

Wet bodembescherming besluit

Locatie : Jullensstraat (Jullensblok) te Groningen

Squitcode : GR-0014-00185

Onderwerp : besluit over een ingediend verslag als bedoeld in artikel 39c lid 1 van de Wet bodembescherming

Nummer : Z2021-001396

Datum : 21 juli 2021

Versie : definitief

*Gemeente Groningen
Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving*

WET BODEMBESCHERMING

Besluit van burgemeester en wethouders van Groningen

1 Inleiding

Burgemeester en wethouders van Groningen (hierna: B en W) hebben van Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. namens Huiskamp B.V. (hierna: saneerder) het evaluatieverslag¹ ontvangen van een uitgevoerde bodemsanering. De sanering is uitgevoerd op de locatie 'Jullensblok' aan de Jullensstraat te Groningen en had ten tijde van de sanering als kadastrale aanduiding: Gemeente Groningen, sectie M, nummers 3592, 6492, 7816 en 11256.

Op grond van artikel 39c lid 1 dient degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan schriftelijk verslag te doen aan het bevoegd gezag. Uit artikel 88, vijfde lid van de Wbb in samenhang met artikel 1, onder k van het Besluit aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet bodembescherming blijkt dat de gemeente Groningen kan worden aangemerkt als bevoegd gezag. Op grond van artikel 39c lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) behoeft het verslag de instemming van B en W.

2 Besluit

Op grond van het ingediende evaluatieverslag concluderen B en W dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wbb, is bereikt. Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering van de verontreinigde bodem is uitgevoerd. Het verslag voldoet hiermee aan de eisen zoals gesteld in de artikelen 38, 39a en 39c lid 1 van de Wbb en de Verordening Bodemsanering gemeente Groningen 2009 (VBG).

Burgemeester en wethouders van Groningen besluiten in te stemmen met het ingediende verslag overeenkomstig artikel 39c lid 2 en artikel 39d lid 3 van de Wbb.

2.1 Voorschriften

Aan de instemming met het evaluatieverslag verbinden wij, op grond van de artikelen 39c lid 1 onder f van de Wbb de volgende voorschriften:

- a. iedere wijziging van het gebruik van de bodem aangaande de locatie 'Jullensblok' aan de Jullensstraat te Groningen aan ons moet worden gemeld. Naar aanleiding van die (functie)wijziging kan een aanvullende sanering noodzakelijk zijn.
- b. toekomstige graafwerkzaamheden ten gevolge waarvan een eventuele restverontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Hiervoor is de eigenaar van het perceel verantwoordelijk. Deze verplichting geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de huidige eigenaar.

Deze voorschriften zijn een aanvulling op de reeds geldende voorschriften die gesteld zijn bij of krachtens de Wbb en de VBG.

¹ Evaluatierapport bodemsanering op de locatie aan de Jullensstraat, de Helper Westsingel en de Van Schendelstraat te Groningen, Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., kenmerk 200783/lvh/sh, d d 7 december 2020

3 Motivering en toelichting

3.1 Aanleiding

De aanleiding voor de bodemsanering wordt gevormd door is de voorgenomen nieuwbouw met betrekking op het project “Jullensblok” aan de Jullenstraat te Groningen. Dit project omvat de realisatie van 6 bouwblokken, inclusief een ondergrondse parkeergarage. Fase 1 van dit project heeft betrekking op de realisatie van 4 bouwblokken en de ondergrondse parkeergarage. Om de voorgenomen werkzaamheden in de verontreinigde bodem uit te voeren hebt u een saneringsplan² ingediend. B en W hebben vervolgens met een besluit³ ingestemd met het deelsaneringsplan.

Uit de bodemonderzoeken die op de locatie zijn uitgevoerd, blijkt dat de bovengrond op nagenoeg het gehele terrein in meer of mindere mate verontreinigd is met PAK en zware metalen. Uit het eerste onderzoek⁴ in 2019 kwam naar voren dat de grond op het westelijk deel van de locatie tot circa 1,5 meter beneden het maaiveld (m-mv) matig tot sterk verontreinigd was met zware metalen en PAK. Uit de resultaten van het onderzoek dat als onderdeel van het saneringsplan in 2020 is ingediend, bleek dat in de bodem (grond en grondwater) tevens sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Op grond van artikel 39c lid 1 van de Wbb dient degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan schriftelijk verslag te doen aan B en W. Op grond van artikel 39c lid 2 van de Wbb behoeft het verslag de instemming van B en W.

3.2 Saneringsdoelstelling

Uitgangspunt van de sanering is, dat de bodem binnen de locatie na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (Wonen). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor een open ontgraving in combinatie met het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame afdeklaag (bebouwing of verharding) of een leeflaag. De aanpak voor het saneren van de verontreinigingen in het grondwater, is erop gericht om verspreiding tegen te gaan. Hiervoor wordt de kern van de verontreiniging verwijderd.

De verontreinigingen met minerale olie in grond worden gesaneerd tot aan de maximale waarden voor kwaliteitsklasse Wonen. De verontreinigingen in het grondwater worden gesaneerd tot aan de tussenwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten.

De grondverontreinigingen met PAK en zware metalen worden, ter plaatse van de delen die in de toekomstige situatie onverhard blijven, ontgraven tot 1 meter minus maaiveld. De ontgraving wordt daarna voorzien van een meter dikke leeflaag, welke voldoet aan de maximale waarden voor kwaliteitsklasse Wonen. Ter plaatse van de toekomstige bebouwing en verhardingen wordt de met PAK en zware metalen verontreinigde grond gesaneerd tot aan de kwaliteitsklasse Industrie. De bebouwing en de verharding functioneren hierna als een aaneengesloten duurzame afdeklaag.

² Nader bodem- en asbestonderzoek met saneringsplan bodemsanering op de locatie aan de Jullensstraat, de Helper Westsingel en de Van Schendelstraat te Groningen, Hunneman Milieu Advies, kenmerk 190867_05/lvh/sh, d d 7 juli 2020

³ Besluit ernst, spoedeisendheid en tijdstipbepaling en besluit over een ingediend saneringsplan als bedoeld in de artikelen 29, 37, en 39 van de Wet bodembescherming, kenmerk 8173550, d d 4 augustus 2020

⁴ Verkennend bodem- en asbestonderzoek Van Schendelstraat, Helper Westsingel, Jullensstraat, (Helpman-West) te Groningen, Klijn bodemonderzoek, kenmerk 19KL184, d d 29 augustus 2019

De resterende grondwerkzaamheden, zoals de aanleg van de parkeerkelder, hoeven hierna niet meer onder saneringscondities te worden uitgevoerd en vallen dan onder het Besluit bodemkwaliteit.

3.3 Uitvoering en saneringsresultaat

De sanering is uitgevoerd in de periode van 2 september tot en met 6 november 2020 door een daartoe erkende aannemer onder toezicht van een daartoe erkende milieukundig begeleider.

Voorafgaand aan de sanering is onder milieukundige begeleiding een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn op twee locaties die niet in het saneringsplan worden benoemd, visueel waarnemingen gedaan die duiden op een verontreiniging met minerale olie. Uit analysesresultaten blijkt dat de grond ter plaatse sterk verontreinigd is met minerale olie en nikkel. De twee spots zijn volgens de werkwijze en doelstellingen uit het saneringsplan ontgraven. Het aantreffen en de wijze van saneren van de spots is tijdens de uitvoering per e-mail⁵ kenbaar gemaakt aan het bevoegd gezag.

Tijdens de sanering is de grond op de meeste plaatsen ontgraven tot 1,2 meter beneden het maaiveld (m-mv). Ter plaatse van de verontreinigingsspot is ontgraven tot maximaal 4 m-mv. In totaal is 6.391,28 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker.

Uit de milieukundige verificatie van de putbodems, -wanden blijkt dat is voldaan aan de saneringsdoelstellingen (zie par 3.2). De vrijgekomen grond, waarvan is aangetoond dat deze voldeed aan de maximale waarden voor kwaliteitsklasse Wonen, is hergebruikt in de ontgravingen. Ter plaatse van de geplande nieuwbouwblokken en parkeerkelder is de ontgraving niet aangevuld. Ter plaatse van de toekomstige groenvakken wordt de locatie na de nieuwbouw aangevuld met grond welke voldoet aan de maximale waarden voor kwaliteitsklasse Wonen.

Ter verificatie van de eindsituatie van het grondwater zijn vijf controlepeilbuizen geplaatst. Uit de analysesresultaten komt naar voren dat in twee peilbuizen nog een overschrijding van de streefwaarde wordt aangetroffen. De saneringsdoelstelling (lager dan tussenwaarde) is hiermee voldoende aangetoond.

Omdat de locatie binnen de saneringscontour na afronding van de sanering geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie Wonen beoordelen B en W dat daarmee de saneringsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming, is bereikt

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig de regels gesteld bij of krachtens het eerste, derde en vierde lid van artikel 39b van de Wbb.

3.4 Restverontreiniging

Na afloop van de werkzaamheden zijn binnen de saneringslocatie geen verontreinigingen met PAK, zware metalen, minerale olie of vluchtige aromaten boven de interventiewaarde achtergebleven. De gemeente legt de gegevens vast in het bodeminformatiesysteem.

4 Registratie in het kader van de Wkpb

Ingevolge artikel 55 van de Wbb en artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1,

⁵ Email Hunneman Milieu-Advies Raalte BV aan Omgevingsdienst Groningen, onderwerp: RE: startmelding Jullensblok te Groningen GR-0014-00185, d d 8 september 2020 om 15:51

onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd in het gemeentelijke beperkingenregister. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen B en W dat de sterk met PAK, zware metalen, minerale olie of vluchtige aromaten verontreinigde grond op het perceel is verwijderd. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperking in het kader van de Wkpb weer wordt verwijderd voor de kadastrale percelen met de huidige aanduiding:

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
Groningen	M	3592, 6492 en 11256

Voor de registratie in het gemeentelijke beperkingenregister is de gemeente gebonden aan landelijke regelgeving. Deze registratie geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Alle beperkingen, dan wel verplichtingen die voor een eigenaar voortvloeien uit de aanwezigheid van (rest)verontreiniging zijn beschreven in hoofdstuk 2 van dit besluit.

Een kaartje van de saneringslocatie is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

5 Procedure

5.1 Ter inzage

Het besluit ligt samen met het evaluatieverslag en de bijbehorende stukken ter inzage van van 22 juli 2021 tot en met 2 september 2021 bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen aan het Harm Buitenplein 1 te Groningen.

Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 tot 13:00 (vrije inloop zonder afspraak) en van 13.00 tot 17.00 (alleen op afspraak). Telefonisch bereikbaar via nummer 14 050.

5.2 Bezwaren

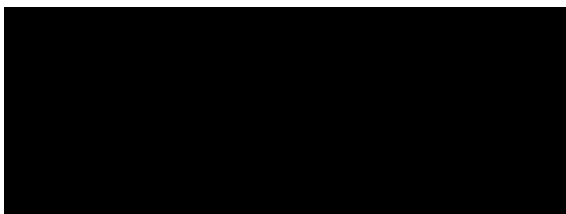
Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Groningen, Postbus 30026, 9700 RM Groningen. In het bezwaarschrift kan een belanghebbende ons verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een bezwaarschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. Een belanghebbende kan daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Groningen, 21 juli 2021

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen,
namens deze,




Directeur Omgevingsdienst Groningen

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Huiskamp B.V.
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
- Jullensblok B.V.

Bijlage bij besluit Z2021-001396, locatie 'Jullensblok', Jullensstraat te Groningen, GR-0014-00185



 Globale saneringscontouren