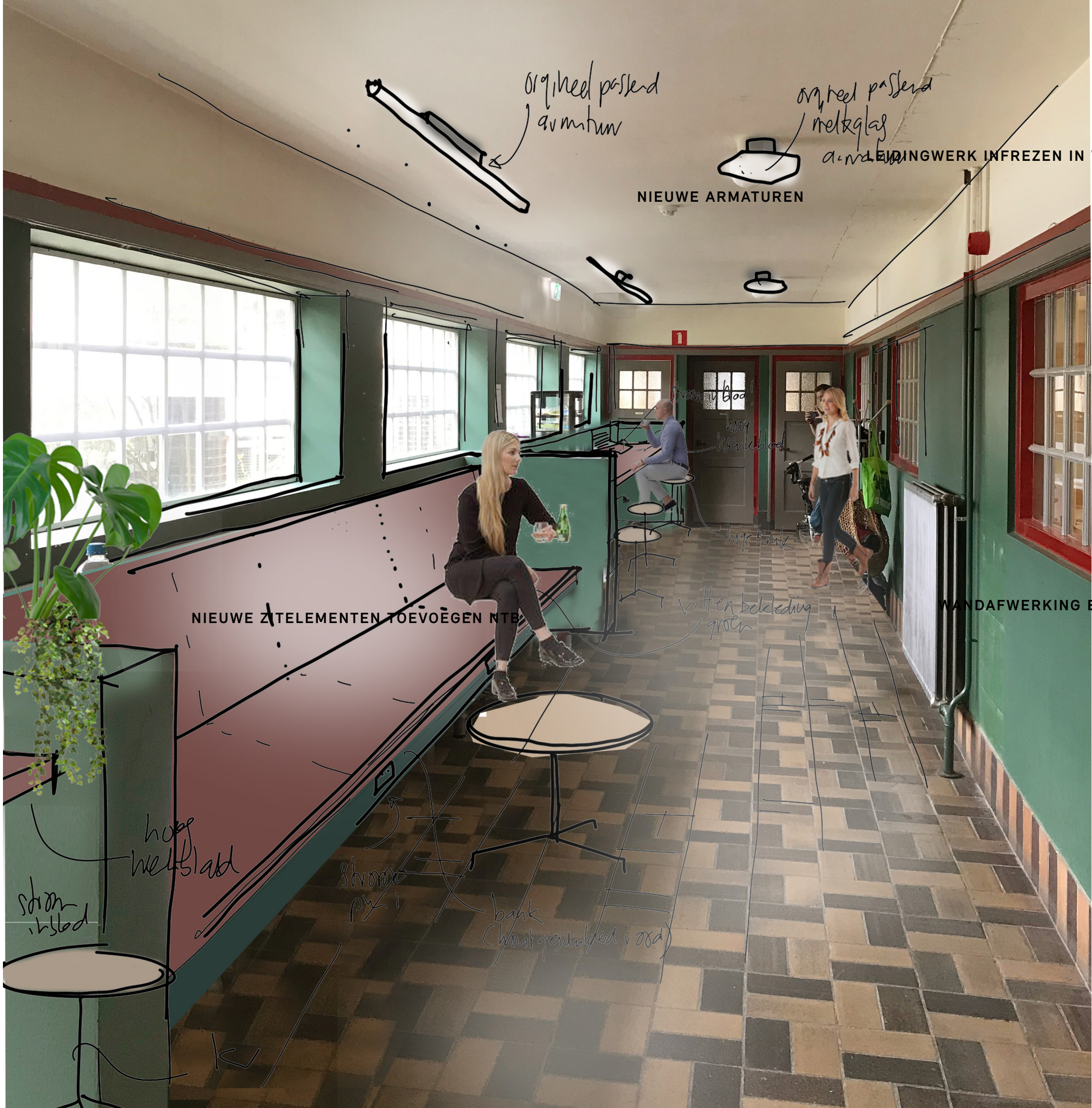
ARMATUREN: NIET ORGINEEL/ ROMMELIG

WITTE STRIP: NIET ORGINEEL/ ROMMELIG

TAFELS: NIET ORGINEEL/ ROMMELIG

TAFELS: NIET ORGINEEL/ ROMMELIG

SAUSWERK: NIET STRAK/ KLEURVERSCHIL

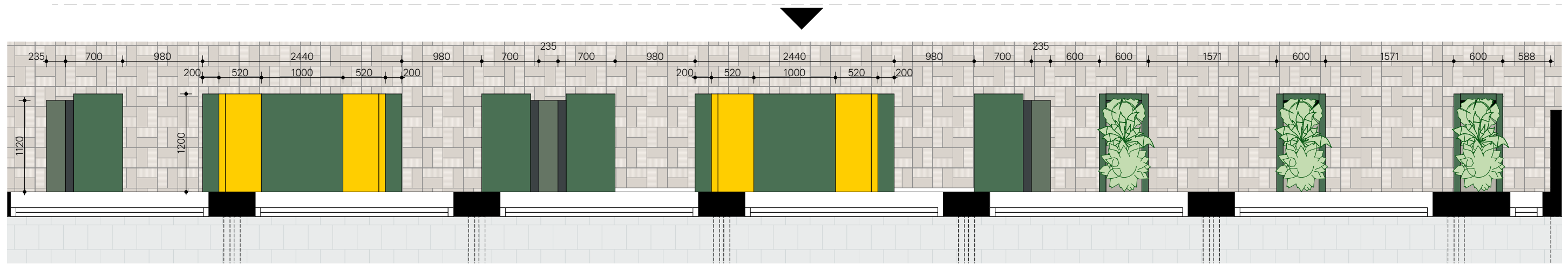


LEIDINGWERK INFREZEN IN WAND EN PLAFOND

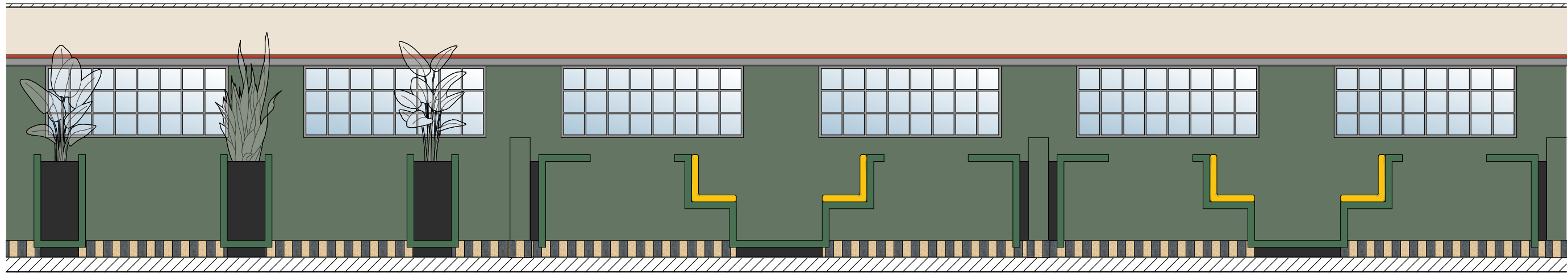
NIEUWE ARMATUREN

NIEUWE ZITELEMENTEN TOEVOËGEN NTB

WANDAFWERKING EN KLEUREN HERSTELLEN



Begane grond | bovenaanzicht



Vooraanzicht



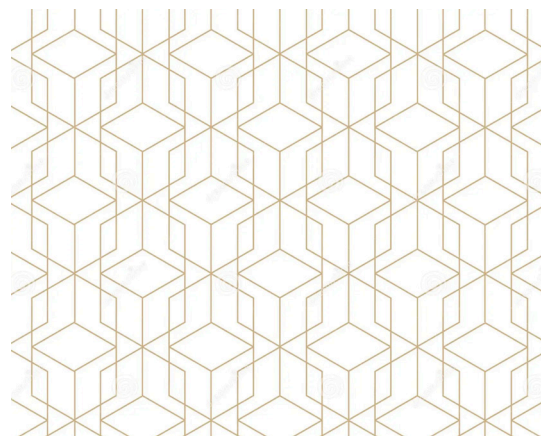
REFERENTIE GLAZEN SCHEIDINGSWAND



RANKE GLAZEN SCHEIDINGWANDEN
TPV AANSLUITINGEN PLAFOND EN
WAND: LOKAAL BLIJFT ALS RUIMTE
ERVAARBAAR



SIGNING OP GLAS TBV PRIVACY EN
IDENTITEIT



GROEN TBV PRIVACY EN GEZOND KLIMAAT



MULTIFUNCTIONEEL INTERIEUR
ELEMENT ALS ROOMDIVIDER

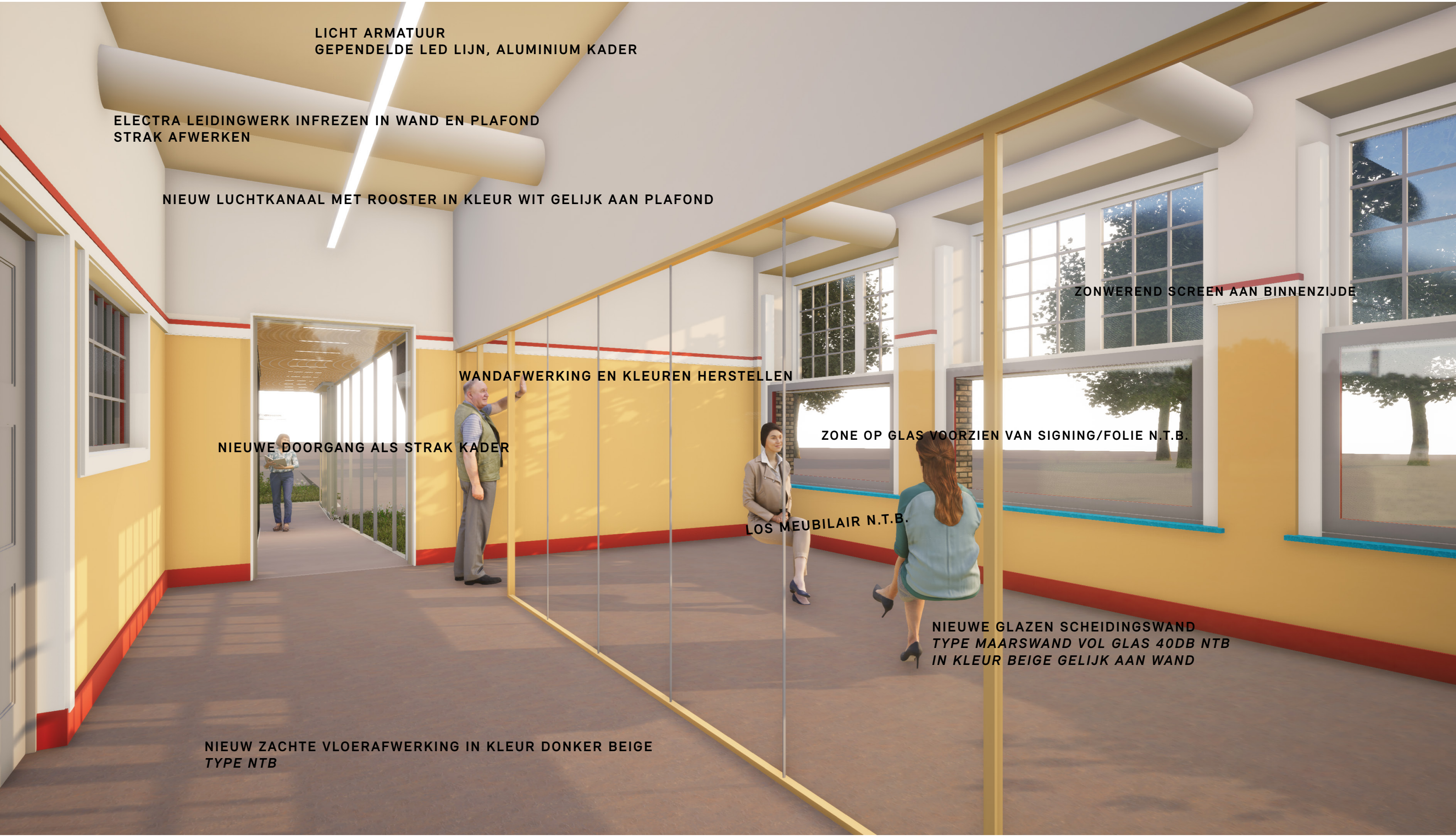


GROEN EN ZACHTE
VLOERAFWERKING

IMPRESSIE LOKAAL / WERKRUIIMTE TPV VERBINDING



IMPRESSIE LOKAAL / WERKRUIMTE TPV VERBINDING



LICHT ARMATUUR
GEPENDELDE LED LIJN, ALUMINIUM KADER

ELECTRA LEIDINGWERK INFREZEN IN WAND EN PLAFOND
STRAK AFWERKEN

NIEUW LUCHTKANAAL MET ROOSTER IN KLEUR WIT GELIJK AAN PLAFOND

ZONWEREND SCREEEN AAN BINNENZIJDE

WANDAFWERKING EN KLEUREN HERSTELLEN

NIEUWE DOORGANG ALS STRAK KADER

ZONE OP GLAS VOORZIEN VAN SIGNING/FOLIE N.T.B.

LOS MEUBILAIR N.T.B.

NIEUWE GLAZEN SCHEIDINGSWAND
TYPE MAARSWAND VOL GLAS 40DB NTB
IN KLEUR BEIGE GELIJK AAN WAND

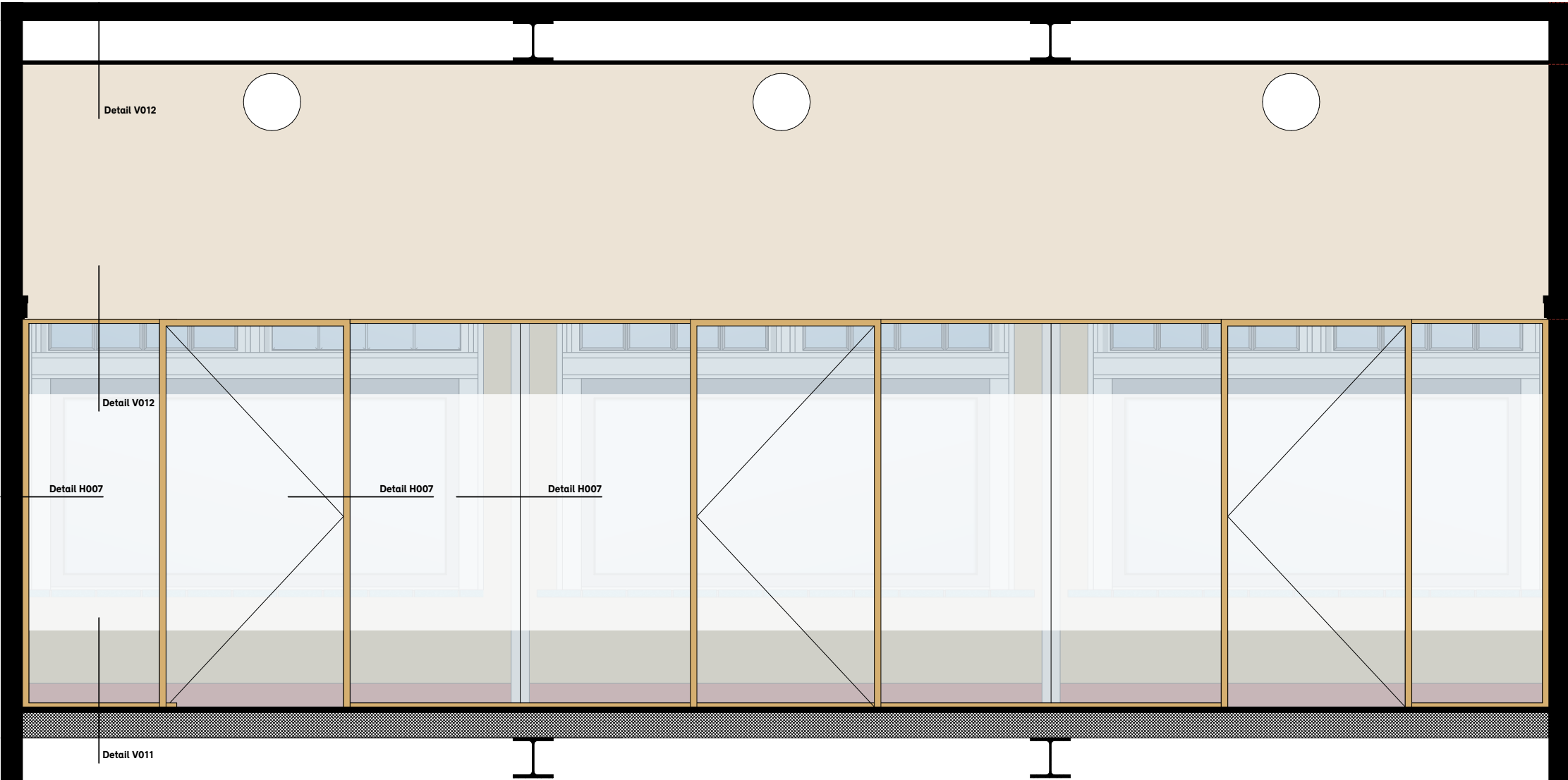
NIEUW ZACHTE VLOERAFWERKING IN KLEUR DONKER BEIGE
TYPE NTB

IMPRESSIE LOKAAL / 3 WERKRUIMTES / BESPREEKKAMERS



IMPRESSIE LOKAAL / 3 WERKRUIMTES / BESPREEKKAMERS





Glazen systeemwand Maars Horizon o.g. in kleur wanden (onder sierrand) Deels voorzien van privacyfolie (patroon n.t.b.)
Daarboven dichte wand n.t.b. v.v. wandafwerking in kleur bestaande wanden (boven sierrand)

project
referentie
opdrachtgever

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

fase
datum
gewijzigd
status

Definitief Ontwerp
05-04-2024

DEFINITIEF

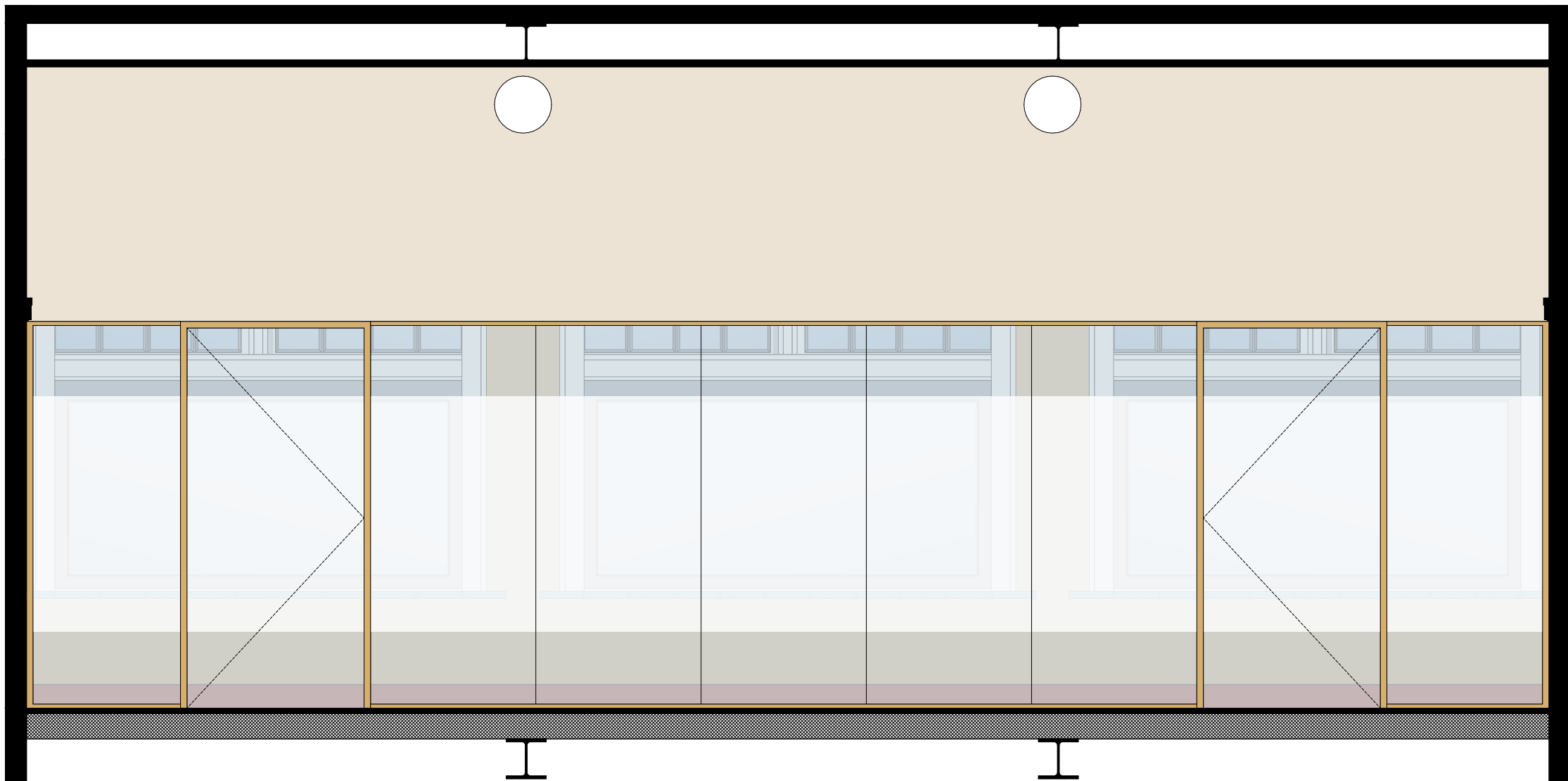
onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

S J Boumaschool-wandaanzicht overlegplekken
1:20 A2 594 x 420
DO-A407

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl



Glazen systeemwand Maars Horizon o.g. in kleur wanden (onder sierrand) Deels voorzien van privacyfolie (patroon n.t.b.)
Daarboven dichte wand n.t.b. v.v. wandafwerking in kleur bestaande wanden (boven sierrand)

project
referentie
opdrachtgever

Bij Van Houten
2124 VAHO
Gemeente Groningen

fase
datum
gewijzigd
status

Definitief Ontwerp
05-04-2024

DEFINITIEF

onderwerp
schaal/formaat
bladnummer

S J Boumaschool-wandaanzicht atelier
1:20 A2 594 x 420
DO-A406

DE UNIE ARCHITECTEN
GRONINGEN | AMSTERDAM
WILHELMSHAVEN (DE)

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen
deuniearchitecten.nl

INPASSING INSTALLATIES (VERWARMING/KOELING/VENTILATIE)

Voorlopig Ontwerp
Gebouwinstallaties

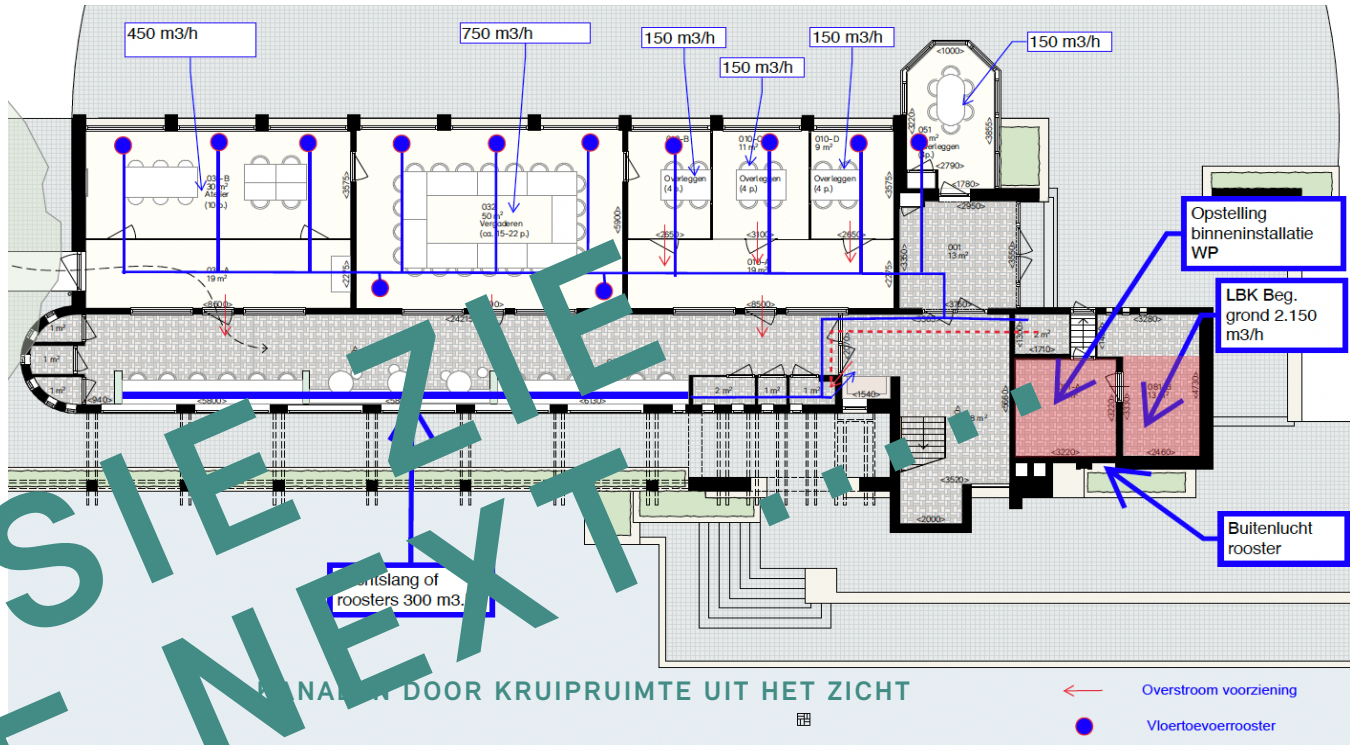


Gemeente Groningen

10 oktober 2023

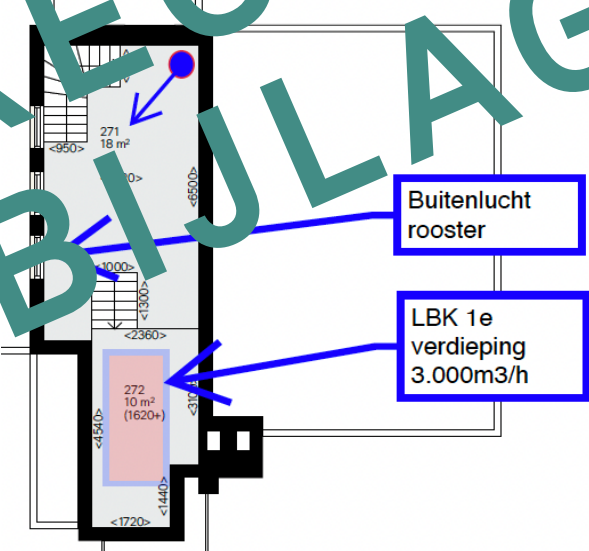


Document : VO Entree/Sluis
Discipline : Luchtbehandeling begane grond
Projectnummer : 2023-006
Project : Bij van Houten
Datum : 29 september 2023

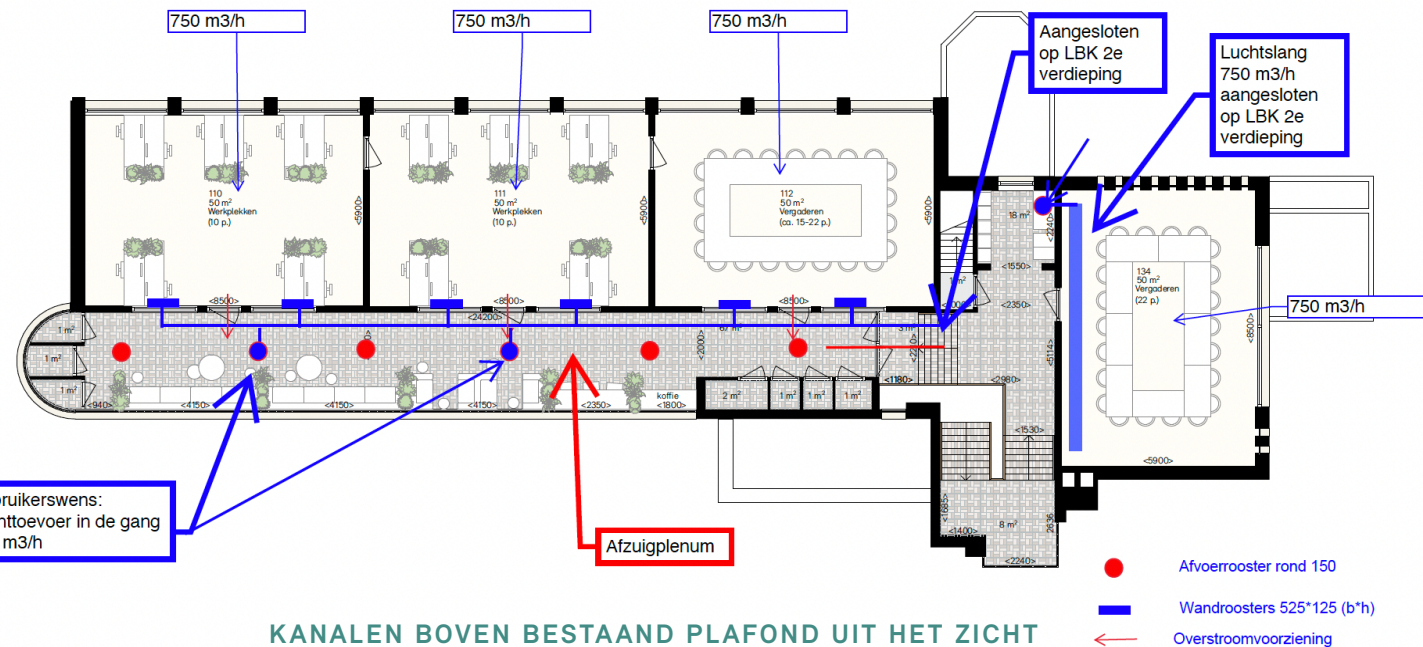


RECENTE
BIJLAGEN

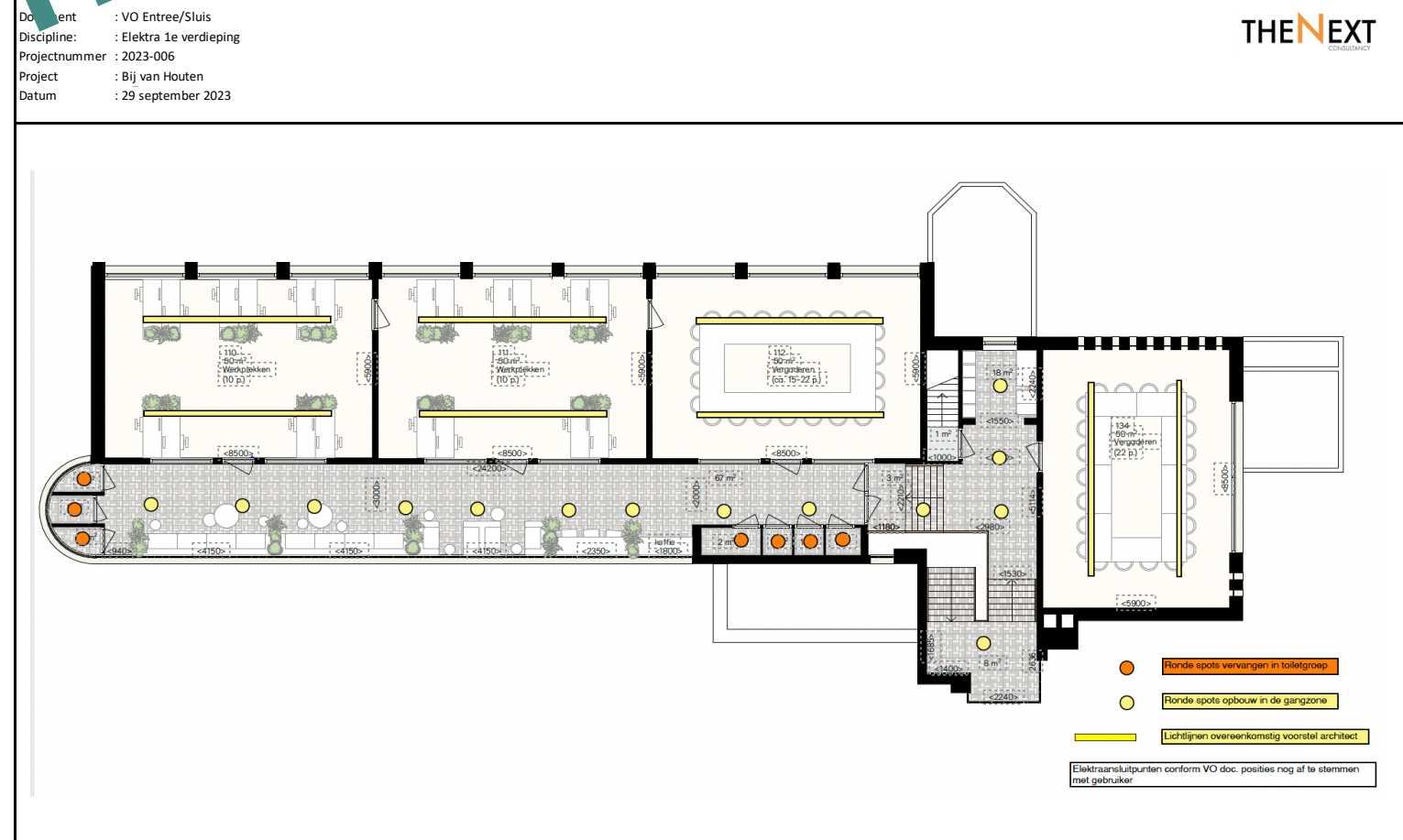
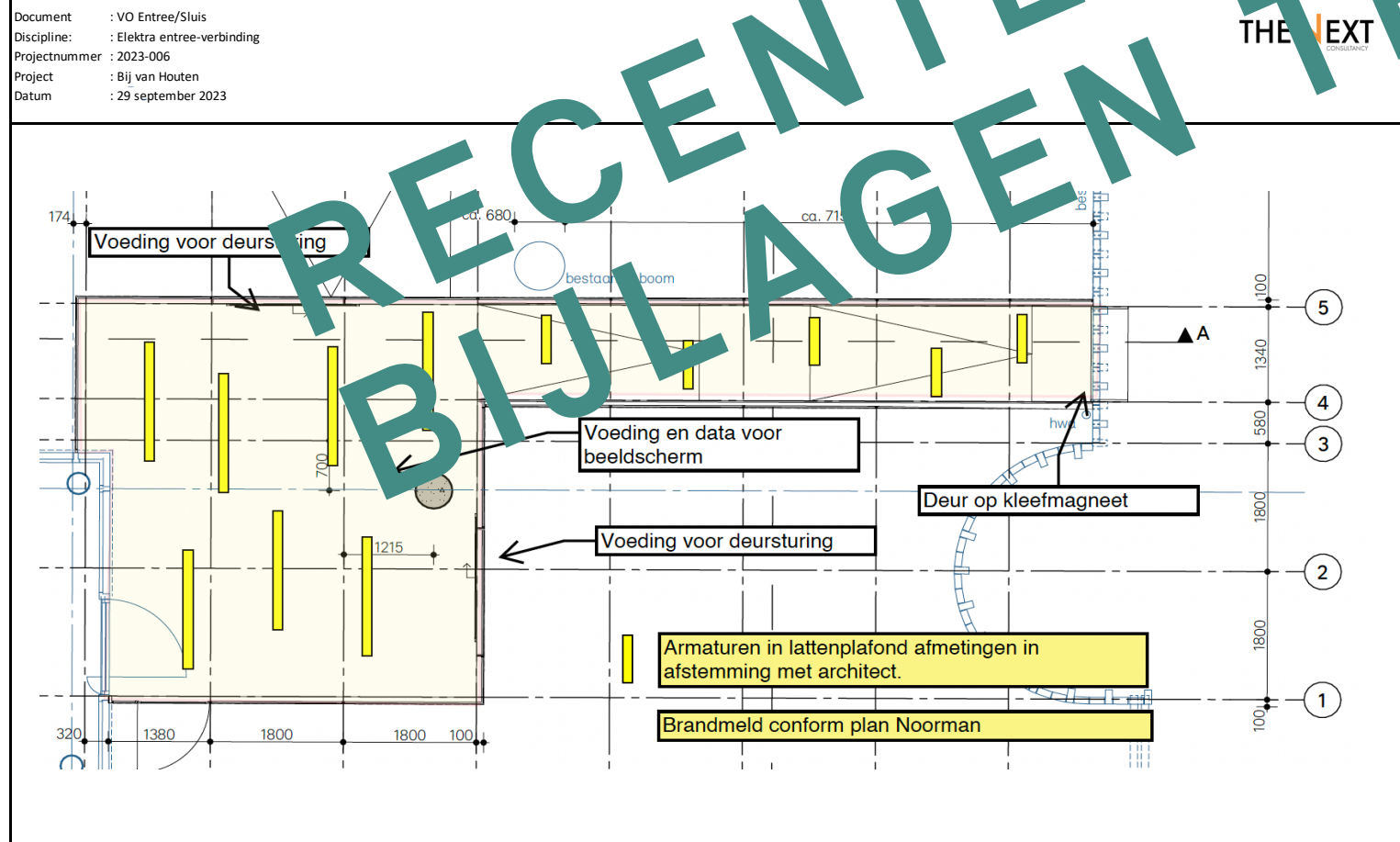
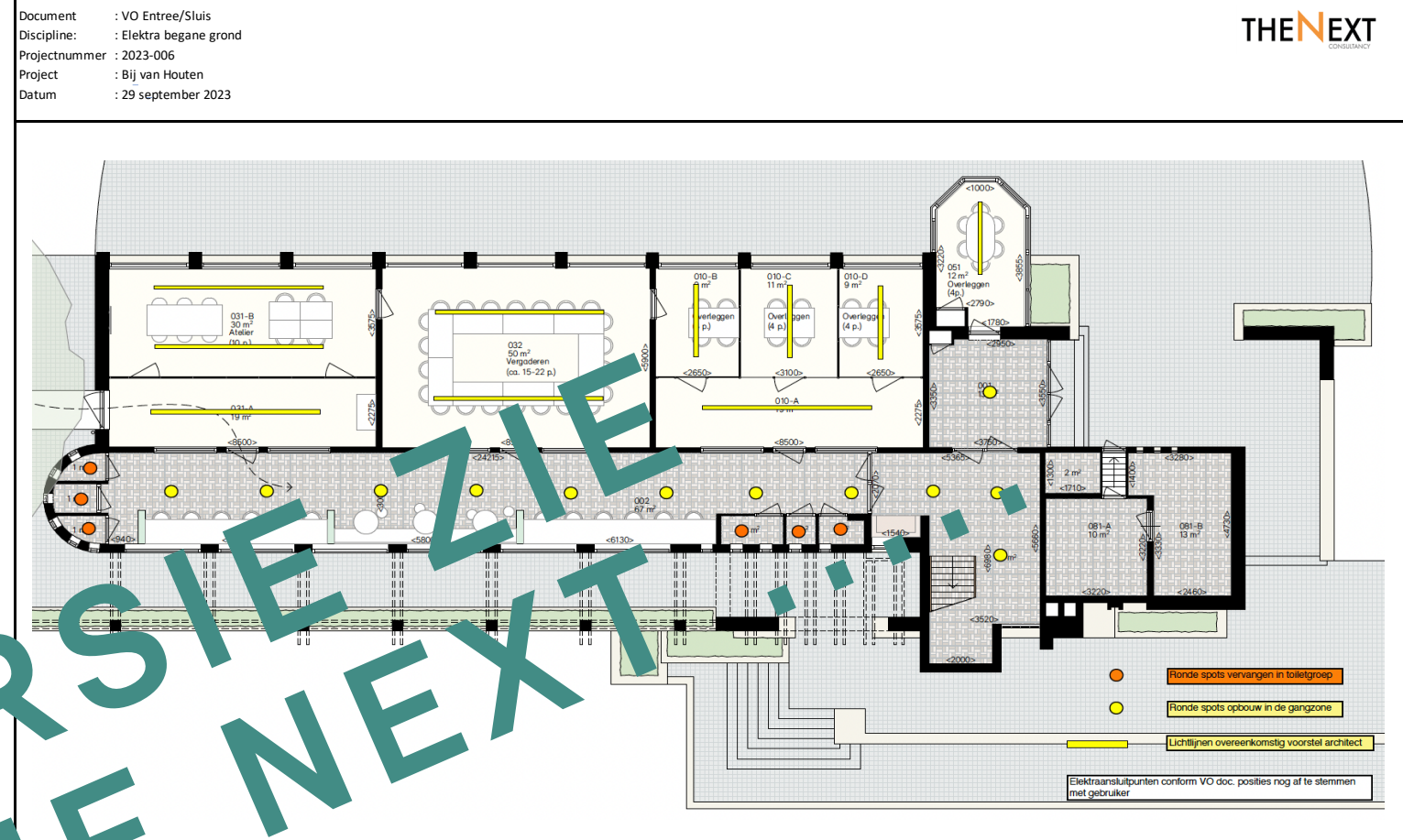
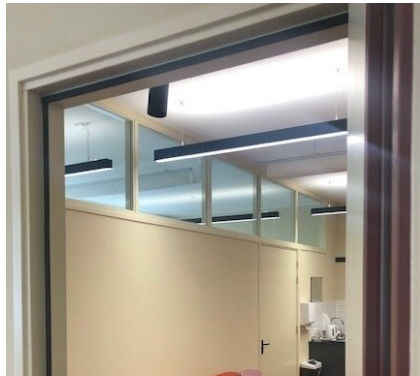
Document : VO Entree/Sluis
Discipline : Luchtbehandeling 2e verdieping
Projectnummer : 2023-006
Project : Bij van Houten
Datum : 29 september 2023



Document : VO Entree/Sluis
Discipline : Luchtbehandeling 1e verdieping
Projectnummer : 2023-006
Project : Bij van Houten
Datum : 29 september 2023



INPASSING INSTALLATIES (VERLICHTING)



3. INRICHTING OPENBARE RUIMTE (FASE 2)



A photograph of a school building with a modern glass extension, a paved path, and trees. The building has a mix of brick and glass. A paved path leads towards the building, flanked by trees and a fence. The scene is captured in a wide-angle shot.

