

stadsberichten

29 juli 2010

bouwaanvragen

Tussen 15 en 22 juli 2010 zijn de volgende bouw-, sloop- en monumenten-aanvragen bij de gemeente binnengekomen.

Deze aanvragen worden gepubliceerd om belanghebbenden vroegtijdig op de hoogte te brengen. Tegen deze aanvragen kunnen nu nog geen bedenkingen worden ingediend. In het kader van de Algemene wet bestuursrecht is wel bezwaar mogelijk tegen verleende vergunningen. Wilt u weten of er voor deze aanvragen vergunning is verleend, dan kunt u hierover en voor verdere informatie contact opnemen met het loket Bouwen en Wonen, telefoon (050) 367 81 11, tijdens de zomervakantie geopend op werkdagen tussen 9.00 en 13.00 uur. Aanvragen waarvoor inmiddels een vergunning is verleend vindt u elders in deze Stadsberichten onder het kopje 'Verleende bouw-, sloop- en monumentenvergunningen'.

Aanvragen reguliere bouwvergunning
A-kerkhof 18 aanbrengen gevelreclame (201004634)
Barkmolenstraat 39 vergroten bovenste verdieping (201004693)
Berlageweg 94 plaatsen dakopbouw (201004678)
Brugstraat 13 plaatsen haakse lichtbak (201004631)
Grote Markt 20 vernieuwen gevelreclame (201004515)
Guldenstraat 12 aanbrengen gevelreclame (201004656)

Helper Westsingel 33 oprichten 18 wooneenheden (201004651)
Hendrikstraat 7A vergroten balkon (201004585)
Korreweg /Kapteynlaan plaatsen kunstwerk op rotonde (201004679)
Marktstraat 8 veranderen/vergroten kantoorpand (201004602)
Martinikerkhof 12 aanbrengen voorzetbeglazing/ramen (201004573)
Meerpaal 314 realiseren dakopbouw, fase 2 (201004577)
Nieuwe Ebbingestraat 20 vernieuwen reclame (201004667)
Nieuweweg/Achterom gewijzigd uitvoeren vergunning (201004621)
Oude Ebbingestraat 1 veranderen gevelkozijnen en maken doorbraak (201004673)
Oude Ebbingestraat 58 vernieuwen winkelportaal en pui, plaatsen gevelreclame (201004645)
Oudeweg 2/2A veranderen bedrijfs- tot woonruimte (201004660)
Poelestraat 45/1 legaliseren vergunningwijziging (201004589)
Praediniussingel 19 plaatsen hulpconstructie voor leilinden (201004613)
Reitdiephaven, kad. A656 oprichten 41 appartementen, fase 2 (201004664)
Schoolstraat 2A/1, 4, 6 wijzigen entree en trappenhuis (201004685)
Westerhavenstraat 2/1A veranderen en vernieuwen kapconstructie (201004592)

Aanvragen lichte bouwvergunning
Erianusstraat 2-36 plaatsen 17 bergingen Reitdijk (201004623)

Groenendaal 3 vergroten woning (201004545)
Isebrandtsheerd 45C plaatsen overkapping (201004683)
Korianderweg 5 veranderen garage (201004611)
Marmelaan 34 maken uitbouw achtergevel (201004687)
Populierenlaan 22 plaatsen dakkapel (201004680)
Quintuslaan 6 plaatsen garage (201004644)
Rigaweg 22 aanbrengen tussenvloer magazijn (201004643)
Rouaanstraat 31 veranderen loods (201004609)
St. Jansstraat t.h.v. 7 en 13 plaatsen 8 ondergrondse containers (201004671)
Visserstraat 5 veranderen kozijn of gevel (201004628)

Sloopaanvragen
Aduarderdiepsterweg 17 verwijderen asbesth. materiaal (201004603)
Chopinlaan 12 verwijderen asbesth. materialen (201004605)
Duinkerkerstraat 76 slopen pand (201004593)
Grote Markt 48 verwijderen asbesth. materiaal (201004596)
Landleven 1-5 asbestsanering (201004626)
Ra 2 slopen bijeenkomstgebouw (201004572)

Monumenta aanvraag
Schoolstraat 2A/1, 4, 6 wijzigen entree en trappenhuis (201004684)

Groningen, 29 juli 2010

bouwaanvragen - voorgenomen ontheffingen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voor de volgende bouw-aanvragen de daarbij vermelde ontheffing willen verlenen.

Adriaan van Ostadestraat 38 vergroten BSO d.m.v. opbouw (201002971) Dit bouwplan ligt in het bestemmingsplan Kostverloren - Zeeheldenbuurt - Badstratenbuurt. Burgemeester en wethouders kunnen aan dit bouwplan meewerken op grond van artikel 8.4.1 van de voorschriften van dat bestemmingsplan.

Duinkerkerstraat 11 plaatsen opslaghal (200904465) Dit bouwplan ligt in het bestemmingsplan Winschoterdiep/Euvelgunne. Burgemeester en wethouders kunnen aan dit bouwplan meewerken op grond van artikel 6.5.1 van de voorschriften van dat bestemmingsplan.

Eendrachtskade 19 plaatsen markiezen (201003831) Dit bouwplan ligt in het bestemmingsplan Westerhaven. Burgemeester en wethouders kunnen aan dit bouwplan meewerken op grond van artikel 6.5.b van de voorschriften van dat bestemmingsplan.

Radiumstraat 25 legaliseren erfafscheiding (201003983) Dit bouwplan ligt in het bestemmingsplan Vinkhuizen 2007. Burgemeester en wethouders kunnen aan dit bouwplan meewerken op grond van artikel 6.4.1. onder i van de voorschriften van dat bestemmingsplan.

Deze 4 plannen liggen vanaf 30 juli 2010 gedurende twee weken ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Ged. Zuiderdiep 98, tijdens de zomervakantie open op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur. Zienswijzen kunt u tot en met 12 augustus 2010 zowel mondeling als schriftelijk indienen. Schriftelijk bij de dienst RO/EZ, afdeling BWT,

Postbus 7081, 9701 JB Groningen. Wilt u mondeling een zienswijze indienen, belt u dan met het Loket Bouwen en Wonen, telefoon (050) 367 81 11. U kunt dan een afspraak maken met de ambtenaar die het betreffende bouwplan behandelt.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij willen meewerken aan de onderstaande aanvragen.

Cortingborgh I oprichten 97 woningen (200803846) Burgemeester en wethouders kunnen aan dit verzoek om vrijstelling meewerken op grond van artikel 19 lid 2 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Van Swietenlaan 1 plaatsen toegangspoort (201002505) Burgemeester en wethouders kunnen aan dit bouwplan meewerken op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Van Ketwich Verschuurlaan, 1ste mast rechts na uitrit vm. ziekenhuis plaatsen reclame (201004291) Burgemeester en wethouders kunnen aan deze aanvraag meewerken op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening.

Deze 3 plannen liggen vanaf 16 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Ged. Zuiderdiep 98, tijdens de zomervakantie open op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur. Zienswijzen kunt u tot en met 9 september 2010 zowel mondeling als schriftelijk indienen. Schriftelijk bij de dienst RO/EZ, afdeling BWT, Postbus 7081, 9701 JB Groningen. Wilt u mondeling een zienswijze indienen, belt u dan met het Loket Bouwen en Wonen, telefoon (050) 367 81 11. U kunt dan een afspraak maken met de ambtenaar die het bouwplan behandelt. Groningen, 29 juli 2010

verleende bouw-, sloop- en monumentenvergunningen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat tussen 15 en 22 juli 2010 de volgende bouw-, sloop- en monumentenvergunningen zijn verleend.

Deze vergunningen liggen tot 6 weken na de datum van verlening ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen van de dienst RO/EZ, Ged. Zuiderdiep 98, tijdens de zomervakantie geopend op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur, telefonisch te bereiken via nummer (050) 367 81 11. Indien u het niet eens bent met een verleende vergunning dan kunt u daartegen - afhankelijk van de vergunning - bezwaar of beroep instellen in het kader van de Algemene wet bestuursrecht. Dat kan tot 6 weken na de datum van verlening. Bij het Loket Bouwen en Wonen kunt u telefonisch navragen of het gaat om bezwaar of beroep. Een bezwaarschrift kunt u kosteloos indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM Groningen. Een beroepschrift dient u in bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor betaalt u in de regel € 150,- aan griffierecht. Dit bedrag kunt u terugkrijgen als u door de rechter in het gelijk wordt gesteld.

Admiraal de Ruysterlaan 37 tijdelijk plaatsen portocabins (21 juli, 201003487)
Aduarderdiepsterweg 17 verwijdering asbest (19 juli, 201004603)
Boerhaavelaan/Hippocrateslaan wijzigen functie 2 garages tot kantoor (16 juli, 201003434)
Bornholmstraat/Bergenweg kad. P1630 en 1631 plaatsen hekwerken, reclamezuilen en vlaggenmasten (16 juli, 200905217)
Bornholmstraat/Bergenweg 27

oprichten was- en poetsstraat met kantoor (16 juli, 201002438)
Boterdiep, parkeerstrook naast 7 plaatsen ondergrondse containers (21 juli, 201003991)
Celebesstraat 35 legaliseren ballenvanger (16 juli, 201003948)
De Savornin Lohmanlaan 86-88 wijzigen reclame (20 juli, 201003416)
Eelderzoom oprichten 14 woningen deel D (19 juli, 201002022)
Eikenlaan 286 plaatsen 2 gevelteksten (20 juli, 201004324)
Engelse Kamp 5 veranderen sепareer oudbouw (19 juli, 201000270)
Engelse Kamp 5 wijzigen interieur (15 juli, 201004326)
Europaweg 31-33 plaatsen rokersabri (20 juli, 201004452)
Folkingestraat 25 vergroten 1ste en 2de verdieping (16 juli, 201003077)
Grondzijk 9 veranderen showroom (22 juli, 201004354)
Grote Markt 20 vernieuwen gevelreclame (21 juli, 201004515)
Grunostraat oprichten 47 woningen (19 juli, 201002723)
Kuifeend, kavel 6 oprichten woning (16 juli, 201002528)
Landleven 1-5 asbestsanering (21 juli, 201004626)
Leeuwarderstraat 25 veranderen pand tot woonstudio's (19 juli, 201002468)

Molukkenstraat 1-3 aanbrengen gevelreclame (15 juli, 201004213)
Nieuwe Ebbingestraat 39 plaatsen 2 vlaggen (22 juli, 201004496)
Osloweg 145 plaatsen 3 overkappingen (19 juli, 201003881)
Kajuit t.h.v. 248D en 254 plaatsen 10 vlaggenmasten (16 juli, 201001749)
Paterswoldseweg 79A vergroten woning (21 juli, 200907163)
Poelestraat 34-36 veranderen horecapand en 2 studio's (12 juli, 201002729)
Siersteenlaan 484 3 plaatsen reclame (20 juli, 201004419)

Smaragdstraat 29 splitsen woonhuis tot 3 appartementen (20 juli, 201002685)
Stationsweg, hoofdstation tijdelijk plaatsen overkapping (21 juli, 201004018)
Ter Borchlaan 11 vergroten woning (16 juli, 201003264)
Ubbo Emmiussingel 53 schilderen/herstellen stoep en maken dakterras (14 juli, 200907829);
Vaargeul 91 plaatsen overkapping, berging en dakkapel (19 juli, 201002287)
Van Lenneplaan 113B vergroten winkelruimte (22 juli, 201002565)
Veenweg 27 vergroten woning (16 juli, 200907913)
Verlengde Bremenweg 16 veranderen interieur (19 juli, 201003659)
Verzetsstrijderslaan 61 vergroten woning (15 juli, 201003555)
Woldjerspoorweg 51 plaatsen kas (12 juli, 201003190)
Groningen, 29 juli 2010

wet bodembescherming

Kennisgeving melding besluit uniforme saneringen

Op 14 juli 2010 heeft Van Amt B.V. Projectontwikkeling bij ons een melding 'Besluit uniforme saneringen' (BUS) ingediend als bedoeld in artikel 1.3 van de Regeling uniforme saneringen. Het betreft de locatie Gedempte Zuiderdiep 134 te Groningen.

Indien de melding voldoet kan Van Amt B.V. Projectontwikkeling vanaf vijf weken na 14 juli 2010 beginnen met de voorgenomen sanering.

monumenten

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn een besluit te nemen over uitvoering van werkzaamheden (art. 11 en 16 Monumentenwet 1988) aan onderstaande monumenten.

Nassaulaan 4 vernieuwen kozijn (201004112)
Turfsingel 29 wijzigen interieur en gebruik (201002190).

Deze ontwerp-besluiten liggen vanaf 30 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Econo-

mische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, tijdens de zomervakantie op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur, vanaf 16 augustus tot 17.00 uur. Zienswijzen kunt u tot en met 9 september 2010 schriftelijk indienen bij de dienst RO/EZ, afdeling BWT, Postbus 7081, 9701 JB Groningen. Wilt u uw zienswijze mondeling kenbaar maken, belt u dan met het Loket Bouwen en Wonen, tel. (050) 367 81 11 voor een afspraak met de ambtenaar die de aanvraag behandelt. Groningen, 29 juli 2010

meer informatie

Voor informatie over de hier genoemde onderwerpen, maar ook voor andere vragen over de gemeente Groningen, kunt u terecht in het Gemeentelijk Informatie Centrum. Het GIC is geopend op:
• maandag: 13.00-16.00 uur.
• dinsdag tot en met vrijdag: 9.00-16.00 uur.
• op donderdag ook van 18.00-20.00 uur.
Telefonisch bereikbaar op (050) 367 70 00. Het GIC is gevestigd in de Prefecten- (het

gebouw naast de Martinatoren), Kreupelstr. 1, 9712 HW Groningen. Voor meer informatie over de gemeente kunt u terecht op de website van de gemeente Groningen: www.groningen.nl Op het kanaal waar de lokale omroep OOG-TV uitzendt, vindt u ook dagelijks gemeentelijke informatie. Kijk op dit kanaal ook eens op pagina 300 van OOGtxt. U kunt ook e-mailen naar de gemeente Groningen: info@groningen.nl

kapvergunningen

De volgende aanvragen zijn bij de gemeente binnengekomen.

Dwarsdijkbos t.h.v. Scouting	12 bomen, 38 m ² houtopstand, 2 bomen knotten
Emmastraat 15	1 els, 1 wilg, 1 beuk, 1 wilg knotten
Iepenlaan 39	1 conifeer
Jaltadaheerd 220	1 conifeer
Lijsterbeslaan 46	3 bomen
Lijsterbeslaan 6	2 lijsterbessen
Middelberterweg, Driebondsweg	10 iepen, 5 populieren
Pausgang 4	1 prunus
Quintuslaan 1	1 es
Zadelpad, Beijum	22 bomen
Olgerweg t.h.v. Kattegat	1 berk, 1 els.

Laatstgenoemde aanvraag was al gepubliceerd op 17 juni 2009 maar is inmiddels verlopen. Op deze locatie bevindt zich ook 4.740 m² houtopstand, waarvoor reeds kapvergunning is verleend op 13 augustus 2008.

milieubeheer

Binnen twee weken na deze bekendmaking kunt u een zienswijze ten aanzien van (een van) deze aanvra-

gen indienen. De aanvragen liggen ter inzage bij de wijkpost van het betreffende stadsdeel. De wijkposten zijn op afspraak geopend op werkdagen tussen 8.00 en 16.00 uur. Informatie en afspraken: Loket Beheer en Verkeer, telefoon (050) 367 89 10. Een eventuele zienswijze kunt u sturen aan: dienst RO/EZ, afd. Bouwen en Woningtoezicht, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Op 29 juli 2010 zijn de volgende kapvergunningen verleend.

Bentismaheerd 74	1 wilg
Bentismaheerd 140	1 esdoorn
Felix Timmermanslaan 5	1 den
Kajuit 46	1 beuk
Marowijnestraat 4	2 wilgen
Mauritsstraat 1	1 acacia
Metaallaan 255	4 bomen
Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 127	1 wilg
Patrijspoort 106	1 den
Troelstralaan 19	1 lijsterbes.

De vergunningen liggen ter inzage bij de wijkpost van het betreffende stadsdeel. De wijkposten zijn op afspraak geopend op werkdagen tus-

sen 8.00 en 16.00 uur. Informatie en afspraken: Loket Beheer en Verkeer, tel. (050) 367 89 10.

Op deze verleende vergunningen is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken binnen zes weken na datum van verlening. Behoudens tussenkomst door de bestuursrechter wordt een kapvergunning zes weken na 29 juli 2010 van kracht, ongeacht of hiertegen bezwaar is ingediend. Een bezwaarschrift kunt u sturen aan burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM Groningen.

Op 22 juli 2010 is vergunning verleend (vanwege gevaar voor de omgeving) tot direct kappen van - 1 kastanje (met herplantplicht) in de achtertuin van *Rijksweg 33* - en 6 bomen (met herplantplicht) in de groenstrook ter hoogte van *Merelstraat 3 t/m Koekoeksplein*. In principe kan ook tegen deze besluiten bezwaar worden aangetekend, doch de vergunningen zijn met directe ingang van kracht geworden. *Groningen, 29 juli 2010*

Elmer's, Nieuwe Ebbingestraat 62
Reden van melding: oprichten lunchroom.
Activiteiten:
- lozingsactiviteiten
- bereiden voedingsmiddelen.

Informatie
Voor informatie over deze melding kunt u contact opnemen met het Loket Bouwen en Wonen, Gedempte Zuiderdiep 98, telefoon (050) 367 81 11, in de zomervakantie op werkdagen tussen 9.00 en 13.00 uur. *Groningen, 29 juli 2010*

geluidhinder

Geluidonthefing bouwplan Cortingborg I

Burgemeester en wethouders willen de nieuwbouw mogelijk maken van woningen op de locatie Cortingborg (zie ook de rubriek bouwaanvragen - voorgenomen ontheffingen in deze Stadsberichten). Deze nieuwbouw is niet zonder meer mogelijk omdat de geluidbelasting op de gevels van een aantal nieuwe woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai uit de Wet geluidhinder. Om de nieuwbouw van deze woningen toch mogelijk te maken willen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van deze voorkeursgrenswaarde en hogere waarden vaststellen voor de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Groningen-Sauwerd. Dit kan op grond van het Besluit geluidhinder artikel 4.10 en de Wet geluidhinder artikel 110a lid 1 en lid 5.

Het ontwerp-besluit tot het vaststellen van de hogere waarden ligt met ingang van 30 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage:

- bij het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, tijdens de zomervakantie op werkdagen geopend van 9.00-13.00 uur, vanaf 16 augustus tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatie Centrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00-16.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00-16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00-20.00 uur.

Gedurende zes weken, dus tot en met 9 september 2010 kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijk aan burgemeester en wethouders, p/a dienst RO/EZ, Postbus 7081, 9701 JB Groningen. Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen dan kunt u een afspraak maken met de Milieudienst, afdeling beleid en advies, telefoon (050) 367 10 89. Dit nummer kunt u ook bellen voor verdere informatie over dit ontwerpbesluit. *Groningen, 29 juli 2010*

milieubeheer

Ontvangst melding Activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voor de onderstaande adressen een melding op grond van het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Wet milieubeheer. Voor deze bedrijven gelden diverse milieuregels uit het Activiteitenbesluit. De meldingen betreffen de volgende bedrijven:

- **Dal Baffo, Rademarkt 15**
- **Assad Autogarage, Bieslookstr. 29A.**

Voor informatie over deze meldingen kunt u contact opnemen met het Loket Bouwen en Wonen, Ged. Zuiderdiep 98, telefoon (050) 367 81 11, tijdens de zomervakantie op werkdagen tussen 9.00 en 13.00 uur. *Groningen, 29 juli 2010*