

Onderwerp Advies inspraak structuurvisie Wonen

Leden van de gemeenteraad en
college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 20001
9700 PB Groningen



Telefoon (050) 367 61 19 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 09.2084467

Datum 3 nov. 2009 Uw brief van

Behandeld door P Mulder

Secretariaat
ouderenraad

Postadres
Postbus 268
9700 AG Groningen

Bezoekadres
Europaweg 8

Geachte leden van de gemeenteraad, geacht college,

Onderstaand treft u een gezamenlijke reactie aan van de Ouderenraad en het Stedelijk Overleg Ouderenbonden Groningen (SOOG) op de structuurvisie Wonen. Wij vertrouwen erop dat u ons commentaar in uw besluitvorming zult meenemen.

Ambitieuze doelstellingen:

De ambitie in de structuurvisie is dat er evenveel nieuwe woningen worden gebouwd als er oude worden gesloopt. De vraag is in hoeverre er sprake is van, in verhouding gezien, evenveel sociale huurwoningen. Wij hebben het antwoord niet aangetroffen, maar daar waar het om minder draagkrachtige ouderen gaat, moet voorkomen worden dat er gebrek aan sociale huurwoningen gaat ontstaan, de ambitieuze doelstelling zal anders te hoog gegrepen zijn.

Meerstad.

Meerstad moet een wijk worden met groen, water en verdere voorzieningen voor circa 8000 of meer woningen, waarvan 90% in de koopsector en 10% in de sociale sector. We praten over een bewonerspotentieel van ongeveer 25.000 mensen, misschien zelfs meer. Waar komen de nieuwe bewoners voor Meerstad vandaan? Gelet op de tamelijk hoge kooprijzen zal men de bewoners moeten zoeken in de richting van mensen met een ruim modaal inkomen tot welgestelden. Deze nieuwe bewoners – en velen zullen afkomstig zijn uit de gemeente Groningen - zullen hun oude wijken de rug toekeren. Gelet op de in de structuurvisie verder genoemde voornemens, zoals bij voorkeur ouderen laten vertrekken naar huurappartementen in de wederopbouw wijken, is de veronderstelling gerechtvaardigd dat het centrum en de vooroorlogse schilwijken op termijn zullen worden ontdaan van

ouderen en mogelijk van de meer welgestelde personen. Het gevaar van verloedering van die wijken is niet uitgesloten. Vooroorlogs Groningen wordt dan het domein van (werkende) jongeren/studenten en alleenstaanden, ouderen komen terecht in de wederopbouwgebieden/wijken en gezinnen in de nieuwste groene wijken. Daarmee ontstaat een zekere segregatie, hetgeen wij geen gunstige ontwikkeling vinden. De Ouderenraad en het SOOG zijn voorstander van wijken met een heterogene bevolkingsopbouw.

Ons advies is dan ook in de opbouw van de wijk Meerstad te kiezen voor een andere opzet en wel meer sociale woningbouw en minder bouwen in de koopsector; hierbij wordt gedacht aan zeker 50% sociaal.

Overigens: de term "wederopbouw wijken" wordt hier voor het eerst geïntroduceerd; graag een omschrijving van deze term.

Verloedering en segregatie.

In de Woonvisie wordt geconstateerd dat er meer huurappartementen voor ouderen moeten komen. Op zich juist, ook naar het oordeel van de Ouderenraad en het SOOG, maar in de structuurvisie wordt gesteld dat de appartementen moeten komen in de wederopbouw wijken en dat is geen goed idee. Wij zien niet in waarom ouderen (50 jaar en ouder) ver van het culturele en "bruisende" centrum van de stad moeten gaan wonen. Segregatie kan leiden tot verloedering van de achtergelaten woningen, waar dan ook in de stad.

Advies: bouw woningen voor ouderen niet alleen in de "wederopbouw wijken" maar in de wijken waar de ouderen wonen, o.a. in de schilwijken. Daarmee wordt segregatie en de kans op verloedering verkleind.

Zorgen voor Morgen.

De Ouderenraad en het SOOG pleiten voor meer plaatsen waar wonen met zorg mogelijk is. Verwezen wordt naar de nota Zorgen voor Morgen waarin dat in het vooruitzicht is gesteld. Op dit moment wordt verzorgingshuisplaatsen, dagbehandeling, thuiszorg enz. drastisch bezuinigd en mantelzorg en vrijwilligerswerk komen onder onaanvaardbare druk te staan. Tegelijk blijft het adagium "Ouderen dienen zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen" onverkort gehandhaafd. Wanneer niet wordt voorzien in voldoende passende woningen-met-zorg leidt dit onherroepelijk tot vereenzaming en verwaarlozing en voortijdige opname in (dure) intramurale voorzieningen.

Wij adviseren de gemeenteraad en het college dan ook de uitvoering van de nota Zorgen voor Morgen op dit onderdeel naar voren te halen, zodat tegelijk met de afbouw van verzorgingshuisplaatsen voldoende passende woonruimte voor ouderen voorradig is.

Namens de Ouderenraad,

Namens het SOOG,

J.J.Matthijse, voorzitter

P.H. Moorlag, voorzitter