



In een plint je wagen stallen

Architecten uit binnen- en buitenland hebben hun tanden gezet in studies voor laagbouw in hoge dichtheden in de stad. Ze hebben woningen met een eigen buitenruimte ontworpen op ongebruikte plekken in de stad. Vandaag de laatste aflevering van deze serie: een reeks plannen aan de Friesestraatweg.

Door Jan Schlimbach

Locaties: De voormalige bedrijfsterreinen langs de Friesestraatweg. Opdrachtgevers: Gemeente Groningen, Jorcom, Lefier en eigen initiatief bureau Noordeloos. Architecten: Johannes Kappler met Sobert Sedlak (Duitsland), AAS Architecten, Jarmund/Vignasnaes Arkitekter (Noorwegen), Schwalm-Theiss & Breisch (Oostenrijk) en bureau Noordeloos.

De plannen:
Met een beetje geluk wordt



De toekomst van het tuincentrum volgens Noordeloos.

Foto: Gemeente Groningen

de Friesestraatweg het stedelijk uithangbord voor de intense laagbouw. Liefst drie voormalige bedrijfsterreinen en een terrein waar nu nog een tuincentrum is gevestigd, zijn in beeld voor intense bebouwing. Zo heeft bureau Noordeloos zelf het initiatief genomen om een plan te

bedenken voor een woonwijkje op de plek van een tuincentrum. Vanaf de Friesestraatweg is amper te zien dat er ruimte is voor de woonwijk maar het terrein loopt achter de Friesestraatweg nog door langs het water van het Balkgat. Noordeloos heeft het L-vormige terrein ingedeeld

met een lange rij woningen en woningen in acht blokken. AAS Architecten heeft voor het vroegere terrein van GEM Beton de vrijstaande woningen met hoge woonkwaliteit gekozen als uitgangspunt. Het parkeren wordt opgelost in een plint van 'geluidsmuurwoningen'. De westelij-

ke ring grenst natuurlijk wel pal aan deze locaties. De woningen op deze plek zijn zo georiënteerd op het Reitdiep dat er een intieme buurt ontstaat.

Noorse en Oostenrijkse ontwerpers hebben zich ook op de locatie GEM Beton gestort. De Noren gaan uit van groene blokken met een simpele structuur. Buitenruimtes zijn te creëren op het maaiveld of op de platte daken van de woningen.

De Oostenrijkers hebben een terrasachtig woningblok bedacht. De hoge muren aan de ringweg-zijde fungeren daarmee als geluidswal. Langs de Friesestraatweg zijn drie verdiepingen met studentenwoningen getekend.

■ SLOT

Dit is het slot van de serie Intense Laagbouw. In de hal van de dienst RO/EZ aan het Gedempte Zuiderdiep zijn tot en met 19 juni alle maquettes van deze manifestatie te zien.