Verslag

Datum: Dinsdag 20 oktober 2026
Tijd: 19.30 – 21.00 uur
Plaats: De Puddingfabriek, Viaductstraat 3-3

Op dinsdag 20 oktober vond het Spoorcafé over het Tulaplein en de ontwikkelingen in het stationsgebied plaats. Ongeveer tachtig bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden kwamen naar De Puddingfabriek om zich te laten informeren over de laatste stand van zaken en vragen te stellen aan de projectorganisatie. Tijdens de bijeenkomst stonden het ontwerp van het Tulaplein, de ontwikkeling van het Spoorkwartier en de komende werkzaamheden in het stationsgebied centraal.

Welkom en update stationsgebied

Wim Kamminga (projectmanager Stationsgebied) opende de avond en gaf een terugblik op de ontwikkelingen van het afgelopen jaar. Hij stond stil bij de voortgang van de werkzaamheden in het stationsgebied en de komende besluiten, die de gemeenteraad in december neemt over onder meer het Tulaplein en het Spoorkwartier. Ook werden bezoekers bijgepraat over de planning van diverse projecten rondom het station.

Ontwikkelingen rondom Emmaviaduct en Parkweg

Een belangrijk onderwerp van gesprek waren de werkzaamheden, die de komende jaren zichtbaar worden in de omgeving. Zo worden binnenkort acht panden aan de Parkweg gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwe zuidelijke stationsentree. Ook wordt in mei volgend jaar het Emmaviaduct afgebroken. Het ontwerp voor de herinrichting van de Parkweg ligt al klaar, maar wordt pas uitgevoerd nadat de grote bouw- en sloopwerkzaamheden zijn afgerond. Hiermee wordt voorkomen dat een vernieuwde straat direct weer beschadigd raakt door bouwverkeer.

Ontwikkeling Spoorkwartier

Bezoekers kregen een toelichting op de ontwikkeling van het nieuwe Spoorkwartier.

Ontwikkelaar BPD en woningcorporatie Patrimonium onderzoeken momenteel de invulling van de eerste twee kwadranten. Dat zijn de blokken dieparallel aan de Parkweg gelegen zijn. Begin volgend jaar wordt meer duidelijk over het type woningen en de functies op de begane grond van de gebouwen, zoals horeca of andere voorzieningen.
Daarnaast wordt het Omgevingsprogramma voor het gebied voorbereid. Dit document beschrijft de ruimtelijke kaders voor de toekomstige ontwikkeling van het Spoorkwartier en wordt eind dit jaar aan de gemeenteraad aangeboden.

Presentatie ontwerp Tulaplein

Landschapsarchitect Wim Voogt van OKRA presenteerde de nieuwste versie van het ontwerp voor het Tulaplein. Tijdens het vorige Spoorcafé waren het voorlopige ontwerp en diverse ideeën besproken. De reacties uit de omgeving zijn meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. De belangrijkste kenmerken van het ontwerp zijn:

- veel groen, met ongeveer 55 bomen;
- verschillende zitplekken en verblijfsplekken;
- een centrale open ruimte voor ontmoeting en activiteiten;
- een prettige wandelroute tussen station en omliggende buurten;
- ruimte voor opvang van regenwater en gezonde groei van bomen.

Het plein wordt autovrij en krijgt een groene uitstraling. Door hoogteverschillen slim op te vangen met flauwe hellingen blijft het gebied goed toegankelijk voor iedereen. De ‘sprookjesachtige verlichting’ tussen de bomen zorgt ervoor dat het plein ook ’s avonds een vriendelijke uitstraling heeft.

In de eerste fase, wanneer de gebouwen rond het plein nog in voorbereiding of aanbouw zijn, krijgt het plein een tijdelijke invulling. De bomen en het groen worden al wel vast op de juiste plek gezet, zodat die vast kunnen groeien in de periode van ontwikkeling.



Vragen uit de zaal

Tijdens en na de presentatie werden veel vragen gesteld. Hieronder staan de belangrijkste onderwerpen, die aan bod kwamen.

Bereikbaarheid tijdens werkzaamheden

Bewoners vroegen hoe de zuidzijde van het station bereikbaar blijft tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Er wordt een tijdelijke brug vanaf het busstation naar de zuidzijde gerealiseerd. Ook komt er een tijdelijke fietsenstalling op de locatie, waar momenteel het ketenterrein van Strukton zich bevindt. De bestaande looproute via de Klikspaan en de Achterweg blijft beschikbaar. Daarnaast wordt gewerkt aan een integraal verkeersplan voor omleidingen en bereikbaarheid.

Bevoorrading en hulpdiensten

Verschillende aanwezigen vroegen hoe winkels, verhuizers en hulpdiensten het gebied kunnen bereiken als het plein autovrij wordt.

Bevoorrading in de eerste fase blijft via de rand van het plein mogelijk. Daarnaast wordt onderzocht of bevoorrading via het busstation kan plaatsvinden. Hulpdiensten houden altijd toegang tot de stationsentree.

Woningbouw aan de Parkweg

Er waren vragen over het moment waarop woningen worden gebouwd op de locatie van de te slopen panden.

Eerst wordt het Tulaplein aangelegd. Daarna wordt het gebied bouwrijp gemaakt voor woningbouw. Omdat de Parkweg onderdeel is van een beschermd stadsgezicht gelden daarbij strenge kwaliteitseisen voor architectuur en inpassing.

Fietstunnel onder het station

Bezoekers vroegen waarom de realisatie van de ondergrondse verbinding naar de noordzijde van het station nog meerdere jaren duurt.

Het gaat om een technisch zeer complexe ingreep onder een monumentaal stationsgebouw. Hiervoor zijn uitgebreide onderzoeken, vergunningen en besluitvorming nodig. Wel wordt het Tulaplein zo snel mogelijk aangelegd, zodat de zuidelijke ingang van de fietstunnel en fietsenstalling alvast in gebruik genomen kunnen worden.

Toiletten aan de zuidzijde

Ook werd gevraagd naar sanitaire voorzieningen aan de zuidzijde van het station. Momenteel wordt onderzocht hoe in de toekomst toiletten op of nabij de perrons en aan de zuidzijde kunnen worden gerealiseerd.

Planning

Volgens de huidige planning starten de voorbereidende werkzaamheden voor het Tulaplein in april. De oplevering van het plein staat gepland voor de tweede helft van 2028.

Tot slot

Ook de komende periode blijft de gemeente graag in gesprek met bewoners en ondernemers. Tijdens het Spoorcafé konden bezoekers ideeën aandragen voor het toekomstige gebruik van het Tulaplein, bijvoorbeeld voor evenementen, markten en buurtactiviteiten.

De gemeente bedankt alle aanwezigen voor hun betrokkenheid, vragen en suggesties. De inbreng van bewoners helpt bij de verdere uitwerking van de plannen voor het Tulaplein, het Spoorkwartier en het stationsgebied als geheel.