

Aan de leden van de Gemeenteraad
van de stad Groningen
Postbus 20001
9700 PB Groningen.

Ons kenmerk: R&W2008/1

Groningen, 23 oktober 2008

Onderwerp: Adviezen betreffende de ontwikkeling van "Meerstad".

Geachte leden van de raad,

Meerstad is de ontwikkeling van een nieuw gebied tussen de stad Groningen en Slochteren waarbinnen kan worden gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 2.300 hectare ongeveer gelijk aan dat van de stad Groningen. Er komt een groot meer, 10.000 woningen en nieuwe natuur met bijbehorende voorzieningen.

Kortom, zoals de voorspelling wil, een heerlijk gebied om in te vertoeven. Veelzijdig wonen in de natuur, voor mensen die "meer willen".

Het totale project duurt ca. 25 jaar.

De Minister van Landbouw heeft in de maand september j.l. de eerste openingshandeling verricht en met de ontwikkeling van deelplan 1 kan worden begonnen. Er komen woningen aan het water en in het groen, er komen vrijstaande woningen, woningen aan pleintjes of in rijen, ook appartementen, twee-onder-een-kapwoningen en waterwoningen, koopwoningen en ook sociale woningbouw, alles op gemiddelde zeer ruime kavels van ongeveer 450 m². Het belooft allemaal mooi te worden.

De Ouderenraad heeft zich over deze mooie Meerstad-bespiegelingen deskundig laten voorlichten en meent naar aanleiding van de verkregen informatie, nu deelplan 1 en verdere plannen vorm beginnen te krijgen, de raad enkele adviezen te moeten geven. De 6 adviezen hebben betrekking op:

- 1.** De Ouderenraad is van mening dat de totale bouw van de voorgenomen 10.000 woningen, of zoveel minder als misschien later besloten gaat worden, zou moeten voldoen aan de eisen van de Groninger Woon Kwaliteit en adviseert u hierop toe te zien. Wellicht kunt u, om te voorkomen dat discrepanties in bouwplaneisen zich gaan voordoen, ook met de gemeente Slochteren hierover overleggen.
- 2.** Verder adviseren wij, tenzij de Ouderenraad onjuist is voorgelicht, in navolging van de ideeën die worden geëtaleerd in "Het Huis van de Toekomst" de gehele nieuwe wijk Meerstad te voorzien van glasvezelkabel.
- 3.** De Ouderenraad adviseert u vervolgens er op toe te zien dat tijdens de bouw van de huizen ook wordt gelet op de voorzieningen, wellicht voorlopig in naar de omstandigheden aangepaste vorm, maar wel zodanig dat de toekomstige (ook oudere) bewoners niet voor alle noodzakelijke behoeften en zaken naar "de stad" hoeven te gaan.

De ontwikkeling van Gravenburg, Piccardthof en Reitdiep doen de Ouderenraad zo iets adviseren.

4. De toegankelijkheid naar de nieuwe wijk Meerstad is voor de Ouderenraad een punt van zorg. De afstand tussen de binnenstad van de stad Groningen en het centrum van deelplan 1 is 7 (!) kilometer, de afstand met de overige deelplannen zal dus nog groter zijn.

Het buiten wonen in Meerstad moet qua primaire voorzieningen aantrekkelijk worden.

De Ouderenraad adviseert de raad dan ook al in de beginfase te zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto, maar daarnaast ook te zorgen voor, eveneens voorafgaande aan of parallel lopende met de bouwschema's in de deelplannen, goede openbare vervoersverbindingen en fietspaden.

De Ouderenraad meent te moeten constateren dat het probleem van de wijktoegankelijkheid niet de vereiste prioriteit heeft, maar hopelijk vergist de OR zich.

5. De stad Groningen wil in het jaar 2025 energieneutraal zijn. Het roer moet om staat er in de Routekaart Groningen Energieneutraal+ 2025. De CO₂ uitstoot zal de komende jaren alleen maar toenemen. De Ouderenraad vindt met de gemeenteraad dat we samen de maatschappelijke verantwoordelijkheid hebben - en de urgentie is er – om de weg in te slaan naar een duurzame en energieneutrale stad. Het voornemen kan de stad economische en kennisvoordelen opleveren. Bij de bestudering van de plannen voor Meerstad is het de Ouderenraad niet duidelijk geworden in hoeverre het streven naar duurzaamheid in de richting van Meerstad handen en voeten wordt gegeven; het gaat hier om een project van ca. 25 jaar. In elk geval ziet de Ouderenraad graag dat het streven van de gemeente: “de duurzaamste stad is een energieneutrale stad” in Meerstad geconcretiseerd wordt en adviseert de raad dan ook daar vanaf het begin duidelijk op toe te zien.

6. Omdat de Ouderenraad zich niet aan de indruk kan onttrekken dat in Meerstad gebouwd gaat worden voor de meer vermogende niet-oudere (maar 10% sociale woningbouw) adviseert de Ouderenraad de gemeenteraad nog eens goed na te gaan of wel de juiste weg is ingeslagen voor wat de verhouding koop-huur-sociale woningbouw in verhouding tot de totale woningvoorraad van de stad Groningen (en Slochteren) betreft.

In hoeverre is er rekening gehouden met de minder draagkrachtige oudere en de voorzieningen voor deze groep; dit punt is de Ouderenraad niet duidelijk geworden.

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet en bevelen de gegeven adviezen bij u aan.

Hoogachtend,
Ouderenraad stad Groningen.

J. J. Matthijsse, voorzitter.

B. Bronsema, voorzitter projectgroep Wonen

Cc: College van Burgemeester en Wethouders

Cc: Dienst RO/EZ