



TOEZICHT EN HANDHAVING BOUW

Wet kwaliteitsborging bouw (Wkb)

De invoering van de Wkb betekent voor inspectie en handhaving een gewijzigde toezichthoudende rol. Voor de zogenoemde gevolgklasse 1 bouwwerken (o.a. nieuwbouw grondgebonden woningen) is toezicht op de technische aspecten overgedragen aan de privaatrechtelijke markt. De rol van het publiekrechtelijk toezicht is gewijzigd naar een vooral repressieve handavingsrol.

Wij hebben ons uiteraard voorbereid op deze gewijzigde werkwijze, maar de praktijk moet nog zeker gaan uitwijzen of hetgeen is bedacht ook daadwerkelijk gaat functioneren. In 2024 gaan wij de werkprocessen verder uitwerken, zullen de gereed melding controles vorm gaan krijgen en zullen we duidelijk krijgen welke impact deze wetswijziging op de handavingscapaciteit heeft.

Veiligheidsplannen

De invoering van de Omgevingswet heeft gezorgd voor een wettelijke verandering rond omgevingsveiligheid bij bouwprojecten. In het verleden werden er in Groningen veel veiligheidsplannen ingediend en werd vooraf afstemming gezocht met eigenaren over bouwveiligheid en werd waar nodig bijgestuurd. Onder de Omgevingswet wordt van een aanvrager verwacht dat hij/zij zelf een risico inschatting maakt. Afhankelijk van deze risico inschatting wordt vervolgens bepaald of een veiligheidsplan noodzakelijk is.

Dit nieuwe proces moet worden geborgd binnen VTH. Naast de risico inschatting zijn veel regels algemeen werkend geworden. De toezicht-houders zullen dus tijdens de inspecties zonder tekeningen goed moeten letten op de rechtstreeks werkende regels en zullen hier waar nodig op moeten handhaven. Aan deze gewijzigde werkwijze zal in 2024 uitgebreid aandacht worden besteed.



VERGUNNING- VERLENING

Leren werken met en doorgronden van de Omgevingswet

Na vele jaren van voorbereiding is op 1 januari 2024 de Omgevingswet écht van start gegaan. Ondanks de goede voorbereiding op de inwerkingtreding begint het toepassen en doorgronden nu pas echt. Het hoofddoel van 2024 is om deze systeemwijziging zo minimaal mogelijk effect te laten om onze inwoners. Behouden wat goed was en veranderen waar nodig, waarbij we onze focussen op werkend leren om van daaruit veranderingen niet onnodig te vertragen. Ambitie is om de informatievoorziening richting burgers hiermee op een hoger plan te tillen.

Doorontwikkeling standaarden advisering

Met de invoering van de Omgevingswet wordt verwacht dat de aanvragen nog breder en integraler worden beoordeeld. Hierdoor spelen er vaker tegenstrijdige belangen en wordt de advisering steeds complexer. Toch moeten we tot een weloverwogen besluit komen. Het streven is de advisering zoveel mogelijk te uniformiseren en de adviezen voor een ieder begrijpelijk te maken. Om hiervoor te zorgen, gaan we ons digitaal systeem verder ontwikkelen zodat de adviezen op een eenduidige en gelijke manier worden gegeven.





WOONTOEZICHT

Doorontwikkeling Bestuurlijke boete

In 2023 heeft het team Woontoezicht zijn eerste jaar met het toepassen van de bestuurlijke boete gedraaid. In 2024 is de bestuurlijke boete geëvalueerd. Dit jaar gaan we de bestuurlijke boete verder formaliseren en door de te verwachte jurisprudentie kunnen en willen we het handhavingsinstrument nog beter inzetten.

Formalisatie team Woontoezicht

De pandenbrigade, de uitbreiding van het team en de politieke agenda zorgen voor veel aandacht voor woontoezicht. Momenteel is het team gegroeid en geformaliseerd tot 18 formatieplekken waarbij de werkzaamheden van de pandenbrigade ook zijn meegenomen. Dit vergt formalisatie op het gebied van bedrijfsvoering, verantwoordelijkheden en uitdagingen.



MILIEU

Meer Basistaken formeel over naar de Omgevingsdienst Groningen (ODG)

Het aantal bedrijven waarbij het toezicht door de ODG moet worden uitgevoerd groeit. Om een goede uitvoering en overdracht te waarborgen voeren we een aantal controles in 2024 nog zelf uit.

Energietoezicht in samenwerking met ODG voor hele provincie

Onze gemeente heeft grote ambities op het gebied van toezicht op energiebesparing als onderdeel van de energietransitie. Dit is formeel een basistaak. Vanwege onze kennis en ervaring wordt dit in 2024 niet overgedragen, maar wordt het toezicht voor de hele provincie in samenwerking met ODG uitgevoerd.

