

De Monumentenlening in het kort

Eigenaren van gemeentelijke monumenten kunnen voor het onderhoud en cascoherstel een laagrentende lening afsluiten. Het gehele pand wordt dan in een goede staat van onderhoud gebracht. Als het een VVE betreft, dan geldt dat voor het gehele gebouw.

De lening kan vanaf € 5.000 tot € 25.000 zonder hypotheek worden afgesloten (geen notariskosten, wel de lage rente). De looptijd van de lening is 5 à 10 jaar waarbij maandelijks op annuïteitenbasis wordt afgelost.

Vanaf € 25.000 tot € 250.000 moet de lening met hypotheek worden afgesloten. De looptijd is dan 10 à 15 jaar. Het rentepercentage ligt in beide gevallen 5% onder de marktrente en bedraagt minimaal 0,5%.

De leningen worden door tussenkomst van de gemeente Groningen afgesloten bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) te Hoevelaken.

Voor het bepalen van de onderhoudstoestand vraagt de gemeente Groningen de Monumentenwacht de onderhoudsstaat van het monument te bepalen. De aanvrager en de gemeente krijgen een onderhoudsadvies met een globale kostenindicatie.

De gemeente Groningen neemt de volgende kosten en acties voor haar rekening:

- bepalen onderhoudsstaat met kostenindicatie door de Monumentenwacht
- kosten inkomenstoets, afsluitprovisie en kosten bouwkrediet
- eindinspectie / oplevering door de Monumentenwacht
- tijdens de leningsperiode om de 1,5 jaar inspectie

De subsidieaanvraag wordt ingediend bij de gemeente. Als de aanvraag voor de gemeente akkoord is, wordt hij doorgestuurd naar SVn die de monumentenlening verstrekt. De SVn bepaalt, net als iedere andere bank, of de aanvrager qua inkomen de kosten voor de lening kan opbrengen. In bijzondere gevallen kan maatwerk worden geboden om een acceptabele maandlast voor de lening te krijgen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de dienst RO/EZ. De heer Klaas van den Berg van de afdeling wonen en monumenten kan u verder helpen bij het aanvragen van een lening. Dit kan telefonisch op (050) 367 82 35 of per email k.vandenberg@roez.groningen.nl