Overzicht van de werkingsgebieden behorende bij de (nieuwe) regels van het ontwerp van het Ontwerp-wijzigingsbesluit 'Omgevingsplanwijziging 3' voor deelplan 1 Stadshavens

i.s.m. Ruimte & Recht en GEO & DATA

datum: 28-5-2025

Gemeente Groningen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

naam
deelplan 1 Stadshavens
deelplan 1 Stadshavens - fietspaden
deelplan 1 Stadshavens - voetpaden
deelplan 1 Stadshavens - groen
deelplan 1 Stadshavens - natuurinclusief bouwen

Damsterdiep

Zagerij

Balkgat

Zagerij

N

Gio:

werkingsgebied (zie tabel)

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

naam
deelplan 1 Stadshavens - wonen in een zelfstandige woning
deelplan 1 Stadshavens - beroep aan huis
deelplan 1 Stadshavens - bed en breakfast
wonen
bestaand beschermd wonen - toestemmingsvrij

Damsterdiep

Zagerij

Balkgat

Zagerij

Eemskanaal

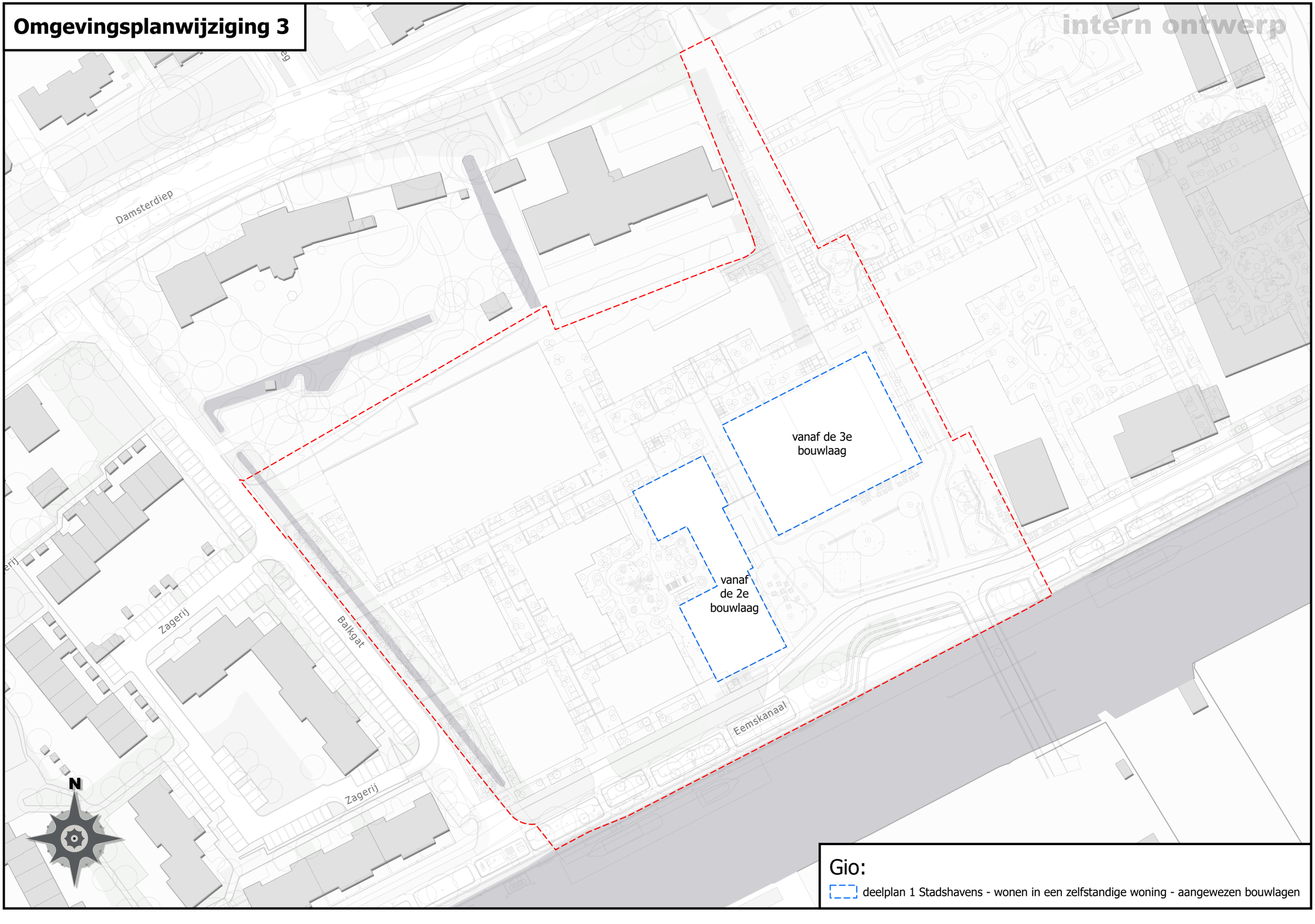
N

Gio:

werkingsgebied (zie tabel)

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

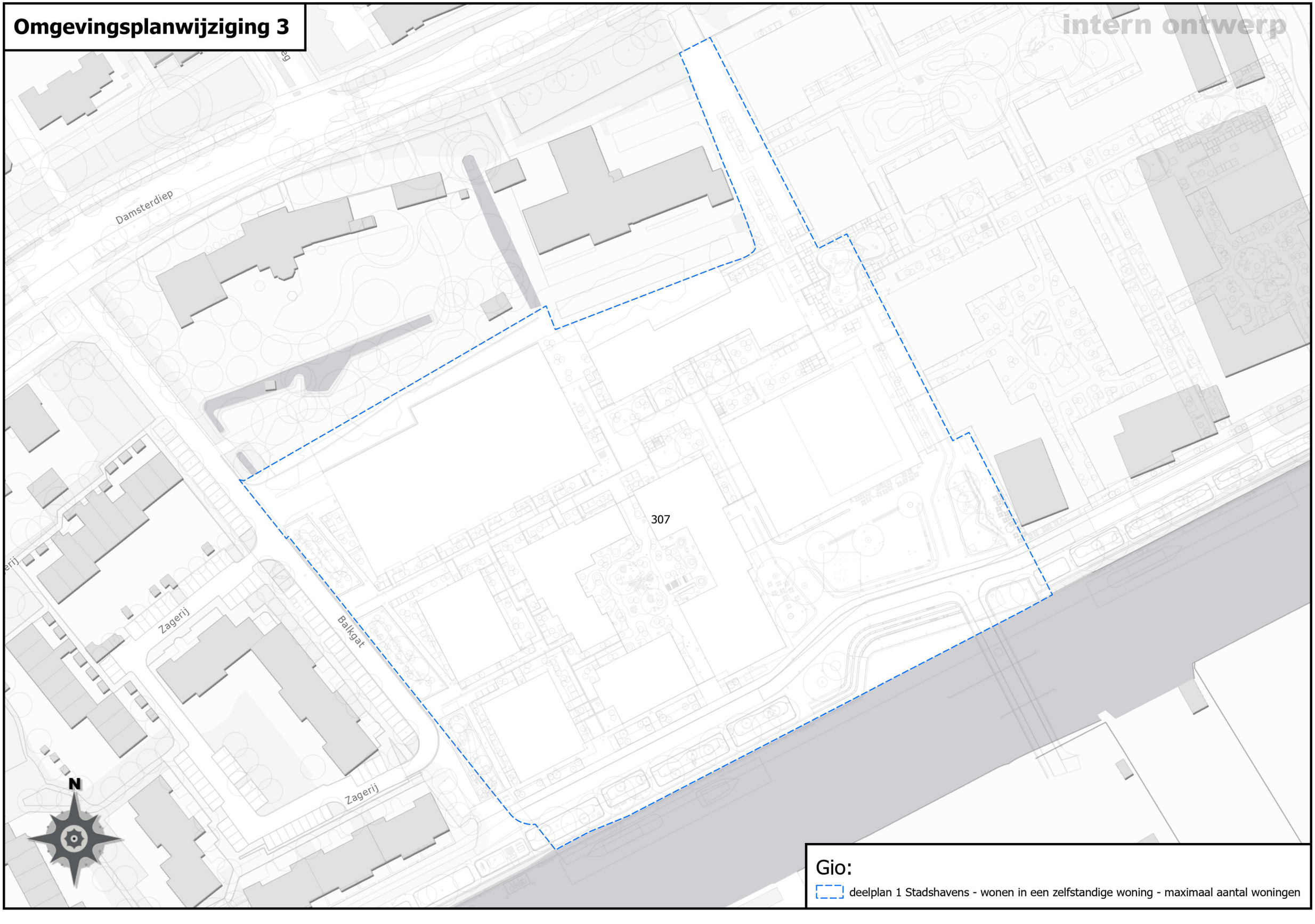


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - wonen in een zelfstandige woning - aangewezen bouwlagen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

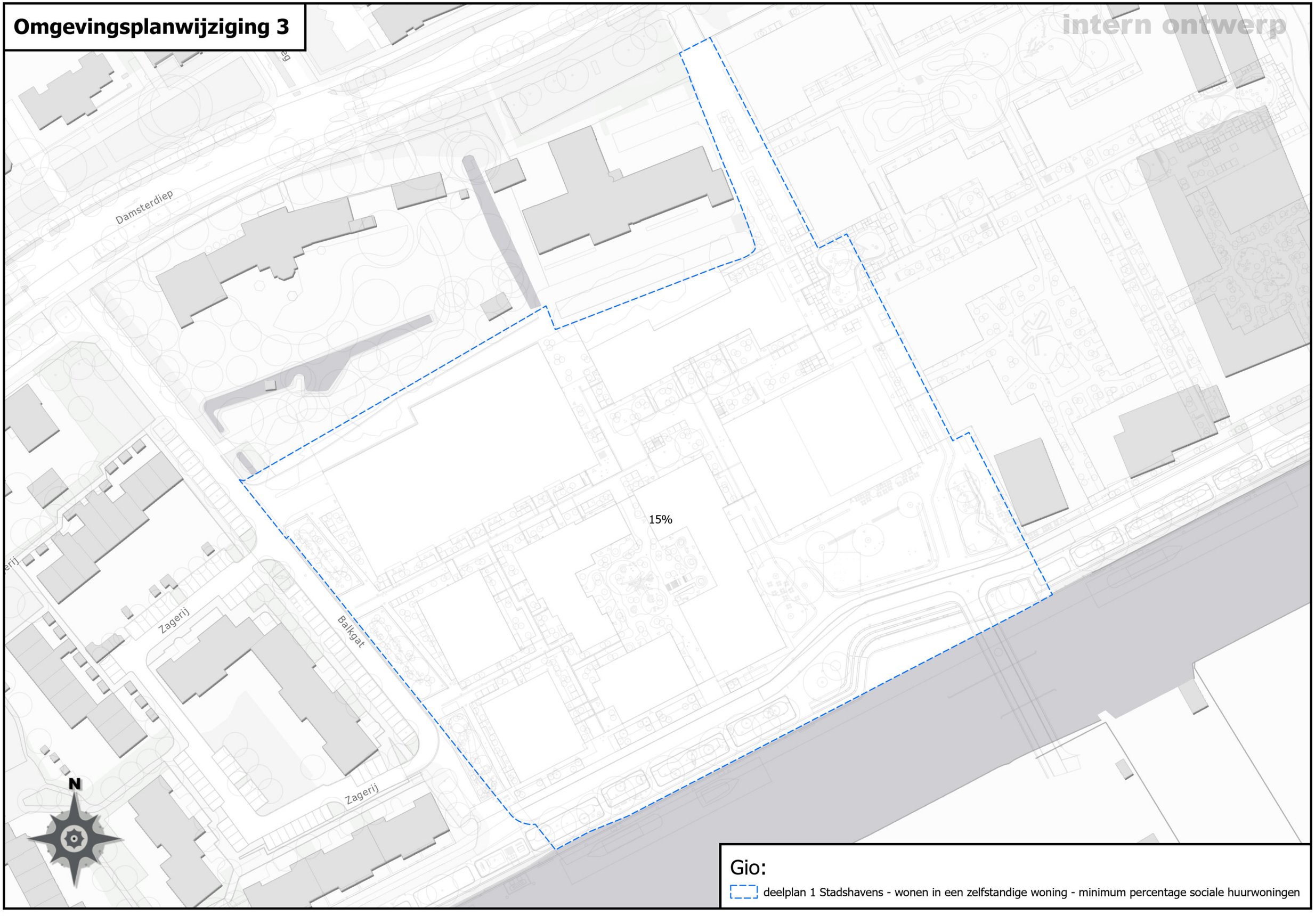


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - wonen in een zelfstandige woning - maximaal aantal woningen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

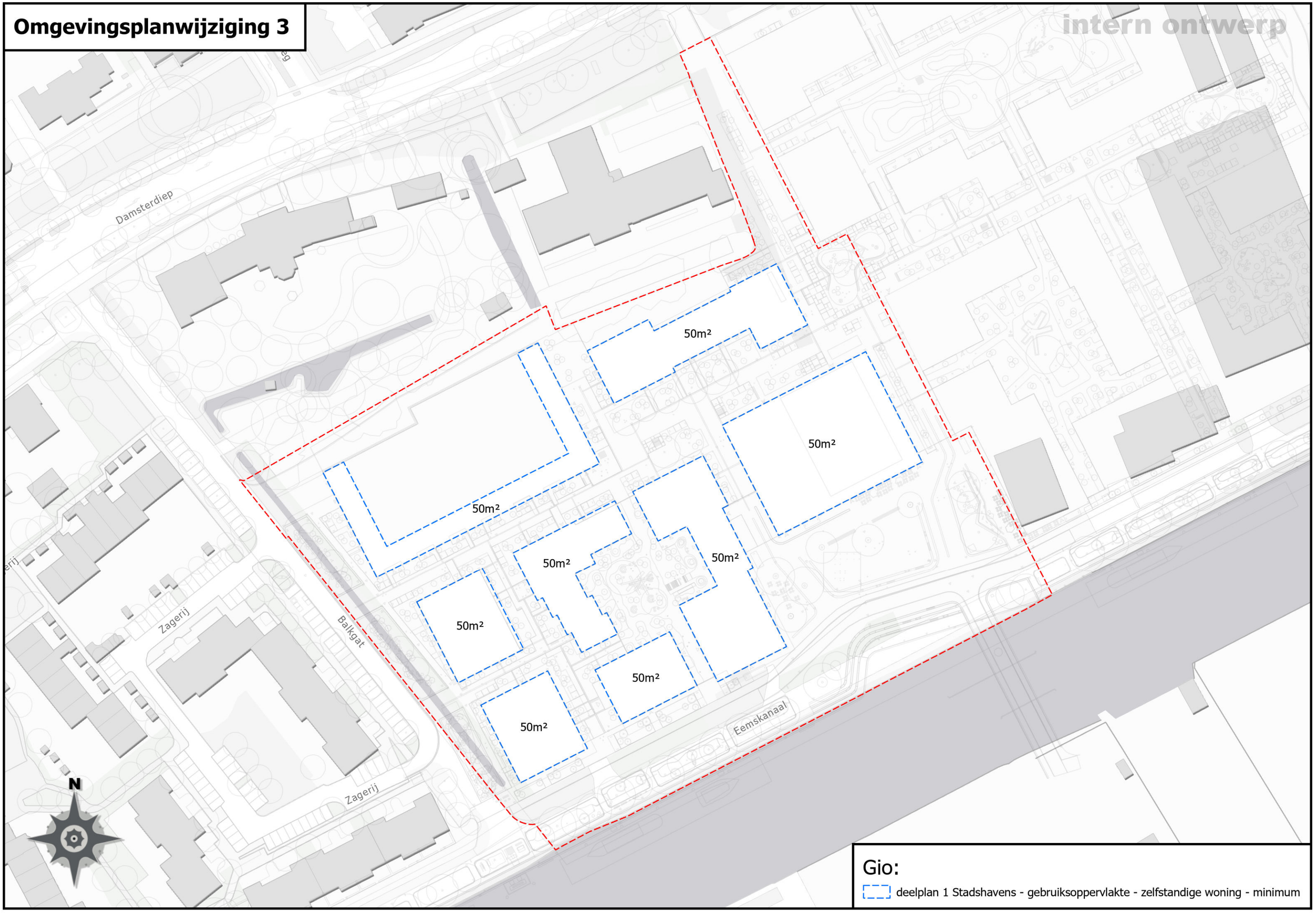


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - wonen in een zelfstandige woning - minimum percentage sociale huurwoningen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



Gio:

deelplan 1 Stadshavens - gebruiksoppervlakte - zelfstandige woning - minimum

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

naam
deelplan 1 Stadshavens - zakelijke dienstverlening
deelplan 1 Stadshavens - persoonlijke dienstverlening
deelplan 1 Stadshavens - kleinschalige ambachten
deelplan 1 Stadshavens - ondergeschikte horeca
deelplan 1 Stadshavens - gebiedsondersteunende horeca
deelplan 1 Stadshavens - fastservice horeca
deelplan 1 Stadshavens - restaurants
deelplan 1 Stadshavens - overige medische activiteiten
deelplan 1 Stadshavens - psychosociale zorg
deelplan 1 Stadshavens - detailhandel

Damsterdiep

Zagerij

Balkgat

Zagerij

Zagerij

Eemskanaal

N

Gio:

werkingsgebied (zie tabel)

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

naam
deelplan 1 Stadshavens - ondergeschikte horeca - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - overige medische activiteiten - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - persoonlijke dienstverlening - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - fastservice horeca - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - kleinschalige ambachten - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - gebiedsondersteunende horeca - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - psychosociale zorg - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - detailhandel - aangewezen bouwlagen
deelplan 1 Stadshavens - zakelijke dienstverlening - aangewezen bouwlagen

bouwlaag
1 en 2

bouwlaag
1 t/m 4

bouwlaag
1 en 2

Damsterdiep

Zagerij

Balkgat

Zagerij

Zagerij

Eemskanaal

N

Gio:

werkingsgebied (zie tabel)

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

Damsterdiep

Zagerij

Balkgat

Zagerij

Eemskanaal

150m²

150m²

150m²

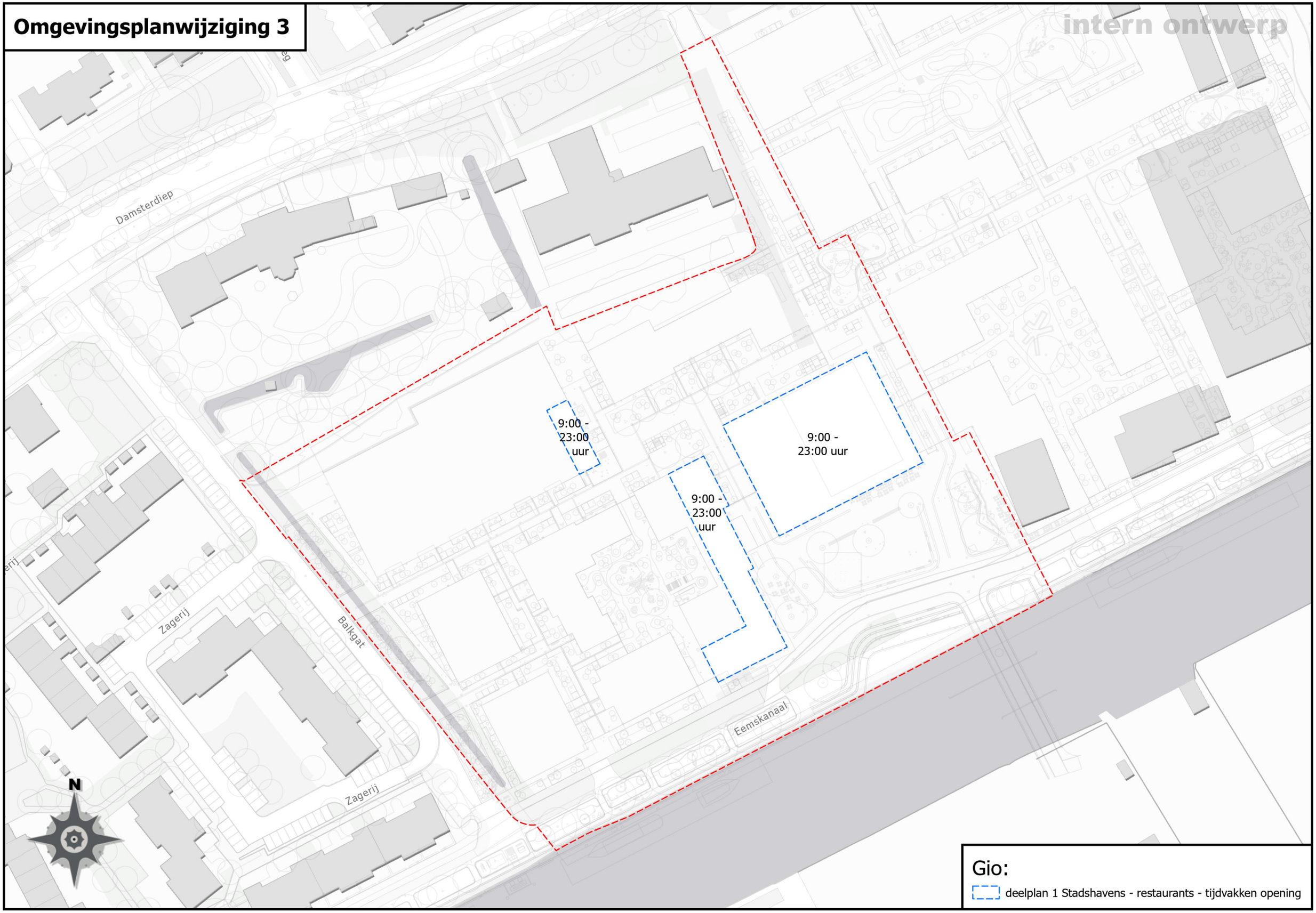
N

Gio:

deelplan 1 Stadshavens - detailhandel - maximum wvo

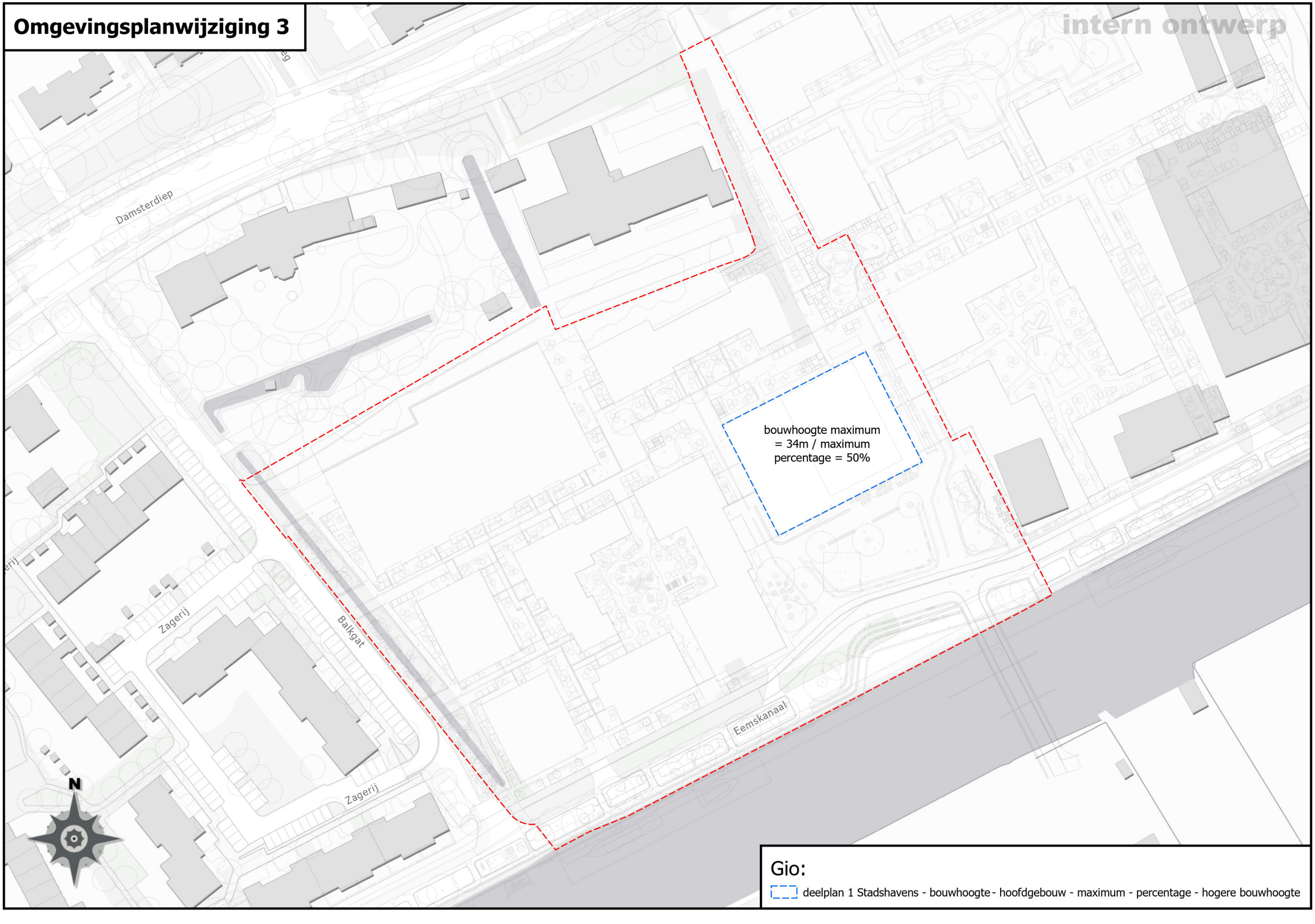
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



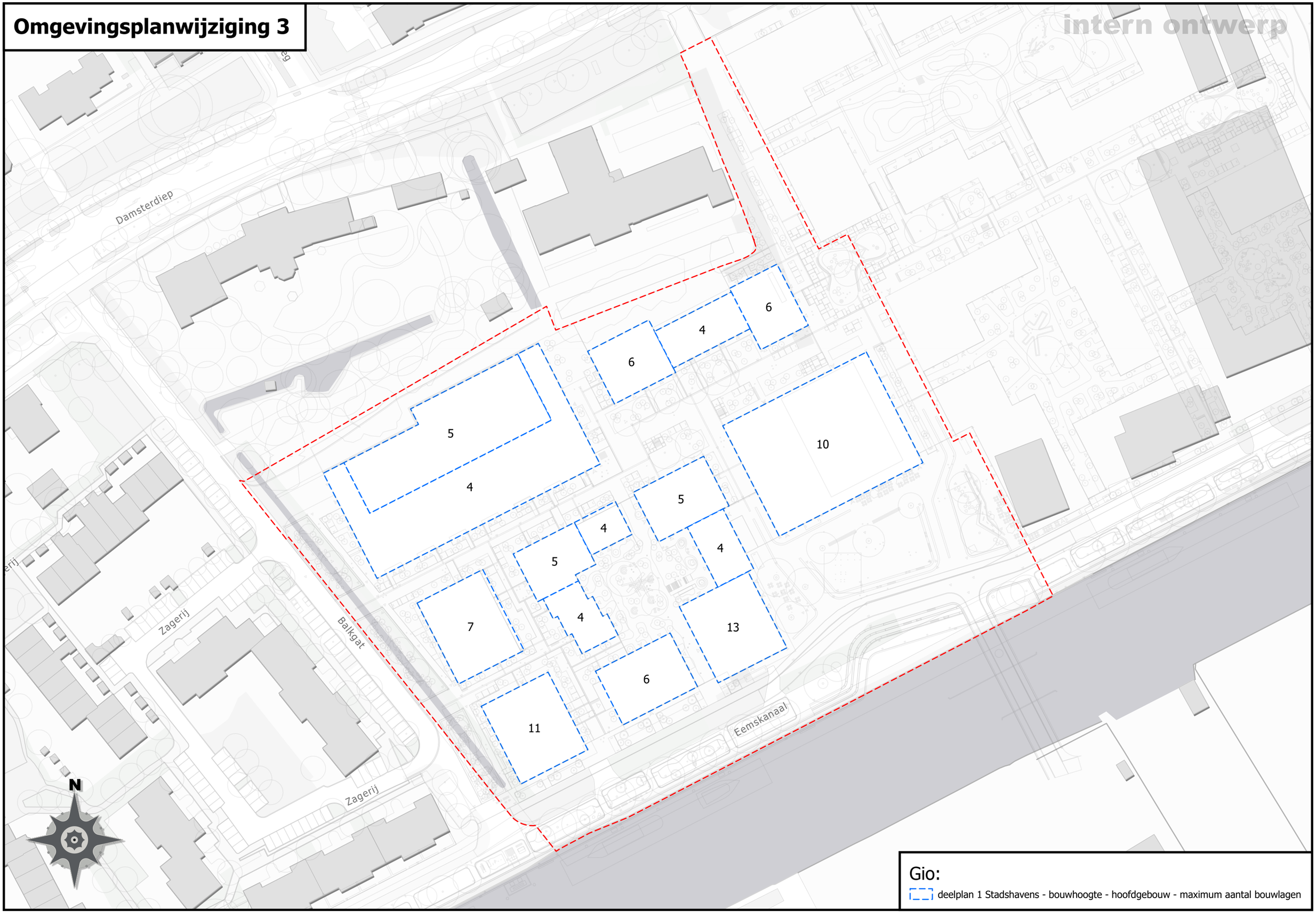
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

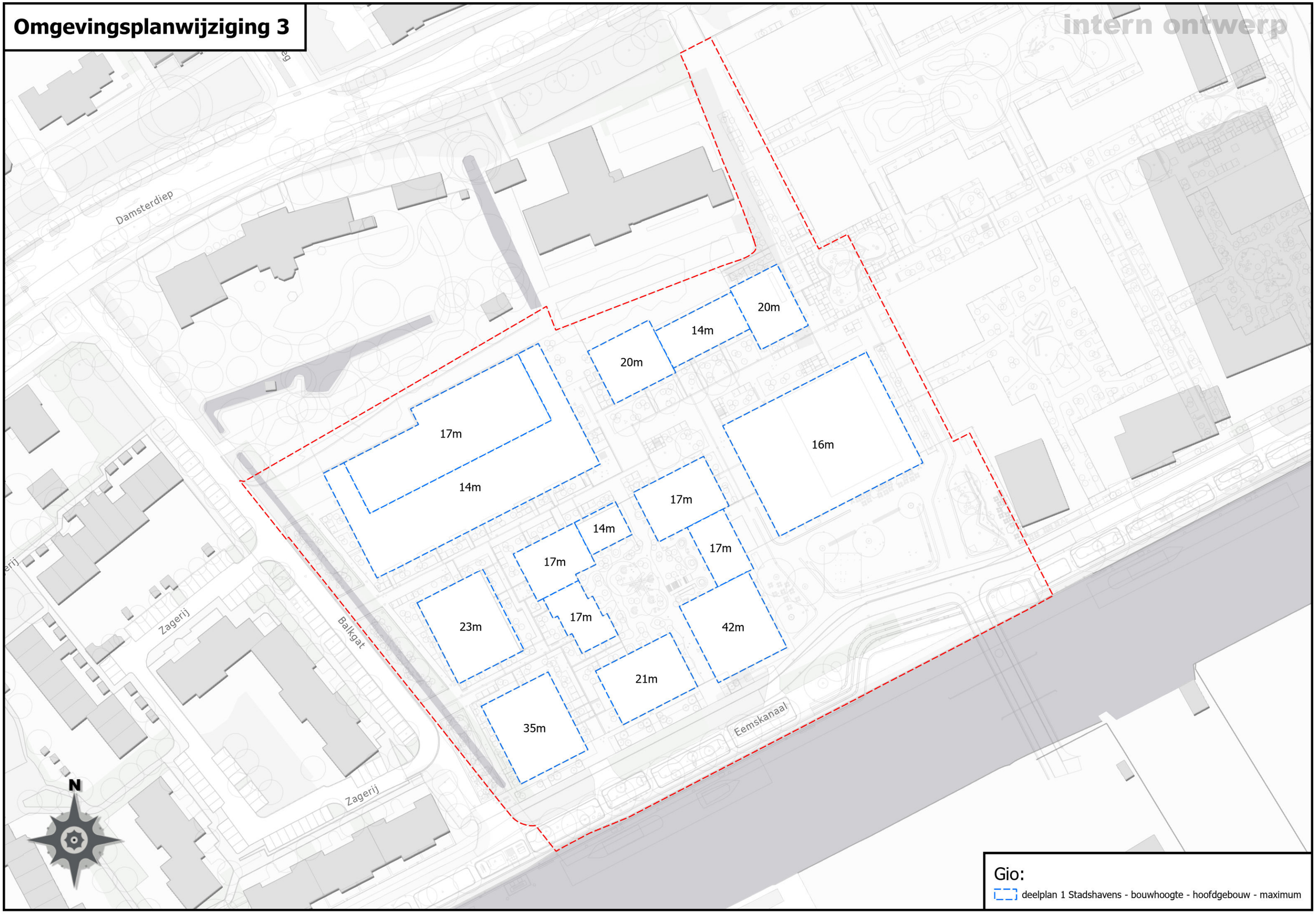


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - bouwhoogte - hoofdgebouw - maximum aantal bouwlagen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

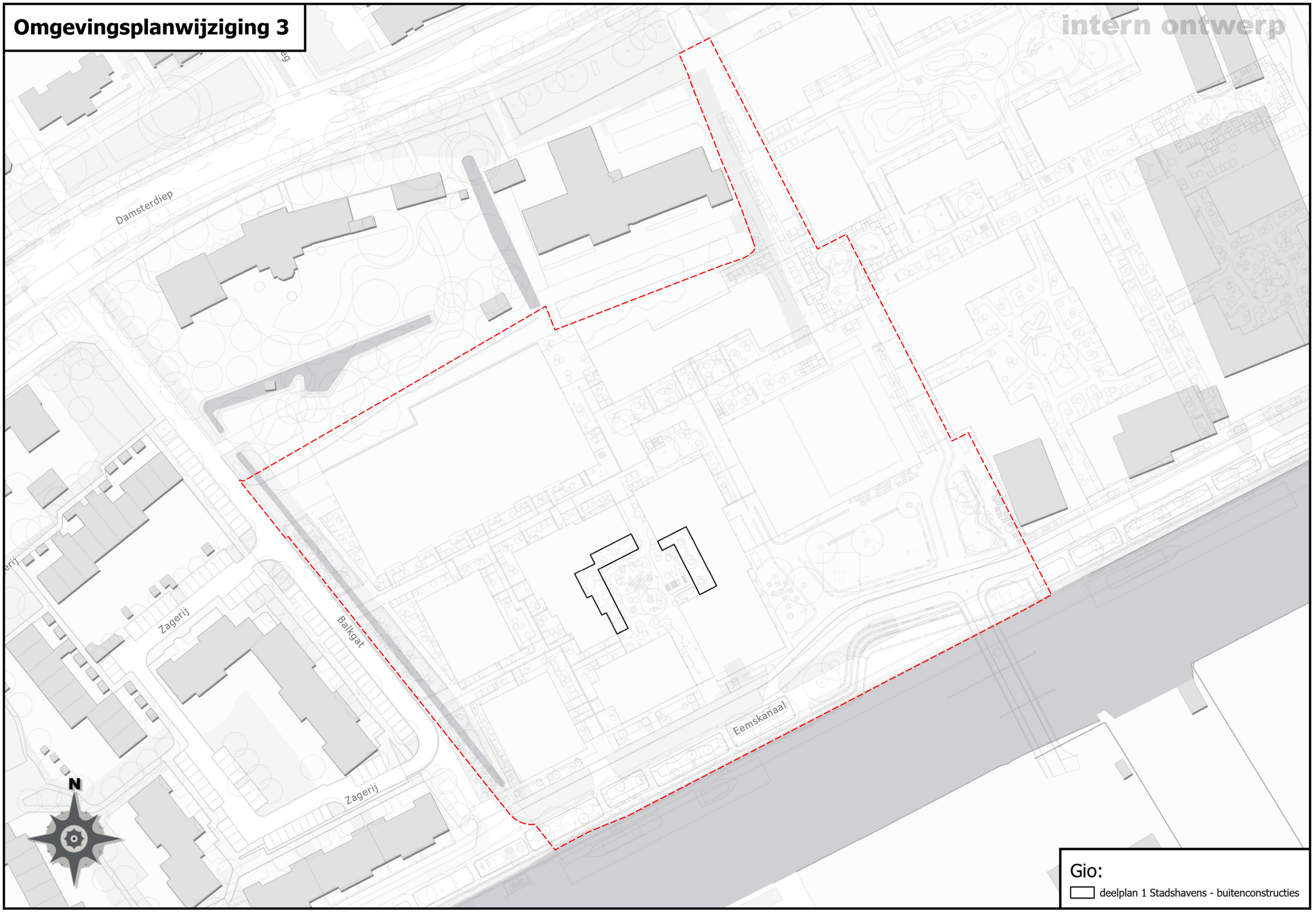


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - bouwhoogte - hoofdgebouw - maximum

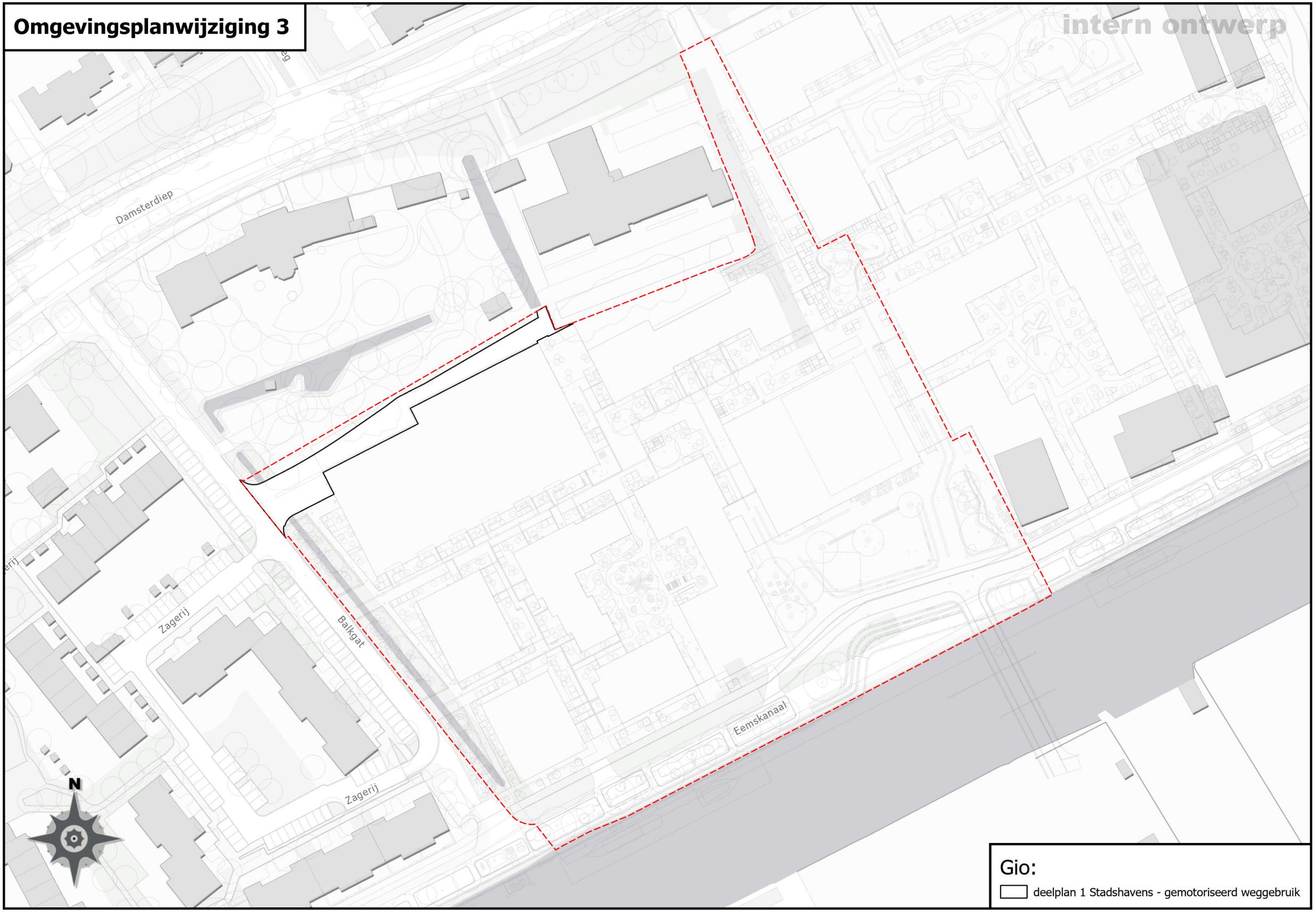
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

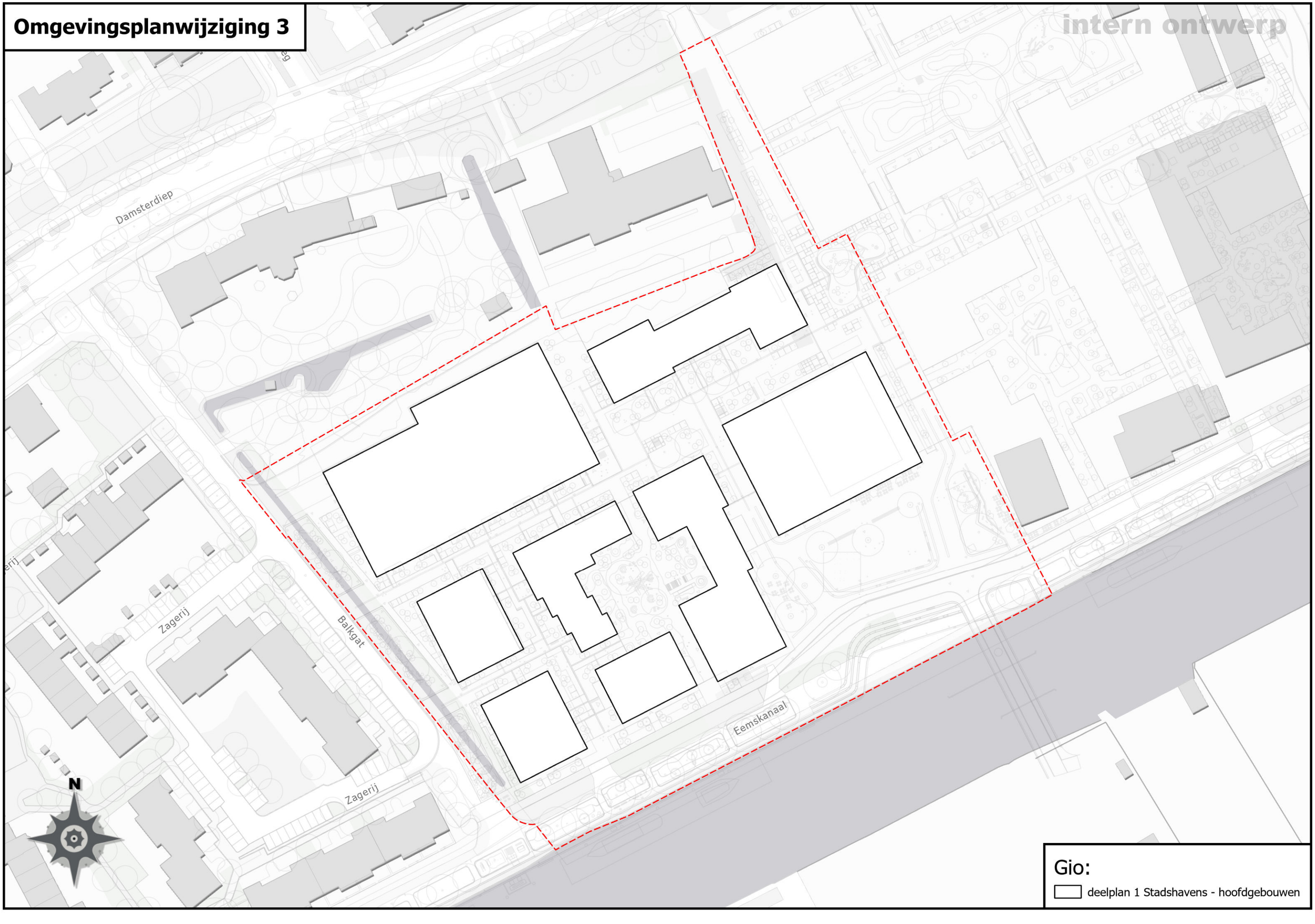


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - gemotoriseerd weggebruik

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

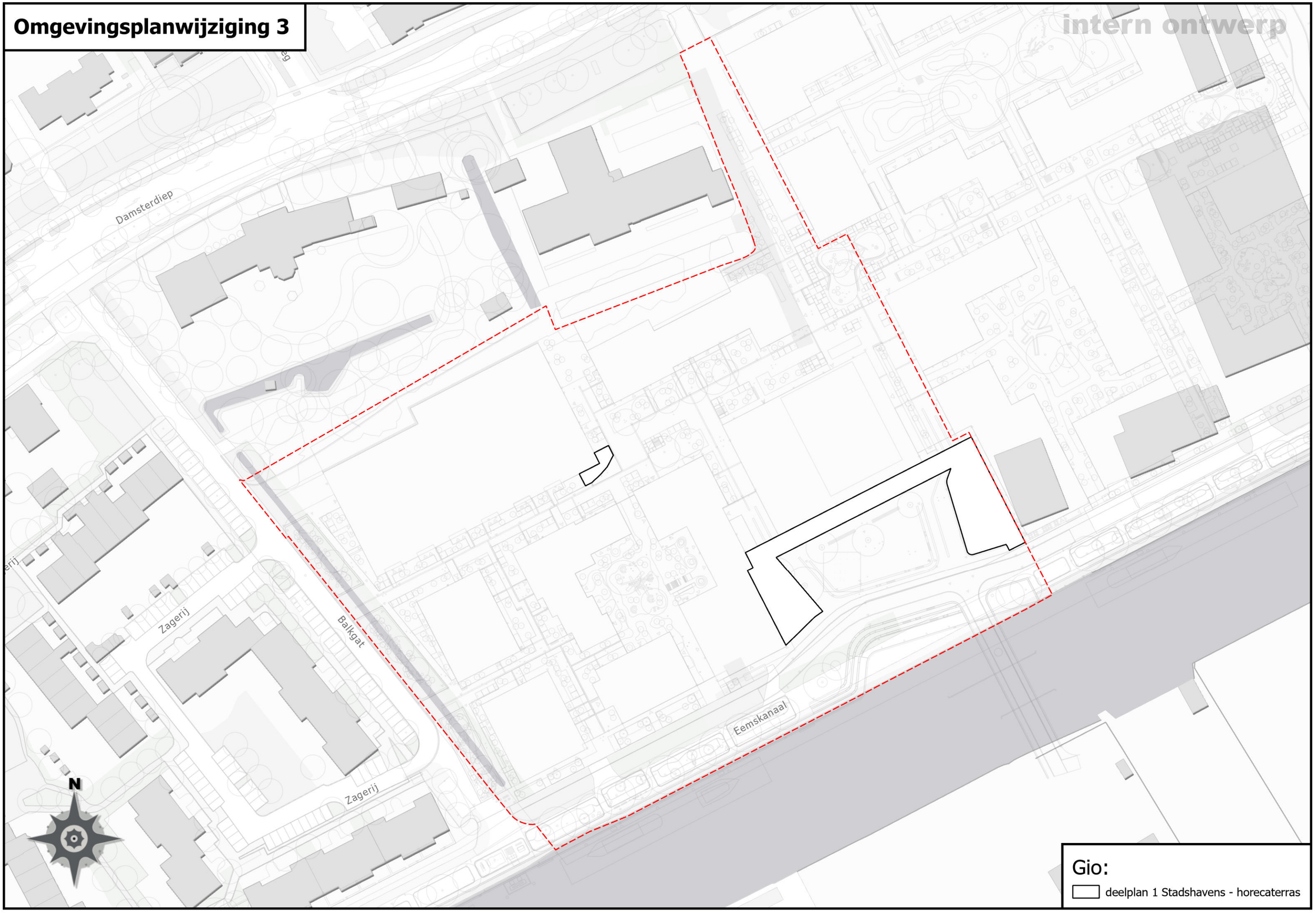


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - hoofdgebouwen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

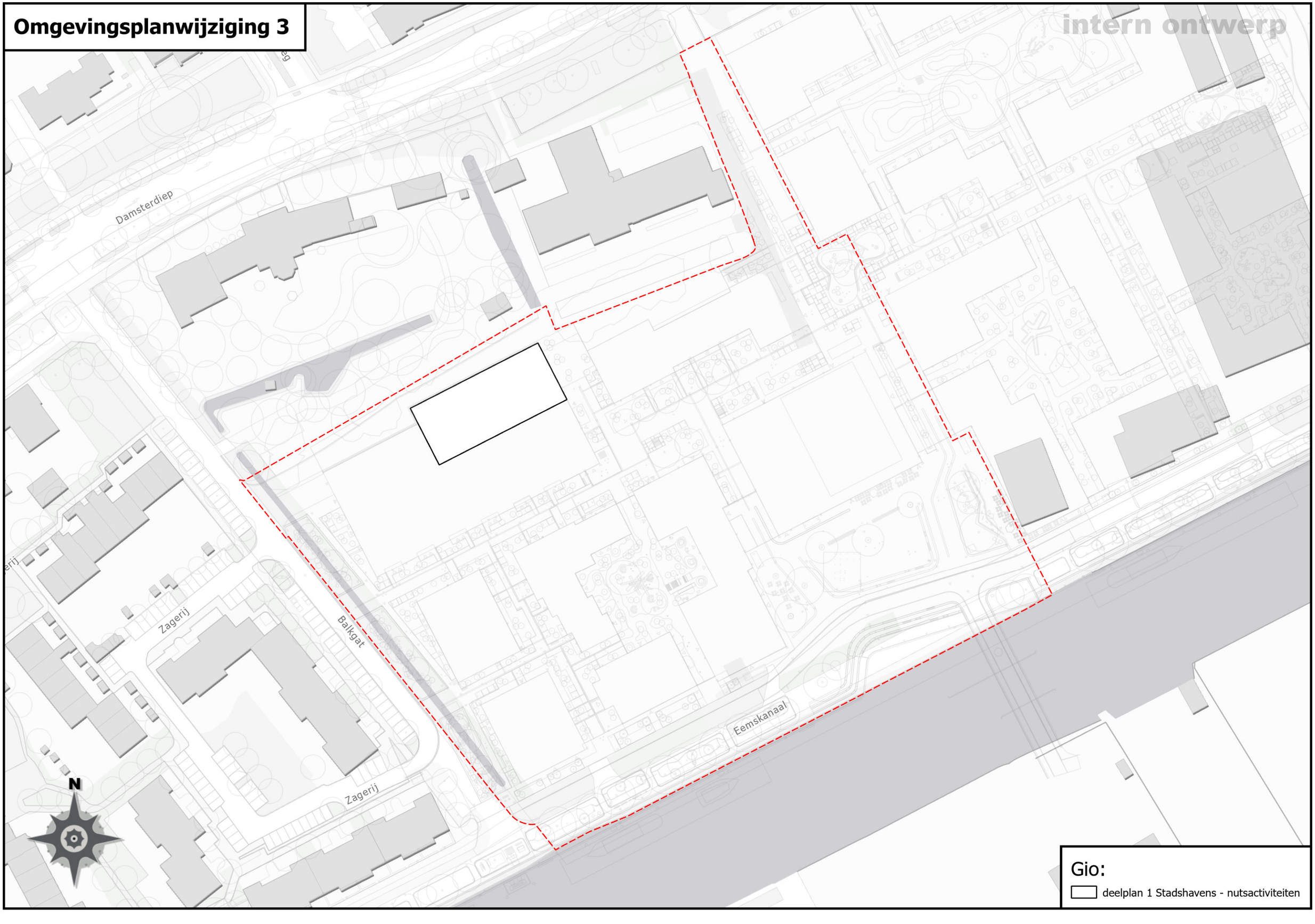


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - horecaterras

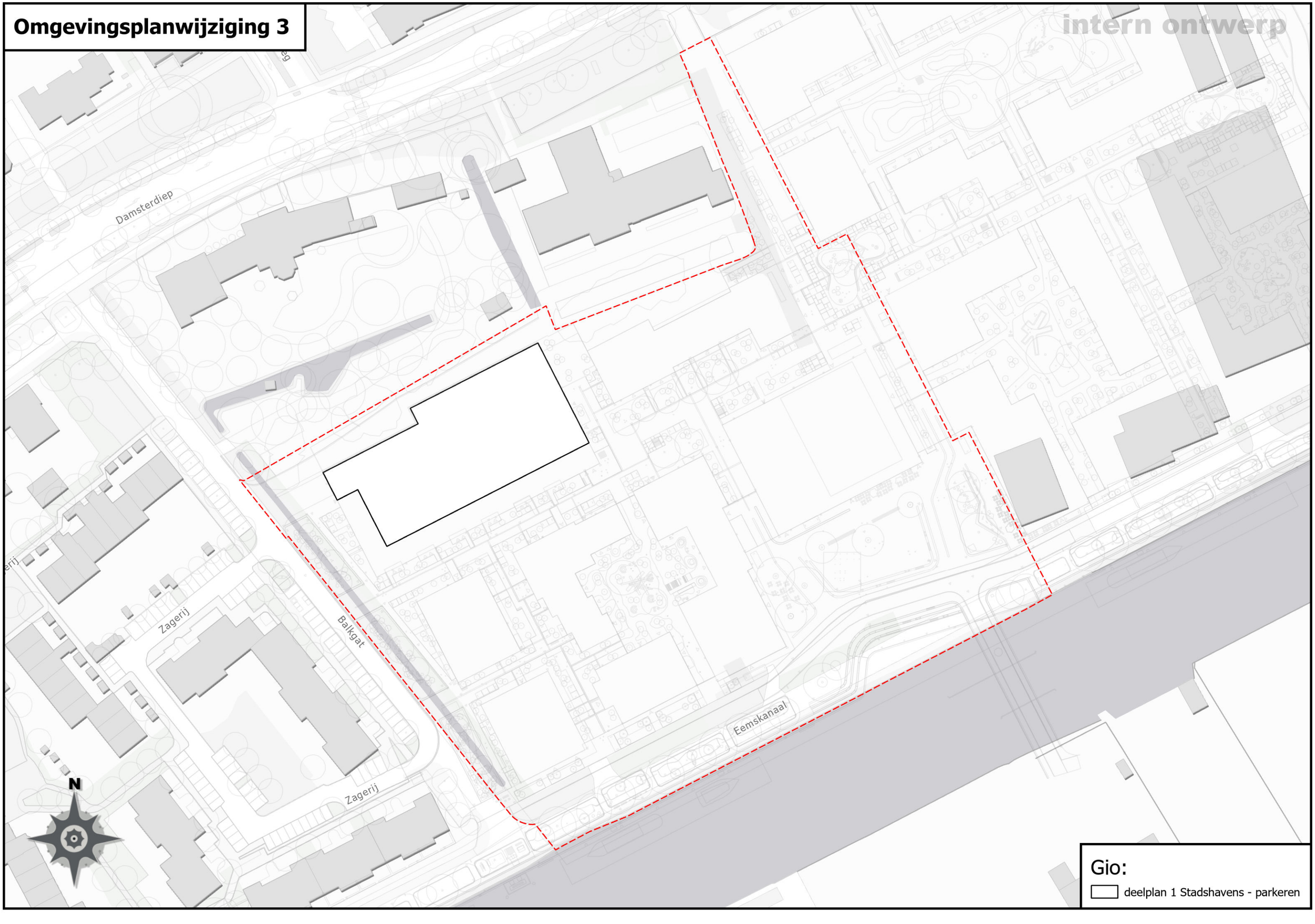
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



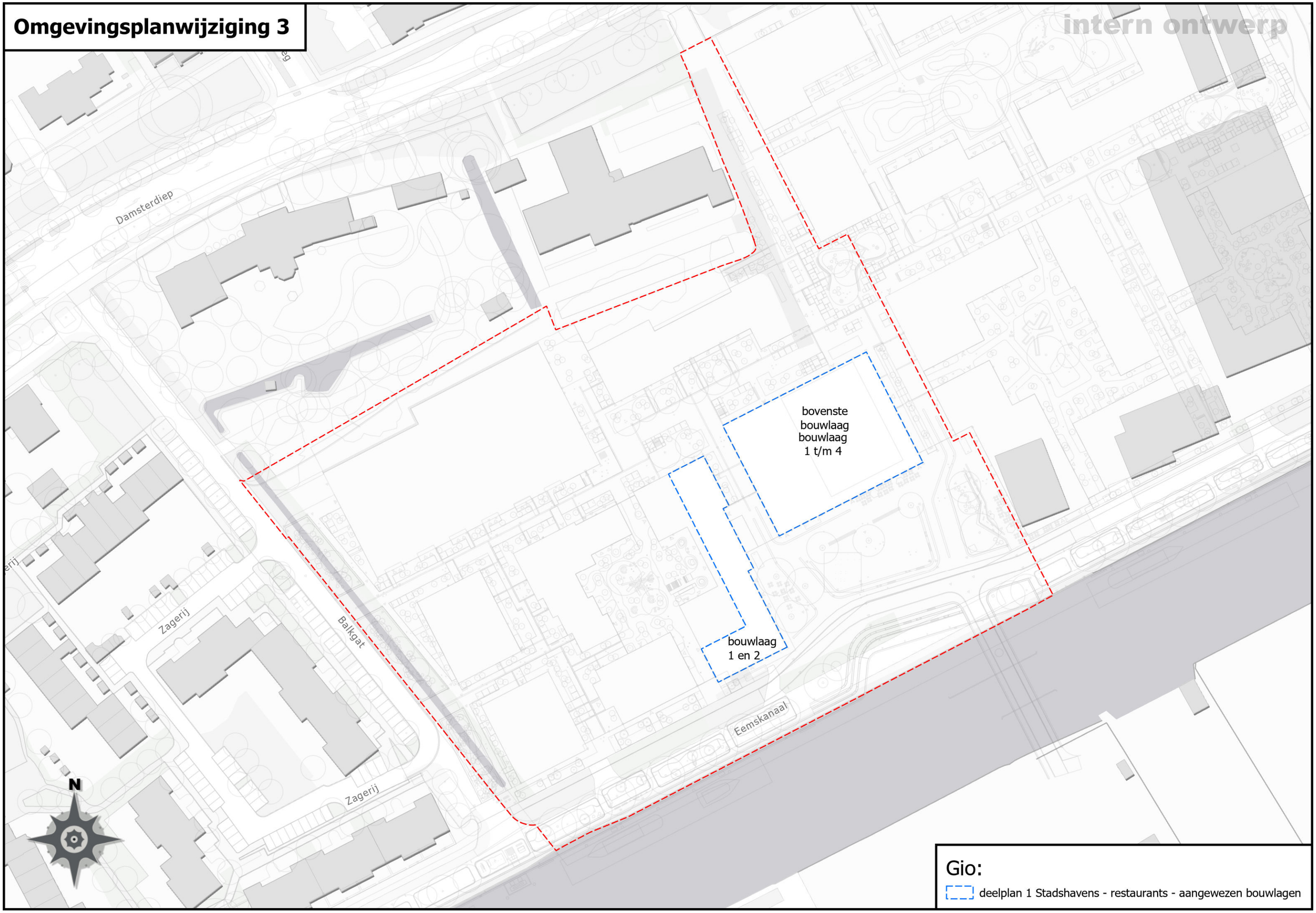
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

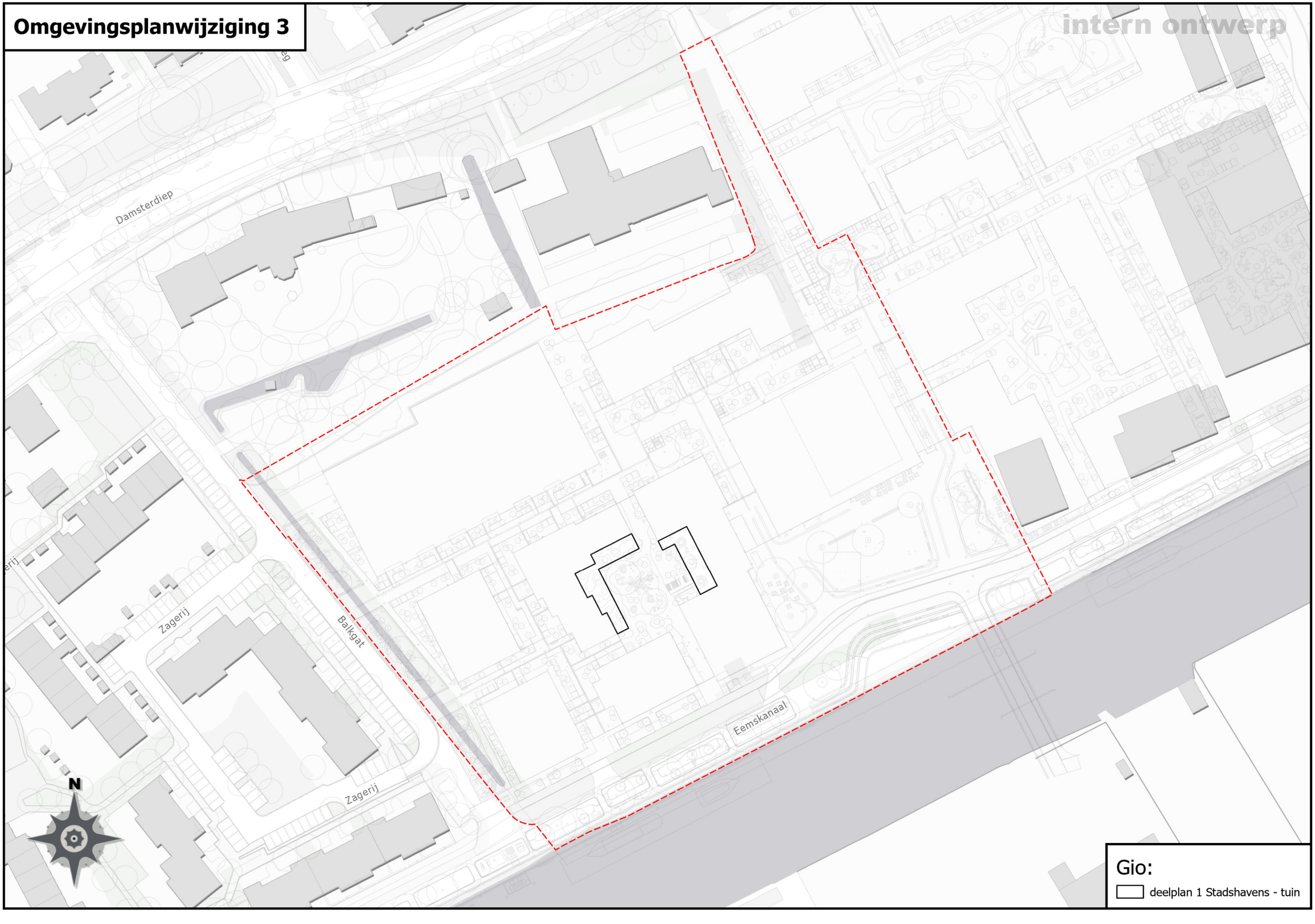


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - restaurants - aangewezen bouwlagen

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

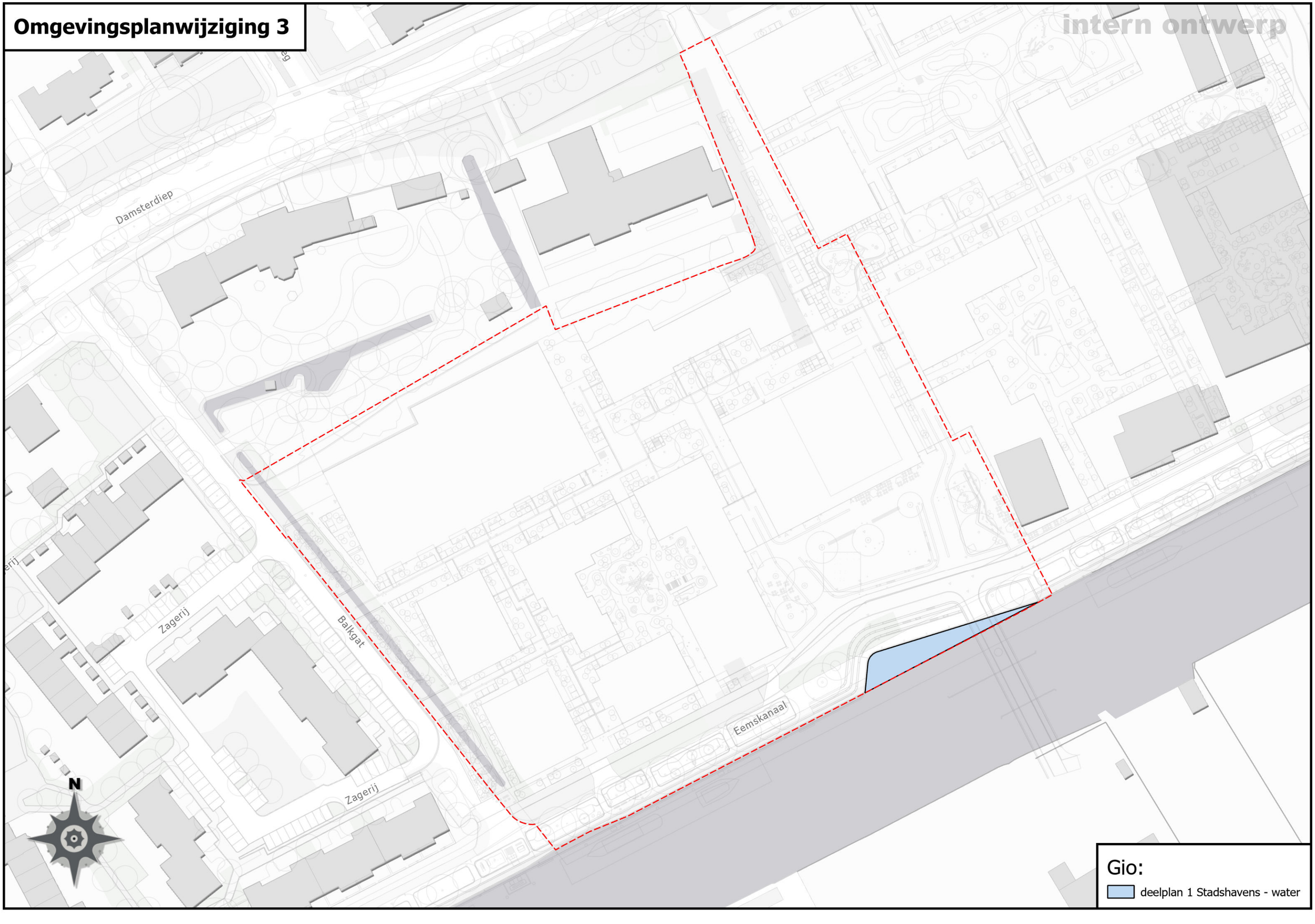


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - tuin

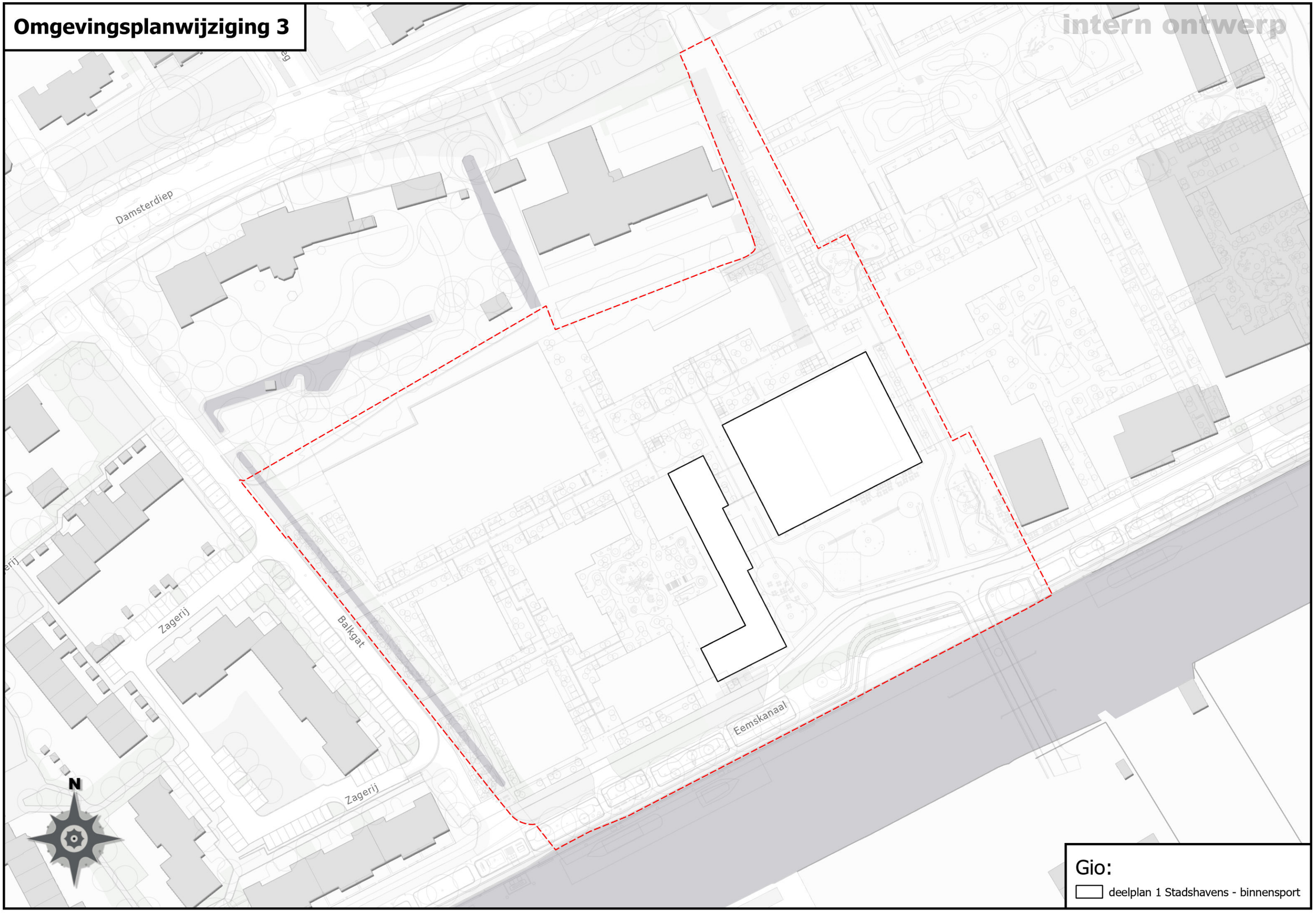
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



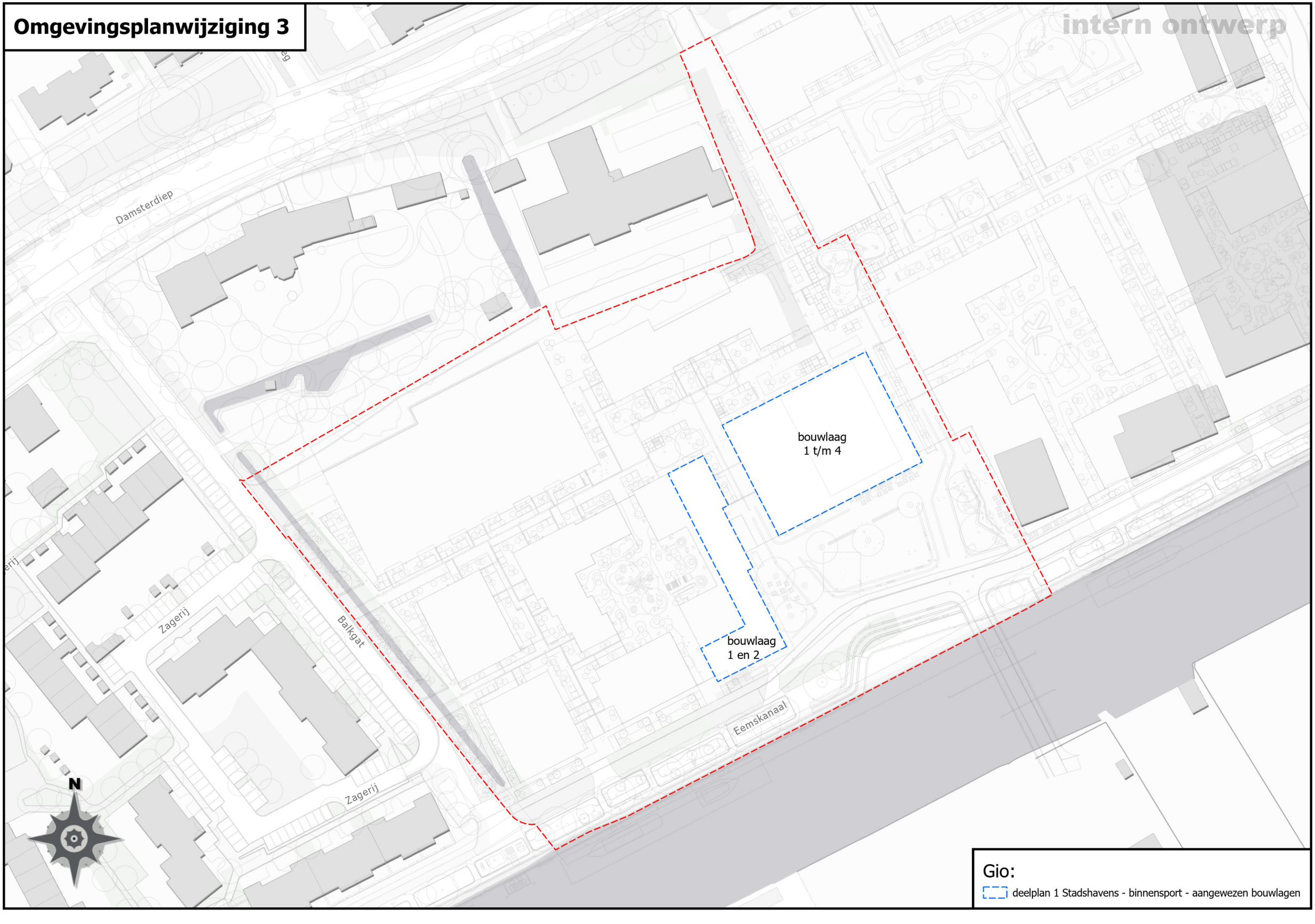
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



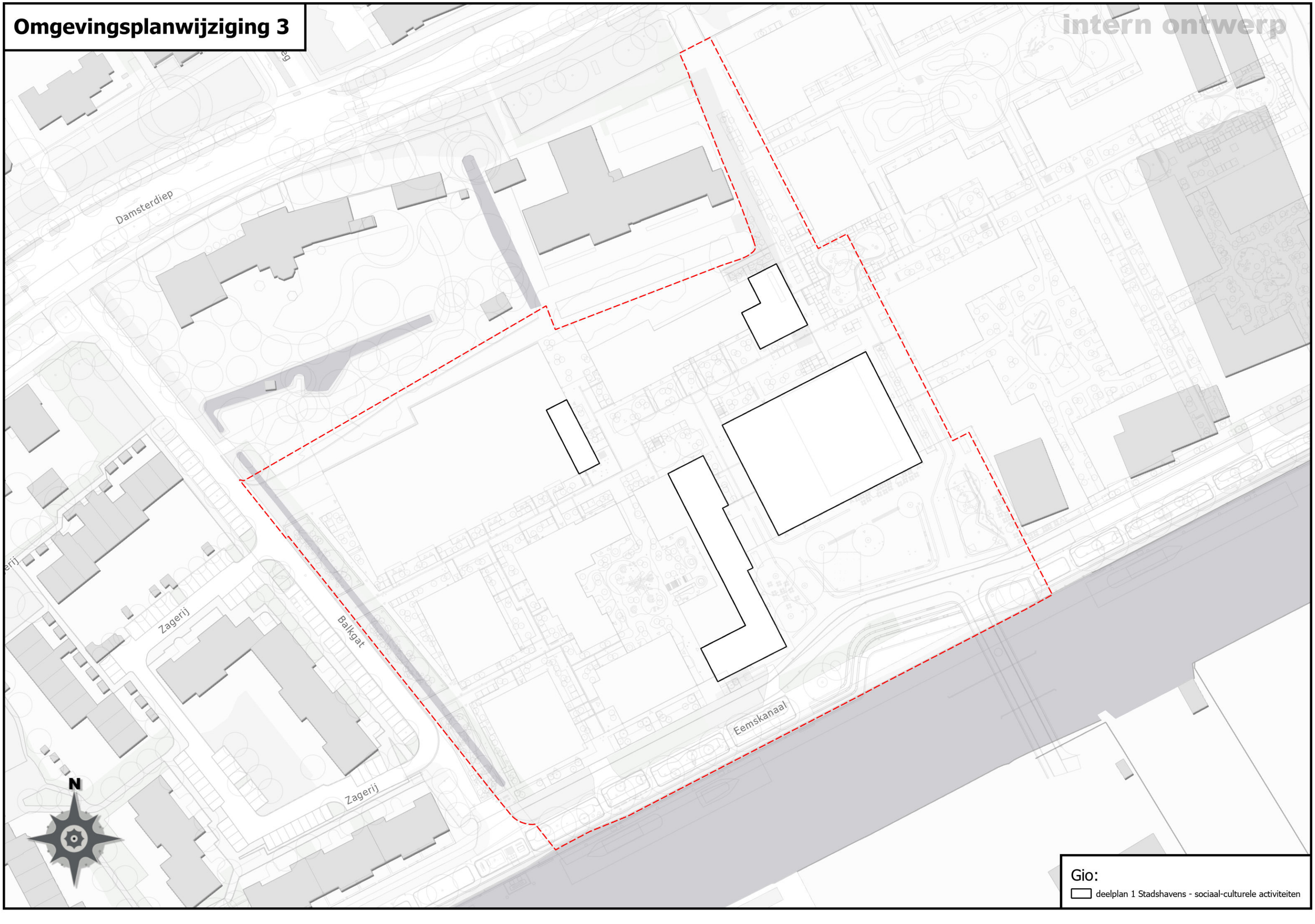
Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp

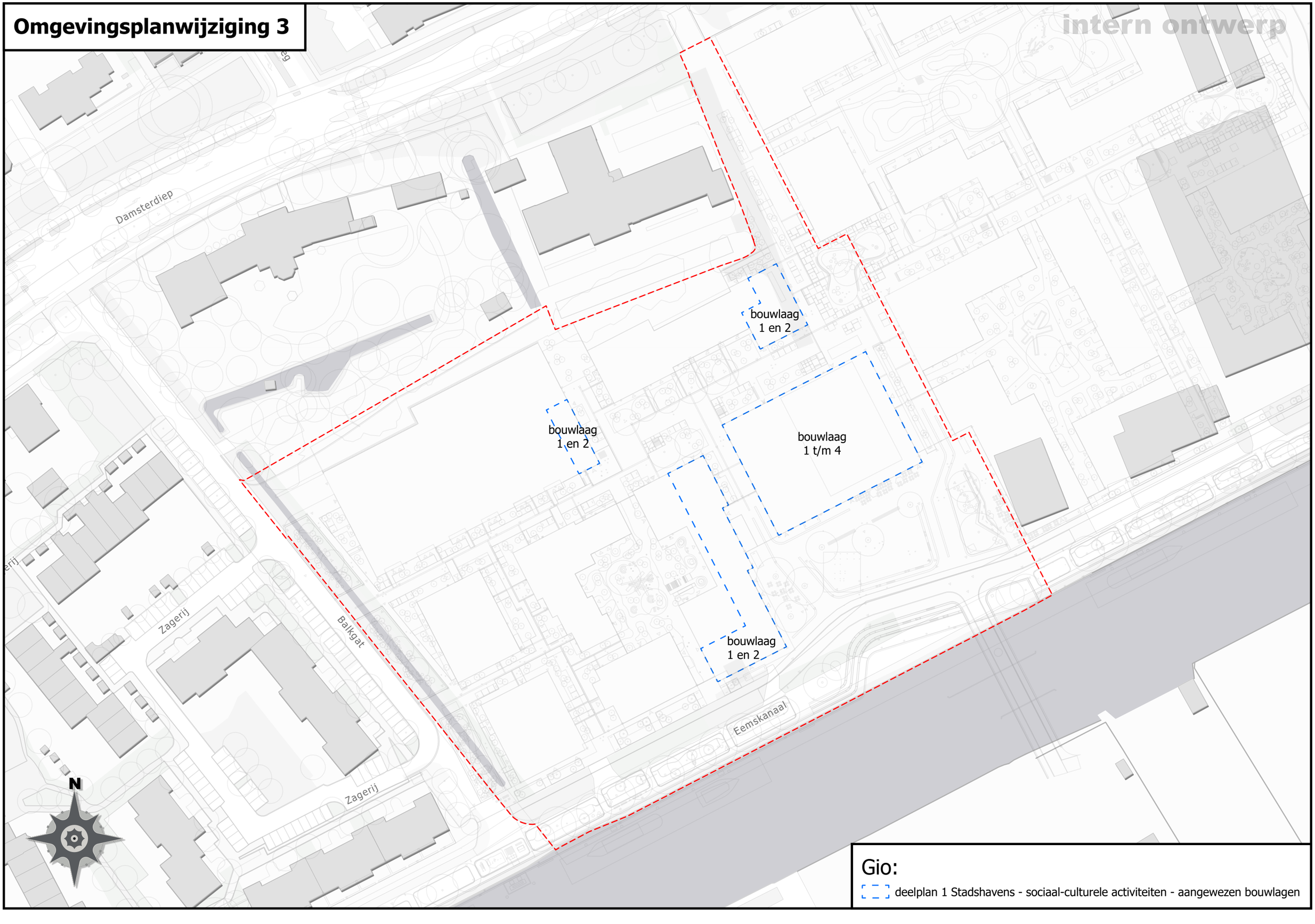


Gio:

deelplan 1 Stadshavens - sociaal-culturele activiteiten

Omgevingsplanwijziging 3

intern ontwerp



Gio:

deelplan 1 Stadshavens - sociaal-culturele activiteiten - aangewezen bouwlagen