

3.933.ROEZ

**BELEIDSREGEL SUBSIDIE GEVELVERBETERING COMMERCIEEL
VASTGOED- EN GESPECIALISEERDE ONDERNEMERS IN DE
WINKELSTRAATMANAGEMENT PROFIELGEBIEDEN GRONINGEN
(WPG GEBIEDEN).**

Vastgesteld bij collegebesluit van 6 juli 2010, nr. 4n.

Datum bekendmaking: 15 juli 2010.

Datum inwerkingtreding: 16 juli 2010.

Gemeenteblad 2010-61.



REGLEMENT

SUBSIDIE GEVELVERBETERING COMMERCIEEL VASTGOED IN DE WINKELSTRAATMANAGEMENT PROFIELGEBIEDEN GRONINGEN

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE GRONINGEN:
(RO.10.2288442)

gezien het voorstel van 10 juni 2010;

HEBBEN BESLOTEN:

de Beleidsregel voor subsidie gevelverbetering ondernemers commercieel vastgoed in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen vast te stellen.

Beleidsregels horende bij hoofdstuk 1 en hoofdstuk 5 afdeling 8 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Groningen 2002

Artikel 1 Doel van de subsidie en duur van de subsidie

1. Het college kan een subsidie toekennen aan de vastgoedeigenaar die een investering pleegt ten behoeve van gevelverbetering in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen.
2. Het pand dient in gebruik te zijn of worden genomen passend binnen de branchering Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen.
3. Deze subsidie treedt in werking op 16 juli 2010 en is geldig tot 01-01-2013.

Artikel 2 Profielgebieden

Het gebied waar deze regeling van toepassing is omvat alle straten die vallen binnen de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen.

Artikel 3 Vereisten aanvrager

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie indien:

- a. het pand gebruikt is of zal worden overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde functieprofiel;
- b. de vastgoedeigenaar initiatiefnemer is;
- c. aan de vastgoedeigenaar de afgelopen 2 jaar niet eerder subsidie verstrekt is voor hetzelfde pand;
- d. het pand binnen het profielgebied ligt;
- e. het plan stedenbouwkundig en architectonisch voldoet aan de voorwaarden gesteld door de gemeente en Welstand;
- f. de kosten worden gemaakt voor gevelverbetering;
- g. het project een open / transparante begroting kent;
- h. er geen bezwaren zijn voortvloeiend uit de wet BIBOB;
- i. een de-minimis-verklaring wordt overgelegd.

Artikel 4 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt 30% van de in artikel 3 onder f genoemde kosten tot een maximum van € 10.000,- per pand.

Artikel 5 Subsidie plafond

1. Voor elk kalenderjaar is voor de toepassing van de regeling het bedrag beschikbaar zoals dat in de begroting voor het betreffende jaar is vastgesteld.
2. Wanneer voor enig kalenderjaar het totaalbedrag van de aanvragen het bedrag als bedoeld in lid 1 van de dit artikel overschrijdt, worden ten laste van dit bedrag de aanvragen toegekend op basis van de volgorde waarin de subsidie aanvragen bij de gemeente zijn binnengekomen.

Artikel 6 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als: “Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen”.

Vastgesteld bij collegebesluit van 6 juli 2010, nr. 4n.

Datum bekendmaking: 15 juli 2010.

Datum inwerkingtreding: 16 juli 2010.

Gemeenteblad 2010-61.

Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 6 juli 2010.

de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.J. Morssink

Bijlage 1: Achtergrond: het gemeentelijk project Winkelstraatmanagement

Groningen kent als vele andere gemeenten in Nederland een hiërarchie tussen diverse winkelgebieden; de onderverdeling in zogenaamde A-, B-, en C-milieus. De A-milieus zijn populaire winkelstraten zoals de Herestraat, waar de hoogste vierkante meterprijs betaald moet worden. B-milieus zijn vaak vlakbij deze A-milieu's gelegen en kennen een iets lagere vierkante meterprijs. De C-milieus zijn de winkelgebieden die zich zowel binnen de Diepenring als net daarbuiten bevinden en die niet optimaal functioneren. In deze C-milieus is sprake van leegstand; de samenwerking onderling en tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente verloopt niet optimaal; de openbare ruimte is van onvoldoende niveau en in sommige gevallen is zelfs sprake van onveiligheid. Voor consumenten is niet duidelijk waarom zij een bezoek aan deze winkelstraten zouden moeten brengen. Er is sprake van zeer wisselende kwaliteit in de aanwezige detailhandel, horeca en dienstverlening. Het gevolg is een rommelig profiel zonder aantrekkingskracht.

Om deze laatste groep winkelgebieden te ondersteunen en op te waarderen heeft het College van B&W van de Gemeente Groningen op 6 juli 2010 besloten het project Winkelstraatmanagement te lanceren. Hierbij is een selectie gemaakt van winkelgebieden. Deze gebieden worden aangeduid als de 'Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen', kortweg WPG-gebieden. Deze selectie is te vinden in bijlage 2.

Algemene doelstelling van het project is "Het in gezamenlijkheid met partijen zoals vastgoedeigenaren, ondernemers en gemeente structureel verbeteren van het economisch functioneren, het ondernemersklimaat, investeringsklimaat en de leefbaarheid van de profielgebieden in Groningen".

In het project wordt aan een winkelstraatmanager de opdracht gegeven om onafhankelijk als een 'aanjager' voor een winkelgebied te fungeren. De winkelstraatmanager handelt feitelijk op verzoek van ondernemers(verenigingen), maar onderhoudt ook nauwe banden met gemeente (afdeling Economische Zaken), de veiligheidsdiensten en andere stakeholders. De winkelstraatmanager zal zich gedurende de projectperiode richten op een aantal speerpunten:

- 1- Het profileren en positioneren van een winkelgebied
- 2- Het stimuleren van ondernemersverenigingen
- 3- Gezamenlijke promotie en marketing
- 4- Het creëren van een vastgoedplatform
- 5- Nauwe samenwerking met politie
- 6- Gerichte acquisitie en tegengaan leegstand
- 7- Investerings uitlokken door de inzet van stimuleringsmaatregelen
- 8- Inventarisatie mogelijke verbeteringen openbare ruimte

De beleidsregel zoals in dit reglement valt onder speerpunt 7. Hierbij valt het volgende op te merken:

De winkelstraatmanager zal vastgoedeigenaren stimuleren hun panden op te knappen. Daartoe willen we exclusief voor de WPG-gebieden een stimuleringsmaatregel introduceren, een vastgoedregeling.

Indien passend in de gebiedsprofielen en branchering kan aan een vastgoedeigenaar een subsidie worden toegekend voor verbetering van zijn gevel van maximaal 25% van de totale investering, met een maximum van 10 duizend euro per pand per vijf jaar. Doel van deze subsidie is het verbeteren van de uitstraling van het winkelgebied door het creëren van meer aantrekkelijke gevels en winkelpuien. Op de lange termijn dient dit bij te dragen aan de algehele opwaardering van het winkelgebied.

Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed- en gespecialiseerde ondernemers in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen (WPG gebieden) 3.933.ROEZ

Bijlage 2: Karakterisering Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen

Ebbingekwartier

Met de term 'Ebbingekwartier' wordt de Nieuwe Ebbingestraat, het Boterdiep en de aanliggende straten aangeduid. De Nieuwe Ebbingestraat herbergt op dit moment ruim 50 winkels, ongeveer 20 horecaondernemingen en nog eens 20 dienstverleners. Ook op het Boterdiep is een ruime hoeveelheid winkels, horeca en dienstverleners aanwezig. Het Ebbingekwartier is een noordelijk aanloopgebied naar de binnenstad.

Het Ebbingekwartier is al jaren een aandachtsgebied in Groningen. Vroeger was de Nieuwe Ebbingestraat de belangrijkste noordelijke toegangsweg naar de binnenstad. Echter, na verkeersingrepen en met het ontbreken van een bronpunt is de levendigheid en uitstraling van de straat sterk afgenomen. Leegstand (ongeveer 20%), (te) snelle doorstroom van ondernemers en gebrekkige branchering zijn een groot probleem. Zeker in de avonduren zijn de Nieuwe Ebbingestraat en het Boterdiep verlaten en heerst er een gevoel van onveiligheid bij passanten, bewoners en ondernemers. Al met al nodigt de Nieuwe Ebbingestraat op dit moment niet uit tot winkelen. De recente ontwikkelingen in het Ebbingekwartier, met name de activiteiten rond het zogenaamde 'Open Lab', het culturele werk- en wooncentrum Het Paleis en de nieuwe Boterdiep-parkeergarage bieden kansen voor de Nieuwe Ebbingestraat en omliggende straten. Detailhandel, horeca en het winkelgebied als geheel kunnen hiervan profiteren. Dit gaat niet vanzelf. Huidige leden van de ondernemersvereniging Ebbingekwartier zijn enthousiast en willen zich inzetten voor de opwaardering van hun gebied. Hulp kunnen ze daarbij goed gebruiken. Overigens is tot op heden in het Ebbingekwartier nog geen Keurmerk Veilig Ondernemen ingezet, al hebben de ondernemers wel individueel de mogelijkheid aansluiting te zoeken bij de activiteiten rond KVO-Binnenstad.

Nieuweweg e.o.

Nieuweweg e.o. is zuidelijke gebied van Binnenstad-Oost. Detailhandel in het gebied concentreert zich rond het Damsterdiep en de Nieuweweg. Horeca concentreert zich rond het Damsterdiep, de Nieuweweg en vooral het zuidelijke deel van het Schuitendiep, waar de verbinding met het uitgaanscentrum rond het Poeleplein gemaakt wordt. De horeca-activiteiten rond het Schuitendiep floreren in de huidige situatie, voornamelijk door hun verbinding met het stadscentrum. De achterliggende Nieuweweg wordt gekenmerkt door een enigszins verpauperd binnenstadsmilieu, dat niet aantrekkelijk is voor de consument, hoewel er wel degelijk interessante detailhandel te vinden is. Onveiligheid is een probleem, net als de uitstraling van gevels. Er is op dit moment een actieve winkeliersvereniging aanwezig aan de Nieuweweg; deze is echter niet krachtig genoeg om de geïdentificeerde problematiek aan te pakken. Er is tot op heden nog geen Keurmerk Veilig Ondernemen ingezet, al hebben de ondernemers wel individueel de mogelijkheid aansluiting te zoeken bij de activiteiten rond KVO-Binnenstad.

Rond het Damsterdiep vinden al enkele jaren bouwwerkzaamheden plaats. Naar verwachting worden deze in 2012 afgerond met de oplevering van de Damsterdiepgarage, het kantoorgebouw en het plein. De verwachting is dat in de toekomstige situatie het Damsterdiep, en mogelijk de Nieuweweg, zullen gaan fungeren als een bronpunt en primaire aanlooproute aan de oostkant van de stad. Detailhandel en horeca rond het Damsterdiep, de Nieuweweg en het Schuitendiep zullen van deze toenemende passantenbewegingen kunnen profiteren, mits zij zich op de juiste manier kunnen presenteren aan de consument. Onder de huidige omstandigheden zullen deze gebieden echter niet het maximale rendement uit het toekomstige bronpunt kunnen halen.

Binnenstad

Als werkingsgebied van WSM in de binnenstad kiezen we voor een beperkt gebied. Binnen OAB was een (te) groot aantal straten opgenomen en dat leidde tot een verminderde effectiviteit door een gebrek aan focus. In overleg met GCC en de verschillende bedrijfsmakelaars zijn we tot de conclusie gekomen dat we WSM willen toepassen in de volgende straten:

Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed- en gespecialiseerde ondernemers in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen (WPG gebieden) 3.933.ROEZ

Gelkingestraat

De Gelkingestraat kent relatief veel en langdurige leegstand. Inmiddels is de eerste fase van het gemeentelijke project Gelkingestraat afgerond. In dat project zijn een aantal quick-wins gerealiseerd met betrekking tot fysieke zaken in de straat. Ook is de oprichting van een actieve ondernemersvereniging gestimuleerd, die meedenkt over de toekomst van de straat. Een winkelstraatmanager zal in deze straat het proces van vernieuwing en betrokkenheid op gang kunnen houden en bijdragen aan de toekomst van de straat. De veranderende functie van de straat indien de tram wordt aangelegd biedt eveneens kansen voor de functionele ontwikkeling. Binnen WSM zullen we de voorwaarden trachten te scheppen om deze kansen te verzilveren.

Oosterstraat

De Oosterstraat zal indien de tram wordt aangelegd verkeerstechnisch een metamorfose ondergaan. Dat dit gevolgen zal hebben voor het economisch functioneren staat als een paal boven water. Door deze aanstaande veranderingen zijn ondernemers aarzelend om zich in vrijkomende panden in de straat te vestigen, wat zijn beslag heeft op het huidige economisch functioneren. Wat nu nog niet helder voor ogen staat is welke exacte gevolgen de aanleg van de tram heeft op het functioneren van het gebied. Het instrumentarium en de inzet van de winkelstraatmanager zal daarom naast een nulmeting ook van de definitieve planning rond de tram afhangen en daarop aangepast moeten worden. Dit wil overigens niet zeggen dat een project winkelstraatmanagement in de Oosterstraat qua planning afhankelijk is van de planning rond de tram. Door zijn structuur is het project flexibel genoeg om een optimaal antwoord te geven op veranderende omstandigheden.

Steentilstraat

De Steentilstraat heeft met de bouw van de Damsterdiepgarage veel potentie om een belangrijke aanlooproute te worden naar de Binnenstad. Echter, voordat dit zover is kampt de straat met een negatief imago door de aanwezigheid van coffeeshops, belwinkels, growshops etc. Een functieprofiel met onderscheidende detailhandel is goed mogelijk op grond van aantallen bezoekers die na gereedstelling van de Damsterdiepgarage worden verwacht. De inzet van stimuleringsmiddelen en WSM zullen verder bijdragen aan een karakterwijziging van de straat, een positief imago en dito vestigingsklimaat.

Caroliweg

In de Caroliweg is niet zozeer een leegstandsprobleem, alswel het gegeven dat de straat te weinig Herestraatbezoekers verleidt. Een gebrekkig profiel is hier de belangrijkste reden van. Door actief in te zetten op opwaardering van de Gelkingestraat en de Caroliweg samen, ontstaat een U-vormige looproute voor de consument die uit de Herestraat komt.

Herestraat-zuidzijde

Met de ingebruikname van de Werkmanbrug in 1994 is de aanlooproute voor bezoekers vanaf het Hoofdstation verlegd van het Hereplein naar de Folkingestraat. Dit is een effect dat we niet om willen of kunnen keren. Meeste schade van deze ontwikkeling hebben winkels aan de Herestraat-zuidzijde (het gedeelte ten zuidoede van het Gedempte Zuiderdiep) ondervonden. In overleg met de OAB groep lijkt het verstandig de nu al zichtbare transformatie richting meer dienstverlening te faciliteren. WSM zal dit proces stimuleren en begeleiden.

Potentieel gebied voor winkelstraatmanagement*Poelestraat*

De Poelestraat kent in de beeldvorming van bezoekers een horecaprofiel. Dit is echter maar ten dele waar. Met name de noordkant van de straat kent vanaf de Poelebrug gezien veel detailhandel. De hoeken van het Poeleplein, de ingang van de straat aan de Grote Marktzijde en diverse plekken in de straat zijn ingevuld door detailhandel. Gemeentelijk beleid is erop afgestemd het aandeel detailhandel intact te houden, om de Poelestraat ook overdag een aantrekkelijk gebied te laten blijven.

Daar komt nog bij dat, met een mogelijke opwaardering van de Nieuweweg en gereedkomen van de Damsterdiepgarage, de Poelestraat een duidelijke verbinding moet gaan vormen met het centrum. Hierbij past ruim aanbod van detailhandel.

Op dit moment is er in de Poelestraat geen probleem met leegstand. Echter door de overvloedige hoeveelheid horeca is de positie van detailhandel in de Poelestraat gevoelig. We willen de komende periode dan ook een duidelijke vinger aan de pols houden, om zo nodig in te grijpen via WSM.

Bijlage 3: De-minimis-verklaring**Verklaring de-minimissteun**

Versie: 9 januari 2008

Aanbevolen wordt om alvorens deze verklaring in te vullen eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming, alsmede aan het eventuele gehele moederconcern waartoe de onderneming behoort,

geen de-minimissteun is verleend

Over de periode van(begindatum van het belastingjaar gelegen 2 jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot (datum van ondertekening van deze verklaring) is niet eerder de-minimissteun verleend.

bepaalde de-minimissteun is verleend

Over de periode van.....(begindatum van het belastingjaar gelegen 2 jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot (datum van ondertekening van deze verklaring) is eerder de-minimissteun (in welke vorm of voor welk doel dan ook) verleend tot een totaal bedrag van €

Of deze de-minimissteun al daadwerkelijk is uitbetaald, doet niet ter zake.

Een kopie van gegevens waaruit het verlenen van de-minimissteun blijkt, wordt bijgaand verstrekt.

reeds andere steun voor dezelfde in aanmerking komende kosten is verleend

Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is reeds staatssteun verleend tot een totaal bedrag van €..... Deze staatssteun is verleend op grond van een groepsvrijstellingsverordening of een besluit van de Europese Commissie op

Een kopie van gegevens waaruit het verlenen van staatssteun voor dezelfde in aanmerking komende kosten blijkt wordt bijgaand verstrekt.

Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

.....(bedrijfsnaam)
(inschrijfnr. KvK)
(naam functionaris en functie)
(adres onderneming)
(postcode en plaatsnaam)
(datum).....(handtekening)

Zie toelichting hierna

Toelichting verklaring de-minimissteun

Deze toelichting dient als hulpmiddel bij het invullen van de de-minimisverklaring. Aan de toelichting kunnen geen rechten worden ontleend. De de-minimisverordening nr. 1998/2006 is bepalend.

De-minimisverordening en staatssteun

De staatssteunregels in het EG-verdrag (artikel 87 en 88) stellen beperkingen aan overheden als zij steun willen verlenen aan ondernemingen. Deze de-minimisverklaring is nodig voor de provincie/ gemeente/ het waterschap om na te gaan of het voordeel dat uw onderneming door deze de-minimissteun krijgt, past binnen de voorwaarden die de Europese staatssteunregels stellen.

In de de-minimisverordening heeft de Europese Commissie verklaard dat steunmaatregelen (zoals subsidieverlening) tot een bepaalde drempel het handelsverkeer tussen de lidstaten niet ongunstig beïnvloeden en de mededinging niet vervalsen en daarom niet beschouwd worden als staatssteun in de zin van het EG-verdrag. Deze drempel is gesteld op een bedrag van € 200.000,- (€ 100.000,- voor ondernemingen in de sector wegvervoer). Voor de visserijsector geldt een drempel van € 30.000,-. Voor de landbouwproductiesector is de drempel gesteld op € 7.500,-.

Dit bedrag geldt per onderneming over een periode van drie belastingjaren. Steun die genoemde drempelbedragen niet overschrijdt, wordt aangemerkt als 'de-minimissteun'.

De de-minimisvrijstelling is van toepassing op steun die aan ondernemingen wordt verleend in alle sectoren. De verwerking en afzet van landbouwproducten valt sinds 1 januari 2007 onder de 'gewone' de-minimisvrijstelling nr. 1998/2006. Van de-minimisregel zijn echter uitgezonderd: exportsteun en steun waardoor binnenlandse producten ten opzichte van ingevoerde producten worden bevoordeeld, steun aan ondernemingen die actief zijn in de kolenindustrie en steun verleend aan ondernemingen in moeilijkheden. Ook steun voor de aanschaf van vrachtwagens ('wegvervoermiddelen voor vracht door ondernemingen die vrachtvervoer voor rekening van derden uitvoeren') valt buiten de de-minimisvrijstelling. In deze gevallen dient steun aangemeld te worden bij de Europese Commissie. De aanmelding wordt gedaan door de provincie/ gemeente/ het waterschap.

Bedrag van de-minimissteun

Door middel van deze verklaring geeft u aan, dat met de huidige subsidieverlening voor uw onderneming alsmede het eventuele gehele moederconcern waartoe uw onderneming behoort, de de-minimisdrempel niet wordt overschreden. U moet daarom nagaan of gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren enige vorm van de-minimissteun door een overheidsinstantie aan uw onderneming is verstrekt.

De de-minimissteun wordt geacht te zijn verleend op het tijdstip waarop uw onderneming een wettelijke aanspraak op de steun verwerft. Dit betekent concreet de datum waarop het besluit tot subsidieverlening (of verlening van een voordeel) aan uw onderneming is genomen.

Het de-minimisp plafond van € 200.000,- (respectievelijk € 100.000,-/ € 30.000,-/ € 7.500,-) wordt als subsidiebedrag uitgedrukt. Alle bedragen die dienen te worden gebruikt bij het invullen van de verklaring, zijn brutobedragen vóór aftrek van belastingen. Behalve om subsidieverlening kan het daarbij gaan om leningen tegen gunstige voorwaarden, de verkoop van grond tegen een lagere prijs dan de marktwaarde, vrijstellingen, verlagingen of kwijtschelding van directe of indirecte belastingen etc. Het gaat daarbij niet alleen om steun die u hebt ontvangen van de provincie/ gemeente/ waterschap, maar ook om steun die u heeft ontvangen van andere overheidsinstanties. Ook Europese subsidies dienen te worden meegerekend.

Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed- en gespecialiseerde ondernemers in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen (WPG gebieden) 3.933.ROEZ

Het is belangrijk om zorgvuldig na te gaan of in uw geval de de-minimisdrempel niet wordt overschreden. Bij het bedrag van de onderhavige subsidieverlening dient u eventuele andere gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren ontvangen de-minimissteun op te tellen. Immers bij overschrijding van de drempel dient de steun aangemeld te worden en kan geen beroep meer worden gedaan op de de-minimisregel. Handelen in strijd met de staatssteunregels uit het EG-verdrag kan in het ergste geval leiden tot terugvordering van de verleende steun!

Samenloop met reguliere staatssteun

Mogelijk heeft uw onderneming voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige de-minimissteun reeds staatssteun ontvangen, die door de Europese Commissie is goedgekeurd of binnen het toepassingsgebied van een groepsvrijstellingsverordening valt. Het totaalbedrag van de-minimissteun en deze staatssteun mag dan de maxima niet overschrijden die op basis van het relevante besluit van de Europese Commissie of groepsvrijstellingsverordening zijn toegestaan. In het geval bijvoorbeeld voor investeringskosten ten behoeve van het milieu een goedkeuringsbeschikking is gegeven om 30 % van de subsidiabele kosten te vergoeden, dan mag bovenop deze steun voor deze zelfde kosten geen de-minimissteun worden verleend. Als u twijfelt of bepaalde steun die u heeft ontvangen goedgekeurde of vrijgestelde steun is, kunt u hierover het beste contact opnemen met de overheid of uitvoeringsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen.

Het formulier heeft betrekking op drie situaties:

- uw onderneming alsmede het gehele eventuele moederconcern heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren in het geheel geen de-minimissteun ontvangen,
- uw onderneming alsmede het gehele eventuele moederconcern heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen. Opgeteld bij het bedrag van de huidige subsidieverlening wordt echter het bedrag van € 200.000,-- niet overschreden (respectievelijk € 100.000,--/ € 30.000,--/ € 7.500,--)
- uw onderneming alsmede het gehele eventuele moederconcern heeft voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige subsidie reeds andere vormen van staatssteun ontvangen.

Uiteraard vult u alléén de rubriek(en) in die op uw situatie van toepassing is/zijn. Vergeet u vooral niet om de bijlage(n) bij te sluiten!

Bijlage 4: Bekendmaking**Groninger Gezinsbode - Verplichte Mededelingen****RO/EZ****Plaatsing: 15 juli 2010****(Balkje: Bekendmaking)**

“Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed- en gespecialiseerde ondernemers in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen” (WPG gebieden).

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt bekend:

dat hij in zijn vergadering van 6 juli 2010, besluitnummer 4n, besloten heeft om een tweetal beleidsregels vast te stellen:

1. “Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen”.
2. “Beleidsregel subsidie gespecialiseerde ondernemers in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen”.

De eerste regeling is bedoeld voor eigenaren van commercieel vastgoed in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen (WPG)-gebieden, en dient ter verbetering van de gevelkwaliteit van commercieel vastgoed in de WPG-gebieden.

De investeringen dienen overeenkomst de daartoe opgestelde branchering in de WPG-gebieden te zijn.

De tweede regeling is bedoeld voor bestaande, danwel nieuwe ondernemers in de WPG-gebieden die een investering plegen in inventaris danwel aanvangsvoorraad. De onderneming dient overeenkomst de daartoe opgestelde branchering in de WPG-gebieden te zijn.

Dit besluit is bekendgemaakt door plaatsing in het Gemeentebblad met respectievelijk de nummers 2010-61 (“Beleidsregel subsidie gevelverbetering commercieel vastgoed in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen”) en 2010-62 (Beleidsregel subsidie gespecialiseerde ondernemers in de Winkelstraatmanagement Profielgebieden Groningen”). Dit collegebesluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Dit besluit ligt vanaf vandaag voor iedereen ter inzage en is kosteloos verkrijgbaar bij het Gemeentelijk Informatie Centrum (GIC), Kreupelstraat 1 (De Prefecten(hof) te Groningen: open op maandag van 13.00-16.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00-16.00 uur, op donderdag ook van 18.00-20.00 uur.

Groningen, 15 juli 2010.