

Onderwerp Vaststelling Notitie Reikwijdte en Detailniveau Meerstad
Ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	2	Ons kenmerk	195019-2024
Datum	17 juli 2024	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Voor de (door)ontwikkeling van het plangebied Meerstad heeft uw raad al diverse besluiten genomen. In november 2022 werd de Agenda voor de Toekomst plangebied Meerstad vast (Registratienummer 361426-2022) vastgesteld en in november 2023 de bijbehorende, voor een ongedeelde gemeente wenselijke, verdeling van sociale, betaalbare en dure woningen (Registratienummer 321605-2023). De raad besloot ook te kiezen voor een heldere mix die aansluit bij het landschap en bij de ligging van de deelgebieden ten opzichte van de stad. Het gedifferentieerde programma wordt in de stedenbouwkundige plannen verwerkt voor de planperiode 2025-2034. Voor de totale ontwikkeling van het plangebied zal een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. U bent hierover al meerdere malen geïnformeerd. Meest recentelijk nog op 26 juni 2024 (Registratienummer 153788-2024). De eerste stap in deze procedure is de ter inzage legging van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD).

Vanaf 27 juni 2023 heeft de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor de realisatie van de integrale gebiedsontwikkeling voor een periode van vier weken ter inzage gelegen. De gebiedsontwikkeling omvat meer dan 8.000 woningen en 42 hectare bedrijventerrein. In deze NRD is beschreven hoe de m.e.r.-procedure voor Meerstad eruit ziet en welke rol deze speelt in de planvorming. Ook biedt de NRD inzicht in wat er in het MER onderzocht wordt (reikwijdte) en op welke manier dit gebeurt (detailniveau). Er zijn 11 zienswijzen ingediend. In de reactienota wordt ingegaan op de zienswijzen. De belangrijkste opmerkingen zien op ecologie/natuurwaarden, behoud van het Driebondsbos, verkeer(sveiligheid) en vervoer (auto en fiets), omvang bedrijvenpark, water en waterpeil. Deze opmerkingen zullen mee worden genomen in het definitieve MER. Vaststelling van de NRD heeft enige tijd geduurd door onder meer de discussie over het programma en aanpassing

Volgvel 1

van de daaronder liggende onderzoeken. Daarnaast is een advies van de Commissie MER ontvangen.

De Commissie MER adviseert als volgt:

- Beschrijf voorgeschiedenis Meerstad: er zijn voor Meerstad een Masterplan en meerdere bestemmingsplannen gemaakt. Voor deze plannen zijn ook milieueffectrapporten opgesteld. Bespreek deze voorgeschiedenis en geef aan wat wel en wat niet is gerealiseerd. Bespreek daarna de ambities die hieruit voortkomen en onderbouw de verschillen daarin ten opzichte van het Masterplan 2005 (zoals de omvang van het Woldmeer).
- Maak concrete en toetsbare doelen: werk per ambitie concrete en toetsbare doelen uit. Beschrijf eventuele bandbreedtes van deze doelen.
- Ontwikkel onderscheidende (deel)alternatieven en/of varianten: ontwikkel (deel)alternatieven/varianten op het gebied van waterberging, grondverzet en energieopwekking. Maak de (deel)alternatieven/varianten zo onderscheidend mogelijk.
- Onderzoek milieugevolgen: ontwikkel een beoordelingskader met toetsbare en herkenbare indicatoren. Bepaal met dit kader de haalbaarheid van de ambities en de milieueffecten van de (deel)alternatieven/varianten. Doe dit op het abstractieniveau van de oplossingsrichtingen waaruit de (deel)alternatieven/varianten zijn opgebouwd.
- Monitoring en evaluatie: geef een aanzet voor een monitorings- en evaluatieplan om bij de uitvoering van het plan de milieugevolgen en de bijdrage aan de doelen te toetsen.

Binnen de bandbreedte van de door de raad genomen besluiten (Agenda voor de Toekomst en de Woningbouwprogrammering) zullen wij het advies van de Commissie meenemen in het MER.

Zodra het ontwerp van het MER gereed is zullen wij u hier weer over informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.